سخنی با والدین به بهانه بزرگ ترین حسرت «بانوی عمارت» در زندگی شخصی اش

کاش یک خواهر یا برادر داشتم!

زهره حسینی | مشاور و دانش آموخته دانشگاه علامه طباطبایی

محوری

حضور «مریم مومن» در برنامه «حالا خورشـید» به بهانه نقش آفرینی موفق اش با دو سـوال متفاوت که «رشیدپور» از او پرسید، جالب تر هم شد. بازیگر نقش اول سریال «بانوی عمارت» در سریال پربیننده ای که طبق نظرسنجی «حالا خورشید» با استقبال ۹۳ درصدی مردم مواجه شد، روز گذشته و در پاسخ به سوال مجری درباره مهم ترین آرزویش در زندگی گفت: «اگر می شود، نگویم.» او در پاسخ به سوالی درباره تنها حسرت زندگی اش به ویژه در این روزها که تا حد زیادی هم مشهور شده، جواب جالبی داد. «مومن» در پاسخی کوتاه به سوال رشیدپور گفت: «بزرگ ترین حسرت من، داشتن یک خواهر یا برادر است.» به همین بهانه، لازم می دانم که چند نکته را خطاب به والدین عزیز یادآوری کنم.

امروزه آسیب های تک فرزندی را همه می دانند

زمانی که یک پدر و مادر طعم شیرین فرزند اول را می چشند، پس از مدتی به داشتن فرزند بعدی فکر می کنند اما در این میان برخی از پدر و مادرها دچار تعارض می شوند که اصلا آوردن فرزند دوم چه اهمیتی دارد؟ گاهی این افراد در توجیه تک فرزندی خود این طور دلیل می آورند که آدم یک فرزند داشته باشد و همان را خوب تربیت کند، کار بزرگی کرده است. غافل از این که امروزه، آسیب های تک فرزندی تقریبا برای همه پدر و مادرها روشن شده است.

۲ نکته مهم خطاب به والدین تک فرزند

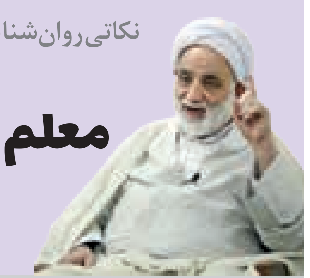
اگرچه تا قبل از دهه ۹۰ شمسی، تبلیغات شدید و البته بدون پشتوانه علمی و تحقیقی کافی برای داشتن فرزند کمتر انجام شد اما پس از مدتی با آگاهی از آثار سوء و زیان بار شعار «فرزند کمتر، زندگی بهتر»، مجدد تمهیدات و آموزش های لازم برای فرزندآوری فراهم شد. در این میان باز هم والدینی هستند که درباره آوردن فرزند بیشتر دچار نگرانی هایی هستند که در ادامه دو نکته مهم خطاب به والدین مطرح می شود.

۱- تک فرزندی سلامت روان خودتان را هم تهدید می کند: مطالعات نشان داده که هزینه، وقت و انرژی لازم برای تربیت یک فرزند از دو فرزند بیشتر است به دلیل این که پدر و مادر تک فرزندها تنها همبازی و جایگزین خواهر و برادر برای او هستند. بنابراین مجبورند تمام وقت و انرژی خود را صرف سرگرم کردن یا پر کردن وقت او قرار دهند. همچنین برای اثبات علاقه و توجه، مدام نیازهای مالی او را برآورده می کنند و هزینه بیشتری روی دست شان، گذاشته خواهد شد. در نهایت والدین تک فرزند زودتر از بقیه به «سندروم آشیانه خالی» گرفتار خواهند شد و مشکلات روان شناختی که با ازدواج یا تحصیل یا ترک منزل پدری توسط تک فرزند برای والدین ایجاد می شود با علایم افسردگی، احساس تنهایی، پوچی، بی هدفی، غمگینی و... همراه است.

۲- فرزند دوم باعث موفقیت خودش و فرزند اول می شود: فرزند دوم سازگاری و روابط اجتماعی بالاتری از طریق تعاملات خود برای فرزند اول فراهم می آورد در حالی که غالبا تک فرزندها، سازگاری پایین و روابط اجتماعی ضعیفی دارند. همچنین میزان همدلی و نوع دوستی در خانواده های تک فرزند کم و محدود است اما تولد فرزند دوم به افزایش همدلی و نوع دوستی فرزند اول کمک می کند چرا که تک فرزندها به دلیل تمرکز توجه پدر و مادر روی آن ها، معمولا ویژگی های افراد خودشیفته و خودمحور را بروز می دهند که همه چیز در اختیار و در خدمت آن ها بوده است. فرزند دوم به سلامت روان فرزند اول کمک فراوانی می کند در حالی که اگر فرزند اول تک فرزند باقی بماند با اضطراب های متعدد و نشانه های بیماری معمولا جزو بیشترین مراجعه کنندگان به مشاوران کودک هستند. در واقع در این خانواده ها برای نبود فرزند دیگر، تمام توقعات، انتظارات و حتی آرزوهای والدین روی یک فرزند متمرکز می شود که اضطراب یا کاهش اعتماد به نفس فرزند را در پی دارد. همچنین باعث وابستگی افراطی بین پدر و مادر و تک فرزند می شود که تولد فرزند دوم و حتی بیشتر به حل این مشکلات کمک می کند.

نکاتی روان شناسانه درباره تاثیر رنگ ها بر روان دانش آموزان به بهانه توصیه جدید حجت الاسلام قرائتی

معلم های مدارس دخترانه لباس شاد بپوشند



نرگس عزیزی | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

سوژه روز

حجت الاسلام قرائتی، رئیس ستاد نماز کشور به تازگی در جمع امامان جماعت توصیه کرده اند که معلمان مدارس دخترانه، لباس هایی با رنگ شاد بپوشند. توصیه ای که شاید پیش از این هم بارها مطرح شده اما در زمان عمل کمتر از آن استقبال می شود. شاید یکی از دلایل استقبال نکردن از رنگ های شاد و متنوع توسط معلمان، آشنا نبودن آن ها با تاثیر رنگ ها بر عملکرد دانش آموزان شان است. بر این مبنا، آشنایی با تاثیر رنگ ها می تواند به معلمان انگیزه بیشتری دهد تا از قابلیت های رنگ ها در پوشش خود در کلاس درس استفاده بیشتری کنند و از این طریق نقش موثرتری در کلاس درس داشته باشند.

تاثیرات روان شناسانه رنگ ها بر ۳ حوزه

مطالعات روان شناسی در زمینه رنگ ها نشان داده که رنگ ها نه فقط می توانند معانی خاصی را به افراد منتقل کنند که آن ها روی عواطف، توانایی های شناختی و البته رفتار ما نیز تاثیر می گذارند.

نقش رنگ ها در عملکرد بهتر دانش آموزان

مطالعات در محیط های آموزشی نشان داده است که دانش آموزان حضور برخی رنگ ها در محیط مدرسه را دوست دارند و با بودن این ترکیب های رنگی، احساس مثبت تری راجع به مدرسه خود پیدا می کنند. به عنوان مثال کودکان دبستانی از بودن رنگ های شاد و روشن مانند صورتی، بنفش و نارنجی در محیط مدرسه استقبال می کنند. البته در مقابل دانش آموزان دبیرستانی طرفدار رنگ هایی چون سبز و آبی روشن هستند. اما جدای از ترجیح شخصی دانش آموزان، معلمان می توانند با توجه به قابلیت های رنگ ها، عملکرد دانش آموزان خود را در حوزه های مختلف بهبود بخشند. به عنوان مثال مطالعات نشان داده است که رنگ آبی یا حتی بنفش ملایم می تواند به کاهش خفیف فشار خون منجر شود؛ امری که احساس آرامش ایجاد می کند و البته بروز رفتارهای تکانشی را کاهش می دهد. در این شرایط معلمان با انتخاب چنین رنگ هایی می توانند روی آرامش بیشتر دانش آموزان و در نتیجه همکاری بهتر آن ها حساب باز کنند. جدای از تقویت احساس آرامش، رنگ ها تاثیرات دیگری نیز دارند. به عنوان مثال برخی مطالعات تاثیر مثبت رنگ بنفش بر داشتن تفکر خلاق را تایید کرده اند. از این منظر معلمان دروس هنری می توانند از این قابلیت در زمان حضور خود در کلاس بهره بگیرند یا رنگ های سرد می تواند به تقویت تمرکز کمک کند و از این نظر به معلمان دروسی مانند ریاضی توصیه می شود در پوشش خود از چنین رنگ هایی استفاده کنند. در نهایت یادتان باشد درست است که رنگ های تیره می تواند احساس قدرت را به مخاطب تلقین کند و از این نظر شاید به داشتن اقتدار بیشتر معلم در کلاس یاری برساند اما همان طور که همه معلمان می دانند، برای داشتن ارتباطی موثر با دانش آموزان، تکیه صرف بر اقتدار و نمایش قدرت در طولانی مدت راه به جایی نمی برد.

خانمم جوری من را می زند که جایش تا ۲ روز تیر می کشد!

مردی ۴۰ ساله ام. قد م ۱۷۰ سانتی متر و ۷۰ کیلو وزن دارم. خانمم ۱۸۰ سانتی متر قد دارد و ۸۵ کیلو وزن. هر وقت از کوره در می رود، من را هل می دهد و دستش خیلی سنگین است. توی گوشم نمی زند ولی همین که به دست یا پشتم ضربه ای می زند، تا دو روز تیر می کشد. تنها مشکل مان همین است. حتی جرئت طلاق دادنش را هم ندارم. چه کنم؟

راهله فارسی | مشاور

مشاوره زوجین

ظاهرا ارتباطی شما با همسرتان قطع شده و بیشتر حس ترس است که این رابطه را مدیریت می کند. وقتی در رابطه ای ترس حس غالب باشد، بین همسران فاصله ای ایجاد می شود و صمیمیت از بین می رود.

مشکل شما تفاوت وزن نیست!

شما در پیامک تان مشکلی را در تفاوت ظاهری خودتان مطرح کردید (با گفتن وزن و قد خودتان و مقایسه اش با همسرتان) اما باید به این نکته اشاره کنم که مشکل اساسی شما نبود گفت وگوی صحیح بین شما و همسرتان است. ببینید تفاوت ظاهری بین شما می تواند یکی از عوامل موثر در مشکل تان باشد اما تنها مشکل نیست. در ظاهر سبک شوخی های شما نیز با هم فرق دارد. مثلا اگر به همسرتان بگویید که ضربه زدن به پشت تان باعث درد می شود، شاید او بگوید که داشتم شوخی می کردم.

چگونه با همسر صحبت کنم؟

برای داشتن یک رابطه سالم و رضایت بخش، داشتن گفت و گو لازم است. نباید درباره این مسئله بی اهمیت باشید چرا که با حرف زدن بسیاری از مشکلات و سوءتفاهم ها برطرف می شود. داشتن یک رابطه شاد و خوب کار سختی نیست. کلید موفقیت در روابط همسران بیان عواطف و احساسات واقعی و شفاف خود و بر زبان آوردن آن هاست. البته پیش از بیان احساسات باید خودمان از وجود آن ها آگاه باشیم تا بتوانیم درباره آن ها فکر کنیم. برای رسیدن به این خواسته، لازم است بیاموزیم چگونه با همسرمان صحبت کنیم و هر حرفی را در چه شرایط و با چه ادبیاتی بیان کنیم.

از افزایش درگیری اجتناب کنید

تفاوت های افراد باعث جذب آنان به یکدیگر می شود. با افزایش درک و آگاهی می توان به تفاوت ها احترام گذاشت. وقتی که زوج ها تفاوت های یکدیگر را بپذیرند و سعی در تغییر یکدیگر نداشته باشند، شباهت ها و همانندی های بسیاری را نیز در یکدیگر پیدا می کنند. ممکن است اولین واکنش شما این باشد که به او نق بزنید یا به خاطر رفتار او عصبانی شوید اما لطفا مقاومت کنید. شما ممکن است به نقش یک والد تبدیل شوید که برای شما یا همسرتان خوب نخواهد بود. اولین قدم برای تغییر رفتارهای پرخاشگرانه این است که واقعا همسرتان خودش هم بخواهد تغییر کند. برای این منظور لازم است با او بنشینید و سعی کنید با هم سود و زیان رفتارهای پرخاشگرانه اش را بررسی کنید. در گفت و گو کردنتان از حس های خوب و دوست داشتن های تان و این که دوست دارید زندگی را بهتر کنید، بگویید و بعد از این که حس های خوب را گفتید، رفتارهایی را که ناراحت تان می کند، بیان کنید. اگر صحبت کردن سخت است، می توانید این حس ها را با نوشتن روی کاغذ یا پیامک مطرح کنید. توصیه پایانی ام این است که سعی کنید در زمان هایی که همسرتان با آرامش و بدون عصبانیت رفتار می کند، بیشتر به او توجه کنید و زمان هایی که عصبانی است، توجه تان را کمتر کنید و در نهایت این که از همسرتان بخواهید که تکنیک های کنترل خشم را مطالعه کند.

نکاتی کمتر شنیده شده درباره یک ماده مخدر رایج از زبان ۲ درمانگر اعتیاد

واقعا آلبرت اینشتین هم گل می کشیده؟

مشاوره اعتیاد

مصرف کنندگان گل در ایران استدلال های خاصی برای مصرف این ماده دارند. مثلا می گوید، «گل اعتیادآور نیست، ذهن را باز می کند، روابط اجتماعی آدم را بهبود می دهد و حتی گفته می شود که مصرف این ماده می تواند روی عملکرد جنسی افراد هم تاثیر بگذارد». بعضی ها حتی شـور قضیه را درآورده اند و می گویند دانشمند بزرگی مثل آلبرت اینشتین هم گل می کشیده است. به گزارش خبرآنلاین دو درمانگر اعتیاد نکاتی را مطرح می کنند که خواهید خواند.

گل اعتیاد آور است؟

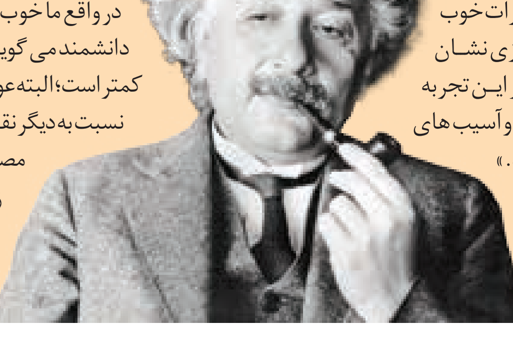
در این زمینه دکتر رضا دانشمند درمانگر اعتیاد می گوید: «اگر بخواهیم بین مواد مختلف قیاس کنیم، باید بگوییم که گل نسبت به برخی مواد دیگر اعتیادآوری کمتری دارد ولی اگر بخواهیم به این سوال که آیا گل اعتیادآور است؟ پاسخ دهیم باید بگوییم که بله، گل قطعا اعتیادآور است و می تواند وابستگی ایجاد کند. الان باب شده هر کسی تفسیر خودش را از مصرف گل روایت می کند؛ یکی می گوید اینشتین هم گل می کشیده، دیگری می گوید من کشیدم و اتفاقی نیفتاد و... ما باید ببینیم تحقیقات دانشگاهی درباره گل چه می گوید.

گل روابط اجتماعی آدم را بهبود می دهد؟

نکته مهم دیگر درباره اثرات فردی مصرف این مواد است تا جایی که برخی مصرف کنندگان اعتقاد دارند گل باعث می شود که روابط اجتماعی ما بهتر شود. در این زمینه رضا دانشمند می گوید: «واقعیت این است که مواد اگر اثرات خوبی برای مصرف کننده به جای نمی گذاشتند، اعتیادآور نمی شدند. مسئله این است که این اثرات خوب ماندگار نیستند و مطالعات مغزی نشان می دهد که در دراز مدت دیگر این تجربه های مثبت وجود نخواهد داشت و آسیب های بسیار زیادی را ایجاد خواهد کرد.» او ادامه می دهد: «گل اضطراب آور است و حملات اضطرابی را به دنبال دارد. بنابراین اضطراب یکی از اصلی ترین همراهان گل است. علاوه بر این توهم را هم به همراه دارد. در همین میان گل می تواند مهار گسستگی ایجاد کند و فردی که خجالتی باشد، می تواند به راحتی معاشرت کند. حتی ممکن است در روابط جنسی اثرگذاری بالایی داشته باشد چون فرد نمی تواند بسیاری از فعالیت های خود را مهار کند. برای پیشگیری از مصرف گل هم حقیقت این است که ما در حوزه پیشگیری کار جدی نکرده ایم و حتی کمپینی برای پیشگیری از مصرف گل نداشته ایم. برخی پیشگیری ها هم آن قدر قهری است که کاملا اثر عکس دارد.»

عوارض فردی گل چیست؟ گل اوردوز ندارد؟

در این باره هومان نارنجی ها می گوید: «سرطان زایی گل پنج برابر سیگار است؛ یک نخ گل با درصد تی اچ سی معادل ۲۰ نخ سیگار جرم وارد ریه می کند و هر سری حافظه کوتاه مدت با مشکل مواجه می شود و کارکرد جنسی کاهش پیدا می کند. در واقع ما نباید به اثر کوتاه مدت اکتفا کنیم و باید اثر بلندمدت آن را ببینیم. علاوه بر این گل آستانه تحریک پذیری فرد را پایین می آورد و نمی تواند تعامل اجتماعی داشته باشد. در واقع ما خوب پیشگیری نکردیم.» همچنین رضا دانشمند می گوید: «احتمال اوردوز و مسمومیت با گل کمتر است؛ البته عوارض گلی که در ایران مصرف می شود نسبت به دیگر نقاط بسیار شدیدتر است ولی به هر حال مصرف همزمان گل با دیگر مواد و مصرف زیاد آن عوارض خطرناکی را به همراه دارد؛ اما موجب مرگ نمی شود.»



آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۶/۲۳۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه۹۶/۲۳۰ اجرای ثبت تربت جام خانم کبری سالاری ملو به استناد سند ازدواج به شماره۱۴۶۶۱-۱۳۹۳/۶/۳۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج ۶۹ صالح آباد نسبت به تعداد پنجاه قطعه سکه تمام بهار آزادی که به مبلغ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مغموم گردید اجرائیه ای به کلاسه فوق علیه آقای نعیم سالاری طلب فرزند موسی به شماره ملی۰۷۳۰۱۳۶۹۰۶ صادر نموده،اجرائیه صادره در تاریخ ۹۶/۸/۲۰ به نامبرده ابلاغ واقعی و پس از ابلاغ حسب درخواست بستانکار طی نامه وارده شماره ۹/۹۶/۱۲۱۱۱-۱۳۹۶/۰۹/۱۸ تعداد چهل و پنج قلم گوشی تلفن همراه با مشخصات ذیل متعلق به مدیون توقیف و تحویل آقای امین سالاری طلب به عنوان حافظ اموال گردید و بستانکار طی نامه وارده شماره ۹/۹۷/۵۰۲۳-۱۳۹۷/۳/۳۰ تقاضای ارزیابی گوشی ها را نموده که مشخصات و قیمت گوشی های مذکور طبق نظریه وارده شماره۹/۹۷/۱۴۲۹۸-۱۳۹۷/۸/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل:۱-samsung galaxy on۵ smg۵۵۱۸۲۰۱۶ یک دستگاه به مبلغ هشت میلیون ریال. ۲-blu z۳ music bold likf.us شش دستگاه هرکدام به مبلغ دو میلیون ریال و جمعا به مبلغ دوازده میلیون ریال. ۳-tab Lenovo۷ essential ۶۴bit دو دستگاه هرکدام به مبلغ ده میلیون ریال و جمعا به مبلغ بیست میلیون ریال. ۴-nokia۲ یک دستگاه به مبلغ سیزده میلیون و دویست هزار ریال . ۵-nokia۳ دو دستگاه هرکدام به مبلغ پانزده میلیون و هشتصد هزار ریال و جمعا به مبلغ سی و یک میلیون و ششصد هزار ریال. ۶-nokia۵ یک دستگاه به مبلغ نوزده میلیون و هشتصد هزار ریال. ۷-nokia ۱۵۰ دو دستگاه هرکدام به مبلغ چهار میلیون و هشتصد هزار ریال جمعا به مبلغ نه میلیون و ششصد هزار ریال. ۸-samsung galaxy j۱mini prime دو دستگاه هرکدام به مبلغ سیزده میلیون ریال و جمعا به مبلغ بیست و شش میلیون ریال. ۹-samsung galaxyj۳ 2016 یک دستگاه به مبلغ شانزده میلیون ریال. ۱۰-redmi ۴x global version ۳۲ bit یک دستگاه به مبلغ شانزده میلیون و پانصد هزار ریال. ۱۱-huawei y۳ 2017 سه دستگاه هرکدام به مبلغ سیزده میلیون و پانصد هزار ریال و جمعا به مبلغ چهل میلیون و پانصد هزار ریال. ۱۲-samsung galaxy c۹ pro sm-c۹۰۰۰ 64bit یک دستگاه به مبلغ بیست و هفت میلیون و پانصد هزار ریال. ۱۳-huawei y۳c یک دستگاه به مبلغ یازده میلیون ریال. ۱۴-huawei y۷ prime یک دستگاه به مبلغ بیست و دو میلیون ریال. ۱۵-samsung galaxy c۵ یک دستگاه به مبلغ بیست و سه میلیون ریال. ۱۶-huawei honor۸ lite سه دستگاه هرکدام به مبلغ هجده میلیون ریال و جمعا به مبلغ پنجاه و چهار میلیون ریال. ۱۷-samsung j۳ pro دو دستگاه هرکدام به مبلغ هجده میلیون ریال و جمعا به مبلغ سی و شش میلیون ریال. ۱۸-samsung galaxy a۷ ۲۰۱۷ یک دستگاه به مبلغ سی و دو میلیون ریال. ۱۹-samsung galaxy j۵ ۲۰۱۶ یک دستگاه به مبلغ چهارده میلیون ریال. ۲۰-samsung galaxy grand prime سه دستگاه هرکدام به مبلغ هفده میلیون و پانصد هزار ریال و جمعا به مبلغ پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار ریال. ۲۱-samsung galaxy a۵ ۲۰۱۷ یک دستگاه به مبلغ سی و پنج میلیون ریال. ۲۲-samsung galaxy j۵ pro ۲۰۱۷ دو دستگاه هرکدام به مبلغ بیست و دو میلیون ریال و جمعا به مبلغ چهل و چهار میلیون ریال. ۲۳-samsung galaxy j۱ دو دستگاه هرکدام به مبلغ دوازده میلیون ریال و جمعا به مبلغ بیست و چهار میلیون ریال. ۲۴-samsung galaxy j۷ pro ۲۰۱۷ یک دستگاه به مبلغ سی و یک میلیون ریال. ۲۵-osku nokia ۳۳۱۰ دو دستگاه هرکدام به مبلغ سه میلیون و پانصد هزار ریال و جمعا به مبلغ هفت میلیون ریال. ۲۶-samsung galaxy j۷ ۲۰۱۷ یک دستگاه به مبلغ سی میلیون ریال.ارزیابی و قطعیت یافته است،لذا گوشی های فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۹ در شعبه اجرای اداره ثبت و اسناد و املاک واقع در تربت جام روبروی اداره گاز از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده گوشی ها از مبالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و چناچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیر مترقبه گردد ،مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۱۰/۱۹

سید مجتبی جواد زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

۹۷۱۵۶۱۱۹/ش

صفحه آرایی
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۱۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه تیموری فتحی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۵۲۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۶۹ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در فدائیان اسلام ۱۶ پلاک ۳۳۶ خریداری از ابوالقاسم بخشی محمداباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۴ محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۹۷۱۵۶۹۹۴/م

آگهی تجدید مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد به قائم مقامی آقای محمد حسن زاده ورشکسته در نظر دارد ملک ذیل متعلق به شخص ورشکسته مزبور را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است به شرح مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز چهارشنبه ۹۷/۱۱/۲۴ ساعت ۱۱ صبح به فروش برساند.

یک باب مغازه واقع در خیابان خسروی مقابل بانک تجارت نبش غربی پاساژ(سابقا جواهری الماس) در دو طبقه همکف و زیرزمین که عرصه ملک موقوفه می باشد، اعیان طبقه: طبقه همکف یک باب مغازه تجاری به مساحت ۲۱ مترمربع با ابعاد حدود ۵/۵ در ۳/۸ متر، دارای درب شیشه سکوریت، کف سنگ فرش و بدنه سنگ کاری، طبقه زیرزمین یک باب انبار تجاری به مساحت ۱۹مترمربع دارای سرویس بهداشتی، دسترسی به طبقه همکف با بالابر، کف سنگ فرش و بدنه سنگ کاری، انشعابات موجود آب و گاز مشترک با همسایگان و دارای برق سه فاز مستقل می باشد.

ارزش ملک مزبور ۱۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده است.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱- فروش نقدی است ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ بهای پیشنهادی را به عنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ ورشکستگان اداره تصفیه مشهد نزد بانک ملی مرکزی مشهد واریز یا معادل وجه فوق چک بانکی در وجه اداره تصفیه مشهد اخذ وقبض سپرده یا چک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک محمد حسن زاده) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰ صبح اداری روز چهارشنبه ۹۷/۱۱/۲۴ به فروش به دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی (ارازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم شود ۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد ۵- پیشنهادات راس ساعت ۱۱ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاددهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و عندالاقتضا در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز از تاریخ جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد، وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد. ۷- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال و همچنین هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن های ۳۸۵۴۴۲۳۳ و ۳۸۵۴۵۸۱۳ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

احمدعلی طاهرزاده-رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی و مستشار دادگاه تجدیدنظر استان خراسان رضوی

۹۷۱۵۶۶۵۶/م