

یک خبر یک نکته

کاهش ریزنان بازار گانی

از ۲۱ به ۸ نفر

حذف سوال بر انگیز بازار یاب های
صادراتی در شرایط جنگ اقتصادی

مهدی حسن زاده- سرپرست سازمان توسعه تجارت از کاهش تعداد ریزنان بازار گانی از ۲۱ به هشت نفر به دلیل هزینه های سنگین ناشی از جهش قیمت ارز خبر داد. محمدرضا مودودی در گفت و گو با تسنیم، در خصوص مشکلات مالی به وجود آمده برای تامین هزینه های ریزنان بازار گانی ایران در کشورهای مختلف که باعث کاهش تعداد ریزنان بازار گانی شد، اظهار کرد: برای به کار گیری هر ریزن بازار گانی در کشورهای دیگر با احتساب هزینه دفتر، حقوق و هزینه کارمندان محلی، به طور میانگین ماهانه ۱۰ هزار دلار نیاز است که سالانه رقمی حدود ۱۲۰ هزار دلار خواهد شد و این یعنی بودجه ۱/۵ میلیارد تومانی سالانه برای هر ریزن بازار گانی. کاری به عملکرد ریزنان بازار گانی نداریم که ممکن است خیلی از آن ها خروجی عملکرد خوبی هم نداشته باشند اما در شرایطی که فشار تحریم ها در حال تشدید است و فروش نفت به حداقل رسیده و مهم ترین مسیر درآمد ارزی، صادرات غیر نفتی است، کاهش ریزنان بازار گانی یعنی کاهش بازار یاب های صادرات غیر نفتی. در چنین شرایطی به جای کم کردن از نیروهای هزینه زار در حال کم کردن نیروهای درآمدزاهستیم!

خبر

آغاز تردد مسافران از آزادراه تهران-شمال در تابستان

رئیس بنیاد مستضعفان گفت: تا پایان تابستان، تردد از آزادراه تهران-شمال را آغاز خواهیم کرد اما افتتاح رسمی این پروژه، به دهه فجر موکول خواهد شد. به گزارش مهر، سید پرویز فتاح، صبح دیروز (جمعه، ۴ مرداد ۹۸)، به همراه نوبخت، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، از قطعه یک آزادراه تهران-شمال به طول ۳۴ کیلومتر بازدید کرد. در این مراسم، فتاح پس از برگزاری جلسه با مدیران آزادراه تهران-شمال گفت: قطعه یک آزادراه تهران-شمال با پیشرفت ۹۵/۵ درصدی، به صورت رسمی در دهه فجر امسال افتتاح خواهد شد.

عقبگرد به سود دلان مسکن!

وزارت اقتصاد، مسکن را از لایحه پیشنهادی مالیات بر عایدی سرمایه حذف کرد



مراکز پژوهشی مختلف، ضرورت وضع این مالیات در بخش مسکن را نشان می داد. این اتفاق در حالی رخ داده که لایحه مذکور توسط سازمان امور مالیاتی و معاونت امور اقتصادی وزارت اقتصاد تهیه شده بود و حتی محمدعلی دهقان دهنوی معاون امور اقتصادی وزارت اقتصاد اعلام کرده بود لایحه مذکور منتظر امضای فرهاد دژپسند وزیر اقتصاد است تا به هیئت دولت ارسال شود.

مالیات بر عایدی سرمایه، قدیمی ترین مالیات در حوزه املاک و مسکن است که هم اکنون در بیش از ۱۸۰ کشور دنیا در حال اجراست. نبود این پایه مالیاتی، به راحتی زمینه را برای انواع سوداگری و سفته بازی در عرصه مسکن باز می کند. حال معلوم نیست وزارت اقتصاد با چه منطقی چشم بر حق مسلم هر خانوار ایرانی برای جمع شدن بساط دلالی از حوزه مسکن بسته است.

