

یادداشت روز



**مهدی حسن زاده**

economic@khorasannews.com

### فرصت ویژه برای هدایت نقد بنگی سرگردان

با گذشت نیمی از سال، نگاهی به وضعیت بازار ها از جمله بازارهای بورس، ارز و طلا، مسکن و سپرده گذاری بانکی در نیمه نخست سال و پیش بینی نیمه دوم سال خالی از لطف نیست. به ویژه در شرایطی که این بازارها با تلاطم های بسیار و متغیرهای اثرگذار به ویژه متغیرهای خارجی نظیر جنگ تجاری آمریکا و چین، تنش های منطقه ای و وضعیت مبهم برجام مواجه است. در چنین شرایطی که التهابات بازارها بیشتر است، شناخت وضعیت بازار برای سرمایه گذاری نیز مهم تر است. در نخستین شماره دخل و خرج طی امسال، در تاریخ ۱۷ فروردین در گزارشی باتیتر «سمت و سوی بازارها در سال ۹۸» به بررسی وضعیت بازارها در سال ۹۷ و پیش بینی سال ۹۸ پرداخته بودیم. گزارشی که با گذشت شش ماه از سال نشان می دهد که پیش بینی های دخل و خرج تا چه اندازه درست بوده است. اکنون نیز در همین شماره روزنامه در ویژه نامه دخل و خرج (مخاطبان غیرمشهدی می توانند برای مطالعه این نشریه به سایت روزنامه خراسان به آدرس www.khorasannews.com میرا جعه کنند).
افق بازارها برای نیمه دوم امسال ترسیم شده است و هر کدام از ما با توجه به سرمایه خرد یا کلانی که داریم می توانیم در باره نحوه ورود به این بازارها و سرمایه گذاری در آن تصمیم بگیریم.

بر اساس این گزارش بازار مسکن، همچنان بارکود دست و پنجه می خواهد کرد اماکن خروج از کود در این بازار تا پایان سال متصور نیست. بازارهای ارز و طلا نیز همین روند را پیش رو دارد. نرخ ارز مهار شده است و قیمت طلای جهانی نیز اگر چه تا حدی رشد خواهد کرد اما در حدی نیست که بتواند بازار طلای داخلی را بارشد چشمگیر قیمت مواجه کند. وضعیت سپرده های بانکی نیز مشابه نیمه نخست امسال خواهد بود. در این میان بورس همچنان بهترین گزینه سرمایه گذاری و سودآوری است. اگر چه بورس نیز در خشش نیمه نخست سال را نخواهد داشت و بسیاری از سهم هابه سقف قیمت خودنزدیک شده اند.

آن چه گفته شد، تصویری کلی از بازارهای مختلف است. این وضعیت در شرایطی است که حجم قابل توجهی از نقدبنگی (بیش از دو هزار هزار میلیارد تومان) در اقتصاد ایران وجود دارد و طی ماه های نخست امسال به نسبت ماه های نخست سال قبل، بخشی از این نقدبنگی (حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان) از سپرده های بانکی بلند مدت به سپرده های بانکی کوتاه مدت و جاری منتقل شده است. این اتفاق یعنی نقدبنگی برای مواجهه باتورم موجود و از دست رفتن ارزش پول، سیالیت بیشتری یافته است و بخشی از مردم به سود بانکی کمتر از تورم اکتفا کرده و پول خود را روانه دیگر بازارها کرده اند. البته با مهار تنش ها در بازار ارز و طلا، بخش عمده این نقدبنگی سیال نشده راهی بورس شده است اما بخش قابل توجهی از مردم که تخصص چندانی برای سرمایه گذاری در این بازار ندارند، همچنان منتظر فرصتی برای سرمایه گذاری هستند.

این حجم از نقدبنگی و آن بخش از جمعیت منتظر فراهم شدن زمینه سرمایه گذاری سودآور است. با این حال این اتفاق از نظر به صرفه شدن تولیدات داخلی در مقایسه با محصولات مشابه خارجی، سودآوری صادرات و جذب گردشگر خارجی فرصت بزرگی برای اقتصاد ایران است. در این میان اگر حمایت جدی تری از بخش هایی نظیر گردشگری و تولید محصولات صادرات محور انجام گیرد، بخش عمده ای از مشکلات اقتصادی از جمله جانشینی درآمدهای ارزی غیر نفتی به جای نفت و ایجاد اشتغال تا حد زیادی حل می شود.

