چگونه نوجوان تهرانی در مسیر تباهی قدم گذاشت

پایان سیاه وسوسه یک جفت کتانی!

پسر ۱۲ ساله که به همراه دو دوستش دست به دزدی از یک نوجوان دیگر زده بودند پس از دستگیری ادعای عجیبی را برای این کار مطرح کرد.

عقربه‌ها ساعت یک ظهر دوشنبه ۱۰ تیرامسال را نشان می‌داد که ماموران کلانتری ۱۱۶ مولوی در جریان دستگیری یک دزد جیب‌بر در خیابان مولوی قرار گرفتند.

خیلی زود تیمی از ماموران برای تحقیقات میدانی وارد عمل شدند و در صحنه سرقت خود را در برابر دزد کوچولویی دیدند که ۱۲ سال بیشتر نداشت و گریه می کرد.

ماموران در تجسس های خود پی بردند که میلاد و دو دوستش به سراغ نوجوان افغان رفتند و پس از کتک کاری دست به جیب بری و سرقت موبایل طعمه‌شان زدند.

در آخرین سرقت این باند، میلاد دستگیر شد اما همدستانش فرار کردند.

میلاد ۱۲ ساله در اعترافاتش ادعا کرد که دوستانش از او خواسته اند همراهی شان کند و وقتی آن‌ها فرار کرده اند، گوشی سرقتی را به پسر افغان بازگردانده اما او میلاد را دستگیر کرد و به پلیس زنگ زد.

■ **گفت‌وگو با دزد ۱۲ ساله**

میلاد که یک خانواده پرجمعیت دارد و مادرش در خیابان دست‌فروشی و اسپند دود می کند یک فوتبالیست در رده سنی خودش است و ادعا می کند برای خرید یک کتانی فوتبال دست به سرقت زده است:

■ **به چه جرمی دستگیر شده‌ای؟**

دزدی از نوجوان افغان.

■ **چرا دزدی کردی؟**

من نمی‌خواستم دزدی کنم، دوستانم به سراغ پسر افغان رفتند و من هم ناچار شدم گوشی را سرقت کنم.

■ **از چه کسی دزدی را یاد گرفتی؟**

دوستانم، باور کنید آن‌ها فرار کردند اما من گوشی را بازگرداندم.

■ **با خانواده‌ات زندگی می کنی؟**

بله، اما پدرم در شالیزارها کار می کند و در شهرهای شمالی است.

■ **مادرت سر کار می‌رود؟**

پدرم سه زن داشت که همسر اولش فوت کرد، زن دومش معتاد شد و مادر من هم سرچهارراه‌ها دست‌فروش است و اسپند دود می کند.

■ **خواهر و برادر هم داری؟**

۱۱ خواهر و برادر دارم.

■ **درس خواندی؟**

درس می خواندم اما بیشتر باشگاه‌ورزشی می‌روم.

■ **چه‌ورزشی؟**

فوتبالیست هستم.

■ **عضو تیمی هستی؟**

بله، در یک تیم فوتبال در همان جنوب تهران تمرین می کنم.

■ **انگیزه‌ات از دزدی چه بود؟**

نیاز به یک کتانی داشتم به همین خاطر وقتی دوستانم این سرقت را طراحی کردند فکر کردم با پول گوشی سرقتی می توانم یک جفت کتانی فوتبال بخرم.

■ **چه آرزویی داری؟**

دوست دارم یک فوتبالیست شوم.

■ **خانواده‌ات خبر دارند که دزدی می کنی؟**

این نخستین بار است که دزدی کردم و خانواده ام از این ماجرا اطلاعی نداشتند.

■ **در خانه کسی حواسش به رفتارهای تو هست؟**

هر کسی مشغول یک کاری است و مادرم نیز برای کمک به پدرم کار می کند و کمتر در خانه حضور دارد.

