کیوان ساکت، از رویکرد برنامه‌های تلویزیونی در دعوت از خوانندگان پاپ انتقاد کرد. او در این باره به خبرآنلاین گفت: «صداوسیما با برنامه‌های پربیننده‌ای مانند «خندوانه»، نقش موثری در سلیقه‌سازی مخاطبان و تماشاگران داشته است. این رویه غلط در دیگر برنامه‌های تلویزیون هم دنبال می‌شود. در کنار وزارت ارشاد، صداوسیما هم وظیفه دارد برای بالا بردن ذائقه و شناخت عمومی جامعه از موسیقی تلاش و موسیقی با کیفیت و مناسب را به مردم معرفی کند.»

برنامه‌های تلویزیونی در ترویج موسیقی مبتذل موثرند

یادداشت

چرا این روزها شاهد پدیده‌هایی مانند مسعود صابری هستیم؟

ساز ناکوک خواننده‌های یک‌شبه

احسان نظری- این روزها حرف از دکتری که خواننده شد گذشته و صحبت درباره شهرت یک شبه در خوانندگی است. مسعود صابری جراح متخصص مغز و قاعده جمجمه است که با ورود به یک برنامه تلویزیونی به دیگر برنامه‌ها نیز راه یافت، بنرهای کنسرت او در شهر تهران نصب شد و بلیت دو نوبت کنسرتش در برج میلاد به سرعت به فروش رفت.

حضور مسعود صابری به عنوان یک فرد خودساخته که با وجود روابط خویشاوندی با چند تن از اهالی معروف سینما مانند رسول صدرعاملی و علی سرتیپی، خود در زمینه موسیقی دست به کار شده، اولین امتیاز مثبتی بود که در برنامه‌های تلویزیونی، خودش به آن اشاره می‌کرد. او در برنامه‌های زنده رود، اکسیر، وقتشه، به خانه برمی‌گردیم، کتاب باز و حتی مسابقه پنج ستاره که در آن همه شرکت‌کننده‌ها از طریق اپلیکیشن برنامه انتخاب می‌شوند حضور پیدا کرد و در برخی از این برنامه‌ها هم زیر آواز زد.

این روند با «خندوانه» که اغلب مردم را با چهره‌های ناشناخته اما مفیدی آشنا می‌کند، تکمیل شد و به اوج رسید. در واقع این برنامه با همان روند جریان ساز خود برای مهمان‌ها، سکوی پرتاب یک فرد اشتباهی در قالب یک خواننده پاپ در میان عموم مردم شد. فردی که در کنسرت اخیر خود به بدترین شکل ممکن ناکوک می‌خواند و از پلی بک هم استفاده می‌کند. ویدئوی این اتفاق در فضای مجازی با واکنش مردم روبه‌رو شده است.

البته کم نیستند خواننده‌هایی از این دست که از فاکتورهای اساسی خوانندگی مثل کیفیت صدا، آگاهی نسبی از علم موسیقی و رعایت ریتم بی بهره‌اند و صرفا با توسل به فناوری‌های روز نظیر سینتی سایزر، از این سو وارد استودیو می‌شوند و از آن سو خواننده بیرون می‌آیند. در واقع اگر ویژگی‌های یک خواننده را ندارند ولی پول دارند یا رابطه یا هر دورا. ایرادی هم ندارد اما یک توصیه به این افراد؛ لطفا برنامه زنده اجرا نکنید!

آشنایی با سازهای ایرانی به بهانه ارزیابی «دوتار» برای ثبت در یونسکو

سازهایی برای جهانی شدن

رعیت نواز- «دوتار» سازی است با پیشینه کهن در تاریخ فرهنگی کشور که مردم خراسان بزرگ، برای نقل داستان‌هایشان از آن بهره برده و در قالب نواهایی گوش‌نواز و ماندگار آن را به نسل بعد از خود منتقل می‌کنند. این پیشینه قوی باعث شد «دوتار» به عنوان میراث ماندگار ملی ثبت و در فرودین امسال هم برای ثبت در فهرست میراث معنوی ناملموس پیشنهاد شود. دیروز بهروز وجدانی پژوهشگر و تدوین‌گر پرونده «مهارت‌های دستی ساختن و نواختن دوتار»، در گفت‌وگویی با مهر، از آغاز مرحله ارزیابی این پروژه توسط کارشناسان یونسکو خبر داد. البته هنوز جای سازهای زیادی از کشورمان به عنوان میراث ناملموس در یونسکو خالی است و باید تا دیر نشده و کشورهای مدعی به فکر ثبت میراث ما به نام خود نیفتاده‌اند - که افتاده‌اند - سازهای ملی را جاودانه کنیم. قطعا ماندگاری این میراث برای آیندگان موجب زنده ماندن تمدن هزار ساله ایرانی اسلامی خواهد شد. البته بد نیست بدانید به طور کلی ثبت ملی یک اثر بین ۶ تا ۹ ماه طول می‌کشد و ثبت جهانی آن بعد از تشکیل پرونده، حدود دو سال زمان می‌برد چون یونسکو هر دو سال یک بار، پرونده‌های پیشنهادی را می‌پذیرد و بررسی می‌کند. مطلب پیش‌روی شما فهرستی از سازهای ایرانی به همراه وضعیت‌شان در یونسکو برای ثبت و جهانی شدن است.

سازهایی که ثبت شده‌اند

تا کنون ۱۳ میراث معنوی ایران در فهرست جهانی یونسکو به ثبت رسیده است که در این میان، غیر از ردیف‌های موسیقی ایرانی که سال ۲۰۰۹ و موسیقی بخشی‌های خراسان که سال ۲۰۱۰ در یونسکو به نام ایران به ثبت رسیده، دو ساز نیز در بین این ۱۳ اثر دیده می‌شود که امیدواریم با اضافه شدن «دوتار» شاهد سازهای بیشتری از کشورمان در این فهرست باشیم.

■ **کمانچه**

کشور آذربایجان پیش از این، روش‌های نوازندگی و اجرای «کمانچه»، «دف» و «تار» را در فهرست میراث ناملموس یونسکو به نام خود ثبت کرده بود تا این که آبان ماه سال ۹۶ کمیته بین‌الدول میراث ناملموس یونسکو به ثبت «کمانچه» به نام ایران رأی مثبت داد و «هنر ساختن و نواختن کمانچه» به صورت مشترک با آذربایجان بررسی و ثبت شد.

■ **تار**

کشور آذربایجان، «روش‌های نوازندگی و اجرای ساز تار» را هم به نام خودش در فهرست میراث ناملموس یونسکو ثبت و حتی چند سال پیش تصویر تار را به اسکناس‌های خود هم اضافه کرد. این در حالی است که هنگام ثبت ردیف موسیقی دستگاهی ایران در سال ۲۰۰۹ در یونسکو این ساز در پرونده مربوط به ردیف، به نام ایران ثبت شد.

سازهایی که هنوز به ثبت نرسیده‌اند

کشور ما خاستگاه سازهای بسیاری است که می‌توان با ثبت آن در فهرست میراث جهانی، از مرگ تدریجی یا تصاحب‌شان توسط کشورهای دیگر پیشگیری کرد.

■ **نی**

نی متداول در ترکیه ۹ بند دارد و ثبت نی هفت بند و شیوه نی‌نوازی اصفهان در فهرست میراث ناملموس ملی، می‌تواند مقدمه‌ای برای ثبت آن در فهرست میراث جهانی یونسکو به نام ایران باشد.

■ **بربط**

با این که تلاش‌ها برای ثبت «بربط» ادامه دارد و مستندات ایران به یونسکو ارائه شده است، کشورهایی همچون سوریه، عراق و لبنان که به این ساز «عود» می‌گویند، در این باره مدعی هستند.

■ **سنتور**

چندی پیش داریوش پیرنیاکان، سرپرست تیم تهیه و تدوین پرونده ثبت کمانچه در فهرست میراث ناملموس یونسکو به اعتماد آنلاین گفت: «در ابتدا به سراغ ساز هایی می رویم که می توانیم با کشور های دیگر شریک شویم و سازهای مختص ایران را گذاشتیم تا آخر ثبت کنیم.» جالب این که چین هم مدعی ثبت سنتور در فهرست جهانی یونسکو شده است.

■ **تنبور**

شیوه‌ساخت‌وساز تنبور کرمانشاهان که بیشتر در کرمانشاه و کردستان نواخته می‌شود، در فهرست میراث ملی به ثبت رسیده اما هنوز ثبت جهانی نشده است.

■ **دف**

شهریور سال گذشته، از لوح ثبت ملی ساختن و نواختن دف در کردستان رونمایی شد و به نظر می رسد تا ثبت جهانی این ساز فاصله چندانی نباشد.

موسیقی

بهنام بانی رکورد سال گذشته را تکرار کرد

بلیت‌های کنسرت بهنام بانی زودتر از دیگر کنسرت‌های جشنواره موسیقی فجر به فروش رسید. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، کمتر از ۱۲ ساعت زمان برای فروش بلیت کنسرت بهنام بانی خواننده پاپ در سی و چهارمین جشنواره موسیقی فجر کافی بود. این در حالی است که او دو سئانس در برج میلاد کنسرت دارد و از کسانی که یک سئانس اجرا دارند، بلیت‌هایش زودتر فروش رفت و پس از او گروه «سون» تمامی بلیت‌هایش در جشنواره موسیقی فجر به فروش رسید.

بانی، رقیبان پرطرفداری چون محسن ابراهیم‌زاده، مسیح و آرش، ماکان بند، پازل بند و... را در کنارش داشت و همه آن‌ها را در فروش بلیت کنار زد.

سی و چهارمین جشنواره موسیقی فجر از ۲۴ تا ۳۰ بهمن برگزار می‌شود. تمامی کنسرت‌های پاپ در سالن همایش‌های برج میلاد روی صحنه می‌رود.

لئوروخاس دوباره در تهران کنسرت می‌گذارد

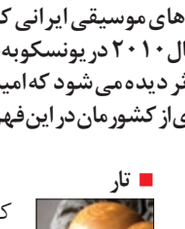
لئوروخاس از نوازندگان سرشناس فلوت و پن‌فلوت و نوازنده قطعه معروف «چوپان تنها» که فروردین ماه امسال برای اولین بار کنسرتی را با نام «پسر خورشید» به خوانندگی سیلویو دانزا خواننده آلمانی در مرکز همایش‌های برج میلاد تهران روی صحنه برد، روزهای شانزدهم و هفدهم اسفند ماه امسال نیز پس از چندین ماه کنسرت‌های دیگری را برای مخاطبان ایرانی عرضه خواهد کرد. به گزارش مهر، قیمت بلیت‌های این برنامه از ۷۰ هزار تا ۲۵۰ هزار تومان اعلام شده است. البته هنوز جزئیات دقیقی درباره برگزاری کنسرت روخاس در ایران منتشر نشده اما به نظر می‌آید با استقبال مخاطبان مواجه شود.

برای شنیدن آهنگ به یاد ماندنی «چوپان تنها» اثر این نوازنده کیوآر کد روبه‌رو را اسکن کنید.

محسن چاوشی از آلبوم جدیدش خبر داد

چهره‌ها
خواننده پاپ

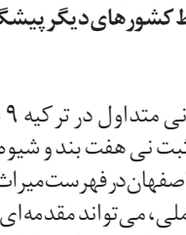
محسن چاوشی خواننده پاپ در صفحه شخصی‌اش از تولید دهمین آلبوم خود خبر داد و نوشت: «قمارباز، نام آلبوم جدیدم به تهیه‌کنندگی هادی حسینی است.» آخرین همکاری هادی حسینی با چاوشی در آلبوم «ابراهیم» بود که شهریور ۹۷ پس از یک سال مجوز انتشار گرفت و با حاشیه‌های زیادی روبه‌رو شد. تولید آلبوم جدید چاوشی در حالی اتفاق می‌افتد که او بعد از انتشار این آلبوم گفت به دلیل خستگی، مدتی از دنیای خوانندگی دور خواهد بود. او بعد از خبر انتشار آلبوم جدیدش، بخشی از قطعه‌ای با غزل «ای قوم به حج رفته کجایید» مولانا را به اشتراک گذاشت.



شرفی خبوشان رمان تاریخی می‌نویسد

چهره‌ها
نویسنده

محمدرضا شرفی خبوشان در حال نوشتن رمانی با محوریت تاریخی است که به جنگ جهانی اول و موضوع ایران می‌پردازد. او در ادامه از سپردن دو رمان ویژه نوجوانان و بزرگسالان به ناشر خبر داد و به فارس گفت: «رمان «روایت دلخواه پسری شبیه سمیر» پیش از این در جشنواره داستان انقلاب به عنوان اثر برگزیده معرفی شده است. برای تالیف این رمان از مدت‌ها قبل تحقیق و پژوهش را آغاز کردم، مطالعات گسترده‌ای صورت گرفت چرا که بخش اعظمی از کار در کشور عراق می‌گذرد.» خبوشان، سمیر رایکی از شخصیت‌های نوجوان کتاب معرفی کرد و گفت این کتاب تا زمان برپایی نمایشگاه کتاب منتشر می‌شود.



اپرای لوریس چکناواریان روی صحنه می‌رود

چهره‌ها
رهبر ارکستر

گروه اپرای آیو قصد دارد اپرای «پردیس و پریسا» ساخته لوریس چکناواریان آهنگ‌ساز و رهبر ارکستر را در تالار وحدت اجرا کند. به گزارش ایسنا، رهبر این اجرا پیمان منصوری است و کارگردانی کار را فرزاد امینی و مدیریت اجرا را «رزا نخجوانی» بر عهده دارند. این اپرا سال گذشته توسط همین گروه برای اولین بار پس از ۴۶ سال اجرا شد. چکناواریان این اثر را در دهه ۵۰ نوشته است. «پردیس و پریسا» اولین اپرایی است که چکناواریان پیش از انقلاب به زبان فارسی نوشته و بارها در کشورهایی چون انگلستان، ایالات متحده آمریکا و ارمنستان اجرا شده است.

هنری

شاهکاری که پشت دیوار پنهان شده بود

بازسازی ساختمان فروشگاهی در پاریس، سبب کشف اثر هنری پنهان شده‌ای در پشت دیوارهای این مکان شد. به گزارش ایسنا به نقل از نیویورک تایمز، «الکس بولن»، مدیر اجرایی طراح معروف «اسکار دلا رنتا» تصمیم داشت فروشگاه جدیدی در پاریس افتتاح کند که این موضوع منجر به کشف اثر نقاشی متعلق به قرن هفدهم شد. این نقاشی رنگ روغن ۶ متری تصویری از مرزبانان را در حال ورود به «اورشلیم» نشان می‌دهد. گفته می‌شود این نقاشی رنگ روغن در سال ۱۶۷۴ توسط «آرنولد دِوئِز» نقاشی که همراه «شارل لبرون» اولین نقاش لوئی چهاردهم و مسئول تزیینات و طراحی قصر «ورسای» کار می‌کرده، خلق شده است.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۶۰۰۹۲۷

بدین‌وسیله به آقای غلامعلی محمدی نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۶/۹ شماره ملی: ۰۹۴۰۴۵۲۰۵۷ شماره شناسنامه: ۳۰۲ به نشانی: مشهد شادیز ابرده علیا بلوار میلاد ۱۱ پ ۹۶ ابلاغ می‌شود که بانک ملی حوزه جنوب شرق به استناد قرارداد بانکی شماره ۹۴۸۴۳۱۱۰۲۱۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۷ جهت وصول مبلغ ۱۰۷.۱۷۷.۰۴۲ ریال (صد و هفت میلیون و صد و هفتاد و هفت هزار و چهل و دو ریال) شامل اصل طلب: ۸۱.۲۴۱.۸۵۰ ریال و سود: ۲۴.۶۹۳.۹۸۱ ریال و خسارت تاخیر تادیه: ۱.۲۴۱.۲۱۱ ریال، تا تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ به انضمام خسارت تاخیر روزانه از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۹۲۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش‌های مورخ ۹۶/۴/۸، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
م الف ۱۰۴۶ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۷۱۶۵۴۸۱

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۶۰۰۸۱۷

بدین‌وسیله به احمد اخلاقی نام پدر: حسن شماره ملی: ۰۹۳۷۴۷۱۸۳۶ شماره شناسنامه: ۱۰۹۹ به نشانی: احمدآباد بین طالقانی ۲۳ و ۲۵ پ ۹۳ (متعهد) ابلاغ می‌شود که بانک ملی حوزه جنوب شرق به استناد قرارداد بانکی ۹۳۰۶۲۴۲۵۵۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۰ شماره جهت وصول مبلغ ۸۶.۱۹۷.۴۹۱ ریال (هشتاد و شش میلیون و صد و نود و هفت هزار و چهارصد و نود و یک ریال) شامل اصل طلب: ۶۴.۶۳۴.۶۷۲ ریال و سود ۱۵.۷۴۸.۶۵۹ ریال و خسارت تاخیر تادیه: ۵.۸۱۴.۱۶۰ ریال، تا تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱۹ ریال به انضمام خسارت تاخیر متعلقه روزانه به مبلغ ۱۹۱.۷۴۹ ریال از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۸۱۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش‌های مورخ ۹۶/۳/۱۰، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۱۰۴۷
مسئول شعبه سوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۷۱۶۵۴۸۹

آگهی اصلاحی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ پرونده شماره: ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۳۰۰۰۸۷۱/۱ بدین‌وسیله اعلام می‌گردد که پیرو آگهی منتشره در روزنامه خراسان شماره ۲۰۰۰۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ در سطر سوم پلاک ثبتی ۷۸۷۰ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش نه صحیح می‌باشد. م الف ۱۰۴۱
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۷۱۶۵۴۴۳

آگهی افزایش سرمایه شرکت گروه توسعه قطعات خودرو پیروز شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۲۹۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۲۱۱۷۸

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۸ و بنا به تفویض اختیار از مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۹۷/۷/۲۵ در خصوص افزایش سرمایه شرکت و با عنایت به اظهارنامه تنظیمی و همچنین سند حسابداری صادره مبنی بر تصفیه مطالبات و انتقال مطالبات مذکور به حساب سرمایه هیئت مدیره شرکت افزایش مزبور را عملی دانسته در نتیجه مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از حساب بدهی شرکت کسر گردیده و به حساب سرمایه منظور گردیده است در نتیجه ماده ۵ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: ماده ۵ اصلاحی: سرمایه شرکت مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۳۵۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام می‌باشد که تماما پرداخت گردیده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۳۴۶۸۸۵)
م/۹۷۱۶۵۵۴۴

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۵۶۶/۱

بدین‌وسیله به آقای محمد گنابادی نام پدر: اسماعیل تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۶/۳۱ شماره ملی: ۰۹۳۸۷۳۳۲۱۴ شماره شناسنامه: ۸۷۵ به نشانی: مشهد بلوار عطار طلب ۴۰ میلان گلبرگ ب ۳۵ بدهکار پرونده کلاسه ۹۶۰۰۸۷۳ که برابر گزارش ۹۶/۵/۸ شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می‌گردد که برابر قرارداد بانکی شماره: ۹۴۰۸۲۸۰۶۷۴ مورخ: ۱۳۹۴/۱۰/۲۹ بین شما و بانک ملی مبلغ ریال (صد و بیست و هشت میلیون و ششصد و شصت و نه هزار و چهارصد و شصت و چهار ریال) شامل مبلغ اصل طلب: ۹۲.۰۷۳.۹۳۶ ریال و سود: ۳۳.۴۷۶.۴۹۵ ریال و خسارت تاخیر تادیه: ۳.۱۱۹.۰۳۳ ریال، تا تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ به انضمام خسارت تاخیر روزانه مبلغ ۷۶.۷۲۸ ریال تا یوم‌الوصول بدهکار نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به نشانی فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می‌گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. م الف ۱۰۴۳
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- علیرضا لعلی
م/۹۷۱۶۵۴۵۸

آگهی تحدید حدوداختصاصی یک قسمت از املاک واقع در بخش شش تربت حیدریه-شهرستان خواف

به موجب ماده ۱۴ و۱۵ قانون ثبت اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده‌ای مذکورماده۱۶ آئین نامه قانون ثبت-تحدیدحدود شدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی۶۴۹۴ فرعی مجزا شده از ۶۴۸۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی موسوم به اراضی نوده خواف بنام مریم کافی رودی فرزند دین محمد درمورخه۹۷/۱۱/۲۸ساعت نه صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده۱۴قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضرنباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراض مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط ۳۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه مدادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۹۷/۱۱/۶
امیر جعفری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خواف
م/۹۷۱۶۵۴۷۳/ش

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۷۰۳۳۹۱

بدین‌وسیله به آقای مهدی اولیائی نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۱۲/۲۷ شماره ملی: ۰۹۳۴۰۴۸۸۶۱ شماره شناسنامه: ۲۳۸۶۳ به نشانی: وکیل‌آباد ۴۳ بین ۴۱ و ۴۳ پ ۲۹ ابلاغ می‌شود که بانک سپه شعبه طبرسی مشهد به استناد قرارداد بانکی شماره: ۱۱۹۲۲۰۴۷۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۸ جهت وصول مبلغ ۹۶۵.۲۰۰.۰۰۰ ریال (نهصد و شصت و پنج میلیون و دویست هزار ریال) شامل اصل طلب: ۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سود: ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه: ۱۷۵.۲۰۰.۰۰۰ ریال تا تاریخ ۹۷/۵/۴ به انضمام خسارت تاخیر روزانه: ۴۲۰.۰۰۰ ریال از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۳۳۹۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۵/۳۰ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۱۰۶۶
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۷۱۶۵۶۳۱

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۷۰۴۰۲۱۶۵۷۰۰۰۲۲۱/۱

بدینوسیله به آقای رحیم خاوری نیا فرزند ناصر ش ش/کد ملی ۰۹۴۱۷۱۵۷۹۵/۶۲۳۳ اعلام می گردد که خانم معصومه مکاریان فرزند عباس به استناد سند ازدواج شماره ۱۴۲۸۲ - ۱۳۸۸/۱۲/۱۴ دفتر ازدواج ۹۴ مشهد و سند طلاق شماره ۹۵۸-۱۳۹۶/۱۲/۲۱ دفتر طلاق ۳۱ طلب درخواست صدور اجرائیه علیه شما جهت وصول مهریه به نرخ روز (تعداد۳۰۴ عدد سکه تمام بهار آزادی) را نموده و اجرائیه تحت کلاسه ۹۷۰۰۲۳۲ در شعبه اجرای ثبت اسناد رسمی کردیده است و نظر به اینکه برابر گزارش مامور ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده لذا به استناد مواد ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به شما ابلاغ می گردد که اجرائیه از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ شده محسوب و ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی عملیات اجرایی ادامه خواهد یافت و جز این آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.
غلامرضا کدخدایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس
م/۹۷۱۶۵۲۴۱

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۳۰۰۰۸۸۷/۱

بدین‌وسیله به خانم رقیه چوپانی نام پدر: اسمعیل تاریخ تولد: ۱۳۴۸/۲/۱۸ شماره ملی: ۰۰۵۰۱۴۴۴۰۵ شماره شناسنامه: ۵۶۷ بدهکار پرونده کلاسه ۹۷۰۰۳۳۷ برابر گزارش ۹۷/۹/۲۲ مامور پست آدرس شما شناخته نگردیده ابلاغ می‌گردد که برابر قرارداد بانکی: شماره سند: ۲۶۹۵۲۲۵۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۹ بین شما و بانک سپه استان خراسان رضوی مبلغ ۱۷۳.۹۹۹.۱۸۴ ریال (شامل مبلغ سه میلیون و نهصد و نود و نه هزار و صد و هشتاد و چهار ریال) شامل مبلغ اصل طلب: ۶۸.۶۹۷.۰۳۶ ریال و سود: ۷۱.۳۸۴.۲۹۴ ریال و خسارت تاخیر تادیه: ۳۳.۹۱۷.۸۵۴ ریال بانضمام خسارت تاخیر روزانه: ۱۰۵.۰۰۰ ریال، از تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۹ تا وصول کامل مطالبات بدهکار می‌باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می‌گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه قدس چاپ درج و منتشر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. م الف ۱۰۶۵ مسئول شعبه سوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۷۱۶۵۷۱۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رسمی)

بانک صادرات خراسان رضوی (موسسه منحله میزان) به سند رهنی ۲۲۹۱۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۹/۱۹ دفترخانه ۱ مشهد اجراییه‌ای تحت کلاسه ۹۱۰۱۸۳۱ در قبال مبلغ ۱۵/۳۴۵/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۳/۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت تاخیر که جمعا در قبال مبلغ ۱۹/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۸ درصد خسارت روزانه ۱۵/۳۴۵/۰۰۰ علیه شرکت تولیدی بهداشتی نیلوفر آبی خراسان ثبت شده به شماره ۲۱۷۵۷ نمایندگی مرتضی حاجی محمودی (مدیون) و آقای مهدی حاجی‌زاده کفاش فرزند احمد به شماره ملی ۰۹۲۹۵۱۰۱۸۹ (راهن) صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۲/۳/۱۲ و در پایان مهلت‌های مقرر و اینبانامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۶۵ مترمربع پلاک ثبتی باقیمانده ۱ فرعی ۴۷۹۴ بخش یک مشهد به آدرس مشهد- نرسیده به میدان ده دی- نبش کوچه کنسولگری افغانستان- پلاک ۲۷ و ۳۵- به مبلغ ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و یک میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و طبق مدارک ارائه شده، ملک مورد نظر دارای ۷۶۵ مترمربع عرصه شش دانگ به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۱ فرعی ۴۷۹۴ بخش یک مشهد به شماره ثبت ۳۶۹۵۰ ملکی آقای مهدی حاجی‌زاده کفاش واقع در: مشهد- نرسیده به میدان ده دی نبش کوچه کنسولگری افغانستان پلاک ۲۷ و ۳۵ می‌باشد، که گزارش کارشناسی به شرح ذیل به استحضار می‌رسد: با توجه به بررسی مدارک ابرازی و بازدید از محل ملک مشخص گردید مساحت عرصه با کاربری مسکونی تراکم زیاد برابر ۷۶۵ مترمربع است و طبق استعلام شماره ۵۵۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۴/۳۰ شهرداری منطقه ۸ جمع مساحت اعیانی ۹۹۹ مترمربع، احداثی در طبقات زیرزمین به مساحت ۲۸۷ مترمربع، همکف ۳۷۵ مترمربع و طبقه اول ۳۳۷ مترمربع به صورت یک باب منزل مسکونی شامل دو قسمت شیروانی و آجری با قدمت حدود ۴۵ سال می‌باشد. نمای ساختمان سنگ و بخش مسکونی بازسازی شده دارای کف سنگ، سقف گچبری، دربهای چوبهای قدیمی، سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی است و قسمت غربی ساختمان به عنوان انبار مورد استفاده قرار دارد. لذا با توجه به موقعیت مکانی مناسب که دارای سه بر به خیابان اصلی و کوچه‌های سمت غربی و شمالی است و نیز مشخصات فنی و قدمت بنا، کاربری و تراکم زمین، انشعابات موجود، قیمت املاک مشابه و سایر عوامل موثر در ارزیابی ملک مورد نظر، ارزش عرصه و اعیان و انشعابات موجود برابر مبلغ ۴۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهل میلیارد و یکصد میلیون تومان) برآورد و اعلام می‌گردد و برابر با نامه شماره ۹۷۰۳۳۹۱-۱۳۹۷/۱۰/۱۸ دفتر املاک بازداشتی دارای بازداشتی مازاد بر رهن می‌باشد. تمامیت شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۶۵ مترمربع پلاک ثبتی باقیمانده ۱ فرعی ۲۷۹۴ بخش ۱ مشهد محدود به حدود شمالا، دیواریست به سمر عام شرقا، بدیوار منزل هفت مجزا شده از مورد ثبت جنوبا، دیواریست به خندق غربا، درب و دیواریست به کوچه مجزا شده پلاک ثبتی ۴۷۹۴ که به امتداد کوچه کنسولگری افغانستان است. مزایده در روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی کوچه ثبت از طریق مزایده نقدا به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ارزیابی (چهل و یک میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ ا.ا.ر پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض ش