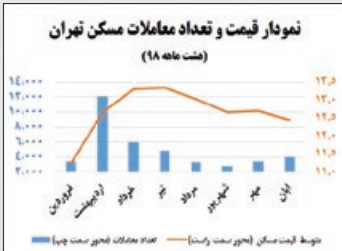


شاخص



ر شد معاملات مسکن برای دومین ماه پیاپی

گزارش بانک مرکزی از بازار املاک تهران حاکی از این است که در آبان، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی برای دومین ماه‌پیاپی در امسال بارشد قیمت مواجه شده و ۱۹/۵ درصد افزایش یافته است. با این حال، قیمت مسکن افت ۲ درصدی داشته که نشانه انعطاف قیمتی عرضه در مقابل افت تقاضا در ماه‌های گذشته است. پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی گزارش داد که در آبان، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی تهران به چهار هزار و ۱۰۰ واحد رسیده که نسبت به ماه قبل ۱۹/۵ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴۰/۷ درصد کاهش دارد. معاملات آپارتمان‌های مسکونی در مهر امسال به رقم سه هزار و ۴۰۱ دستگاه در آبان سال ۹۷، به چهار هزار و ۸۵۵ واحد رسید. بدین ترتیب پس از افت بی‌سابقه معاملات مسکن در شهریور امسال، این معاملات برای دومین ماه پیاپی بارشد مواجه شدند. بر اساس این گزارش، قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران در آبان کاهش اندک ۲ درصدی نسبت به مهر روبه‌رو شده و ۱۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان رسید. با این حال، مقایسه قیمت هر متر مربع زیربنای مسکونی در آبان امسال با آبان سال گذشته، رشد ۳۵/۸ درصدی قیمت را نشان می‌دهد.

بانک مرکزی در آبان امسال، کمترین قیمت زیربنای مسکونی در تهران را حدود شش میلیون تومان و بیشترین قیمت ۲۳٫۱ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان گزارش کرده است. این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۹/۶ درصد و ۴/۱ درصد افزایش یافته اند و باینکه این هستند که تورم قیمت در املاک گران قیمت تر، بیشتر بوده است. در این ماه، واحدهای تانچ سال ساخت، بیشترین متقاضی را داشته اند و پس از این واحدها، آپارتمان‌های مسکونی شش تا ۱۰ سال، ۱۶ تا ۲۰ سال، ۱۱ تا ۱۵ سال و بیش از ۲۰ سال قرار دارند.

در مجموع و در هشت ماه امسال، عملکرد بازار املاک در تهران حاکی از این است که تعداد معاملات واحدهای مسکونی نسبت به هشت ماه سال گذشته ۵۶/۲ درصد افت و متوسط قیمت این واحدها ۷۴/۱ درصد افزایش یافته است. از سوی دیگر گزارش مذکور از رشد به ترتیب ۳۱/۴ و ۳۱/۷ درصدی اجاره بها در شهر تهران و کل مناطق شهری کشور در آبان امسال نسبت به آبان ۹۷ خبر می‌دهد.

دعوت به همکاری

یک واحد بزرگ صنعتی و معنای جهت تکمیل کار در پرسنلی خود به ۴ نفر در تهران و مشهد با تخصص ذیل نیازمند می باشد :
 ۱- کارشناس یا کارشناس ارشد مهندسی سرامیک
 ۲- کارشناس معدن یا گزارش استخراج
 با حداقل ۵ سال سابقه کار
 واجدین شرایط رزومه مشخصات خود را به آدرس الکترونیکی employ.1234@yahoo.com ارسال نمایند.
 ۰۹۸۱۰۶۸۸/۹۸/۱

۲ اشکال کلافه کننده سامانه وسایت اعتراض به یارانه

سخت‌نگوی طرح معیشت از احتمال تمدید مدت

زمان ثبت اعتراض در سامانه کد دستوری خبر داد

سامانه کد دستوری برای اعتراض به دریافت نشدن یارانه بنزینی در شرایطی تنها تا سه روز دیگر فعال است که هنوز بسیاری از مردم از وجود اختلال در سامانه وسایت معرفی شده گلایه دارند. در این حال، سخت‌نگوی طرح معیشت از احتمال تمدید مدت زمان ثبت اعتراض در سامانه کد دستوری خبر داد.