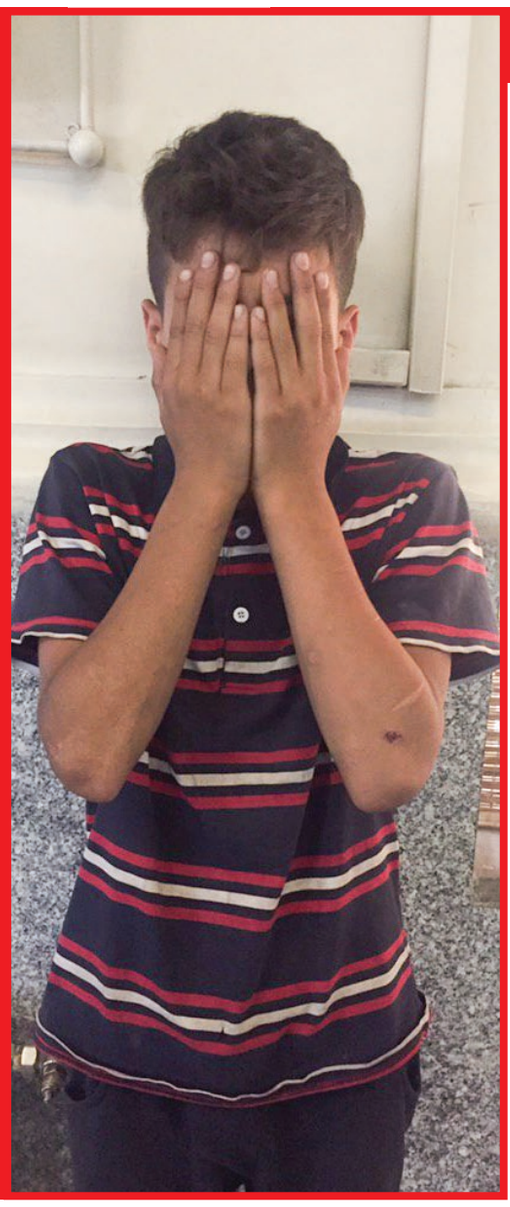
■ **همدستانت همسن خودت هستند؟**

دوستانم دو سال از من بزرگ‌تر هستند.

■ **دوستانت همیشه دزدی می کنند؟**

اطلاع ندارم، ولی من اولین بار است که دزدی کردم و پشیمان شدم.

بنابراین گزارش، پسر ۱۲ ساله با توجه به این که به سن قانونی نرسیده و نمی تواند اظهاراتش را مطرح کند برای تحقیقات بیشتر و سیر مراحل قانونی در اختیار مقام قضایی قرار گرفته است.



تحلیل کارشناس

دکتر قربانعلی ابراهیمی، جامعه شناس و استاد دانشگاه

خانواده نخستین نظامی است که مسئولیت پرورش فرزندان را به عهده دارد. محیط های اجتماعی مانند مدرسه، دانشگاه، گروه همسالان و... نیز در تربیت منفی و مثبت افراد تاثیر گذار هستند. کارکرد خانواده مشخص است و والدین وظیفه دارند فرزندان را از آسیب های اجتماعی و ... دور نگه دارند اما متاسفانه در برخی خانواده ها تاثیرات منفی به قدری زیاد است که این قبیل خانواده ها را خانواده هایی با کارکردهای ناسالم می دانند. فرزندان در هر سنی که باشند آسیب پذیر هستند و اگر وضعیت خانواده آشفته باشد قطعا تضمینی برای آینده سالم این فرزندان وجود ندارد. خانواده مهم ترین الگو برای فرزندان به شمار می رود بنابراین هر آن چه را که در محیط خانواده می بینند و یاد می گیرند در بیرون از محیط خانه تعمیم می دهند و نگرش های منفی شان بیشتر یا کمتر می شود. نوجوانان چون بحرانی ترین سال های زندگی شان را می گذرانند، آسیب پذیری زیادتری دارند.

