

گفت و گو

رئیس موسسه تحقیقات برنج
خبر داد:

رونق تولید شالیزارها با معرفی ۲ رقم جدید برنج

حسین بردبار: رئیس موسسه تحقیقات برنج کشور وابسته به وزارت جهاد کشاورزی، از افزایش تولید در واحد سطح شالیزارها تا پیش از ۱/۵ تن در هر هکتار پس از رونمایی از دو رقم تیساو و انام خبر می دهد. جزئیات بیشتر را در گفت وگویی با دکتر مریم حسینی می خوانید:

الان چند رقم برنج و چه میزان تولید در موسسه تحقیقات برنج دارید؟
- وظیفه ما معرفی ارقام است، به طور متوسط در سال یک یا دو رقم را معرفی می کنیم که متناسب با سلیقه مصرف کننده و کشاوران است. به تازگی نیز دو رقم جدید معرفی کردیم. **این ۲ رقم چه ویژگی هایی دارند؟**
- این دو رقم تیساو و انام هستند. رقم انام بین ۵/۵ تا شش تن در هکتار محصول می دهد؛ پا کوتاه، زودرس و بسیار خوش کیفیت و کم آب بر است، یعنی آب کمتری در هکتار مصرف می کند. تیساو رقمی پرنتانسیل است. ۷/۵ تن در هکتار محصول می دهد. دانه بلند و معطر و زودرس و مقاوم به خوابیدگی است. وقتی در گیلان یا مازندران باران می بارد، خوشه های برنج می خوابند روی زمین و کل محصول دچار ضایعه و خسارت می شود. این ها چون پا کوتاه هستند و ارتفاع کمتری دارند، نمی خوابند و پر محصول هستند. ما دور رقم پر محصول خوش کیفیت معرفی کردیم.

وضعیت تولید برنج با معرفی این ارقام چقدر می تواند تغییر کند؟
- بستگی دارد به این که کشاوران کدام رقم را انتخاب کنند و در چه سطحی کشت شود، اگر انام را انتخاب کنند، بین یک تن ۱/۵ تن شلنوک بیشتری تولید می کنند که نصف این مقدار برنج سفید به بار می دهد و اگر تیساو را انتخاب کنند حدود سه تا ۳/۵ تن شلنوک بیشتری تولید می شود. در سال زراعی آینده به صورت دقیق ضریب نفوذ افزایش تولید را عرض خواهیم کرد.

اقتصاد ترامپ لرزید

آیا سقوط بورس وال استریت، نشانه ورود آمریکا به دوران رکود است؟



بازارهای مالی جهانی روزهای سخت و پراضطرابی را پشت سر می گذارند. نگرانی هایی عمیق در خصوص بروز رکود در اقتصاد آمریکا وجود دارد و این موضوع از عصر چهارشنبه گذشته موجب ریزش شاخص های بورس این کشور شد. با این ترتیب مهم ترین دستاورد دوران ترامپ که رونق اقتصادی در این کشور است، در فاصله ۱۶ ماهه در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و مواجهه ترامپ با رقبای سرسخت اش در معرض تهدید قرار گرفت. جنگ تجاری، افزایش شدید نرخ بهره کوتاه مدت و پیشی گرفتن آن از نرخ بهره بلندمدت (وارونگی بازدهی اوراق قرضه)، سیاست های یک جانبه و افراطی ترامپ، وضعیت برگزیت، رکود فصلی در آلمان و بسیاری دیگر از نشانه ها، بازارهای مالی را نگران کرده و موجب ریزش چندین بورس بزرگ آمریکا و اروپای طی روزهای اخیر شده است. در پی این اتفاقات، قیمت نفت هم نزولی شده است.

در این باره، پارس تودی در تحلیلی ضمن اشاره به وارونگی بازدهی اوراق قرضه و سقوط شدید ارزش معاملات در بازار بورس وال استریت، این موارد را هشدار برای وقوع رکودی دیگر در اقتصاد ایالات متحده دانست. پایگاه اینترنتی پولیتیکو نیز با اشاره به سقوط شدید ارزش معاملات در بازار بورس وال استریت طی روز چهارشنبه اعلام کرد: «توفانی که امروز و در جریان کاهش شدید ارزش معاملات در وال

هشدار قاطع همتی به برخی بانک ها

تصمیماتی قاطع در خصوص تخلفات برای اعطای وام،
درصدهای سهامداری و حاکمیت شرکتی بانک ها در راه است

رئیس کل بانک مرکزی در باره تخلفاتی از مقررات بانکی به ویژه در سه زمینه مشخص به بانک ها هشدار داد. هشدار ی که وضعیت فعلی آمارهای عملکرد برخی بانک ها نشان می دهد چه مقدار در این زمینه مشکل وجود دارد.