در این میان سرگردانی نقدبنگی که در گذشته در برهه هایی راهی بازار مسکن می شود و در برهه های دیگر سر و طلا و ارز و حتی بازارهای هایی نظیر خودرو در می آورد، کاملا مشخص است. در این میان، دستور کار اصلی دولت و مجلس باید طراحی بسترهایی باشد که از فرصت بزرگ این نقدبنگی سرگردان استفاده کند. فرصتی که بر اساس آن بازار سرمایه بتواند در پروژه های بزرگ اقتصادی به ویژه با نگاه درآمذاری ارزی و رشد بخش های مستعد درآمذایی نظیر گردشگری نقش ایفا کند. ما همچنان با معضل تشنگی بخش عمده ای از فعالیت های اقتصادی به نقدبنگی، همزمان با شکل گیری دریایی وسیع از نقدبنگی مواجه هستیم. این مهندسی و طراحی که بتواند نقدبنگی را به بخش هایی که نیازمند نقدبنگی است برساند، نیازمند طراحی روش هایی متنوع و در عین حال قابل استفاده برای توده مردم دارای حداقل سرمایه است. فرصتی که اکنون با جهش نرخ ارز برای رونق در برخی بخش ها ایجاد شده، فرصتی زودگذر است و اگر تدبیری برای رساندن نقدبنگی به این بخش ها صورت نگیرد، حسرت این روزها و این فرصت ها را خواهیم خورد.



## تذکر قاضی به حاضر نشدن نمایندهوزارت بهداشت در دادگاه شبنم نعمت زاده

اولین جلسه رسیدگی به پرونده شبنم نعمت زاده بدون حضور نماینده ای از وزارت بهداشت چند روز پیش برگزار شد که این موضوع باعث شد قاضی پرونده در باره آن تذکر دهد. به گزارش فارس، اولین جلسه دادگاه رسیدگی به اتهامات شبنم نعمت زاده ختروزیبر سابق صنعت دولت یازدهم به دلیل اخلال در نظام اقتصادی و دارویی دوشنبه گذشته بر گزار شد. وی هم اکنون به دلیل کشف یک انبار داروی احتکار شده با داشت است؛ در این انبار، داروهای فاسد و تاریخ مصرف گذشته توسط سازمان تعزیرات کشف و ضبط شده که به جای امحاشدن نه تنها از زنجیره دارویی خارج نشده بلکه سر از یک انبار دیگر در آورده است. یکی از نکات مورد توجه این جلسه، حاضر نشدن نمایندگان وزارت بهداشت بوده است؛ در این باره قاضی مسعودی مقام اعلام کرد، وزارت

## شناسایی عامل حیوان آزاری در یک ویدئوی پر بازدید



ابراهیمی کارنامی تصریح کرد: سازمان محیط زیست طبق قانون، متولی حیات وحش است و در خصوص حیوانات اهلی شرح وظیفه ای ندارد اما به دلیل نزدیکی کار محیط زیست با کلیه حیوانات، روز گذشته از سوی اداره کل محیط زیست استان مازندران، گزارشی رادر این باره به دادستانی ارائه دادیم و درخواست کردیم که به عنوان مدعی العموم به این موضوع ورود کند؛ چرا که آزار و اذیت این حیوان باعث جرحه دار شدن روحیه عموم شهروندان شده است. وی با بیان این که متأسفانه برای منع آزار و اذیت حیوانات اهلی و بدون صاحب، قانونی وجود ندارد و میزان جرایم مشخص نیست، افزود: در باره منع حیوان آزاری خلأ قانونی وجود دارد و در موضوع اخیر، قاضی باید حد محکومیت را مشخص کند.