برخی خانواده ها به دلیل وضعیت نامناسبی که در فضای خانواده وجود دارد توانایی تربیت صحیح فرزندان را ندارند و نمی توانند از فرزندان شان حمایت های لازم را داشته باشند بنابراین آسیب همیشه در کمین این فرزندان است. فرزندانی که در خانواده های محروم رشد می کنند دچار عقده حقارت هستند و به راحتی برای رسیدن به نیازهای اولیه شان مرتکب جرم و خلاف می شوند.

در برخی خانواده ها فروپاشیدگی نظام خانواده مانند ازدواج های پی در پی، طلاق های مکرر و حتی تعداد فرزندان زیاد و وجود نامادری و ناپدری حس تعلق به زندگی جمعی و خانوادگی را از فرزندان می گیرد و آن‌ها دچار سرخوردگی عاطفی می شوند و ترجیح می دهند بیشتر وقت خود را در بیرون از خانه با دوستان سپری کنند. اما اگر تاثیرات منفی خانواده در فرزندان تثبیت شود آنان نیز در آینده ادامه دهندگان شیوه های زندگی خانوادگی اشتباه خود خواهند شد. تحقیقات متعدد نشان داده بیشتر پدران و مادران بدرفتار و خلافکار، خود قربانیان خشونت والدین شان در دوران کودکی بوده اند و همین موضوع سبب می شود اصول تربیتی درست را فرا نگیرند و همین چرخه باطل را روی فرزندان پیاده کنند. تعداد زیاد فرزندان با فاصله سنی کم سبب کاهش نظارت والدین روی رفتار آن ها می شود. در خانواده های آشفته، فرصت و توانایی رسیدگی به فرزندان از نظر مالی، عاطفی و تربیتی وجود ندارد. پدر با وجود تلاش فراوان از عهده مخارج خانواده به درستی برنمی آید و مادر نیز پیوسته به کار مشغول است. فرزندان در این خانواده ها دچار تنش، اضطراب و ناآرامی هستند و به راحتی در بیرون از خانه مرتکب جرم های خرد و کلان می شوند. فرزندان این خانواده ها اغلب به علت خلأ عاطفی و نبود آرامش در کانون خانواده، به محیط بیرون از آن و افراد دیگر گرایش پیدا می کنند و با توجه به آسیب زایی جامعه و آسیب پذیری خود، به مشکلات عاطفی، روانی و اجتماعی گوناگون دچار می شوند.

اعتیاد و بزهکاری آسیب دیگری است که نوجوانان خانواده های آشفته را درگیر می کند. در برخی پرونده ها دیده می شود نوجوانان کم سن به جای این که راه درست را انتخاب کنند دست به کارهای غیرقانونی می زنند تا به کوچک ترین هدف شان برسند. به طور مثال برخی نوجوانان که می توانند جزو استعدادهای درخشان جامعه باشند بدون تدبیر و استفاده از عقل و منطق دست به کارهایی می زنند که استعدادشان در جهت خلاف پرورش می یابد و برای رسیدن به آمال و آرزوهای کوچک شان دزدی و سرقت می کنند.

در دادگاه کیفری یک تهران مطرح شد

ماجرای قتل آرایشگر در بزم مستانه

پسر جوان که در بزمی مستانه دوست آرایشگرش را کشته بود، در دادگاه ادعای سیاهی کرد.

عصر بیست و یکم مهرماه سال ۹۷ به ماموران قرچک و امین خبر رسید پسر ۲۰ ساله ای به نام مجتبی در خانه اش کشته شده است.

مأموران بلافاصله به قتلگاه رفتند و با دوست مجتبی به نام پویا که پیکر خونین وی را در آغوش گرفته بود و اشک می ریخت روبه رو شدند. پویا در حالی که به شدت ترسیده بود گفت: دوستش را با چاقو کشته است.

