



## بورس صدر نشین بازارها

بررسی میانگین رشد قیمت در بازار برخی کالاها سرمایه‌ای و نیز بازار سرمایه نشان می‌دهد که در هفت ماه نخست امسال نسبت به سال ۹۷، بورس همچنان پربازده‌ترین بازار بوده است. بازار سرمایه در حالی رشد متوسط ۱۲۹/۵ درصدی داشته است که بعد از آن بازار واحدهای مسکونی در تهران با ۸۱/۳ درصد، سکه با حدود ۴۲ تا ۴۷ درصد دلار با بازدهی ۳۱/۲ درصدی در رده‌های بعدی قرار دارند. (منبع: اتاق بازرگانی تهران)

## خبر

معاون فنی سازمان حفظ نباتات اعلام کرد:

## حذف ۱۲ سم وارداتی برای حمایت از تولید داخلی

**حسین بردبار** - معاون فنی سازمان حفظ نباتات کشور با تاکید بر تولید سموم کشاورزی بیش از دو برابر مصرف در داخل کشور گفت: به منظور حمایت از تولید داخلی و بهبود کیفیت، ۱۲ سم و آفت کش وارداتی به دلیل مشابهت با تولید داخلی حذف شد. به گزارش خراسان، دکتر علیمرادسرافرازی دبیروز در نشست خبری هفتمین نمایشگاه تخصصی نهاده‌های کشاورزی که از یکم تا چهارم بهمن در تهران برگزار می‌شود، افزود: در یک سال گذشته تلاش کردیم از سموم کم خطر و با خطر متوسط استفاده و سموم پرخطر مانند سمومی را که روی زنبور عسل اثر سوء دارند از فهرست سموم مصرفی کشور حذف کنیم.

## پروژه‌های مسکونی

➤ قطعات مرکز شهر ۱

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱	مسکونی تراکم متوسط	۳۲۷۵۰/۱۹	۱۷۵	از حداقل ۳۲ تا حداکثر ۴۰ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت)	۳۲۴	۴۰

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۲	مسکونی تراکم زیاد	۱۰۶۰۸/۱۵	۲۱۰	از حداقل ۲۷ تا حداکثر ۳۳ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۲۰	۳
۳	مسکونی تراکم زیاد	۹۲۱۳/۱۷	۲۱۰	از حداقل ۳۲ تا حداکثر ۳۷ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۰۲	۳

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
				مسکونی	الحاقی*			
۴	مسکونی تراکم زیاد	۲۰۹۲۸/۶	۲۷۵	از حداقل ۱۲ تا حداکثر ۲۱ درصد	از حداقل ۱۷ تا حداکثر ۲۸ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۲۹۸	۹

\* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری- رفاهی- تفریحی پیش‌بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می‌باشد.

➤ قطعات مرکز شهر ۲

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۵	مسکونی (برج مسکونی)	۴۸۳۹۸	۲۷۵	۲۳	۱۰-۱۲	۶۹۱	۱
۶	مسکونی تراکم متوسط	۳۵۷۶۶/۴	۱۵۰	وفق نقشه جرم‌گذاری	۴-۶	۳۰۸	۲
۷	مسکونی تراکم متوسط	۶۱۴۰۱	۲۴۵	وفق نقشه جرم‌گذاری	۷-۸	۸۰۴	۳

\* حداکثر تعداد طبقات مربوط به ساختمان‌های با پلان مربع شکل و حداکثر به میزان ۱ طبقه بلندتر از محدوده ارتفاعی تعریف شده برای قطعه می‌تواند لحاظ شود.

➤ قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (زمین خام)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۸	مسکونی	۲۰۱۴۱/۶۶	۱۱۷	۲۵	۴ الی ۵	۱۷۶	۱
۹	مسکونی	۹۵۶۸/۲۲	۱۰۰	۲۵	۴ الی ۶	۷۶	۱
۱۰	مسکونی	۱۷۶۴۰/۳۶	۱۱۶	۳۵	۴ الی ۵	۱۵۴	بخشی از یک قطعه کامل

جهت دریافت اطلاعات بیشتر تمامی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرجدیدگلپه‌ار ، QR کد مورد نظر را اسکن نمایید.



# رمزگشایی از بودجه ۹۹

انتشار گسترده اوراق، فروش بی‌سابقه اموال مازاد و افزایش درآمد مالیاتی به چه معناست؟

تغییرات ارقام کلان لایحه بودجه ۹۹ نسبت به لایحه بودجه ۹۸			
منابع	درصد رشد	مصارف	درصد رشد
درآمدها (درآمدهای جاری - عمدتاً مالیات)	۲۵	هزینه‌ها (هزینه‌های جاری - عمدتاً حقوق کارکنان دولت)	۱۵
واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای (عمدتاً فروش نفت - در سال ۹۸ - یا اموال مازاد دولت - در سال ۹۹)	- ۳۳	تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (هزینه‌های عمرانی)	۱۳
واگذاری دارایی‌های مالی (عمدتاً انتشار اوراق)	۱۴۵	تملک دارایی‌های مالی (عمدتاً بازپرداخت اوراق)	۸۸
جمع منابع عمومی دولت	۱۹	جمع مصارف عمومی دولت	۱۹

