

یادداشت روز



محمد حقگو

economic@khorasannews.com

آلزیمر دولت درباره دلالات

در خبرها آمده که طبق گزارش‌ها، وزارت اقتصاد در لایحه تقدیمی به هیئت دولت با موضوع مالیات بر فعالیت‌های اختلال‌زا، بخش مربوط به مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن را حذف کرده‌است. حتی این وزارتخانه اعلام کرده که لایحه مالیات بر عایدی مسکن را به دولت ارسال نمی‌کند. جای بسی تعجب است؛ طری‌که سه‌سال قبل مجلس با اعلام دولت مبنی بر ارائه لایحه در این زمینه، آن را ناتمام گذاشت، اکنون توسط وزارت اقتصاد کنار گذاشته می‌شود. مسئولان وزارت‌راه در دوره قبل معتقد بودند که اولاً مالیات بر عایدی مسکن را باید همزمان از همه‌بازارهای موازی مسکن نیز دریافت کرد. ثانیاً مالیات باید در شرایط رونق دریافت‌شودو زمانی که بخش مسکن در دور کم‌دواست، این طرح کارایی ندارد. بعد از آن ماجرا، وزارت اقتصاد مامور به تنظیم لایحه‌ای در این زمینه شد. با این شرایط اکنون معلوم نیست چه اتفاقی رخ داده که وزارت اقتصادپای خود را از این موضوع پس کشیده‌است؟ باید توجه داشت دلایلی که وزارت اقتصاد از ابتدا و در مخالفت با طرح مجلس مطرح کرد هم موجه نبود. چرا که اولاً هیچ دلیلی ندارد که وضع این مالیات ضد دلالتی در شرایطی که بخش مسکن با یک بحران واقعی مواجه‌است، معطل دیگر بخش

ها گذاشته شود. برآوردها نشان می‌دهد که کشور سالانه حداقل به ساخت دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی تا هشت سال آینده نیاز دارد؛ یعنی حدود ۲۲ میلیون واحد مسکونی. این موضوع را بگذارد کنار این نکته که هم اکنون بیش از دو میلیون واحد مسکونی در کشور خالی است و به آسانی در معرض احتکار و دلالتی قرار دارد. بنابراین در این شرایط عسرو تنگنا، هیچ عقل سلیمی نمی‌تواند بپذیرد که عمده‌ترین کالای معیشتی مردم یعنی مسکن با سهم بیش از ۳۰ درصد در سید هزینه

البته این درست است که مبارزه با دلالتی در این بخش، به الزامات و اجرای پایه‌های مالیاتی دیگری نظیر مالیات بر خانه خالی نیاز دارد تا از یک سو ظرفیت‌های خالی بازار مسکن آزاد شود و از سوی دیگر این ظرفیت‌ها هر چه بیشتر در خدمت تقاضای واقعی مسکن درآید. با این حال، تعلل بیش از سه ساله دولت در تأمین پیش‌نیازهایی از قبیل ایجاد سامانه ملی املاک برای شناسایی واحدهای مسکونی خالی، جای هیچ گونه عذرو بهانه‌ای را در این زمینه باقی نمی‌گذارد. ضمن این که به گفته مسئولان سازمان مالیاتی، زیرساخت‌های اجرای مالیات بر عایدی سرمایه فراهم است.

از منطری دیگر باید گفت معلوم نیست ادعای قبلی دولت مبنی بر غیرکارآبودن وضع مالیات بر عایدی مسکن در دوران رکود، چه مبنای استدلالی دارد. مگر نه این است که در این طرح، انواع و اقسام معافیت‌ها و ملا حظات برای تفکیک حداکثری سوداگری از تقاضاهای مصرفی مسکن انجام شده‌است؟ (معافیت‌های نظیر اولین انتقال املاکی که قبل از اجرای این قانون خریداری

شده باشند، نقل و انتقال واحد مسکونی اصلی هر شخص حقیقی، یک بار در هر دو سال، اولین انتقال ساختمان‌های نوساز، در صورتی که پنج سال از دریافت پروانه ساخت نگذشته باشد و...) و نیز مگر نه این است که دولت در پی رفع نیاز واقعی مردم به مسکن است؟ پس با این حساب، چگونه این مالیات که به تنظیم و تصفیه بازار ملک و مسکن کمک می‌کند، بهر کود این بخش دامن خواهد زد؟ البته اگر منظور، رکود معاملات سوداگرانه است که باید گفت بله، به نظر می‌رسد تا حد زیادی، این طرح معاملات سوداگرانه را طبق هدف خود، به رکود بکشد.