با این اعتراف پویا ۱۸ ساله تحت بازجویی قرار گرفت. این پسر که مست بود جنایت را به گردن گرفت.

■ **در دادگاه**

وی دیروز در شعبه چهارم دادگاه کیفری یک استان تهران به ریاست قاضی اصغر عبداللهی و با حضور یک مستشار پای میز محاکمه ایستاد.

در ابتدای این جلسه پدر و مادر مجتبی برای پویا خواستار مجازات قصاص شدند.

سپس پویا پشت تریبون دفاع ایستاد و گفت: بعد از ترک تحصیل کار می کردم. من قفسه ساز بودم و آن روز برای جوشکاری به خانه یکی از دوستانم رفتم. وقتی بعد از ظهر به خانه برگشتم مادرم در خانه نبود، چون پدرم نگهبان بود مادرم برای پدرم غذا برده بود. می خواستم بخوابم که دوستم مجتبی با من تماس گرفت و من را به آرایشگاهش دعوت کرد. وقتی به آن جا رفتم متوجه شدم پیراهن، شلوار و کتانی نو خریده است. او به من گفت دیشب قمار کرده و پول لباس هایش را در قمار برده است و اگر دیشب با او به مهمانی رفته بودم ممکن بود پولی به دست بیاورم.

وی ادامه داد: بعد از چند ساعت مجتبی آرایشگاهش را تعطیل کرد و مرا به خانه اش برد. او در بین راه مقداری خوراکی و مشروب الکلی خرید. وقتی به خانه رسیدیم برایم مشروب آورد اما من به او گفتم مشروب نمی خورم که به من اصرار کرد. چند دقیقه بعد از خوردن مشروب متوجه شدم حالم بد شده است. اما او به من گفت برای این که حالم بهتر شود لازم است مقدار دیگری مشروب بخورم.

پویا گفت: من مست بودم که مجتبی شروع به بهانه گیری کرد، او از من گلایه کرد که چرا با دوست مشترک مان به نام علیرضا صمیمی تر از او هستم و همیشه پاسخ تلفن های علیرضا را می دهم اما گاهی اوقات پاسخ تلفن های او را نمی دهم. او که عصبانی بود به یک باره سیلی محکمی به صورتم زد و گفت که در حقم خوبی های زیادی کرده است و به همین خاطر باید به خواسته پلیدش تن بدهم. از شنیدن حرف های مجتبی شوکه شده بودم. او می خواست من را آزار دهد که عصبانی شدم، کنترل تلویزیون را به سمت لوستر پرتاب کردم و با لگد ضربه ای به تلویزیون زدم. می خواستم از مجتمع خارج شوم اما او مانع خروجم شد. همان موقع به سمت پنجره رفتم و قصد داشتم خودم را از پنجره به بیرون پرتاب کنم که مجتبی به رویم چاقو کشید. من هم برای دفاع از خودم کارد میوه خوری را برداشتم و یک ضربه به سینه او زدم. وقتی مجتبی روی زمین افتاد شوکه شدم. من او را در آغوش گرفتم و مقابل در خانه شان بردم و همسایه ها را خبر کردم. اما وقتی اورژانس به خانه آن‌ها رسید کار از کار گذشته بود.

وی در حالی که سرش را پایین انداخته بود گفت: باور کنید من قصد کشتن مجتبی را نداشتم و نمی دانم چرا چنین خواسته ای از من داشت. من ناچار به چاقوکشی شدم.

بنابه این گزارش، در پایان جلسه قضات وارد شور شدند تا رای را صادر کنند.