عبدالناصر همتی در یادداشت اینستاگرامی خود، تصریح کرده است: بانک ها توجه کنند که دوره تخطی برخی از آن ها، از مقررات ابلاغی و برخی نسبت ها، به ویژه در صدهای سهامداری، اجرای حاکمیت شرکتی، اعطای برخی وام های خاص، به خصوص به اشخاص و شرکت های مرتبط و... به سر آمده است. وی یادآور شده است که بانک ها باید در چارچوب برنامه های بانک مرکزی برای اصلاح نظام بانکی، دستورالعمل ها و تصمیمات جدی و قاطعی را که در بانک مرکزی گرفته شده به آن ها ابلاغ خواهد شد، با جدیت تمام پیگیری و اجرا کنند.

در نظام بانکی فعلی کشور، ضعف در حاکمیت شرکتی بانک ها به شفاف نبودن، کارایی عملکرد پایین بانک ها، تخصیص غیر کارای منابع، نبود مدیریت ریسک کارآمد، حسابرسی غیر اثربخش، انتصابات غیر تخصصی در بین مدیران بانکی، تامین نشدن حقوق سپرده گذاران و دیگر ذی

نفعان منجر شده است.

با این همه اشاره های همتی به دو عارضه مهم ضعف حاکمیت شرکتی بانک ها قابل توجه است. هشدار وی در وهله اول متوجه سهامداری بانک هاست. در گزارشی که مرکز پژوهش های مجلس در سال ۹۵ منتشر کرده، در حالی استانداردهای موجود بر رعایت سقف ۵ درصد سهام بانک برای اشخاص حقیقی و ۱۰ درصد سهام برای اشخاص حقوقی تاکید دارد که در سه بانک به طور نمونه این حدود رعایت نشده است. بر اساس اطلاعات مالی سال ۹۳، مشاهده شده است که در بانک های قوامین، سینا و شهر این نسبت ها رعایت نشده بود.

هشدار بعدی رئیس کل بانک مرکزی نیز ناظر به اعطای برخی وام های خاص، به خصوص به اشخاص و شرکت های مرتبط بانک هاست. در این زمینه نیز گزارش مرکز پژوهش های مجلس از چالش ها و آسیب های کلان ضعف حاکمیت شرکتی بانک ها در ایران حاکی از این است که در سال های بررسی شده، حجم زیادی از تسهیلات بر برخی بانک ها، به تسهیلات کلان یا اشخاص مرتبط تخصیص داده شده است. این گزارش تصریح می کند: طبق آیین نامه تسهیلات و تعهدات

اشخاص مرتبط، حداکثر خالص مجموع تسهیلات و تعهدات به اشخاص مرتبط بانک ها نباید از ۲۵ درصد مجموع سرمایه پرداخت شده و اندوخته موسسه اعتباری تجاوز کند. در حالی که بر اساس آمار بانک مرکزی در سال ۹۲، بانک های خصوصی در صدر رعایت نکردن این موضوع بوده اند و میزان انحراف این بانک ها از حدود آیین نامه مربوط، ۶۵ درصد بوده است. در این سال میانگین نسبت تعهدات و تسهیلات به شرکت های وابسته در شبکه بانکی حدود ۳۹ درصد بوده که آن هم از سقف آیین نامه مذکور بالاتر است. در خور ذکر است، در هفته های اخیر نیز تجارت نیوز، آمار ی در این زمینه مربوط به بانک پاسارگاد منتشر کرده است که نشان می دهد در پایان سال مالی ۹۷، ۷۹ درصد کل تسهیلات و تعهدات کلان این بانک به هشت هلدینگ یا زیرمجموعه این بانک رسیده است. همچنین دیگر دریافت کنندگان تسهیلات کلان این بانک نیز روابط مدیریتی - مالکیتی با بانک مذکور داشته اند و به نوعی می توان گفت تسهیلات و تعهدات کلان بانک پاسارگاد عمدتاً به شرکت های زیرمجموعه و... پرداخت شده است.