ممکن است گفته شود طرح‌های ارائه شده تاکنون، از منظر برخی پارامترهای فنی و نه از اساس و بنیان، نیازمند اصلاحاتی باشند که هیچ بعید هم نیست. اما باز به نظر نمی‌رسد هیچ استدلال محکمی برای چشم‌پوشی از این نوع مالیات‌ها که تا به حال ۱۸۰ کشور در دنیا اجرا کرده‌اند جزو قدیمی‌ترین پایه‌های مالیاتی مسکن است، وجود داشته باشد. در مجموع به نظر می‌رسد رفتار غیر منطقی دولت با این طرح، بسیار شبیه ماجرای حذف کارت سوخت بود که از ابتدا هیچ استدلال محکمی پشت آن قرار نداشت و در نهایت خود دولت مجبور به بازگشت به آن شد. موضوعی که برای یک دولت با بدنه کارشناسی گسترده اصلاً زینده نیست. همچنین از این پس رئیس جمهور محترم اگر یادشان از این گفته خودشان آمد که «نمی‌دانم چرا دست دلالات به جای قطع شدن رشد می‌کند؟» این موضوع را به خاطر داشته باشند که مهار نشدن دلالتی، ریشه در همین سرگردانی‌ها و انفعال دولت دارد.

بلندقامتان جوان ایرانی برای اولین بار به فینال مسابقات قهرمانی جوانان

جهان رسیدند

تاریخ سازی والیبالیست های جوان

تیم والیبال جوانان ایران با پیروزی قاطع مقابل برزیل برای نخستین بار به فینال مسابقات قهرمانی زیر ۲۱ سال جهان رسید. به گزارش تسنیم، تیم والیبال جوانان ایران در بازی نیمه نهایی مسابقات قهرمانی زیر ۲۱ سال جهان که به میزبانی بحرین و در شهر منامه برگزار شد، با ارائه یک نمایش قدرتمند مقابل برزیل به فینال این رقابت‌ها رسید. تیم والیبال جوانان ایران در سه ست متوالی این بازی با نتایج ۲۵ بر ۲۰،

تیم والیبال جوانان ایران با پیروزی قاطع مقابل برزیل برای نخستین بار به فینال مسابقات قهرمانی زیر ۲۱ سال جهان رسید. به گزارش تسنیم، تیم والیبال جوانان ایران در بازی نیمه نهایی مسابقات قهرمانی زیر ۲۱ سال جهان که به میزبانی بحرین و در شهر منامه برگزار شد، با ارائه یک نمایش قدرتمند مقابل برزیل به فینال این رقابت‌ها رسید. تیم والیبال جوانان ایران در سه ست متوالی این بازی با نتایج ۲۵ بر ۲۰،

مشاهده شیء نورانی در آسمان مشهد

شب گذشته شیء نورانی مرموزی در آسمان چند شهر کشورمان رویت شد. به گزارش خراسان، حدود ساعت ۲۰ شب گذشته ویدئوهایی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که از پرواز یک شیء نورانی در آسمان چند شهر کشورمان حکایت داشت. جست‌وجو در شبکه‌های اجتماعی نشان داد که این شیء نورانی مرموز در شهرهای خراسان شمالی و چند شهر

شب گذشته شیء نورانی مرموزی در آسمان چند شهر کشورمان رویت شد. به گزارش خراسان، حدود ساعت ۲۰ شب گذشته ویدئوهایی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که از پرواز یک شیء نورانی در آسمان چند شهر کشورمان حکایت داشت. جست‌وجو در شبکه‌های اجتماعی نشان داد که این شیء نورانی مرموز در شهرهای خراسان شمالی و چند شهر

اطلاعیه
مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

بر اساس مفاد بند پ، ت، ث ماده ۵۷ آیین نامه اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان:

مجمع عمومی عادی نوبت دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی با دستور کار ذیل در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۵/۹ ساعت ۱۷ در تالار ابن هیثم واقع در بزرگراه شهید کلانتری بین میدان آزادی و میدان جمهوری نرسیده به هتل پردیسان برگزار می گردد.