دعوت از دختر نوجوان به خانه شیطان اینستاگرامی

مرد اینستاگرامی دختر نوجوان را با تهدید به خانه اش دعوت کرد. این مرد شیطان صفت با سوءاستفاده از اعتماد و دوستی در اینستاگرام به شکارهای شومی می پرداخت. چندی پیش مردی پای در پلیس فتای تهران گذاشت و با صدایی لرزان گفت: برای دختر نوجوانم موبایل خریدم. چند روز پیش متوجه شدم دخترم به صورت پنهانی در اینستاگرام با مردی ناشناس دوست شده و در مدت کوتاهی این ناشناس توانسته است اعتماد دخترم را جلب کند. وی افزود: دخترم نیز از روی بچگی، تعدادی عکس خصوصی از خودش گرفته و برای آن مرد ارسال کرده بود و همین باعث شد آن مرد با تهدید، دخترم را به خانه اش دعوت کند اما دخترم نپذیرفت و افسرده شد، همین تغییر در دخترم باعث شد ما شک کنیم و وقتی با او صحبت کردیم پی به این تهدید بردیم و می ترسیم آبرویمان برود. با توجه به فاجعه بار بودن این تهدیدها برای دختر نوجوان و خانواده اش کارشناسان زبده پلیس فتای تهران به صورت ویژه اقدام به بررسی های تخصصی کردند و مرد ۲۹ ساله را در اقدامی غافلگیرانه به دام انداختند. این مرد اصرار بر بی گناهی می کرد تا این که چاره ای جز اقرار ندید و گفت: با ابراز دوستی در اینستاگرام اعتماد این دختر نوجوان را جلب کردم و با حرف های عاطفی، موفق شدم تعدادی عکس خصوصی از او بگیرم و از او خواستم تا به خانه ام بیاید اما وقتی با مخالفت او مواجه شدم اقدام به تهدید کردم.

پایان فرار راننده فراری از صحنه تصادف مرگبار

راننده فراری از صحنه تصادف مرگبار، خواهر جوانش را به دردسر بزرگی انداخت.

ساعت ۹ شب ۲۲ اردیبهشت ماموران کلانتری ۱۹۰ مجیدیه در جریان مرگ پیرمردی در یک تصادف قرار گرفتند که راننده از صحنه مرگبار در خیابان آزادگان گریخته بود.

وقتی ردیابی راننده فراری در دستور کار کارآگاهان جنایی تهران قرار گرفت خیلی زود با بررسی دوربین های مداربسته محل تصادف خودروی سایناي سفید رنگ شناسایی شد و ماموران خودرا در برابر دختر ۳۳ ساله ای دیدند.

این دختر که شوکه بود، در بازجویی ها ادعا کرد خودرو در روز حادثه در اختیار وی نبوده و وی اصلا رانندگی نکرده است و خودرویش سالم و بدون آثار تصادف در پارکینگ ساختمانشان قرار دارد. وقتی تحقیق از پدر و مادر این دختر هم به بن بست خورد، برادر جوان او تحت بازجویی قرار گرفت و گفت: شب تصادف ماشین سایناي خواهرم را امانت گرفتم و از خانه بیرون رفتم، در نزدیکی خانه مان در حالی که سرعتم پایین بود با یک مرد برخورد کردم، از ترس گریختم اما سرعتم پایین بود و تصور نمی کردم پیرمرد کشته شده باشد.

بنابه این گزارش، خواهر این پسر آزاد شد و او تحت تعقیب قضایی قرار گرفت.

پیگیری خبر

نجفی ۲۲ تیر محاکمه می شود

محمدعلی نجفی ۴۶ روز بعد از قتل همسر دومش در شمال تهران در برابر قضات دادگاه کیفری استان تهران از خود دفاع خواهد کرد.

صبح سه شنبه ۷ خرداد امسال ماجرای قتل مسلحانه میترا استاد توسط نجفی در برج آرمیتای منطقه سعادت آباد فاش شد.

پلیس در صحنه قتل جسد میترا استاد را در حالی که لباسی به تن نداشت و هدف گلوله قرار گرفته بود در حمام کشف کرد.

هنوز شب نشده بود که نجفی با پای خود نزد پلیس تهران رفت و قتل همسر دومش به خاطر اختلافات شدید خانوادگی را به گردن گرفت.