■ **حقوق تا ۳ میلیون تومان معاف از مالیات** تبصره ۶ لایحه بودجه سال ۹۹ حاکی از این است که سقف معافیت مالیاتی سالانه ۳۶ میلیون تومان (ماهانه سه میلیون تومان) خواهد بود. این رقم امسال دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود. این تبصره می‌افزاید: نرخ مالیات بر کل درآمد کارکنان دولتی و غیر دولتی اعم از حقوق و مزایای فوق العاده کارانه مازاد بر مبلغ مذکور، تایک و نیم برابر آن (۴/۵ میلیون تومان) مشمول مالیات سالانه ۱۰ درصد، نسبت به مازاد ۱/۵ برابر تا ۲/۵ (بین ۴/۵ تا ۷/۵) میلیون تومان) برابر مشمول مالیات سالانه ۱۵ درصد، نسبت به مازاد دو و نیم برابر تا چهار برابر (۷/۵ تا ۱۲ میلیون تومان) مشمول مالیات سالانه ۲۰ درصد و نسبت به مازاد چهار برابر تا شش برابر (۱۲ تا ۱۸ میلیون تومان) مشمول مالیات سالانه ۲۵ درصد و نسبت به مازاد شش برابر (بیش از ۱۸ میلیون تومان) ۳۵ درصد است.

■ **رشد ۱۴۵ درصدی انتشار اوراق** واگذاری دارایی‌های مالی دولت در لایحه بودجه سال ۹۹ رشد قابل توجه ۱۴۵ درصدی را نسبت به لایحه بودجه ۹۸ دارد به طوری که این رقم از ۵۱ هزار به بیش از ۱۲۴ هزار میلیارد تومان رسیده است. در این زمینه می‌توان به اقدام جدید دولت که در حقیقت مقدمه‌ای برای عملیات نوین بانک مرکزی در ارتباط با بانک‌ها به شمار می‌رود اشاره کرد. ماجرا از این قرار است که دولت در لایحه بودجه ۹۹، با هدف جبران بخشی از کمبود درآمدهای نفتی و به بهانه اجرای عملیات بازار باز، در یک اقدام جالب تاریخی بانک‌ها را ملزم به خرید اوراق مالی خود ارائه آن به بانک مرکزی بالاتری خواهند داشت. در این خصوص می‌توان به رشد ۵۰ درصدی مالیات مشاغل که اصناف و بازار و برخی مشاغل از جمله پزشکان و وکلارا شامل می‌شود اشاره کرد. از سوی دیگر مالیات کارکنان بخش خصوصی (مانند کارگران) نسبت

■ **درآمدهای مالیاتی در لایحه، یک هفته‌ای ۳۰ هزار میلیارد تومان بیشتر شد** در پاسخ به جبران بخشی از کاهش درآمدهای نفتی، دولت درآمدهای مالیاتی در سال آینده را ۱۹۵ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته است. این در حالی است که هفته گذشته وزیر اقتصاد این رقم را ۱۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرده بود.

نرخ ارز (سامانه ستا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم عفران نئین	هر گرم عفران پوشال
۱۲۹/۵۰۰ (۵۰۰)	۱۶۶/۱۰۶	۱۴۴/۵۰۰	۱۶۶/۱۰۶	۱۸/۹۰۳	۳۴/۹۳۲	۴/۶۷۴/۷۱۰	۲۰۰/۴۶۲ (۰)	۲۴/۷۰۰/۰۰۰	۱۵/۶۰۰/۰۰۰	۹۳/۹۱۰	۶۸/۹۳۰

بانک‌ها و موسسات اعتباری، اوراق مالی اسلامی منتشر شده از سوی دولت را بپذیرد.

### حساب و کتاب نرخ ارز و فروش نفت

برای محاسبه نرخ ارز در بودجه باید توجه داشت که دولت ارز حاصل از صادرات نفت را برای واردات کالاها ی اساسی و دیگر مصارف هزینه خواهد کرد. با توجه به این که نرخ محاسباتی ارز در سال آینده برای واردات ۱۰/۵ میلیارد دلار کالاها ی اساسی ۲۲۰۰ تومان و دیگر کالاها حدود ۸۰۰۰ تا ۸۵۰۰ در نظر گرفته شده، باید میانگین وزنی نرخ ارز برای واردات این کالاها را در نظر داشت. بر این اساس می‌توان گفت که نرخ ارز در بودجه با توجه به سهم زیاد کالاها ی اساسی با نرخ ۴۲۰۰ تومانی در نهایت اندکی بیش از این رقم و حدود ۴۳۰۰ تا ۴۴۰۰ تومان خواهد بود. از سوی دیگر برای تخمین صادرات نفت پیش‌بینی شده در لایحه بودجه، باید علاوه بر نرخ ارز محاسباتی بودجه، قیمت هر بشکه نفت را نیز در نظر بگیریم. به گزارش خبرگزاری ایران آنلاین، ظاهر آدولتمردان متوسط نرخ فروش نفت در بودجه را ۵۲ دلار در نظر گرفته‌اند. به این ترتیب و با توجه به تخمین فروش ۴۸ هزار میلیاردی نفت در سال آینده و نرخ ارز محاسباتی ۴۴۰۰ تومان، می‌توان گفت متوسط میزان فروش نفت در سال آینده بین ۵۰۰ هزار ۶۰۰ دلار بشکه در روز خواهد بود.