به گزارش خراسان، طبق موع اعلام شده قبلی، سامانه کد دستوری برای دریافت کد رهگیری اعتراض به پرداخت نشدن یارانه بنزینی تنها تا ۱۲ آذر فعال است. با این حال، گزارش‌های دریافتی از مردم نشان می‌دهد که برخی از معترضان هنوز کد رهگیری را از سامانه کد دستوری دریافت نکرده‌اند. همچنین یکی از مخاطبان روزنامه خراسان از پیام‌های عجیب سامانه پیامکی خبر داده و گفت: «من ۴ سال است که از دواج کردم و سرپرست خانوارم، حساب یارانه ام را هم از پدرم جدا کردم اما یارانه معیشتی برای من واریز نشده و وقتی اعتراض کردم هم پاسخ آمد که «ثبت درخواست رسیدگی تنها توسط سرپرست خانوار مجاز می‌باشد.» با وجود این که شماره تلفن متعلق و به نام خودم است و با توجه به این که فرصت اعتراض محدود است، تکلیف بنده و امثال من چیست؟ چه راهکاری برای رفع این مشکل وجود دارد؟»

این در حالی است که سخت‌نگوی طرح معیشت، چهارشنبه هفته گذشته دلایل این مسئله را خاموشی گوشی تلفن همراه یا آنتن ندادن گوشی بیان کرده و گفته بود: در از سال پیامک گروهی و انبوه تا زمانی که همه پیامک‌ها گزارش تحویل دریافت نکنند سامانه پیامک را مجدداً ارسال می‌کند. از سوی دیگر مراجع به سامانه اینترنتی <https://hemayat.mcls.gov.ir> حاکی از آن بود که به عنوان مثال، هنگام باز شدن این سایت، یک پیام خطا در صفحه تصویر نمایش داده می‌شد. پس از آن، این سامانه درخواست وارد کردن شماره ملی سرپرست خانوار و کد رهگیری را می‌کرد. اما هنگام وارد کردن کد امنیتی، تصویری از کد در صفحه نمایش داده نمی‌شد. شایان ذکر است در این حال خبرگزاری تسنیم به نقل از میرزایی سخت‌نگوی طرح معیشت، گفته است: تاکنون ۵۸ هزار درخواست بازپرسی تعهدات در سایت اعتراض به دریافت نکردن یارانه حمایتی ثبت شده است که یکی از این تعهدات پذیرش بررسی زیرسیستمی اطلاعات بانکی مردم است. وی افزود که ظرف سه هفته آینده، جواب‌نهایی رسیدگی به این مهم به آن‌ها داده خواهد شد. اظهاراتی که به نقل از این مقام مسئول منعکس شده، به گونه‌ای است که گویا افرادی که در سیستم موفق به ثبت نام نشده‌اند، موافق بررسی حساب‌های بانکی خود نبوده‌اند!

سخت‌نگوی ستاد شناسایی طرح حمایت معیشتی همچنین اضافه کرد: تا به امروز چهار میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار نسبت به دریافت نکردن یارانه بسته حمایت معیشتی خود در سامانه #۳۶۹۹ اعتراض خود را ثبت کرده‌اند که از این تعداد ۱۰ تا ۱۱ درصد سرپرست خانوار نیستند و برخی اعتراضات نیز تکراری است که به همین اساس چهار میلیون اعتراض ثبت شده است. میرزایی در خصوص این که آیا زمان ثبت اعتراضات خانواده‌ها برای دریافت نکردن بسته حمایتی تمدید خواهد شد یا خیر؟ خاطر نشان کرد: در این زمینه در آینده تصمیم می‌گیریم ولی احتمال تمدید ثبت اعتراضات وجود دارد.

مرکز پژوهش‌های مجلس

دخل و خرج هدفمندسازی یارانه‌ها در دوره ۷ ساله را بررسی کرد

اتلاف ۵۰۰ میلیون بشکه نفت در بخش دولتی



مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی تفصیلی عملکرد قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، منابع و مصارف طرح و علل شکست آن را بررسی کرده است. به گزارش خراسان و بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، منابع حاصل از افزایش قیمت انرژی از ۴۲/۵ هزار میلیارد تومان در سال ۹۰ به ۹۵/۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۶ رسید (رشد ۱۲۵ درصدی) و سهم سازمان هدفمندی یارانه‌ها از این منابع نیز از ۲۸/۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۰ به ۴۱/۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۶ رسیده است. به طور کلی سهم سازمان هدفمندسازی از کل منابع حاصل کاهشی بوده و از ۶۷ درصد در سال ۹۰ به ۴۴ درصد در سال ۹۶ کاهش یافته است.

