خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۷ خرداد ۱۳۹۸ . ۲۲ رمضان ۱۴۴۰ . شماره ۲۰۱۰۹

تصحیح «تذکرة‌الاولیا» استاد شفیعی کدکنی در آستانه چاپ چهارم

به گزارش صفحه اینستاگرامی استاد شفیعی کدکنی، کتاب «تذکرة‌الاولیاء» عطّار نیشابوری، با مقدمه، تصحیح و تعلیقات استاد شفیعی کدکنی، تنها یک ماه پس از عرضه آن در نمایشگاه کتاب تهران، در آستانه چاپ چهارم است. این کتاب دوجلدی در نوبت اول چاپ، در دوهزار صفحه با شمارگان ۱۱۰۰ نسخه و قیمت ۳۰۰ هزار تومان، در نشر سخن منتشر و برای نخستین‌بار در سی و دومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران عرضه شد.

پیک خبر

نقاشی جدید حسن روح الامین رونمایی شد

تابلوی نقاشی جدید حسن روح الامین با عنوان «چاهِ آه»، توسط کانون هنر شیعی رونمایی شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران پویا، حسن روح الامین نقاش کشورمان، در تازه‌ترین اثر خود با عنوان «چاهِ آه»، به تصویر غربت و مظلومیت حضرت علی بن ابی طالب (ع) پرداخته است. این اثر با تکنیک رنگ روغن روی بوم، در ابعاد ۹۰×۱۳۰ اجرا شده است. حسن روح الامین در آخرین نمایشگاه انفرادی خود هم، با عنوان «الحق مع علی» که دی ماه سال گذشته در فرهنگسرای نیاوران برگزار شد، به نمایش آثاری با محوریت شخصیت، زندگی و زمانه حضرت علی(ع) پرداخته بود.

اخبار کوتاه

■ علی رهبری کنسرت ویژه اختتامیه فصل هنری استانبول را رهبری و قرارداد خود را با ارکستر سمفونیک دولتی استانبول تمدید کرد.

■ انجمن نویسندگان عامه‌پسند با هدف بهبود کیفیت رمان‌های منتشر شده در ژانر عاشقانه، اولین دوره جایزه ادبی «لیلی» را برگزار می‌کند.

■ بزرگ‌ترین مجموعه آثار «داوینچی» با عنوان «لئوناردو داوینچی: زندگی هنری» شامل بیش از ۲۰۰ اثر هنری از این هنرمند دوره رنسانس، از روز جمعه در گالری «ملکه» واقع در کاخ باکینگهام به نمایش گذاشته شده است.

فرمول خواننده معروف شدن طی یک ماه

کسب شهرت در ۳ سوت!

اکرم انتصاری- خوانندگی پاپ این روزها وارد عصر جدیدی شده است به این شکل که ابزار جدید این عصر، به کمک فرد می‌آید و می‌تواند او را در کمتر از یک ماه و با داشتن تنها دو قطعه، به خواننده‌ای تبدیل کند که بیشتر شبکه‌های اجتماعی و حتی موتورهای جست‌وجو، مانند گوگل را درگیر خود کند؛ اتفاقی که برای یک خواننده تازه از راه رسیده به نام مهراد جم افتاده است.

در ادامه، از این فرد و ابزاری که توانسته در این راه به کمک او بیاید، بیشتر خواهیم گفت.

