



آگہی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزاری فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک را درخراسان رضوی به شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل را به صورت نقد واقتساط از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ درساعات اداری جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادهات در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۷ رأس ساعت ۹صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهدشد.حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری ومنوط به ارائه رسیدتسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳ نامبر: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲ اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.com

خواهش شد حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسیدتسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۶۶۰۳۳. شماره: ۰۲۱-۳۷۶۶۶۰۶۲. اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.com

۱	ارائه قبض و اریزی مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال به حساب ۹۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده
۲	زمان دریافت اسناد مزایده: ۹۷/۱۱/۱۵ الی ۹۷/۱۱/۲۴ زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ الی ۱۳۹۷/۱۲/۵
۳	در شرایط نقد اقساط نوع قرارداد اجاره به شرط تملیک و یا نرخ سود بانکی ۱۸% خواهد بود.
۴	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ارائه گردد.
۵	بانک در رد یا قبول یک تا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و ۱۰% هزینه کارگزاری بعهده خریدار می باشد.
۶	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی است و پیشنهادات پاینده صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیط املاک سرافقی و حق کسب و پیشه و قرارداد های جانشینی شهرکهای صنعتی ارائه وثیقه ملکی مورد قبول بانک الزامی است.
۷	بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.
۸	در شرایط کمتر بودن قیمتهای پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت بصورت «نقد اقساط» در صورتیکه مبلغ پیشنهادی «نقد اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد «نقد اقساط» برنده خواهد بود .