مورد عجیب خودروهای چینی در بازار ایران

قیمت کارخانه ۳ خودرو ساز مونتاژ کار چینی گران تر از قیمت بازار است

در اتفاقی عجیب سه شرکت کرمان موتور، مدیران خودرو و گروه بهمن، قیمت کارخانه ای برخی محصولات خود را به نحوی افزایش داده اند که بین ۲/۵ تا ۷۳ میلیون تومان بیشتر از قیمت همین خودروها در بازار آزاد است. به گزارش اسپنا، جدیدترین بررسی ها نشان می دهد، شرکت کرمان موتور هر دستگاه «جک اس ۵ اتوماتیک» را ۲۹۹۱ میلیون تومان یعنی ۲۷ میلیون تومان بیشتر از قیمت این خودرو در بازار آزاد را اختیار مشتری قرار می دهد. شرکت مدیران خودرو هم، قیمت کارخانه هر دستگاه «چری تیگو IEV۷» را ۴۳۷۱ میلیون تومان تعیین کرده که ۷۳ میلیون تومان بیشتر از قیمت کنونی این خودرو در بازار است. این شرکت تقریباً برای همه محصولات خود این روند را حفظ کرده و قیمت برخی تولیداتش بین ۳۷ تا ۷۳ میلیون تومان بیشتر از نرخ کنونی بازار شده است. گروه بهمن هم برای برخی محصولات خود چنین روندی را در پیش گرفته است.

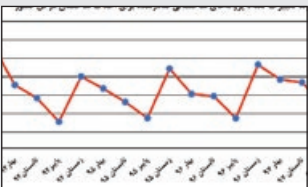
قیمت کارخانه و بازار برخی خودروهای چینی (واحد: میلیون تومان)				
خودروساز	خودرو	قیمت بازار	قیمت کارخانه	اختلاف
مدیران خودرو	ام وی ام ایکس ۳۳	۱۹۹	۲۳۶	۳۷
چری تیگو ۷ (IE۷)	۳۶۴	۴۳۷/۳	۷۳	
کرمان موتور	جک اس ۵	۲۷۲	۲۹۹	۲۷
جک اس ۳ اتوماتیک	۱۸۶	۲۱۰	۲۴	
گروه بهمن	وانت کاراتک کابین	۸۴	۸۶/۵	۲/۵
وانت کارادو کابین	۹۳/۵	۹۶/۲۶	۲/۷۶	

اگر چه قیمت بالاتر خودروهای چینی در کارخانه نسبت به بازار، مسبق به سابقه بوده اما روش نرخ گذاری شرکت ها در نوع خود، عجیب و تأمل برانگیز است. در این باره رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودروی تهران بابیان این که قیمت تمام شده هر خودرو مشخص است، از نرخ گذاری سلیقه ای خودروسازان انتقاد کرد. پیشتر نیز رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان در پاسخ به پرسشی مبنی بر این که آیا عرضه خودرو از سوی خودروسازان به برخی گران تر از قیمت های بازار، قانونی است؟ این موضوع را تخلف دانسته و از تشکیل پرونده تعزیراتی برای یکی از خودروسازان گران فروش در همین زمینه خبر داده بود.

تکذیب ادعای خروج ۱۵۹ میلیون دلار توسط سالار آقاخانی

یک مقام مسئول در بانک مرکزی بار د این ادعا که «۱۵۹ میلیون دلار توسط سالار آقاخانی، متهم ردیف اول پرونده فساد ارزی مدیران سابق بانک مرکزی از کشور خارج شده است»، گفت: این مبلغ برای مدیریت نرخ ارز به بازار داخلی تزریق شد و معادل ریالی آن نیز به صورت کامل به خزانه بازگشت. شیواوشی، مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی بانک مرکزی در گفت وگویی با فارس، ادامه داد: حتی کیفرخواست دادستانی و اسناد منتشر شده در رسانه ها نشان می دهد که برای متهم ردیف اول یعنی سالار آقاخانی و همکارانش به عنوان کارگزاران غیر رسمی بانک مرکزی در بازار ارز فر دایی، هیچ گونه نفع شخصی در فرایند توزیع ارز وجود نداشته است. به گفته وی، با اسناد موجود می توان ثابت کرد، هیچ دلار یاریالی گم نشده است. وی توزیع ارز مداخله ای به صورت تدریجی و تسویه ریالی آن در هر مرحله را دلیل دیگری برای رد ادعای خروج دلار ها از کشور دانست و گفت: ساز و کار توزیع ارز مداخله ای در بازار به صورتی بوده است که در فواصل زمانی مشخص و در بسته های دویا سه میلیون دلاری در اختیار کارگزاران غیر رسمی بانک مرکزی گذاشته می شد و تنها در صورت تسویه ریالی کامل بسته قبلی، مبالغ بعدی در اختیار آن ها قرار می گرفت. مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی افزود: با تدقیق در جزئیات این ماجرا مشخص می شود که امکان خروج این منابع از کشور وجود نداشته و هیچ حساب بازی از سالار آقاخانی و همکاران او وجود ندارد و کلیه حساب ها تسویه شده است.