■ **تلاش برای یک کپی دست‌چندم!**

اولین فعالیت جدی مهراد جم را شاید بتوان ترانه‌سرایی و آهنگ‌سازی قطعه «جان جان» میثم ابراهیمی در بهمن سال گذشته دانست. قطعه «شمال» که اولین قطعه او نیز به حساب می‌آید، ۹ اردیبهشت امسال و قطعه بعدی به نام «غمت نباشه»، ۲۱ روز بعد، یعنی ۳۰ اردیبهشت منتشر شد. او تلاش کرده است در این دوبار، سبکش را به رپ‌خوان‌های زیرزمینی نزدیک کند اما ترانه ضعیف و صدایی که به سبب تنظیم یکسان در هر دو اثر به هم شبیه است، باعث شده که این آثار، بیشتر شبیه یک کپی دست چندم از آثار رپ دیگر باشد تا یک اتفاق تازه در موسیقی. عواملی که شاید این روزها، او را روی دور ترند شدن بیندازد اما در آینده، جزو دلایلی می‌شود تا او را به جمع خوانندگانی اضافه کند که بعد از مدت کوتاهی فعالیت، تاریخ انقضایشان فرا می‌رسد و دیگر نه از قطعه‌های ترندشان خبری هست و نه از فعالیت‌شان در موسیقی.

■ **جمع همه‌برای «جم»**

جم، هنگام انتشار قطعه دوم خود از یک حمایت چند جانبه برخوردار بود. اصلی‌ترین این حمایت‌ها را می‌توان تلاشِ همه‌جانبه مسعود جهانی، تنظیم‌کننده‌ای که آثار خواننده‌های دیگری مانند هوروش بند را با تنظیم خود هیت کرده است، دانست. او حتی مدتی تصویر این خواننده را جایگزین تصویر خود در صفحه اینستاگرام کرد. نکته دیگر، وجود ویدئوهایی از مهدی دارابی، آرش و مسیح، میثم ابراهیمی، شهاب مظفری و حتی امین حیایی در استودیو یا خودرویی است که همزمان با زمزمه این قطعه، در حال لذت بردن از آن هستند و پست‌های صفحه این خواننده را تشکیل می‌دهد و همین، یک علامت سوال بزرگ است که چطور امکان دارد او در عرض یک ماه فعالیت هنری، چنین مورد توجه قرار گیرد؟ هر چند که نباید در طرح این سوال، نقش موسیقی تجاری و تهیه‌کننده را نادیده گرفت.

پرفروش‌ترین های ادبیات در اردیبهشت

سبقت رمان از شعر

گروه ادب و هنر- ما هموطنان فردوسی، سعدی، مولانا و حافظ را در دنیا با شعر و شاعری می‌شناسند. تا حدود صد سال پیش که داستان به شکل امروزی آن وارد ادبیاتمان نشده بود، بیشتر اهل شنیدن قصه‌هایی بودیم که نسل به نسل منتقل شده بود و خواندنی‌هایمان کتاب‌های شعر بود؛ اما در این دوره، به طرز محسوسی، به داستان و رمان خواندن روی آورده‌ایم. البته این اتفاقی است که نه تنها در کشور ما بلکه در دنیا افتاده است و دلایل خاص خودش را هم دارد. آن چه در ادامه می‌خوانید، نگاهی است به پرفروش‌ترین‌های ادبیات در اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۸، به روایت خبرآنلاین.

■ **دوداز کنده بلند می‌شود**

محمود دولت‌آبادی، نویسنده‌ای بزرگ که از دهه ۱۳۴۰ تاکنون، همچنان می‌نویسد و کتاب‌هایش همیشه طرفداران ویژه دارد، در اردیبهشت ماه امسال، پرفروش‌ترین نویسنده نشر چشمه، با سه اثر «بیرون در»، «عبور از خود، از سرگذشت» و «طریق بسمل شدن» بوده است. رتبه دوم پرفروش‌ترین نویسنده ایرانی، در این بازه زمانی، به عبّاس معروفی با دو رمان «سمفونی مردگان» و «سال بلوا» از سوی نشر ققنوس رسید. رتبه سوم پرفروش‌ترین رمان ایرانی هم، در اردیبهشت‌ماه، به سعیده قدس، نویسنده رمان تاریخی «کیمیا خاتون» که درباره زندگی خانواده مولاناست و توسط نشر ثالث منتشر شده است، تعلّق گرفت.

■ **عمو گابو و جاناتان هنوز خوانده می‌شوند**

شرح زندگی شش نسل خاندان بوئندیا در «صد سال تنهایی» عمو گابو یا همان گابریل گارسیا مارکز با ترجمهِ بهمن فرزانه، همچنان یکی از پرفروش‌ترین رمان‌ها در ایران است. این کتاب در اردیبهشت ماه هم، به همراه «جاناتان، مرغ دریایی» ریچارد باخ و «عقاید یک دلقک» هاینریش بل محبوب‌ترین رمان خارجی نشر امیر کبیر بوده است. دو رمان عامه‌پسند «ملّت عشق» الیف شافاک و «باب اسرار» احمد امید، پرفروش‌ترین رمان‌های خارجی ققنوس بوده‌اند.

■ **از پرفروغ‌های کودک تا شعری که کم‌فروغ بود**

ده سال از رفتن مهدی آذریزدی، نویسنده نام آشنای کودک و نوجوان می‌گذرد و «قصه‌های خوب برای بچّه‌های خوب» او هنوز هم یکی از محبوب‌ترین آثار این حوزه است و جلد ششم آن در ردیف پرفروش‌های نشر امیر کبیر در اردیبهشت قرار داشت. دیگر کتاب پرخواننده ادبیات کودک و نوجوان نشر امیر کبیر که طرفداران بزرگ سال هم دارد، «شازده کوچولو» با ترجمه خوب محمّد قاضی است.

اما بازار فروش کتاب‌های شعر، در اردیبهشت، چندان قابل توجه نبود و تنها مجموعه شعر پرفروش، «اکنون» فاضل نظری است که رتبه دوم کتاب‌های پرفروش سوره مهر را به دست آورده است.

ادبی

انتقاد میرافضلی از اشعار اینستاگرامی

سید علی میرافضلی، با اشاره به نبود پالایش در اشعار اینستاگرامی گفت: انتشار اشعار در اینستاگرام قبل از ارزیابی اولیه، شاعر را اغنا می‌کند و همین باعث افت کیفی اشعار شده است. این شاعر و پژوهشگر ادبی، وجود ابزارهایی مانند اینستاگرام را آفت اشعار امروز دانست و به خراسان گفت: قبلا شعرها از صافی‌هایی عبور می‌کرد و پالایشی روی آن‌ها صورت می‌گرفت؛ الان این ارزیابی اولیه وجود ندارد و انتشار بدون تامل اشعار در فضای مجازی، باعث شده است سطح ادبی آثار تا حدودی تحت تاثیر سلیقه مخاطبان باشد و پسند یا همان لایک مخاطب، شاعر را به گمراهی بیندازد و باعث شود او دیگر روی وزن و کیفیت اثر خود حساسیتی به خرج ندهد.

انتشار گزیده رباعی‌های ۱۵ سال اخیر میلاد عرفان‌پور

میلاد عرفان‌پور، شاعر کشورمان از آماده‌سازی مجموعه شعر جدیدش خبر داد. به گزارش آنا، مسئول دفتر شعر شهرستان ادب گفت: «مجموعه جدیدم در حال آماده‌سازی است. البته هنوز به جایی نرسیده است که بتوان توضیحات بیشتری درباره آن داد و حتی تصمیم گیری نکرده‌ام که فقط رباعی یا قالب‌های دیگری هم در این کتاب باشد. شاید تا تابستان یا پاییز منتشر شود». وی افزود: «یک گزیده رباعی از رباعی‌های ۱۵ سال اخیرم هم آماده انتشار شده است». «جشن فراموشی‌ها»، «ناخوانده»، «از آخر مجلس» و «تماشایی» مهم‌ترین مجموعه شعرهایی است که از این شاعر منتشر شده است.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

دومین نشست تخصصی
کودک، زبان و تفکر
دکتر پیش‌قدم
دکتر امین یزدی
دکتر میرزاوزیری
همراه با ارائه گواهی معتبر از کالج دانشگاه فردوسی مشهد
۱۸ خردادماه ۹۸
ساعت ۱۶ تا ۱۹:۳۰
برای ثبت‌نام به سایت کالج دانشگاه فردوسی مشهد مراجعه فرمایید.
نشانی سایت
college.um.ac.ir
تلفن تماس
۳۸۸۰۴۳۴۴
۳۸۸۰۲۳۸۸
تخفیف ویژه ثبت‌نام در دوره‌های مرکز زبان‌های خارجی کالج دانشگاه فردوسی مشهد
ویژه شرکت‌کنندگان در دومین نشست تخصصی
به مدت یک هفته
ثبت‌نام کلاس‌های عادی زبان از تاریخ ۲۵ خرداد ۹۸
احمدآباد، بلوار رضا، نبش رضا ۲۳، کالج دانشگاه فردوسی مشهد