لذا از اعضای محترم سازمان تقاضا دارد، در مجمع مذکور حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

- بررسی و تصویب عملکرد هیئت مدیره و تراز سالیانه سازمان منتهی به پایان اسفند ماه ۱۳۹۷
- بررسی و تصویب برنامه و بودجه پیشنهادی هیئت مدیره سال ۱۳۹۸
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار

سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

۰۹۸-۵۶۲۵۵

بازگشت همه به سوی اوست

برایم سایه‌ی سر بود، مادر
به دنیایم اگر چیزی نمی‌ماند

با نهایت تأسف و تأثر درگذشت مادری فداکار

حاجیه خانم بتول ظریف (هادی زاده بزاز)

راه اطلاع کلیه دوستان و آشنایان می‌رسانیم.

مراسم تشییع: روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۵ ساعت ۱۰:۳۰ در حرم مطهر رضوی - صحن آزادی برگزار می‌گردد.

مراسم ترحیم: روزهای یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۶ از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۱:۳۰ و دوشنبه مورخ ۹۸/۵/۷

از ساعت ۱۷ الی ۱۹ در مسجد الزهرا واقع در خیابان احمدآباد- بین بلوار ابوذر غفاری و رضا منعقد می‌گردد.

حضور سروران گرامی موجب شادی روح آن مرحومه و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.

خانواده های: ظریف و هادی زاده بزاز

۰۹۸-۵۷۲۳۳

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ • پیامک: ۲۰۰۹۹۹ • اینستا: ای‌گپ • سروش: ۹۰۳۳۳۷۰۱۰ • نامبر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

زده‌اند جلویی نمی‌کند؟ این کدام مشکل حقوق‌بگیر حداقلی را حل کرده؟ حرفی که عمل و نتیجه‌ای ندارد همان بهتر که مطرح نشود. • در یک هفته پیش مدیر امور مالی دانشگاه علوم پزشکی در مصاحبه با شما از پرداخت کارانه سه ماه پرسنل خبر داده، در حالی که هیچ پرداختی از سال ۹۷ نداشته‌اند. شاید فقط به پزشکان محترم پرداخته باشند. • جناب آقای قدوسی نماینده محترم مردم مشهد، با توجه به وعده و وعیدهایی که دادید بالاخره ما سهامداران جزء کی و چطور می‌تواند بدون حقوق کار کنند و به سبک چینی

نمی‌زنید. بعد رفتید از آن سر دنیا قتل‌های کانادا را چاپ می‌کنید؟ واقعا که. • بانک تجارت حداقل ۱۰ هزار تومان موجودی حساب‌های جاری رو مسدود کرده در حالی که در بانک‌های دیگر چنین چیزی نیست. این چه قانونیه؟ • لطفاً از دولتمردان و آقای نوبخت سوال کنید چرا حق التدریس معوقه هفت ماه سال گذشته فرهنگیان را پرداخت نمی‌کنند؟ آیا حضرات درباره حقوق خودشان هم همین‌گونه عمل می‌کنند؟ آیا یک ماه به سبک‌آپنی‌ها می‌تواند بدون حقوق کار کنند و به سبک چینی