نفت

حربه بودجه ای برای مواجهه با تحریم نفتی

معاون سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده، بودجه سال ۹۸ کل کشور بر اساس فروش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت بسته شده است. این اظهارات نشان می دهد درآمد فروش نفت به یک پنجم یعنی حدود ۴۹ هزار میلیارد تومان کاهش خواهد یافت. به گزارش تسنیم، پورمحمدی گل سفیدی اظهار کرد: بودجه سال ۹۸ کل کشور به مبلغ ۴۴۸ هزار میلیارد تومان و بر اساس فروش ۳۰۰ هزار بشکه نفت در روز بسته شده است. وی افزود: با وجود اعمال ظالمانه ترین تحریم ها علیه جمهوری اسلامی ایران توانستیم با کاهش هزینه ها و افزایش درآمد ها برای مدیریت بودجه و تحقق آن اقدام کنیم. به گزارش خراسان، پیشتر و در لایحه بودجه امسال، ۱۴۸ هزار میلیارد تومان درآمد حاصل از فروش نفت با فرض فروش ۱/۵ میلیون بشکه در روز دیده شده بود. با توجه به این که هم اینک معاون سازمان برنامه گفته است، فروش نفت در بودجه به میزان ۳۰۰ هزار بشکه در روز کم شده، می توان گفت که فروش نفت به یک پنجم و در نتیجه میزان درآمد های دولت از این منظر، به حدود ۴۹ هزار میلیارد تومان تقلیل می یابد.

نفت

گزارش کار یک ساله همتی هدف دشمن از نابودی پول ملی محقق نشد

رئیس کل بانک مرکزی نوشت: ثبات نسبی حاکم بر بازارها از آشکار شدن آغاز شکست تلاش دشمنان ایران حکایت می کند. به گزارش مهر، عبدالناصر همتی در یادداشتی در اینستاگرام خود نوشت: یک سال از زمانی که فعالیت خود را در بانک مرکزی شروع کردم گذشت. آن ایام تلخ، روزهای سختی برای تمام احاد اقتصادی بود. همزمان با تنگ تر شدن حلقه فشار اقتصادی و رشد شتابان نرخ ارز با درک شرایط بسیار خطیر کشور، این مسئولیت سنگین را پذیرفتم و با خدای خود عهد بستم که تمام توانم را برای خنثی سازی فشارها و بهبود شرایط اقتصادی مردم به کار گیرم. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: لطف خدا، دعای مردم، حمایت

قاطع مقام معظم رهبری و پشتیبانی ریاست محترم جمهوری، به همراه تکیه بر آموزه های اقتصادی موجب شد مهم ترین هدف دشمنان که به اعتراف خودشان، نابودی پول ملی به عنوان مقدمه فروپاشی کشور بود، محقق نشود. وی تصریح کرد: ثبات نسبی حاکم بر بازارها از آشکار شدن آغاز شکست تلاش دشمنان ایران حکایت می کند اما با تمام وجود می پذیرم که به خاطر شوک ایجاد شده در بازارها و تورم ناشی از آن زندگی اقتصادی بخش وسیعی از هموطنان در تنگنار قرار گرفته است.

مسکن

وعده ارائه مسکن ارزان به زوج های جوان

سختگوی دولت از تصمیم مشترک شهرداری و رئیس جمهور برای ارائه مسکن ارزان به زوج های جوان خبر داد و البته توضیحی در این زمینه مطرح نکرد. به گزارش فارس، علی ربیعی در حاشیه حضور در ستاد اجرایی پنجمین دوره از انتخابات شورایی ها در پاسخ به سوال خبرنگاری مبنی بر این که آیا خبر خوبی برای مردم تهران دارید، گفت: برای ۲۴ ماه آینده علایم خوبی را لحاظ رشد اقتصادی داریم که احتمالاً پایان امسال هم مشاهده شود البته نمی گوئیم که ارزانی می شود؛ به مردم به ویژه در جنوب تهران فشارهای زیادی وارد شده ولی موفق شدیم جلوی رشد تورم را بگیریم و آن را منفی کنیم و حتی برخی از کالاها نیز تورم آن به سمت منفی شدن است. ربیعی اعلام کرد: در حوزه مسکن هم تصمیمات خوبی گرفته ایم که شهرداری با رئیس جمهور تصمیم گرفتند در کلان شهرها خانه های کوچک و ارزان قیمت به تازه دواج کرده ها ارائه شود و پس از آن برای سایر مردم نیز موضوع مسکن مدنظر قرار گیرد.