## موانع هفتگانه جذب نیرو در ادارات خراسان جنوبی

## ۱۹۶۳ پست در دستگاه های خراسان جنوبی خالی است

**اکبری**– بنا به گزارش سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان جنوبی، از مجموع ۳۷ هزار و ۵۶ پست سازمانی مصوب دستگاه های اجرایی این استان، ۱۱ هزار و ۹۶۳ پست بدون تصدی است. آن طور که رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان جنوبی به «خراسان» گفت: بر اساس آخرین آمار، تعداد کارکنان شاغل استان ۳۳ هزار و ۲۳۰ نفر است که ۳۹ درصد بانوان و ۶۱ درصد آقایان هستند. همچنین تعداد کارکنان رسمی، پیمانی و قرارداد کار معین به ترتیب ۱۹ هزار و ۷۴۴، پنج هزار و ۲۴۹ و دو هزار و ۴۱۲ نفر است. به گفته «پورعیسی»، تعداد کارکنان یا دیگر بازار ارز و طلا و حتی بازارهای کارگری موقت، کارگری دائم، ساعتی تمام وقت و شرکتی پیمانکاری پنج هزار و ۷۲۵ نفر است که ۱۷ درصد کارکنان کل استان را شامل می شود. او با اشاره به این که بر اساس نتایج آماری به دست آمده بیشترین تجمع کارمندان خراسان جنوبی ۴۱۲ درصد مربوط به بیرجند است، گفت: کمترین تجمع ۲۹۴۴ درصد مربوط به خوسف و بیشترین نیروهای شاغل در شهرستان های غیر مرکز

• کارت ملی بنده تا سال ۱۴۰۰ اعتبار دارد، چرا باید تعویض شود؟ چرا مسئولان مابین قدر به جیب مردم چشم دوخته اند و هر چند وقتی یک طرحی را اجرایی کنند تا از مردم پول بگیرند؟ یک روز به بهانه کارت ملی هوشمند، یک روز کارت سوخت و....

• یادتونه بچه بودیم می گفتن اگر دروغ بگی میری به جهنم؟ اما حالا اینایی که دروغ میگوینک راست میرن کانادا.

• برسد به دست پدرم که می دانم هر روز خراسان را می خواند و دو سال است به خاطر از دواج من که با آن موافق نبود، حتی تلفن هایم را جواب نمی دهد. بابا، دلم برات یک دره شده، میشه بیام دست بوسی ات؟

• مسئولیت این وضعیت به هم ریخته شبکه همراه اول و قطع شدن ناگهانی مکالمات و در دسترس نبودن مشترک داخل شهری چه کسی است؟! اصلا این شهر مسئولی هم دارد؟

• علی مطهری لطفاً درس غلط نده، مردم ما نظام و انقلاب را دوست دارند، مردم از بی عرضگی دولت و مجلس متنفرند.

• مسئولان آموزش و پرورش زحمت کشیدن و دو سال پیش فقط دو ماه از مبلغ حق التدریس ما را دادند. به نظر شما معلمان با چه انگیزه ای سر کلاس حاضر می شوند؟

• آقای روحانی می توانید پاسخ دهید که در این چند سال ریاست تان کدام یک از مشکلات ما مردم را حل کردید؟ شما که شعارتان تدبیر و امید بود، می توانید پاسخ دهید تا الان چه تدبیری برای رفع گرانی ها و بیکاری داشته اید و چقدر مردم را اینده امیدوارتر کردید؟

• هموطن عزیز کی که تا الان توی خواب بودی و تازه از خواب بیدار شدی، این که بعد از اجرای برجام توانستیم آمریکا را در جهان منزوی کنیم خیالی بوج است و دروغی بسیار مضحک که طرفداران برجام به خود دهن شما می دهند.

• واقعا سالیانه جلوی فرار مالیاتی پریشان گرفته شود که باید بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان می شود که می توان برای هزاران جوان شغل ایجاد کرد.

شنبه ۳۰ شهریور ۱۳۹۸  
۲۱ محرم ۱۴۴۱، شماره ۲۰۲۰

خراسان روزنامه صبح ایران

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ • پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ • ایتا، آی کی پ، سروش: ۹۰۲۳۳۳۷۰۱۰ • نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

• شود. اصلا کسی هست که بر لباس های داخل مغازه ها نظارتی داشته باشه؟

• بیماری را بر دم گلمکان و از د کتر درخواست کردم فشار خون اورا بگیرد. گفتند کارمانیست، برید بهداشت یعنی اندازه گیری فشار خون بیمار خیلی کار سختی است که پزشک امتناع کرد؟ از دانشگاه علوم پزشکی درخواست رسیدگی دارم.