• مستاجر من سه ماهه دنبال خانه می‌گردم اما پیدا نمی‌کنم. صاحبخانه حکم تخلیه گرفته، چه کار کنم؟ کسی هست صدام رو بشنوه؟ لطفاً کمک کنید. • من با دو فرزند چهار ساله بیکارم. به فرمانداری شهرستان بردسکن مراجعه کردم تا وام اشتغال بگیرم اما جوابم رونمی‌دهد. با این شرایط سخت و اجاره خونه یکی به داد ما برسه. • کسی که ۷۰۰ خانه از مسکن مهر خریده جز احتکار یعنی چه کار کرده؟ جزای احتکار حراج است. • نمی‌دونم چرا کشور ما هیچ رویداد ورزشی رو میزبانی نمی‌کنه؟ آیا نمی‌تونه رویدادهایی مثل جام ملت‌ها، جام جهانی، المپیک، مسابقات آسیایی و... رو میزبانی کنه؟ خب باید چند نفر بیان و کشور ما رو ببینند و بفهمند تبلیغات خارج از کشور دروغه. انگار مافقط خودمون از خودمون تعریف می‌کنیم!

• لطفاً از سرپرست وزارت آموزش و پرورش بخواهید اگر می‌تواند حق التدریس معوق هفت‌ماه سال گذشته را پرداخت کند و بعد ادعای وزارت داشته باشد. • سه‌ساعته دارم زنگ می‌زنم بانک صادرات شریعتی احمدآباد جواب نمی‌دن. یک بار برداشته می‌گه سرمون شلوغه! اینه تکریم مشتری؟ • توی همین کوچه پس کوچه‌های شهر خودمان روزی چند قتل‌رخی می‌دهد اما تیترو

• چرا باتیترهایی مثل مرگبارترین سرطان به جای امید دادن به بیماران باعث از بین بردن روحیه در مبتلایان این بیماری می‌شود؟ شما باین تیتروهای تان در دآن‌ها را دو چندان می‌کنید. مراقب تیترز دنتان باشید. • می‌دونی چرا باین که کولر رو از قیمت مصوب از رزون ترمیدن بازم خریدار نداره؟ چون دلالتی توش نیست. آهای دلال‌ها! پیش به سوی بازار کولر!

• باز نشسته‌های آموزش پرورش می‌شود. آقای سرپرست آموزش و پرورش اعلام کرد برای رتبه‌بندی معلمان از شهریور ۶۰۰ تومان به حقوق‌شان اضافه می‌شه. چرا به باز نشسته‌ها اضافه نشه؟ چرا رتبه‌بندی برای باز نشسته‌ها اعمال نشه؟ • ظاهراً قانونی وجود ندارد اما مسئولان هم موید کار متخلفان هستند! چرا اقیمت بلیت تهران مشهد، دوبرابر یا بیشتر شده و کسی جلوی این تخلفات را نمی‌گیرد؟

• از قدیم گفتند با حلوا حلوا گفتن دهان شیرین نمی‌شه. آقای لاریجانی به مصوبه افزایش حقوق کارمندان که به درستی هم اجرا نشده اعتراض کرده. چطور مجلسی که در اسامور است و خودهم می‌داند قانون را به نفع خودشان دور

• از قدیم گفتند با حلوا حلوا گفتن دهان شیرین نمی‌شه. آقای لاریجانی به مصوبه افزایش حقوق کارمندان که به درستی هم اجرا نشده اعتراض کرده. چطور مجلسی که در اسامور است و خودهم می‌داند قانون را به نفع خودشان دور



انالله و انا الیه راجعون

از شمار دو چشم یک تن کم

وز شمار خرد هزاران بیش

با نهایت تأسف و تأثر و تألم درگذشت عارف دل سوخته

و صاحب دل ارجمند و ادیب گران‌مایه، بزرگ‌خاندان مرحوم

حاج محمد حسین برادران مقیمی

را به اطلاع می‌رساند.

مراسم تشییع آن مرحوم در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۶ از خانقاه ساعت ۹ صبح واقع در خیابان خاکی، نبش کوچه آیت‌ا... خامنه‌ای برگزار می‌شود.

محل خاکسپاری: انتهای بلوار دوم طبرسی، روستای برزش‌آباد

و بدین مناسبت مراسم ختم آن مرحوم روز دوشنبه مورخ ۹۸/۵/۷

ساعت ۵ الی ۷ در مسجد قبا واقع در بلوار خیام منعقد می‌گردد.

خانواده های: برادران مقیمی - حقیر- تولایی- رفسنجانی و سایر فامیل وابسته

۰۹۸-۵۷۲۳۷