مسکن

ارزیابی صندوق بین المللی پول از اقتصاد ایران

رشد اقتصادی، تورم و بیکاری به کدام سومی رود؟

صندوق بین المللی پول در گزارش جدید خود پیش بینی کرده است که پس از پشت سر گذاشتن دو سال سخت، نرخ رشد اقتصادی ایران از سال آینده میلادی مثبت خواهد شد. به گزارش مهر، صندوق بین المللی پول در گزارش جدید خود نیز مانند گزارش قبلی پیش بینی کرده است که پس از پشت سر گذاشتن دو سال سخت، نرخ رشد اقتصادی ایران از سال آینده میلادی مثبت خواهد شد. این صندوق رشد اقتصادی ایران در سال جاری میلادی را همچنان منفی ۶ درصد پیش بینی کرده است. بر اساس گزارش صندوق بین المللی پول، نرخ رشد اقتصادی ایران در سال گذشته میلادی منفی ۳/۹ درصد بوده است. در صورت تحقق این پیش بینی این صندوق، اقتصاد ایران در سال جاری میلادی بدترین سال خود پس از سال ۲۰۱۲ را سپری خواهد کرد. در سال ۲۰۱۲ ایران که نخستین سال تحریم نفتی خود را پشت سر می گذاشت، رشد اقتصادی منفی ۷/۷ درصدی را تجربه کرد. با این حال، صندوق بین المللی پول در گزارش اخیر خود نیز مانند گزارش قبلی پیش بینی کرده است که اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۰ رشد اقتصادی ۰/۲ درصدی را تجربه کند. همچنین بر اساس این گزارش نرخ تورم ایران در سال جاری میلادی به ۳۷/۲ درصد افزایش خواهد یافت و در سال های بعد شاهد روند نزولی نرخ تورم خواهیم بود. نرخ بیکاری در ایران نیز که در سال ۲۰۱۷ حدود ۱۱/۱ درصد بوده است، در سال ۲۰۱۸ به ۱۳/۹ افزایش یافته و طبق گزارش این صندوق، انتظار می رود در سال جاری میلادی به ۱۵/۴ درصد برسد.

مسکن

شاخص



۶۹ میلیارد دلار یارانه انرژی در ایران!

بر اساس آمارهای آژانس بین المللی انرژی در سال ۲۰۱۸، ایران حدود ۶۹ میلیارد دلار یارانه به بخش انرژی اختصاص داده که با این میزان، رتبه نخست جهان را با فاصله بسیار زیادی با کشورهای دیگر کسب کرده است. پس از ایران، عربستان با اختلاف ۲۴/۵ میلیارد دلاری، در رده دوم قرار دارد. چین، روسیه، اندونزی، مصر و هند نیز در رتبه های دیگر قرار گرفته اند. به رغم حرف و بحث های زیاد برای کنترل و عادلانه تر کردن پرداخت یارانه پنهان، دولت تاکنون هیچ اقدام خاصی در این زمینه انجام نداده است. (منبع: معاونت بررسی های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران)

بازار خبر

قیمت مرغ در آستانه ورود به کانال ۱۵ هزار تومان

مهر - یک مقام مسئول با اشاره به افزایش قیمت مرغ به حدود ۱۴/۵ هزار تومان در بازار گفت: تلفات مرغ ها به دلیل تامین نشدن واکسن کیفی، یکی از دلایل کاهش عرضه مرغ است. برومند چهار آئین گفت: قیمت این کالا حدود ۵۰۰ تومان افزایش یافته و هم اکنون نرخ مرغ زنده در واحدهای تولیدی، ۱۰ هزار تومان و قیمت برای مصرف کننده بین ۱۴ هزار و ۲۰۰ تومان تا ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان است که نرخ منطقی است.

۷۷۰ هزار کارت سوخت همچنان معطل در پست

ایسنا - طبق اعلام شرکت ملی پست، ۷۷۰ هزار کارت سوخت در باجه معطلی پست مانده است و با توجه به لزوم استفاده از کارت سوخت شخصی از ۲۰ مرداد، در صورت مراجعه افراد، در اختیارشان قرار می گیرد.