آگهی ابلاغ

آقای محمدحسن هراتی فرزند محمد مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۸۶۹۰۰۹۷۷ مورخه ۱۳۹۷/۹/۲۸ با بذل مهریه و نفقه تقاضای ثبت طلاق نموده لذا لازم است ظرف یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس خ خواجه ربیع نبش بهمن ۱۸ پلاک ۳ حاضر شوید در غیر این صورت طبق مقررات ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود.

سردفتر رسمی ازدواج ۷۷ و طلاق ۳۶ مشهد - غلامرضا حیدری
م/۹۸۰۲۶۹۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سلطانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۱۰۰ صادره گناباد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۷/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳۷۵ فرعی و ۱۳۹۲ فرعی از ده اصلی واقع در بخش ششم مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب از دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۳/۲۲
سید محمود حسینی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۸۰۲۶۸۴۵

آگهی دعوت از مجاورین

حسب درخواست مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۷۰۳ فرعی واقع در اراضی شاندیز پلاک ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد، مبنی بر نقشه برداری و صدور سند مالکیت تک برگ، با توجه به اعلام عدم امکان دسترسی به مجاورین پلاک، بدین وسیله در اجرای کد ۹۱۴م.ب. ثبتی و بخشنامه شماره ۹۰/۴۶۸۶۹ -۹۰/۳/۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر به آدرس شاندیز- خیابان ولیعصر ۱۱ که عبارتند از : پلاکهای ۷۰۱ و ۷۰۷ و ۱۴۰۵ فرعی میرساند: نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۱ صبح روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۳/۳۰ در محل وقوع پلاک جهت انجام معاینه محل و نقشه برداری حضور خواهند یافت، بایستی است مالکین پلاک های مزبور در روز و ساعت مقرر جهت جلوگیری از تضییع حقوق احتمالی خویش در محل حضور بهم رسانند، عدم حضور مجاورین مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۵۴- رییس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۸۰۲۶۹۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی-

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۱۴ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی ابراهیمی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۱۷ صادره کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان و نعمت اله ابراهیمی فرزند رحمان به شماره شناسنامه ۷ صادره کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۷۵ متر مربع از پلاک ۵۱۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس بلوار شاهد نبش شاهد۸خریداری از مالک رسمی، آقای خانم غلامحسین احوالی دوم محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تشکیل شد. و طبق گزارش مامور پست آدرس شما شناسایی نشده است، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نکنید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۴۹- علیرضا لعلی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۲۷۰۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ملیحه اشجع باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۸۰- اصلی بخش ده طرقبه شاندیز مشاع از دو هزار و پانصد سهم یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۸۰- اصلی بخش ده طرقبه شاندیز که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۴۲۲۱۵۴ دفتر ۲۶۷۸صفحه ۲۲۶ بنام ملیحه اشجع ثبت و سند به شماره چاپی ۵۶۷۸۸۱ و ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی مراتب را مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۰ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی
م/۹۸۰۲۶۹۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا وصال باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۵۵۷۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۲۷۴۲۷۷ دفتر ۱۵۶۳صفحه ۱۰۴ بنام محمدرضا وصال ثبت و سند به شماره چاپی ۷۶۵۷۰۹ د ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی مراتب را مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۱- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- سیدمحمود حسینی‌نژاد شهرستان طرقبه شاندیز
م/۹۸۰۲۶۹۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی سعیدی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۶۶۶۱۶ فرعی از ۱۸۰-اصلی بخش ۹ مشهد و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۳- سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
م/۹۸۰۲۶۹۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا وصال باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۵۵۷۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۲۷۴۲۷۷ دفتر ۱۵۶۳صفحه ۱۰۴ بنام محمدرضا وصال ثبت و سند به شماره چاپی ۷۶۵۷۰۹ د ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی مراتب را مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۵- سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
م/۹۸۰۲۶۹۲۸