### بارانه نقدی بگیران بیشتر می‌شود؟!

اما یکی دیگر از ارقام جالب توجه دیگر در لایحه بودجه افزایش بودجه پرداخت یارانه نقدی خانوارها از ۴۲ هزار و ۵۰۰ به ۴۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان است که با یک محاسبه می‌توان گفت دولت برای بیش از ۷۸ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در سال آینده یارانه نقدی در نظر گرفته است. این در حالی است که در ذیل جدول تبصره ۱۴، دوباره عبارت تکراری لوابیح بودجه سال‌های اخیر مبنی بر تکلیف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر حذف سه دهک بالای درآمدی ذکر شده است.

بودجه

## روحانی: بودجه ۹۹، بودجه استقامت در برابر تحریم است

**محمد اکبری** - رئیس‌جمهور ضمن ارائه لایحه بودجه ۹۹ به مجلس، برخی جزئیات این لایحه برای اداره کشور در سال آینده را تشریح کرد و گفت: بودجه ۹۹، بودجه ایستادگی و استقامت در برابر تحریم است. به گزارش خراسان، حسن روحانی با تقدیم لایحه بودجه ۹۹ به مجلس در تشریح بودجه سال آینده کشور به نمایندگان گفت: ۹ ماه از سال ۹۸ گذشته است و طی این ۹ ماه، بودجه‌های جاری به موقع پرداخت شده و تا کنون ۳۴ هزار میلیارد تومان از بودجه عمرانی نیز پرداخت شده است و طرح‌های مهم و اساسی که مدنظر دولت بوده یا افتتاح شده یا تا پایان سال افتتاح خواهد شد. وی افزود: ما بر مبنای خواست ملت ایران و نمایندگان مجلس در ۹ ماه گذشته در اقتصاد کلان قدم‌های قابل ملاحظه‌ای برداشته ایم، به رغم این که شرایط بودجه و اقتصاد ما به گونه‌ای بود که شما مطلع هستید. در سال گذشته تا اسفند شرایط ما از نظر اقتصادی نامساعد بود. از اسفند گذشته، تقریباً اقتصاد ما مسیر در دست خود را آغاز کرد و از دیهشت امسال آثارش را در شاخص‌های کلان اقتصادی مشاهده کردیم همان‌طور که شما شاهد هستید، تورم نقطه به نقطه از ۵۷ درصد به ۲۷ درصد رسید. رئیس‌جمهور با اشاره به نکاتی که در بودجه سال ۹۹ حائز اهمیت شمرده می‌شود، اظهار کرد: مسئله اول این که در سال آینده هم مثل امسال بودجه ما، بودجه ایستادگی و استقامت در برابر تحریم است. این بودجه به دنیا اعلام می‌کند که به رغم تحریم، کشور را مخصوصاً از لحاظ نفت اداره خواهیم کرد. وی با اشاره به مسئله قدرت خرید مردم و شرایط زندگی آنان گفت: مایه دانیم در این شرایط صادرات و واردات ما با مشکلات زیادی توام است، همه ما می‌دانیم در صادرات نفت با مشکلاتی روبه رو هستیم اما تلاش ما این است که سختی معیشت مردم را کاهش دهیم، بنابراین طی امسال برای کالاهای اساسی ارز ۴۲۰۰ تومانی را اختصاص دادیم و برای ۹۹ باز هم برای کالاهای اساسی ارز ۴۲۰۰ رادر نظر داریم. روحانی افزود: ما تلاش می‌کنیم که ارز به قیمت ۴۲۰۰ برای کالاهای اساسی باشد حتی برای کالاهای غیر اساسی ارز نیمایی ۸۵۰۰ تومان رادر نظر داریم.



## آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه‌گذار (شریک)

شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه‌گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه‌های قید شده بصورت دو مرحله‌ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید بدینوسیله از متقاضیان دعوت می‌گردد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخص‌های مربوطه به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان، شهر جدید گلپه‌ار، بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار واحد سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها مراجعه نمایند. بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می‌گردد.

متقاضیان سرمایه‌گذاری جهت پروژه‌های قید شده می‌بایست در مهلت‌های تعیین شده نسبت به دریافت فرم‌های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلپه‌ار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می‌گردد. علاوه بر پروژه‌های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه‌گذاران محترم در قالب پروژه‌های پیشنهادی از طرف سرمایه‌گذار وفق ضوابط مربوطه می‌باشد.

ضمناً اخذ اسناد ارزیابی و فرم‌های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی: [www.Golbahar-ntoir.gov.ir](http://www.Golbahar-ntoir.gov.ir) نیز امکان پذیر می‌باشد.