کیفرخواست این قتل جنجالی در کمتر از ۱۰ روز صادر و پرونده به دادگاه کیفری یک استان تهران ارجاع داده شد و قاضی کشکولی ماموریت یافت تا به این پرونده پرحاشیه رسیدگی کند.

با توجه به این که ۳ وکیل نجفی هنوز پرونده را مطالعه نکرده بودند برای تعیین وقت جلسه محاکمه طبق قانون به آن‌ها مهلت داده شد تا به مطالعه پرونده بپردازند تا اگر نقصی دارد، رفع شود. در همین مرحله به درخواست وکلای پرونده، کارشناسان اسلحه شناسی به پرونده ورود کردند و همزمان اقدامات انحصار وراثت نیز صورت گرفت تا بخشی از نقایص مرحله تحقیقاتی رفع شود.

بنابه این گزارش، دیروز سخنگوی قوه قضاییه اعلام کرد روز شنبه ۲۲ تیر زمان رسیدگی به جلسه محاکمه نجفی است و به صورت علنی برگزار خواهد شد.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز –درخصوص تقاضای وارده بشماره ۴۱۶۵۰ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ خانم فاطمه و آقایان علی اکبر و محمدحسین حسین زاده عیش ابادی هر کدام نسبت به یک دانگ مبنی بر برافراز سهم مشاعی خودشان از پلاک ثبتی ۴۰۳۰ فرعی از باقیمانده ۱۶۵۸۱ فرعی از ۲۳۲-اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که عرصه آن موقوفه آستانقدس رضوی میباشد علیه آقایان کاظم مجدی یزدی نسبت به نیم دانگ و آقای محمدرضا پارسائیان نسبت به دو و نیم دانگ که اسناد مشاعی همگی آنها صادر و تسلیم گردیده است. و برابر نامه شماره ۱۳۹۲۰۴۹۰۶۰۹۱۰۰۰۳۳۵۰ مورخه ۱۳۹۲/۰۱/۲۰ شعبه اول اجرا ذیل شماره بازداشتی ۲۲۳/۹۲ و برابرنامه شماره ۱۳۹۲۰۴۹۰۶۰۹۱۰۰۵۱۷۳ مورخه ۱۳۹۲/۰۷/۰۳ شعبه اول اجرا ذیل شماره بازداشتی ۳۸۳۵ در تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۶ و برابر نامه شماره ۱۳۹۳۰۵۸۰۶۰۹۱۰۰۱۲۲۹ شعبه اول اجرا ذیل شماره بازداشتی ۱۸۷۴/۹۳ مورخه ۱۳۹۳/۰۴/۳۱ و برابر نامه شماره ۱۱۰/۱۲/۹۵۰۲۳۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۲۱ شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی دادگستری مشهد ذیل شماره بازداشتی ۹۲/۲۳۲۶ در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۱ سهمی آقای محمدرضا پارسائیان دو نیم دانگ بازداشت میباشد. چون شهرداری منطقه ۷ مشهد برابرنامه شماره ۷/۹۷/۵۴۱۶۴ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ اعلام داشته است که با توجه به عدم دارا بودن شرایط حد نصاب تفکیک و ضوابط شهرسازی امکان تفکیک و افراز ملک وجود ندارد. لذا هرگونه تفکیک و یا افراز مساحت فوق مغایر باضوابط شهرداری میباشد. بنابر این موضوع از صلاحیت رسیدگی در اداره ثبت اسناد و املاک خارج و با تفهیم ماده ۶- آئین نامه افراز این گواهی که به منزله رد تقاضای افراز خواهان های فوق الذکر میباشد. صادر میگردد و نامبردگان می توانند باستناد ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت ده روز به دادگاه شهرستان مراجعه نمایند. لازم به ذکر است که مامور ابلاغ این اداره جهت ابلاغ رای عدم افراز به مالک مشاعی آقای محمدرضا پاسائیان به محل اقامت وی بنا به اظهار متقاضیان افراز مراجعه که به علت عدم حضور وی در محل امکان ابلاغ میسر نبوده و اخطاریه عودت داده شده است.
م الف ۴۳۲- محمد نخعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
م/۹۸۰۴۵۵۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم مهری فتاح باستشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۳۳۶۵ فرعی از ۸۸۴ فرعی از ۵۳۳ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۲۸۶۲۹ دفتر ۱۹۷۴ صفحه ۱۲۷ بنام فضل اله نخودیان اصفهانی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۶۳۱۴۱ الف ۸۷صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره ۱۵۴۰۳۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۹ دفترخانه ۲مشهد بنام مهری فتاح منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۴۳۱- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی
م/۹۸۰۴۵۲۳۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۷۰۸۴۸۶
خانم مریم آذرمنش به استناد چک به شماره ۴۹۲۲۹۴ بانک ملی جاری ۰۱۰۳۰۸۱۸۹۲۰۰۸ و گواهینامه عدم پرداخت شماره ۵۲۷۶۹۲ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۸۴۸۶ به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه فریده صداقت فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۷/۲۹ شماره ملی ۰۹۳۷۷۵۲۵۶۸ صادر و به مدیون در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ ابلاغ گردیده که پس از طی مراحل قانونی برحسب تقاضای بستانکار مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۲۹۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد (هفده هزار و دویست و نود فرعی از دویست و سی و سه اصلی) ملکی مدیون به آدرس خیابان دکتر بهشتی ۲۷ پلاک ۲۸ طبقه اول واحد ۲ در قبال مبلغ فوق و نیم عشر دولتی بازداشت گردیده است که نظریه کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح می باشد : در اجرای رونوشت دستور آن مقام محترم در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۸۴۸۶ موضوع تعیین ارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان طبقه اول واحد ۲ پلاک ثبتی ۱۷۲۹۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد ملکی خانم فریده صداقت واقع در بهشتی ۲۷ پلاک آبی ۱/۲۸ به اتفاق نماینده محترم دادستان و بستانکار به نام خانم مریم آذرمنش مراجعه گردید که ملک در اجاره مستاجر و برابر اظهارات به صورت رهن و اجاره می باشد و ضمن تطبیق سند با محل آپارتمان دیگر توضیحات لازم به شرح ذیل تقدیم حضور عالی می گردد : A- ملاحظات : مجموعه آپارتمان مسکونی احداث شده است. مساحت آپارتمان برابر سند ۲۹۶/۶۱ مترمربع نما سنگ پنجره ها پی وی سی دوجداره دارای آسانسور کف سرامیک درجه یک کابینت چوبی درجه یک با رویه کربن سیستم گرمایش پکیج، سرویس ها کاشی و سرامیک، آیفون تصویری، پلان اجرائی چهار خوابه و دارای اشتراکات شهری و کلا با مصالح لوکس و درجه یک احداث شده است. B- تعیین ارزش آپارتمان (طبقه اول) با امعان نظر به توضیحات فوق موقعیت محل، استقرار آپارتمان در طبقه یک و دارای آسانسور نوساز بودن آپارتمان، نوع مصالح مصرفی و طراحی معماری در شرایط بسیار عالی، مساحت آپارتمان حق استفاده از مشاعات و مشترکات مطابق سند ثبتی و دیگر عوامل موثر، ارزش پایه سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان جهت مزایده، درحال حاضر و شرایط فعلی معاملات کلا به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان (یک میلیارد و هفتصد میلیون تومان) پیشنهاد می گردد. حدود و مشخصات پلاک ثبتی موصوف بنا به گزارش دفتر املاک به شرح ذیل می باشد : ملک به شماره ۱۷۲۹۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ ناحیه ۳ خراسان رضوی به مساحت ۲۹۶/۶۱ مترمربع به حدود : شمالا : در سه قسمت که قسمتهای اول و سوم آن شرقی است. اول دیوار و پنجره است بطول (۸/۷۸) هشت متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای حیاط خلوت دوم دیواریست بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط خلوت سوم نیم دیوار به طول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به ملک مجاور . شرقا : در شش قسمت که قسمتهای اول و دوم و چهارم و ششم آن جنوبی، قسمت سوم آن غربی است، اول دیواریست بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر به درز انقطاع قرار دارد دوم دیواریست بطول (۱۱/۳۰) یازده متر و سی سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن در انقطاع قرار دارد سوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۱/۴۳) یک متر و چهل و سه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی ششم دیواریست بطول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن در انقطاع قراردارد. جنوبا : در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی، قسمتهای اول و سوم و پنجم آن غربی است، اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۷۱) سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/۵۹) پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۵/۳۵) پنج متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰/۵۹) پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۳/۳۰) سه متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا : در یازده قسمت که قسمتهای اول و ششم و هشتم و یازدهم آن شمالی، قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن شرقی، قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواریست بطول (۱۲/۳۹) دوازده متر و سی و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن در انقطاع قرار دارد دوم دیواریست بطول (۰/۴۳) چهل و سه سانتیمتر به فضای بر سوم دیواریست بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر به راهرو ششم درب و دیوار است بطول (۱/۹۴) یک متر و نود و چهار سانتیمتر به راهرو هفتم دیواریست بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به راهرو هشتم دیواریست بطول (۴/۰۴) چهار متر و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی نهم دیواریست بطول (۳/۰۱) سه متر و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی دهم دیواریست بطول (۰/۲۱) بیست و یک سانتیمتر به فضای بر یازدهم دیواریست بطول (۷/۲۵) هفت متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن در انقطاع قرار دارد. مشخصات منضمات ملک : پارکینگ به مساحت ۵/۱۲ به حدود اربعه : شمالا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵) پنج متر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵) پنج متر غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر انباری به مساحت (۳/۶) به حدود اربعه شمالا : دیواریست بطول (۲) دو متر به فضای بر شرقا : درب و دیوار است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا : دیواریست بطول (۲) دو متر به فضای پر غربا : دیواریست بطول (۱/۰۸) یک متر و هشتاد سانتیمتر به فضای پر مشخصات مالکیت : فریده صداقت فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۱۶۸ تاریخ تولد : ۱۳۴۶/۰۷/۲۹ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۷۷۵۲۵۶۸ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۷۲۸۲ . ملک مزبور عبارت است از سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب آپارتمان طبقه اول واحد ۲ پلاک ثبتی ۱۷۲۹۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد ملکی خانم فریده صداقت واقع در بهشتی ۲۷ پلاک آبی ۱/۲۸ . از اراضی موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۲۹۶/۶۱ مترمربع میباشد. برابر گزارش مامور اجرا ملک در زمان بازدید در تصرف مستاجر بوده و برابر اظهارات مستاجر به صورت رهن و اجاره می باشد. سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف جمعا به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. با توجه به اصل طلب بستانکار و نیم عشر دولتی مزایده به میزان ۹۷ سهم از ۶۰۰ سهم در قبال مبلغ ۵/۴۹۶/۶۶۶/۶۰۲ ریال برگزار می گردد. مزایده ملک مذکور در قبال مطالبات بستانکار و نیم عشر دولتی در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت از طریق مزایده به فروش میرسد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. حق حراج زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی وفق بند ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا محاسبه و وصول خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و چون مورد مزایده به صورت مشاعی میباشد اداره اجرای اسناد رسمی هیچگونه تعهدی در قبال تخلیه و تحویل مورد مزایده ندارد. م الف ۴۳۰- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۴۵۲۹۶