شاخص



پروانه های ساختمانی رکورد ۵ ساله را رد کرد

تازه ترین آمار پروانه های ساختمانی در کشور نشان می دهد که در زمستان ۹۷، تعداد ۴۹ هزار و ۸۷۵ پروانه توسط شهرداری های کشور صادر شده است. این رقم حداقل از زمستان ۹۳ بی سابقه است. طبق این آمار، مجموع مساحت زیربنای پروانه های صادر شده ۲۱ میلیون و ۷۴۳ هزار متر مربع و تعداد واحد مسکونی پیش بینی شده ۱۱۴ هزار و ۶۱۴ واحد بوده که این ارقام نیز برای نخستین بار پس از زمستان ۹۳ حاصل شده است. **(مرکز آمار ایران)**

بازار خبر

کارگران، عامل گرانی برنج!

ایرنا- دبیرانجمن تولید کنندگان برنج داخلی گفت: قیمت برنج تازه تولید داخلی مرداد امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته به دلیل افزایش هزینه های تولید بین ۶۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. وی با بیان این که مکانیزاسیون تولید و برداشت برنج هزینه ها را کاهش می دهد، اظهار کرد: بخش عمده این افزایش قیمت به هزینه های تمام شده تولید از جمله هزینه های کارگری و حمل و نقل مربوط می شود که امسال به دلیل نداشتن ماشین آلات نشاء و برداشت ناچار شدند از کارگر با دستمزدهای بالا استفاده کنند. به گفته وی، نرخ کارگر نسبت به سال گذشته به دلیل نبود ماشین آلات مکانیزه برای کاشت و برداشت، ۱۰۰ درصد افزایش یافته است.

وعده تصویب طرح تامین مسکن کارکنان دولت

فارس- معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهر سازی ضمن اعلام این مطلب که طرح تام کاد (طرح تامین مسکن کارکنان دولت) به زودی در دولت تصویب می شود، خواستار واگذاری زمین های دولتی توسط دستگاه ها برای حل مشکل مسکن کارکنان دولت شد.

آمادگی بورس کالا برای عرضه سبب، کشمش و خرما

اسپنا- رئیس سازمان بورس با اشاره به محصولاتی که می توانند در بورس کالا عرضه شوند، گفت: اولویت ما در بورس کالا وی کالاهایی از قبیل کشمش و خرماست. البته برای عرضه سبب در بورس هیچ مانعی وجود ندارد.



جزئیات پیشنهاد افزایش کمیسیون مشاوران املاک

در حالی بازار مسکن در رکود سنگینی به سر می برد و آمارهای رسمی حکایت از کاهش حدود ۸۰ درصدی معاملات دارد که رئیس اتحادیه مشاوران املاک از پیشنهاد افزایش کمیسیون بنگاه های املاک خبر داد.

مصطفی قلی خسروی در گفت وگو با تسنیم درباره پیشنهاد افزایش کمیسیون مشاوران املاک اظهار کرد: در کشور های جهان اول، مشاوران املاک ۶ درصد حق کمیسیون و دلالی می گیرند، چون این کاری ساده و شغلی راحت نیست.

وی افزود: پیشنهاد افزایش حق کمیسیون بنگاه های املاک به یک درصد را به کمیسیون نظارت اتاق تهران داده ایم اما هنوز این پیشنهاد بررسی نشده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تشریح جزئیات این پیشنهاد گفت: پیشنهاد داده ایم تا برای معاملات تا ۵۰۰ میلیون تومان ۰/۵ درصد، از ۵۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان ۰/۷۵ درصد، از ۷۰۰ میلیون تومان به بالا ۰/۵ درصد و برای معاملات یک میلیارد تومان به بالا نیز ۰/۷۵ درصد کمیسیون به مشاوران املاک پرداخت شود.