رکود شد ید معاملات مسکن در تهران و کل کشور

ایسنا - بازار مسکن تهران در تیرماه ۱۳۹۸ کار خود را به ترتیب با کاهش ۶۶ درصدی معاملات نسبت به مدت مشابه سال قبل به پایان رساند. این حجم از افت نقطه به نقطه خرید و فروش ملک، دست کم در بازه زمانی شش سال اخیر بی سابقه بوده است. همچنین بر اساس اعلام مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک، در تیرماه ۱۳۹۸ حدود ۴۲ هزار و ۵۱۴ قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به زمان مشابه سال قبل، ۴۴ درصد کاهش یافته است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: کسادی معاملات باعث شده تا در برخی مناطق تهران، قیمت ها متریک تادو میلیون تومان پایین نیاید.



استان تهران

سازمان عمران و توسعه رضوی

((فراخوان ارزیابی پیمانکار جهت مناقصه))

مؤسسه عمران و توسعه رضوی وابسته به آستان قدس رضوی در نظر دارد انجام کارهای ذیل را در پروژه هتل رضوی مشهد از طریق مناقصه به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند فرم های فراخوان را از سایت سازمان به آدرس: www.oaqr.ir و یا از طریق مراجعه حضوری به امور پیمان مؤسسه به آدرس ذیل دریافت نموده و پس از تکمیل به همراه مدارک مربوطه حداکثر تا تاریخ ۹۸/۵/۱۰ تحویل و یا پست پیشتاز فرمایند.

آدرس: مشهد، تقاطع بلوار سجاد خیام، نیش بلوار شهید دستغیب، امور پیمان (تلفکس: ۳۷۶۸۲۱۹۹ - ۰۵۱)

شماره مناقصه	عنوان کار	تعداد	پیمانکاران
۳۰۴	تهیه، ساخت، بارگیری، حمل، تخلیه، نصب درب های چوبی دارای کد حریق، با کد رنگ و متعلقات (پراق آلات)، در طبقات پروژه مطابق مشخصات فنی و نقشه ها	۲۷۳ عدد	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای تجربه و سابقه مرتبط می باشند.
۳۰۵	تهیه، ساخت، بارگیری، حمل، تخلیه، نصب درب های چوبی فاقد کد حریق، با کد رنگ و متعلقات (پراق آلات)، در طبقات پروژه مطابق مشخصات فنی و نقشه ها	۳۳۰ عدد	تذکر: انجام کارهای مذکور میبایست مطابق مشخصات مندرج در برگه پیشنهاد قیمت باشد.

روابط عمومی مؤسسه عمران و توسعه رضوی



شعبات فروش روزهای جمعه عصر از ساعت ۱۸ الی ۲۲ دایر میباشد.

شعبه ۱/نیش سناباد ۴۳ | شعبه ۲/نیش سناباد ۴۵ | شعبه ۳/نیش سناباد ۵۵
۰۵۱-۳۸۴۳۳۱۰۰ | ۰۵۱-۳۸۴۳۶۰۱۸ | ۰۵۱-۳۸۴۶۴۳۴۶

((فراخوان پیمانکار جهت مناقصه))

مؤسسه عمران و توسعه رضوی وابسته به آستان قدس رضوی در نظر دارد اجرای پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند فرم های فراخوان ارزیابی را از سایت مؤسسه به آدرس: www.oaqr.ir و یا از طریق مراجعه حضوری به امور قراردادها مؤسسه به آدرس ذیل دریافت نموده و پس از تکمیل به همراه مدارک مربوطه حداکثر تا تاریخ ۹۸/۵/۱۰ تحویل و یا پست پیشتاز فرمایند.

شماره مناقصه	عنوان کار	برآورد اولیه	پایه پیمانکاری
۳۰۲	اسکن، طبقه بندی و بارگذاری کلیه اوراق موجود در پرونده های مربوط به بازار و املاک متعلق به مؤسسه به میزان تقریبی ۷۰۰،۰۰۰ برگ، ممیزی وضع موجود و تهیه نقشه GIS واحدهای تجاری و املاک و مستغلات	۱۸۰۰	کلیه شرکت هایی که دارای تجربه و سابقه مرتبط می باشد.

روابط عمومی مؤسسه عمران و توسعه رضوی