• کسانی را که با اشتباه در محاسبه مالیاتی باعث تعطیلی کارخانه ای در کاشان شده اند باید بازداشت و مجازات کرد. آن ها دو هزار کارگرا بیکار و نابود کرده اند.

• مسئولان ارشاد نباید اجازه دهند بعضی از کارگردان ها با ساختن فیلم و سریال های سخیف و مبتذل خون شهیدان را پایمال کنند.

• برخی مسئولان بی کفایت هر چند وقتی، موضوعی را بهانه می کنند و این وسط هم فقط مردم بیچاره ضرر می کنند. مثلا این بار نوبت بنزین است و با آن مردم را با مشکل رو به رو می کنند.

• علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد. پدیده ای جدید در راه است و یک شرکت هر می خیلی خزنده و با شعار های انقلابی و اسلامی و به اسم رونق صنایع دستی کلاهبرداری می کند.

• اخیرا مطلع شدیم برای زیارت کربلا با توجه به گرانی بی حساب و کتاب کرایه های خودرو در عراق در ایام ربیعین امکان تردد با خودروی شخصی فقط با گواهی نامه بین المللی بدون دریافت کاپوتاز فراهم شده اما با هر کجائماس می گیریم برای اقدام، هیچ کس مطلع نیست. لطفاً گزارشی تهیه کنید و به زائران اطلاع رسانی فرمایید.

• پیر مردی ۷۴ ساله او چشم هایم یاری نکرد که همه مطالب پر وندتان در باره گرما بهار باخوادم اما همین قدر بگویم که گرما به ها عالی بود و حیف که الان نیست.

• من فرزند معلول دارم. از رئیس بهزیستی شعبه عبادی مشهد تشکرمی کنم که باصبر و حوصله به مشکلات من رسیدگی کردند. خدایه کارکنانش خیر بدهد.

## افق بازار در نیمه دوم ۹۸

مروری بر وضعیت بازار در نیمه اول سال ۹۸ و چشم انداز نیمه دوم سال از منظر هزینه خانوار و سرمایه گذاری

اخبار سیاسی منفی هم نمی تواند بر این بازار اثر بگذارد. در این شرایط، بهترین پیش بینی برای نرخ ارز، ثبات در کانال ۱۱ هزار است. اگر چه احتمال افت آن تا کانال ۱۰ هزار، در صورت توافق بااروپا و کاهشش های اعتباری وجود دارد. در مجموع باید گفت که در جانب هزینه ها، تورم رو به کاهش است و نیازی به پیش خرید برخی کالاها (مثل خودرو...) نیست. از منظر سرمایه گذاری هم، تقریبا همه بازارها اشباع هستند. یا باید سراغ بانک و صندوق های سرمایه گذاری بروید که قطعا صندوق ها بهترند یا برای یافتن گزینه های جذاب سرمایه گذاری، وقت و هزینه صرف کنید. در بورس همچنان می توان برخی سهم های خوب یافت که مشروط به شرایط بازدهی مناسب بدهند. به طور کلی، یافتن گزینه مناسب (نسبت به سود بانکی) برای سرمایه گذاری، حتی نسبت به نیمه اول سال بسیار سخت تر است. البته شرایط ثبات اقتصادی، وضعیت بهتری برای ایجاد کسب و کار هم فراهم می کند. این گزینه راهم جدی بگیرید. مشروح این خبر را در سایت khorasannews.com بخوانید.



و اداری های آن و همچنین اصلاح ساختار مالی در دوباشگاه صورت بگیرد و به موازات آن برندیانشان تجاری دوباشگاه توسط کارشناسان قیمت گذاری شود. فولادگر این راهم گفت که برای واگذاری سرخابی اول از واگذاری برن باید شروع کرد. هم اکنون معلوم نیست برن این دو باشگاه چقدر می ارزد. باید کار گروهی تشکیل شود تا برن این دو باشگاه را قیمت گذاری کنند. به گفته وی، این کار گروه می تواند متشکل از کارشناسان بورس، سازمان خصوصی سازی، وزارت ورزش و جوانان، باشگاه های فوتبال، کارشناسان رسمی و دیوان محاسبات باشد.