■ **غفلت از نقش دولت در عرضه انحصاری انرژی**
 به گزارش فارس، در انتهای این گزارش به عوامل مختلفی که به شکست طرح منجر شده پرداخته و ضمن اشاره به مواردی چون تخلفات در نحوه اجرا، بی‌توجهی به قوانین مکمل، توزیع پراکنده منابع و بی‌توجهی به بخش انرژی و ریشه‌های ناکارآمدی بخش انرژی آمده است: ایراد مهم قانون در نظر نگرفتن نقش عرضه انحصاری دولت انرژی در مصرف بالای انرژی در کشور بوده است به گونه‌ای که قانون هدفمند کردن یارانه‌ها فقط اشاره مختصری به ضرورت ارتقای راندمان نیروگاه‌ها و کاهش اتلاف شبکه توزیع داشته اما توجه جدی به اصلاح تلفات زنجیره عرضه انرژی ندارد. این در حالی است که بخش عمده‌ای از انرژی کشور در پالایشگاه‌های نفت و گاز و نیروگاه‌های برق به هدر می‌رود تلفات بخش عرضه انرژی قبل از این که به دست مصرف‌کننده نهایی برسد تقریباً سالیانه معادل ۵۰۰ میلیون بشکه نفت خام یا روزانه ۱/۳ میلیون بشکه نفت است.

چانه‌زنی شرکت‌های دولتی

از منابع ناشی از فروش سوخت در باره علت این موضوع، مهم‌ترین مسئله، افزایش سهم شرکت‌های مجری حوزه سوخت و انرژی و آب از منابع بوده است. به نحوی که با افزایش تورم، شرکت‌ها با چانه زنی سهم بیشتری از منابع را برای خود و پوشش هزینه‌ها طلب می‌کردند. سهم دیگر (شامل هزینه شرکت‌ها) از ۲۴ درصد در سال ابتدایی به ۳۶ درصد در سال ۹۶ افزایش یافته است. همچنین بخشی از منابع نیز به مالیات بر ارزش افزوده و شهرداری اختصاص یافته است. منابع اختصاص یافته به سازمان هدفمندی یارانه‌ها نیز عمدتاً به پرداخت یارانه نقدی اختصاص یافته و تکلیف قانونی برای پرداخت به تولید عملاً نادیده

نوبخت: در سال‌های گذشته هم، قبل از اجرای طرح بنزینی اطلاع‌رسانی نشد!

نشد. به نظر می‌رسد منظور نوبخت، از افزایش قیمت سهمیه‌ای بنزین از ۴۰۰ به ۷۰۰ تومان در سال ۹۳ به افزایش قیمت آن به ۷۰۰۰ به ۱۰۰۰۰ تومان و حذف سهمیه بندی در سال ۹۴ باشد که به اشتباه به جای ۴۰۰ نرخ ۳۰۰ تومان اعلام شده است. رئیس سازمان برنامه‌بودجه تصریح کرد: اگر در سال‌های آینده با کمبود بنزین و ضرورت واردات آن مواجه شویم، آیا آمریکا اجازه وارد کردن آن را خواهد داد؟ و در آن شرایط تمام ناوگان ما تعطیل خواهد شد و در آن صورت آیا به ما نخواهند گفت شما محافظه کاری کرده اید و شهادت انجام این کار را نداشتید؟ وی ادامه داد: در سال آینده هر چه نفت می‌فروشیم،

رئیس سازمان برنامه بر تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال آینده تاکید کرد و گفت که تخصیص ندادن این ارز به معنی پذیرش گرانی شکر و مرغ و... است. وی همچنین درباره اطلاع رسانی نشدن در خصوص افزایش قیمت بنزین گفت که در دوره‌های قبلی نیز همین گونه بوده است! به گزارش ایسنا، محمد باقر نوبخت در نشست شورای برنامه ریزی و توسعه استان بوشهر درباره اجرای طرح اصلاح قیمت و سهمیه بندی بنزین گفت: در سال‌های گذشته نیز چنین امری انجام شده بود و یک بار از ۳۰۰ تومان به ۷۰۰ تومان و بار دیگر از ۷۰۰ تومان به ۱۰۰۰ تومان افزایش یافت و هیچ گاه پیش از اجر اعلام

بازار خبر

تولید تلویزیون در داخل از یک میلیون دستگاه عبور می‌کند

ایرنا- دبیر انجمن لوازم صوتی و تصویری اعلام کرد: تا پایان امسال تولید تلویزیون از مرز یک میلیون دستگاه عبور و در مقایسه با سال ۹۷ رشد ۱۵ درصدی را تجربه خواهد کرد. «محمد رضا شهیدی افزود: ظرفیت‌های تولید تلویزیون در کشور رو به افزایش است، سفارش‌های مواد اولیه، قطعات و تجهیزات انجام شده و در حال حمل به کشور است و پیش‌بینی می‌شود تولید سه ماهه پایانی امسال از سه ماه پاییز نیز پیشی بگیرد.