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۸۰۰۴۸۸

بدین وسیله به آقای - علی رضازاده صعوه نام پدر : محمد شماره ملی : ۵۲۲۷۹۹۹۶۸۶ شماره شناسنامه : ۹۱۶ ابلاغ می گردد بانک سرمایه به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب پارتمان به شماره پلاک ۵۵۷۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۲۷۴۲۷۷ دفتر ۱۵۶۳صفحه ۱۰۴ بنام محمدرضا وصال ثبت و سند به شماره چاپی ۷۶۵۷۰۹ د ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی مراتب را مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۰ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی
م/۹۸۰۲۶۹۰۷

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۶۰۷۳۶۹ و ۹۶۰۷۳۶۸ و ۹۶۰۷۳۶۷ شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد

بدینوسیله به (راهن) علی بمانی تائینی نام پدر : غلام حسین تاریخ تولد : ۱۳۳۲/۰۲/۱۰ شماره ملی : ۰۹۳۸۴۱۵۲۵۵ شماره شناسنامه : ۴۱۳ به نشانی : مشهد مشهد خ کفائی ۸ پ ۴/۶ و امین بمانی تائینی نام پدر : غلامحسین تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۰۵/۰۱ شماره ملی : ۰۹۲۸۵۳۵۱۷۱ شماره شناسنامه : ۱۹۴۳ به نشانی : مشهد مشهد خ مطهری جنوبی خ مسعود غربی پ ۳۰ و (وام گیرنده) شرکت فنی ساختمانی مشهد پی به امضای علی بمانی تائینی به نشانی : مشهد خ پل خاکی نبش اسدالله زاده ۸ پ ۴۱ (ورثه راهن) حمید بمانی تائینی ورثه مرحومه میمنت تائینی نام پدر : غلامحسین تاریخ تولد : ۱۳۴۲/۰۲/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۸۶۰۶۵۸۱ شماره شناسنامه : ۷۴۸ به نشانی : مشهد خ کفائی ۸ پ ۴/۶ و مجید بمانی تائینی ورثه مرحومه میمنت بمانی تائینی نام پدر : غلامحسین تاریخ تولد : ۱۳۴۱/۰۶/۰۲ شماره ملی : ۰۹۳۵۸۵۴۴۴۴ شماره شناسنامه : ۵۱ به نشانی : مشهد خ کفائی ۸ پ ۴/۶ و زهرا بمانی تائینی ورثه مرحومه میمنت تائینی نام پدر : کریم تاریخ تولد : ۱۳۶۶/۰۱/۰۶ شماره ملی : ۰۹۴۵۸۷۹۴۳۱ شماره شناسنامه : ۱۴۷۵۱ به نشانی : مشهد خ کفائی ۸ پ ۴/۶ و امین بمانی تائینی ورثه مرحومه میمنت تائینی نام پدر : غلامحسین تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۰۵/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۸۵۳۵۱۷۱ شماره شناسنامه : ۱۹۴۳ به نشانی : مشهد بمانی تائینی ورثه مرحومه میمنت بمانی نام پدر : غلام حسین تاریخ تولد : ۱۳۳۲/۰۲/۱۰ شماره ملی : ۰۹۳۸۴۱۵۲۵۵ شماره شناسنامه : ۴۱۳ به نشانی : مشهد خ کفائی ۸ پ ۴/۶ ابلاغ میشود که بانک صادرات بر نشانی : مشهد میدان جانباز ساختمان مرکزی بانک صادرات برای وصول موضوعات لازم الاجرا به ترتیب مبلغ ۱۰۴۷۹/۹۴۸/۵۶۵ ریال و ۲/۰۱۲/۷۱۲/۰۲۴ ریال و ۲/۱۱۳/۳۶۳/۳۶۳ ریال به عنوان مبلغ لازم الاجرا محاسبه شده تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ به استناد سند رهنی و شرطی شماره ۸۱۷۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۳ و ۱۳۸۵/۰۳/۰۸-۵۶۴۴۸ و ۱۳۸۶/۱۱/۰۹-۵۶۴۴۳ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه فوق در این شعبه تشکیل گردیده و طبق گزارش مامور موزع پست، در آدرس فعلی شما، به شرح فوق ابلاغ میسر نشد و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این شعبه مشخص نمی باشد لذا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایند بنا به تقاضای بستانکار اداره ثبت پس از ارزیابی تمامی موارد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی ۳۴ فرعی از ۵۲ اصلی بخش ده مشهد ملکی امین و علی بمانی تائینی و پس از قطعیت ارزیابی با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما پیگیری خواهد شد. م الف ۳۲- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی
م/۹۸۰۲۶۹۸۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۲۸۰

صندوق غیردولتی پژوهش و فناوری سلامت ثامن به شماره ثبت ۳۱۸۷ به استناد سند رهنی شماره ۹۴۸۷۷ دفتر اسناد رسمی ۶۱ مشهد علیه آقای رحیم مظهری فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۰۴۶۵۹۵۷۷۵ (بعنوان راهن) و شرکت آریا بهره پرشین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۰۶۴۴ (بعنوان وام گیرنده) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۴۲۸۰ در قبال ۳/۸۳۱/۹۱۳/۷۶۲ ریال (سه میلیارد و هشتصد و سی و یک میلیون و نهصد و سیزده هزار و هفتصد و شصت و دو ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۶/۱۰/۰۶ و ۹۶/۰۹/۰۵ و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت یک باب منزل دارای پلاک ثبتی نهصد و نود و پنج (۹۹۵) فرعی از هشت (۸) اصلی واقع در اراضی امین آباد بخش نه مشهد به آدرس مشهد، بلوار راه آهن (بلوار شهید کامیاب) ، شهید کامیاب ۲۴ (خیابان بیهقی) ، بیهقی ۱۴ (آیت الله بهجت ۲۹)، پلاک ۹ به مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: ملک مذکور موقوفه علدلشاهی به صورت دو کله که معبر جنوبی کوچه چهار متری و معبر شمالی کوچه ۳/۵ متری بوده و عرصه آن ۹۸ مترمربع است. ملک مذکور دارای اعیانی به مساحت ۱۳۰/۶ مترمربع طبقه همکف به مساحت ۶۹ مترمربع و طبقه اول به مساحت ۶۱/۶ مترمربع ، دارای پایان کار تجاری به تاریخ ۶۱/۱۱/۱۸ است. قدمت بنا بیش از ۳۵ سال، سازه ملک نیمه بابر با سقف ضربی، سرمایش بخاری گازی و دارای یک انشعاب آب، برق و گاز می باشد. قیمت ملک فوق با توجه به موقعیت، کاربری، مساحت، قدمت بنا و دیگر عوامل موثر در ارزیابی از جمله عرضه و تقاضا مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ضمنا ملک مذکور با حدود اجمالی مطابقت داشته و در حال حاضر در تصرف مالک است. حدود و مشخصات ملک موصوف برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا بطول ۶.۶۵ متر درب و دیوار به کوچه چهارمتری شرقا بطول ۱۳.۹۵ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۳۵۸ فرعی جنوبا یک بطول ۴.۴۵ متر دیوار به اعیان علی خیاط. حقوق ارتفاقی و رعایت قانون تملک آپارتمانها الزامیست. در ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۷۱۰۰۱۴۹۵ -۹۸/۰۲/۲۳ وارده ۹۸/۰۲/۲۸-۲۱۰۰ دفتر املاک بازداشتی سابقه ای از بازداشت مشاهده نگردید. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال) در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۳/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت (جنب بانک ملی) واگذار میگردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صور