مالی سال ۹۷ این دو باشگاه، میزان مطالبات و بدهی های آن ها و میزان دارایی شان مشخص نیست بنابراین به نظر می رسد واگذاری از روش برندیانشان تجاری دوباشگاه عملی تر باشد. به گفته فولادگر مهمترین دارایی دوباشگاه سرخابی همان برندیانشان تجاری شان است و اگر چه اموالی دارند اما بدهی های شان بیشتر است، در حالی که نشان تجاری دو باشگاه ارزش بیشتری دارد؛ بنابراین اول باید برن دو باشگاه قیمت گذاری شود و بعد به متقاضیان شامل اشخاص حقوقی و حقیقی، هواداران پیش کسوتان و خریداران سرخابی عرضه شود. وی گفت: تمديد مهلت قانونی بودجه تا آخر سال به صورت توافق نامه صورت گرفته است اما باید دولت یا لایحه ای بدهد که قانون بودجه امسال اصلاح شود یا در لایحه بودجه ۹۹ روش های واگذاری سرخابی را دوباره ارائه کند. رئیس کمیسیون ویژه اصل ۴۴ گفت: واگذاری سرخابی به صورت مرحله به مرحله است که باید تعیین تکلیف اموال بدهی ها



هفته نامه دخل و خرج در پایان نیمه نخست امسال به بررسی وضعیت بازارها در این نیمه و پیش بینی وضعیت سرمایه گذاری در هر یک از بازارها در نیمه دوم سال پرداخته است. در مطلب ابتدای سال ضمن تبیین وضعیت تورم (هزینه خانوار) نگاهی هم به بازارهای مختلف انداختیم و گزینه های مختلف برای سرمایه گذاری را توصیف کردیم. از جمله باره تورم، تحلیل این بود که اثر تلاطم ارزی تا نیمه سال تخلیه شود. در باره ارز همان گونه که نوشته بودیم، بازار کنترل شد و به ثبات رسید. طلا را، به خاطر تنش های ناشی از جنگ تجاری، مستقل تحلیل کردیم اما آینده آن را جذاب نیافتیم. تنش ها طلالی جهانی را بالا برد اما افت نرخ ارز و تخلیه حباب طلا، مانع رشد قیمت طلا در بازار داخل شد. در باره بازار مسکن تیتیر زدیم: «بازار مسکن؛ رکود، اشباع قیمتی و دیگر هیچ» در اردیبهشت ماه یک رشد قیمتی داشتیم اما بعد از آن راه راه که گذشت بر عمق رکود افزوده شد، حجم معاملات کم شد و به تازگی روند قیمت هاهم معکوس شده است. اما در باره بورس، چشم انداز بهتری را قائل شدیم و برای برخی تک سهم ها پیشنهاد ورود داشتیم. البته فکرش را هم



رئیس کمیسیون ویژه اصل ۴۴ گفت: مهلتی که قانون بودجه ۹۸ مبنی بر واگذاری این دو باشگاه تا شهریور ۹۸ از طریق فرابورس داده بود، تا آخر سال تمديد شد. به گزارش شرق، حمیدرضا فولادگر اظهار کرد: واگذاری دو باشگاه سرخابی مرحله به مرحله می گیرد که ابتدا از برندان ها شروع می شود. وی در باره واگذاری دو باشگاه فوتبالی پرسپولیس و استقلال موسوم به سرخابی گفت: یک سری جلسات با حضور وزیر ورزش و جوانان و روسای سازمان بورس و اوراق بهادار، سازمان خصوصی سازی، دیوان محاسبات و معاونان وزیر ورزش داشته ایم و آخرین جمع بندی این است که مهلتی که قانون بودجه ۹۸ مبنی بر واگذاری این دو باشگاه تا شهریور ۹۸ از طریق فرابورس داده بود، تا آخر سال تمديد شد، زیرا مقدمات این کار فراهم نبود. وی افزود: روش واگذاری ابتدا این بود که از طریق فرابورس باشد اما ساختارهای مالی دوباشگاه فوتبالی اصلاح نشده و عملکرد مالی، صورت های