ردیف	شماره ملک	نام شهر/ساکن	نام ملک	آدرس	پلاک/نشانی	نوع مالکیت	امیان متر مربع	عرصه متر مربع	قیمت پایه اثر شرکت در مزایده	سودده شرکت در مزایده	حد اقل نقدی	توضیحات
۱	۲۴۷۲	مشهد	محل سابق بانک صادرات	خیابان امام خمینی مقابل کوچه لیت	پلاک های تجمعی ۱۷۹۹ و ۱۸۱۰ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۵۷۲۳	۱۲۹۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	متر از تقریبی بوده و ملاک وضعیت موجود است
۲	۸۸۸۱	مشهد	زمین گسستن غربی	مشهد- خیابان گسستن غربی پلاک ۲۲۸	۶۰، ۲۶ فرعی از ۵۷۱۱ اصلی بخش یک مشهد و ۲۸۶۵۹۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش یک مشهد	پلاک بخش یک پلاک اصلی بخش یک	۷۵۰۱	۴۹۴۴	۱۲۳,۱۸۳,۰۰۰	۲,۵۰۰,۹۱۵,۰۰۰	۳۰	متر از تقریبی بوده و مساحت ۸۱/۸/۸۱ متر مربع از آن آسان قدس می باشد(مسکونی تراکم زیاد)
۳	۲۸۵۷	مشهد	پارک بیک نورلنت	امام خمینی ۲۶ پلاک ۲۲	بانی ماده یک و دو فرعی از ۲۱۸۵ یک از ۲۱۸۱ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۵۳	۱۸۷۸	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	متر از تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است. و اخذ پانیاکتر و هزینه های آن به عهده خریدار دارای ۷۱/۳/۰ نگراری می باشد. نسبت مساحت حساب ارائه نمایی موجود نیست به اثر می مجوز ملک عهده خریدار می باشد.تخریب فضای مرزاد بر پانیاکتر به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	۵۳۰۰	مشهد	خاقانی	بین پیروزی و ۷ پلاک ۱۱۱	فرعی ۱۱۱۱ از ۱۲۳۵ اصلی بخش یک مشهد	آسان قدس	۳۸۳	۵۱۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	متر از تقریبی بوده و هزینه های آن به عهده خریدار و حدود ۲۲۵ متر از ۱۷۹ و فرشتا ۲۲/۲۲ متر مربع پارکینگ اختصاصی و ۶۰ متر مربع زوای می باشد.اداری کواهی عدم انتقال شهرداری و هزینه های آن به عهده خریدار می باشد.مساحت ۱۵۰ متر مربع است.
۵	۶۰۵۲	مشهد	فرشته گاه جانباغ	بلوار جانباغ - قطعه ششم بعد از پروما	فرعی ۲۸۷۷ مجزا شده از پلاک شماره ۴ اصلی بخش یک مشهد	آسان قدس	۱۵۰	۵۶۷	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	اخذ پانیاکتر و هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲۰ متر از اعیان در زیر زمین و همگ بصورت تجاری می باشد.سختن بصورت نیم سار می باشد که دارای کواهی شهرداری مورخ ۱۳/۸/۱۳۷۲ می باشد.
۶	۷۷۰۳	مشهد	کداموز	تقاطع سلمان فارسی و کداموز پلاک ۷۷	فرعی ۳۳۸۸ فرعی از ۵ اصلی بخش یک	اوقافی	۱۶۵۵	۲۲۰	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	متر از تقریبی بوده و در طرح شهرداری می باشد
۷	۷۸۰۴	مشهد	طریق	طریق - بین صاحب زما ۳ و ۵	فرعی از ۱۰۰ اصلی مطرو و مجری شده از ۳۲۹ بخش یک مشهد	ملکی	۱۳۶۵	۲۲۷	۶۶,۲۵۰,۰۰۰	۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۳۰	متر از تقریبی بوده و زمین زیرین، همگ و نیم طبقه کاربری تجاری و طبقات اول تا چهارم به صورت مسکونی می باشد
۸	۲۷۳۶	مشهد	فدائیان اسلام	نیش فدائیان اسلام ۷ پلاک ۲۷	۱۰۷ فرعی مجزی شده از ۱۲۲۲ اصلی بخش یک مشهد	آسان قدس	۲۳۶	۲۹۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۶۱ متر از تقریبی آسان قدس دارد و پرداخت هزینه عاقله التلافی یک از ۲۲۲ اصلی بخش یک وضعیت موجود به عهده خریدار می باشد.وضع موجود تجاری به مساحت ۲۱۷ متر مربع و ۱۹ متر مربع آبراری
۹	۲۷۴۴	مشهد	سه راه محسن کاشانی	سه راه محسن کاشانی نرسیده به عامل ۲	فرعی از ۵ اصلی بخش یک مشهد	تجاری	۳۹۲	۱۵۷	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	ملک در طرح بافت فرسوده اطراف حرم مطهر بوده و اخذ کواهی انشغال شهرداری و هزینه های آن در صورت لزوم تعد به شهرداری به عهده خریدار می باشد.اعیان ۱۵۷/۵ متر آبراری تجاری و زیر زمین ۱۵۷/۵ متر تجاری همگ ۷۷ متر مربع نیم طبقه
۱۰	۹۵۰۱	مشهد	انتهای تفریحی	انتهای تفریحی نیش چمن	فرعی ۲۶۵ از ۲۲۶ اصلی بخش یک مشهد	حق کسب پیشه	۷۵	۱۵۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	متر از تقریبی بوده و در طرح شهرداری می باشد
۱۱	۲۸۱۲	مشهد	چهارراه مقدم طبرسی	چهارراه مقدم طبرسی مقابل شرکت بری (در دال دره قدیم)	بالیهاده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ بخش یک مشهد	بانک	۴۶۰	۲۴۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	ملک در طرح بافت فرسوده اطراف حرم مطهر بوده و اخذ کواهی انشغال شهرداری و هزینه های آن در صورت لزوم تعد به شهرداری به عهده خریدار می باشد. اعیان شامل ۱۱۵ متر زیر زمین آبراری و ۱۱۵ متر پارکینگ و همگ ۲۳۰ متر تجاری همگ
۱۲	۲۹۰۶	مشهد	التماس شرق	مجمع التماس شرق - طبقه منفی یک	۱۲۰۶ فرعی از بالیهاده ۱۵۵ اصلی بخش یک مشهد	تجاری	۱۷۷	۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	کسب رضایت مقرر به عهده برنده مزایده می باشد.(فعلا مساجد دارد)
۱۳	۸۵۵۱	مشهد	خیابان شیراز جنب صحن غدیر	خیابان شیراز جنب صحن غدیر	۲۲ فرعی از ۲۱ اصلی بخش یک مشهد	سرقلی	۱۲۹	۰	۵,۹۷۵,۰۰۰	۵۰۹,۷۵۰,۰۰۰	۵۰	رضایت مقرر به عهده خریدار. متر از تقریبی آسان حدود ۱۰۰ متر مربع سربوس و ۱۱۹ متر مربع تجاری
۱۴	۲۴۳۴	مشهد	میدان شهدا	مجمع تجاری اداری نیش	۶۶۰۰۵ فرعی از ۲۱ اصلی بخش یک مشهد	سرقلی	۸۳	۰	۵۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	فراراده عاقله آسان قدس به عهده خریدار ۵۸/۶/۱۰۰ متر مربع نیم طبقه
۱۵	۲۷۳۴	مشهد	شیدرفنی	بلوار فرنی فرنی نیش قرنی ۱۶	۲۶۰۵ فرعی از ۵ اصلی بخش یک مشهد	اوقافی	۵۱۲	۲۹۱	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	متر از تقریبی بوده و ملاک وضعیت موجود است و اخذ پانیاکتر به عهده خریدار /مالکیت سه دانگ شاع
۱۶	۲۸۰۵	مشهد	میدان پارس کوی	خیابان سرخ میدان پارسوی پلاک های ۱۷ و ۱۸	۱۲ فرعی از ۲۱ اصلی بخش یک مشهد	سرقلی	۸۷	۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	متر از تقریبی بوده و ملاک وضعیت موجود است و به صورت سرقلی اوقاف و اقدار گردد.
۱۷	۲۸۰۱	مشهد	قاسم آباد رستگاری	قاسم آباد اصلی رستگاری ۱۰	۱۱۰۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۳۸۲	۱۰۵	۹,۰			