

## گزارش خبری



بامصوبه دولت و ارائه لایحه به مجلس انجام می شود

#### معافیت مالیاتی موجران در ازای تمدید اجاره

وزیر راه از ارائه مشوق های مالیاتی به موجرانی که به تمدید قرار دادهای اجاره بیش از یک سال اقدام می کنند، خبر داد. به گزارش مهر، محمد اسلامی در مراسم «بهره برداری و نصب تجهیزات مدرن بندری» در بندر شهید بهشتی چابهار، با اشاره به تصویب طرح «مسکن اجاره ای» در دولت در روزهای گذشته اظهار کرد: بر اساس این طرح، مشوق هایی برای مالکانی که بیش از یک سال به تمدید قرار داد اجاره اقدام می کنند، در نظر خواهیم گرفت. وی افزود: این مشوق ها شامل معافیت مالیاتی برای مالکان خواهد بود تا از این مسیر، خانه های خالی وارد بازار اجاره شوند. گفتنی است روز یک شنبه در هیئت دولت لایحه الحاق یک ماده به قانون موجر و مستأجر تصویب شد که بر اساس این ماده واحده، موجرانی که در پایان دور اجاره در صورت در خواست مستأجر، اقدام به تمدید قرار داد اجاره کنند، از معافیت های مالیاتی برخوردار خواهند شد. به گزارش خراسان، این معافیت مالیاتی در حالی وضع شده است که هم اکنون در آمد حاصل از اجاره دادن خانه های زیر ۱۰۰ متر از مالیات معاف است و ساز و کار مناسبی هم برای شناسایی و دریافت اجاره از موجران دیگر هم وجود ندارد. این طرح در اواخر دوره وزارت عباس آخوندی در وزارت راه پیشکش و مطرح شد و طبق بند دیگری از آن، قرار بود بر نرخ رشد اجاره بها سقف وضع شود که این موضوع فعلا مطرح نشده است.

## اقتصاد

#### در مجمع عمومی بانک مرکزی

## رئیس جمهور: چند بانک نیروهای مسلح به زودی ادغام می شود

همتی : ذخایر ارزی کشور به سرعت افزایش یافته است

رئیس جمهور در مجمع عمومی سالیانه بانک مرکزی از ادغام چند بانک نیروهای مسلح به زودی خبر داد. رئیس کل بانک مرکزی نیز ذخایر اسکناس ارز کشور را بسیار مطلوب ذکر کرد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، رئیس کل این بانک در پنجاه و هشتمین مجمع عمومی سالانه بانک مرکزی، ذخایر اسکناس (ارز) کشور را بسیار مطلوب ارزیابی و تأکید کرد: ذخایر (ارز) کشور به سرعت بالا رفته و ذخیره های ارزی خارج از کشور نیز برای واردات مطلوب است. عبدالناصر همتی در خصوص کنترل بازار ارز افزود: در هفت ماهی که به بانک مرکزی آمده ام تحت شدیدترین تحریم ها به ویژه در مراد و آیان ماه قرار گرفتیم که با تدابیر اتخاذ شده نرخ ارز ظرف این هفت ماه در مجموع ۱۲ در صد افزایش داشته در حالی که رئیس جمهور آمریکا گفته بود که پول ملی ایران را نابود خواهد کرد. همتی تأکید کرد: بازار پول مهم ترین هدف دشمن بوده که هم اکنون مدیریت مناسبی در آن صورت گرفته است به نحوی که روند نقدینگی هم اکنون با ماه های قبل تفاوت نکرده و نرخ رشد نقدینگی کاهش یافته است و این روند ادامه دارد.

#### همایش بین المللی توسعه چابهار با حضور ۱۵۰ مهمان خارجی از ۱۷ کشور آغاز شد

## فرش قرمز برای سرمایه گذاری جهانی در چابهار

وزیر جهاد کشاورزی خبر داد:

توزیع هدفمند گوشت در دستور کار



**فارس**ان روزنامه صبح ایران چهارشنبه ۸ اسفند ۱۳۹۷. ۲۱ جمادی الثانی ۱۴۴۰. شماره ۲۰۰۴۸

وزیر جهاد کشاورزی گفت: در جلسه تنظیم بازار به توزیع هدفمند گوشت تأکید شد. به گزارش فارس، محمودحجتی در حاشیه جلسه تنظیم بازار گفت: در این جلسه تأکید شد تا این کار به صورت هدفمند و جامع انجام شود، البته کار توزیع شروع شده و امیدواریم کامل اجرا شود تا مشکلاتی که درباره گوشت و نارسایی هایی که در وضعیت توزیع این کالا وجود داشت، رفع شود.

### بازار خبر



#### واکنش بازار به استغای ظرف

در حالی که برخی در اولین ساعات اعلام استغفای وزیر امور خارجه، این اتفاق را حمل بر تغییرات معنادار در کلیت سیاست خارجه کشور و محرکی برای تغییرات شرایط اقتصادی، تعبیر و پیش بینی کردند که روز سه شنبه بازارهای ارز و بورس واکنش تندی به این اتفاق نشان دهند، دیروز بازار ها عمدتا آرام بودند. به گزارش خراسان، بازار ارز دیروز در محدوده ۱۳ هزار و ۳۰۰ تومان نوسان کرد و در برخی ساعات حدود ۵۰ تومان افت را هم ثبت کرد. همزمان بازار سهام نیز که معاملات را با هیجان منفی شروع کرد، به مرور متعادل شد و با وجود افت حدود ۸۲ واحدی شاخص کل، شاهد تشکیل صف های فروش یا خرید یا هر نوع رفتار هیجانی نبودیم. اهالی بازار سرمایه می گویند که این بازار، منطقا و طبق تحلیل های فنی نیز، بعد از چند روز رشد، نیاز به یک اصلاح داشتند که خبر استغفای ظرفی بهانه لازم برای این اصلاح را ایجاد کرد.

#### برداشت ۵۰۰ هزار تومانی از خودپرداز های بانک ملی

**ایبنا-** عضو هیئت مدیره بانک ملی ایران، تمهیدات این بانک را برای ایام پایانی سال ۹۷ تشریح و اعلام کرد: سقف برداشت از خودپرداز ها از نیمه اسفند در سراسر کشور از ۲۰۰ به ۵۰۰ هزار تومان افزایش می یابد.

#### خرید سکه با خودپرداز

**ایبنا-** باتولید و ورود دستگاه خودپرداز فروش سکه طلا به کشور و استقرار دستگاهی VTM با قابلیت خرید سکه طلا در بانک ها، امکان خرید انواع سکه برای مردم فراهم شد.

در بازدید مدیر عامل موسسه اعتباری ملل از خراسان مطرح شد:

## چالش تجهیز منابع بانک ها و موسسات مالی



راکندیز اشاره ای داشت و گفت: در کشور متأسفانه مواردی هست که سرمایه های فعال را به سرمایه های را ک تبدیل می کنیم به عنوان مثال در کشور ما سالانه ۶۰ تن طلا خریداری می شود به خانه های مردم و از این میزان ۲۰ تن طلا فرواری وارد کشور می شود که ضربه مهلکی به اقتصاد کشور وارد می کند. این در حالی است که اگر ۲۰ درصد از این میزان طلای موجود در خانه ها گونه ای به سرمایه فعال تبدیل شود، بسیاری از مشکلات در حوزه اقتصادی کشور حل خواهد شد. هموطنان عزیز باید برای عمران و آبادانی کشور مان و تأمین آینده فرزندان مان به مسئولان و سیاست های اتخاذی اعتماد و کمک کنند تا مشکلات کشور مرتفع شود ما در حوزه خرید طلا جزو پر مصرف ها هستیم چین، هند، امارات و ایران بیشترین مصرف طلا را در دنیا دارند. البته برخی از کشور ها مثل امارات طلا را فرواری می کنند و مجدداً صادر و برای کشور شان ارزآوری می کنند در حالی که ما فقط مصرف خانگی داریم و طلا ها سر از صندوق های اجاره ای یا با صندوق های نسوز خانگی در می آورند و سرمایه کشور را بهر کود تبدیل می کنند.

مدیر عامل موسسه اعتباری ملل در ادامه در خصوص سامان دهی بازار غیر متشکل پولی نیز اظهار کرد: تدبیر مقام معظم رهبری (دامت بر کاته) و دادن اختیار تام به سران محترم سه قوه موجب شد تا تعداد کثیری از هم میپانان مان که جوهر خود را در تعاونی های اعتبار غیر مجاز سپرده گذاری کرده بودند به سامان بر بند و موسسه اعتباری آن بهره مند شود باید هزینه این انتقال را به ازای هر تراکنش به PSP ها هم پرداخت کند این در حالیست که در اغلب کشور ها این هزینه از حساب خدمات گیرنده بر داشت می شود. در خصوص دستگاه های خود پرداز (ATM) هم بانک ها باید و جوه نقد بالایی را از مدار خارج کنند و درون دستگاه قرار دهند تا مشتریانی که نیاز به وجه نقد دارند بتوانند از آن استفاده کنند و همچنین نقل و انتقال و جوه و خدمات بانکی که در بستر خود پرداز ها به مشتریان ارائه می شود بانک باید از این

کسانی که در حوزه اقتصادی فعال یا سرمایه گذاری هستند فرصت بدهییم آن ها را انتر سامین آن ها باید احساس امنیت کنند تا از سرمایه فکری و مالی شان برای ارتقای کشور عزیز مان بهره مند بشویم. ما در برابر خون شهدا مسئولیم و باید همه با هم به فکر رونق اقتصادی همراه با ترویج اخلاق مداری در کشور باشیم. ما باید در کنار هم باشیم ببینند آن ها در موضع باطل خودشان چقدر جدی و متشکل عمل می کنند اگر تاجان و استثمار همه کسانی که با آن ها همسو هستند با یکدیگر برای شکست انقلاب اسلامی متحد می شوند همایش یا به قولی شوی تبلیغاتی بر گزار می کنند چرا ما نباید در مسیر حقی که انتخاب کردیم متشکل نشویم؟ چرا ما نباید برای سازندگی کشور عزیز مان که خداوند همه چیز به این کشوری عنایت کرده با یکدیگر مشورت و از خرد جمعی استفاده کنیم تا مشکلات را از میان برداریم.