انحراف جدی طرح اشتغال روستایی

تسنیم- حجت‌ورمزیاری، عضو هیئت علمی گروه مدیریت و توسعه کشاورزی دانشگاه تهران با اشاره به انحراف جدی در اهداف طرح اشتغال روستایی گفت: ۲۴۰۰ نفر ۴۴ درصد وام‌ها را برای طرح‌هایی از نیم میلیارد تومان به بالا دریافت کرده‌اند. کدام روستایی می‌تواند وثیقه یا ضمانت وام نیم میلیاردی فراهم کند؟

فقط ثبت نامی‌ها مجاز به استفاده از «آل پی جی» هستند

ایسنا- مدیر شرکت پخش فراورده‌های نفتی منطقه تهران گفت: تنها کسانی که قبلاً ثبت نام کرده‌اند مجاز به استفاده از گاز آل پی جی هستند و از نظر باقیه غیر ایمن و غیر قانونی است.

انحلال صندوق‌های سرمایه‌گذاری کوچک منتفی شد

ایرنا- مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: انحلال تعدادی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری کوچک، بعد از آن که خود را با شرایط و ابلاغیه جدید سازمان بورس تطبیق دادند، منتفی شد. «محمد رضا معتمد» افزود: مطابق ابلاغیه سازمان بورس، به صندوق‌هایی که تعداد سرمایه‌گذاران آن کمتر از ۱۰۰ نفر و مبلغ جمع‌آوری شده در آن زیر ۱۰ میلیارد تومان باشد، فرصت زمانی مشخصی داده شد تا به تعدیل این دو موضوع اقدام کنند؛ در غیر این صورت صندوق مذکور منحل می‌شود.

آگهی مزایده فروش گلابی در گزی کمپوتی

شرکت باغداری و زراعت مشهد در نظر دارد مقدار حدود ۳۰۰ تن محصول گلابی در گزی کمپوتی تولیدی سال جاری موجود در سردخانه بهسرد را از طریق برگزاری مزایده به فروش رساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر آگهی جهت بازدید به سردخانه مذکور و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به دفتر مرکزی شرکت واقع در مشهد، بلوار دانشجو، نبش دانشجو ۱۵، ساختمان آراکس، طبقه سوم، واحد ۳۰۳ مراجعه نمایند.

۱- نرخ پایه کارشناسی در اوراق شرکت در مزایده منتشر خواهد شد
 ۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده یک میلیارد و پانصد میلیون ریال
 ۳- معامله بصورت ۳۰ درصد نقد و مابقی طی دو فقره چک سه ماهه
 جلسه مزایده راس ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۸ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار خواهد شد.
 تلفنهای تماس: ۰۵۱-۳۸۶۶۱۵۹۳-۳۸۶۶۲۱۶۰-۵۱

شرکت باغداری و زراعت مشهد

۰۹۸۱۱۱۸۶۹/۹

مبل ترکیه

Production Of Raw and Turkey

ایران و ترکیه

شعب فروش روزهای جمعه عصر از ساعت ۱۸ الی ۲۲ دایر میباشند.

شعبه ۱/نیش سناباد ۴۳ | شعبه ۲/نیش سناباد ۴۵ | شعبه ۳/نیش سناباد ۵۵
 ۰۵۱-۳۸۴۳۳۱۰۰ | ۰۵۱-۳۸۴۳۶۰۱۸ | ۰۵۱-۳۸۴۶۴۳۴۶

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی انجام اقدامات حفاظت فیزیکی (نگهبانی و انتظامات) ساختمان های اداری شرکت و شهرک فناوری و تعدادی از شهرک ها و نواحی صنعتی استان خراسان رضوی در سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۸/۹/۹ می باشد.

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۳
 مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳
 زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳
 اطلاعات تماس شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های «الف»-مشهد-بلوار خیام- بعد از خیام ۲۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰- نمابر ۳۷۶۴۲۰۰
 اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۲۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام تهران ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۰۲۱-۲۷۶۸۲۳۲۶-۰۵۱
 مشخصات کار: انجام خدمات حفظ و نگهداری و حراست از اموال منقول و غیرمنقول دولتی با استفاده از نیروهای مجرب و آموزش دیده و تهیه تجهیزات و امکانات مورد نیاز پرسنل تحت امر در ساختمان های اداری شرکت و ساختمان مرکز خدمات فناوری و تعدادی از شهرک ها و نواحی صنعتی استان خراسان رضوی به صورت ۲۴ ساعته
 مبلغ برآورد حدود ۱۷،۴۲۰ میلیون ریال از محل طرح های غیر عمرانی
 مدت انجام کار: ۸ ماه
 تضمین شرکت در مناقصه: هشتصد و هفتادو سه میلیون و پانصد هزار ریال به صورت تضمین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴/ت/۶۵۹۰۵-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
 رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: کلیه شرکت ها یا موسسات دارای گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی در زمینه خدمات عمومی و یا دارای مجوز مرتبط از نیروی انتظامی (دارا بودن گواهینامه تایید صلاحیت امنیتی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مجوز مرتبط از ناجا برای کلیه مناقصه گران الزامی است)

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی