

مشخص کردن حریم املاک سازمانی
برای جلوگیری از «زمین خواری»



رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، از سازمان ها و دستگاه های اجرایی خواست برای جلوگیری از هرگونه زمین خواری در حوزه اراضی ملی، حریم املاک وزمین های خود را تعیین کنند. به گزارش ایرنا، احمد توپسر کانی افزود: اگر حریم ها و محدوده های مالکیت سازمان ها تثبیت شود، کسی نمی تواند در هیچ محدوده ای که به نام سازمان به ثبت رسیده است، سند مالکیت درخواست کند.

بررسی کمبودهای قانونی درباره وضعیت کار کودکان زیر ۱۵ سال

سایه کوتاه قانون برسر «کودکان کار»

جواد نوائیان رودسری

info@khorasannews.com

پسرک شاید ۸ سال را تمام نکرده باشد؛ جعبه آدامس به دست، میان خود و هایی که پشت چراغ قرمز توقف کرده اند، می چرخد و با التماس از آن ها می خواهد که از او آدامس بخرند؛ هوا سرد است و خشکی پوست صورت پسر و لب های تَرک خورده او، نشان می دهد که مدت هاست سر چهارراه ایستاده. اصلاً صحنه خوشایندی نیست؛ این که ببینی کودک یا نوجوانی که باید اوقات خود را در مدرسه و منزل، صرف پرورش جسم، فکر و روحش کند، مجبور باشد از صبح تا شب، سرپا بایستد تا خرج خود و شاید خانواده اش را در بیاید و در این مدت، چه چیزها که نمی بینید، چه حرف ها که نمی شنود... بسیاری از این کودکان، به کار واداشته می شوند. کودکان کار، تنها به دست فروشان سر چهارراه ها یا اماکن عمومی محدود نیستند، بسیاری اطفالی که طعم تلخ کار در کودکی را، با فعالیت در مشاغل دشواری، مانند کارگری در کوره پزخانه ها، تجربه می کنند و بدون گذر از ایام نوجوانی، به یکباره بزرگ می شوند. شهریورماه امسال بود که مدیرکل دفتر امور آسیب دیدگان اجتماعی سازمان بهزیستی کشور در گفت وگو با خبرگزاری ایسنا، اعلام کرد که آمار دقیقی از کودکان مشغول به کار در کشور وجود ندارد. خیلی ها فکر می کنند که رسیدگی به امور کودکان کار، معضلی اجتماعی است و باید برای آن راهکاری فرهنگی جست؛ این ادعا، البته گراف نیست؛ فعالیت های فرهنگی و اجتماعی، با هدایت سازمان ها و نهادهای ذی ربط، باید جامعه را به سمت و سویی هدایت کند که به تدریج، آمار کودکان کار به کمترین تعداد برسد؛ اما نباید فراموش کرد که تحقق این مهم، افزون بر راهکارهای فرهنگی و اقتصادی مؤثر، به قوانین و مقررات آگاهانه، نیازمند است و نباید بدون ایجاد زیربنه جایگزین، صرفاً بر حذف کودکان کار از چرخه اقتصادی برخی خانواده های بی بضاعت

تعریف «کودکان کار»

طبق ماده ۷۹ قانون کار، افراد کمتر از ۱۵ سال، کودک شمرده می شوند و به کار گرفتن آن ها ممنوع است. هرچند این تعریف، با تعاریفی که از بلوغ و رشد در قوانین دیگر می شود، تطبیق چندانی ندارد، اما از آن جا که موضوع ما به مقوله کودکان کار مربوط می شود، می توان آن را به عنوان معیار در نظر گرفت. در گذشته، عنوان کودکان کار، به اطفالی اطلاق می شد که در کارخانه ها به کار گرفته می شدند؛ اما امروزه، عنوان کودکان کار مخصوص اطفالی است که به واسطه اشتغال به یک فعالیت، در محیطی نامناسب قرار می گیرند و از تحصیل و تربیت صحیح محروم می شوند. این کودکان را، اغلب با مزد ناچیز به کار می گمارند و دستمزدشان نیز، به والدین یا قیم قانونی و شاید غیرقانونی! آن ها پرداخت می شود.



حرفه های قانونی

مطابق قانون کار، به کارگیری اطفال کمتر از ۱۵ سال از سوی کارفرما، مجازات جریمه، حبس و پلمب شدن کارگاه ادراپی دارد؛ اما از آن جا که کارگاه های خانوادگی مشمول قانون کار نیستند، نمی توان برای کودکانی که به اجبار در کارگاه های خانوادگی مشغول به کارند، فکری کرد. نکته دیگری که باید مد نظر قرار گیرد، این است که کودک کار، عموماً در کارگاه های دور افتاده یا کارگاه های غیرمجاز به کار گرفته می شوند و این موضوع، مشکل رفع این معضل را مضاعف می کند. از سوی دیگر، مجازات های تعیین شده برای به کار گرفتن کودکان، کافی به نظر نمی رسد؛ مجازات ها به صورت مصداقی و درباره به کارگیری کودکان در مشاغل خاص، اعمال می شود؛ به عنوان نمونه می توان به ماده ۹۳ قانون مجازات اسلامی که مقرر کرده است «هر کس طفل صغیر یا غیرصغیر شیدی را وسیله تکدی قرار دهد یا افرادی را به این امر بگمارد، به حبس تعزیری درجه شش و استرداد کلیه اموالی که از این طریق به دست آورده است، محکوم خواهد شد» یا ماده ۱۳ «قانون نحوه مجازات اشخاصی که در امور سمعی و بصری فعالیت غیرمجاز می کنند» که بر اساس آن

چه اقداماتی باید در صورت «گم شدن چک» انجام دهیم؟



چک، مثل هر سند یا شیء دیگری، ممکن است بر اثر غفلت یا سهل انگاری گم یا سرت یا از طریق اقدام مجرمانه دیگری، مانند کلاهبرداری، از دست صاحب آن خارج شود. به گزارش خبرگزاری میزان، در صورت وقوع چنین اتفاقی، می توانید اقداماتی انجام دهید تا کسی نتواند از چک شما سوءاستفاده کند. فرض کنید آقای رضوی، چکی را در وجه آقای اکبری صادر و آقای اکبری هم چک را به نفع خانم محمدی پشت نویسی کرده و چک در دست خانم محمدی گم شده است. حال، وی برای جلوگیری از نقد کردن چک از سوی یابنده یا سارق چه کاری باید انجام دهد؟

مراحل سه گانه

در مرحله نخست، این شخص باید به بانک صادرکننده چک مفقودشده مراجعه کند و کار برگ مخصوصی را که بانک به او می دهد، با درج مشخصات چک (مانند شماره، تاریخ و مبلغ آن) تکمیل و تسلیم بانک کند و به صراحت از بانک بخواهد که از پرداخت وجه چک خودداری

جناب آقای

منوچهر عزیزاده

انتصاب جنابعالی را به سمت

معاونت حسابرسی مالیاتی

اداره کل امور اقتصادی

و دارایی خراسان رضوی

و دارایی خراسان رضوی

تبریک عرض می نمایم.

شرکت خدمات مسافرتی و جهانگردی

انتخاب طلایی

۰۳۰۷۱۷۱۵۶۰۳

جناب آقای منوچهر عزیزاده

انتصاب جنابعالی را به سمت

معاونت حسابرسی مالیاتی

اداره کل امور اقتصادی

و دارایی خراسان رضوی

که نشان از لیاقت، تعهد، تخصص

و سوابق ارزنده شما دارد

را تبریک عرض می نمایم .

شرکت بیمه پارتیان دانا

۰۳۰۷۱۷۱۵۵۰۰



دانشنامه حقوقی



شرایط «گذشت» از «قصاص» قاتل



یکی از مواردی که قصاص را منتفی می کند، اعلام گذشت اولیای دم اجرای حکم قصاص است که این موضوع، ممکن است با گرفتن غرامت، به میزان دیه یا به مصالحه، کمتر یا بیشتر از دیه باشد یا عفو مجرم بدون گرفتن دیه و به صورت مجانی انجام بگیرد. به گزارش خبرگزاری میزان، هنگامی که قتلی رخ می دهد، بستگان مقتول در پی قصاص قاتل و گرفتن تاوان خون عزیز خود بر می آیند. قصاص، حق است، اما ممکن است برخی از اولیای دم، به دلایل متفاوت، خواه نیاز مالی یا نیکوکاری، از قصاص قاتل صرف نظر کنند. گذشت از قصاص، مخصوص اولیای دم مقتول است و جز آن ها، فرد دیگری نمی تواند قصاص را درخواست یا از آن گذشت کند. ولی دم، همان ورثه مقتول است، به جز همسر (مرد یا زن) که حق قصاص ندارد. ورثه مقتول یا همان اولیای دم، عبارت اند از: ۱- **طبقه اول:** پدر، مادر و فرزندان (در صورت نبودن فرزندان، پسر و دختر و فرزندان آن ها، به ترتیب اولویت)؛ ۲- **طبقه دوم:** پدربزرگ، مادربزرگ، خواهر و برادر (در صورت نبود خواهر و برادر، خواهرزاده یا برادرزاده صاحب حق است)؛ ۳- **طبقه سوم:** عمه، عمو، خاله و دایی (در صورت نبود هیچ یک از این ها، فرزندانشان صاحب حق هستند). البته باید به این نکته توجه کرد که اگر مرتکب قتل، از ورثه باشد، ولی دم به شمار نمی آید و حق قصاص دیه ندارد. برای نمونه، پسری که پدر خود را به قتل رسانده است، دیگری ولی دم پدر خود نیست؛ بنابراین، گذشت وی از خون پدرش، مانع از مجازات او نمی شود. حال سالی که ممکن است پیش آید، این است که اگر مقتول، چند ولی دم داشته باشد و برخی از آن ها خواستار قصاص شوند و برخی دیگر گذشت کنند یا دیه بخواهند، تکلیف چیست؟ در پاسخ باید گفت که اولاً، اگر برخی از اولیای دم خواستار قصاص باشند و برخی دیگر دیه بخواهند، قاتل قصاص می شود و سهم دیه افرادی که خواستار دیه اند، توسط اولیای دم قصاص کننده به آن ها پرداخت می شود؛ ثانیاً، اگر برخی از اولیای دم خواستار قصاص باشند و برخی دیگر قاتل را عفو کنند، قاتل قصاص می شود و سهم دیه افرادی که گذشت کرده اند، به قاتل پرداخت می شود. صاحبان حق قصاص، در هر زمانی، تا قبل از اجرای حکم قصاص، می توانند قاتل را ببخشند؛ لذا حتی اگر قاتل بالای چوبه دار باشد، با گذشت اولیای دم از قصاص رهایی می یابد. اما بعد از گذشت، دیگر امکان رجوع از آن وجود ندارد و در صورتی که اولیای دم قاتل را بکشند، خود، قاتل محسوب می شوند. اگر مقتول پیش از مرگ خود، قاتل را عفو کرده باشد، اولیای دم او دیگر نمی توانند قاتل را قصاص کنند؛ چرا که اساساً این حق از آن مقتول بوده که با بخشش خودپیش از مرگش، حق قصاص را از بین برده است. گذشت باید «منجز» باشد؛ به این معنا که ملحق به تحقق هیچ شرطی نباشد. برای مثال اگر پدر مقتول بگوید در صورتی قاتل را می بخشم که فلان کار را انجام دهد، به این بخشش، ترتیب اثر داده نمی شود. گذشت از قصاص ممکن است مجانی یا در ازای گرفتن دیه (به میزانی که هر سال از جانب رئیس قوه قضاییه اعلام می شود) یا کمتر یا بیشتر از آن باشد که در این حالت به آن مصالحه گفته می شود.

یک هفته تسلیم بانک نشود و پس از آن، کسی چک را به بانک ببرد، بانک وجه چک را در صورتی که پول در حساب موجود باشد، به آورنده می پردازد و اگر پولی در حساب نباشد، گواهی عدم پرداخت صادر می کند و تحویل آورنده چک می دهد. همچنین، اگر در طول همان یک هفته، چک به بانک ارائه شود، بانک موظف به صدور گواهی عدم پرداخت به علت اعلام مفقودی چک است.

امکان شکایت از دستور دهنده عدم پرداخت چک

بدیهی است که آورنده چک که با گواهی عدم پرداخت به علت دستور ذی نفع مواجه شده است، می تواند علیه کسی که دستور عدم پرداخت وجه چک را به ادعای سرقت، مفقود شدن و ... به بانک داده است، شکایت کند. هرگاه کسی که دستور عدم پرداخت چک را صادر کرده است، نتواند درستی ادعای خود را ثابت کند یا آورنده چک به بانک، بتواند خلاف این ادعا را ثابت کند، دستور دهنده به مجازات قانونی صدور چک بلامحل محکوم خواهد شد.

شدن چک است، موظف است به دادسرای محل قرار گرفتن بانک افتتاح کننده حساب مراجعه و شکایت خود را تقدیم کند. دادسرا نیز، یک گواهی صادر می کند و به مدعی می دهد. در مرحله سوم، مدعی مفقود شدن چک، مکلف است ظرف یک هفته از مراجعه قبلی خود به بانک، مجدداً به بانک برود و گواهی اخذشده از دادسرا را تحویل دهد. اگر گواهی مذکور، ظرف

صفحه آرای

واحد صفحه آرای روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ ☎ layout@khorasannews.com ✉

آگهی مزایده عمومی فروش ملک تجاری بانک انصار

مدیریت شعب بانک انصار استان خراسان رضوی در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به صورت نقد و اقساط واگذار نماید . متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۷/۱۱/۲۹ تا پایان وقت اداری ۹۷/۱۲/۱۶ همه روزه از ساعت ۸ تا ۱۲ به استثنای ایام تعطیل برای اخذ اطلاعات و بازدید ملک ، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود در شهر مشهد به نشانی : میدان جانباز – ساختمان مدیریت شعب بانک انصار استان خراسان رضوی – طبقه دوم – دایره اداری و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن های : ۰۹۱۵۳۱۵۵۲۹۲ (آقای صالحی) و ۰۹۱۵۵۱۶۹۳۱۹ (آقای توکل) تماس حاصل فرمایند . کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک تضمینی به میزان ۵٪ قیمت پایه دریافت خواهد شد .

پیشنهادهات مبهم، مشروط و یا براسال بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده و همچنین فاقد سیرده از درجه اعتبار ساقط بوده و بانک در رد و یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

قبصره : در صورتیکه متقاضی، برنده مزایده شناخته شد و از خرید منصرف گردید، سیرده شرکت در مزایده (به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده) به نفع بانک ضبط خواهد شد .

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع مالکیت	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (به ریال)
۱	مشهد ۰ خیابان نواب صفوی، مجتمع آرمان، واحد CG72 (فروشگاه زعفران سحر خیز)	۷۰۱۳/۱	مغازه	ملکی	تجاری	قدرالسهم	۱۶۶	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