#### ■ تلاش های موسسه ملل در زمینه پیاده سازی بانکداری اسلامی

وی در زمینه بانکداری بدون ربانیز گفت: امروزه بانک ها باید در بحث بانکداری ربوی فکر جدی داشته باشند، کار شناسی کنند و خروجی آن را به مراجع عظام تقدیم کنند قطعاً وقتی مراجع گران قدر ببینند که کار شناسی شده و آن هم منطبق بر فقه آل محمد (ص) است می پذیرند.

چابهار در فاز اول توسعه از ۵/۲ به ۵/۸ میلیون تن افزایش پیدا کرد و با سرمایه گذاری به عمل آمده هدف، رسیدن به ظرفیت ۷۷ میلیون تن در سال است که با سرعت دنبال می شود. «مرتضی بانک» دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی کشور هم گفت: حمل و نقل و ترانزیت میان ایران، هند، افغانستان و آسیای میانه، منطقه ایده آلی برای سرمایه گذاری و صادرات کالا های مورد نیاز بازار های منطقه به ویژه بازار عظیم یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون نفری هند، افغانستان و آسیای میانه است. «امام محمد

وری ماچ» معاون وزیر حمل و نقل افغانستان هم اعلام کرد: افغانستان خود را متعهد به همکاری با چابهار می داند و یکی از فعالان بندر چابهار است، بنابراین تصمیم بر این شد خط مستقل ویژه کشتی رانی را در بندر چابهار فعال کند. وی ادامه داد: افغانستان اولین صادرات خود را از طریق بندر چابهار آغاز کرد. آیت... سلیمانی نماینده ولی فقیه در سیستان و بلوچستان و امام جمعه

مدیر عامل موسسه اعتباری ملل در بازدید از موسسه فرهنگی هنری روز نامه خراسان ضمن آشنایی با ظرفیت ها و قابلیت های موسسه فرهنگی هنری خراسان، به طرح دیدگاه های خود در زمینه مسائل بانکی روز پرداخت.

حجت الاسلام سید امین جوادی مدیر عامل موسسه اعتباری ملل در بازدید از روز نامه خراسان ضمن تقدیر از روحیات انقلابی همراه با انصاف مدیریت موسسه فرهنگی خراسان و همکاران شان اظهار کرد: امروزه حوزه کسب و کار به سمت فضای مجازی سوق پیدا کرده و رشد کار برانی که در سنین مختلف و با سلایق متفاوت از این فضا استفاده می کنند شرایط مناسب و حساسی را برای اطلاع رسانی فراهم کرده است و از سوی دیگر نوعی هشدار نیز تلقی می شود چرا که ممکن است دشمنان در این حوزه حضور جدی پیدا کنند و حضور آنان که همواره همراه با ایجاد شبهه و شایعات است ممکن است مشکلاتی را به دنبال داشته باشد بنابراین می طلبد برای این که افراد مخصوصاً قشر جوان و نوجوانی که اکثریت کاربران فضای مجازی را تشکیل می دهند دچار فرآکنی نشوند و بخش های مختلف کشور که دست اندر کار هستند اقدامات مناسب و بهینه را انجام دهند. وی در ادامه اظهار کرد: نظام اقتصادی کشور مان بانک محور است و اقتصاد کشور وابسته به بانک است و باید همه با هم مخصوصاً افرادی که صاحب تریبون هستند به دنبال تقویت نظام بانکی باشند چرا که تقویت نظام بانکی به منزله رشد اقتصادی بوده و قطعاً گردش در حوزه های مختلف اقتصادی را در پی خواهد داشت. جوادی به موضوع بانکداری بدون رب اشاره کرد و گفت: فعالیت نظام بانکی کشور در چار چوب قوانین و مقرراتی است که از سوی مقام ناظر ابلاغ شده است و بانک مرکزی به عنوان عالی ترین مقام ناظر نیز بر رعایت بخش نامه ها و دستور العمل ها نظارت مستمر و مستقیم دارد قانون نظام بانکی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی بوده و به تأیید فقهای محترم شورای نگهبان رسیده است و قوانین ناظر بر قرار دادهای تسهیلاتی نیز به تصویب کمیته فقهی بانک مرکزی و شورای پولی و بانکی رسیده و ابلاغ شده است البته ممکن است در شعبه یا بانکی، کارمندی سهل انگاری داشته باشد ولی این کلیت ندارد بنابراین اگر امروزه در جایی بیان شود که بانک ها ربوی هستند این موضوع موجب خواد شد که دشمنان ما از آن سوء استفاده کنند و آن را مستمسک قرار دهند و در همه جا به ویژه در بین کشور های اسلامی جار بزنند که نظام بانکی ایران را خودشان قبول ندارند و این مطلب موجب خروج منابع و تمایل نداشتن سرمایه گذاران مسلمان خارجی در کشور خواهد شد.