علیرضا قربانی برای «سرکوب» می خواند

علیرضا قربانی ترانه تیتراژ فیلم رضا گوران را می خواند. فیلم سینمایی «سرکوب» به کارگردانی رضا گوران و تهیه کنندگی حبیب اسماعیلی در ۵۱ جلسه جلوی دوربین رفته است و این روزها مراحل پایانی تدوین را زیر نظر بهرام دهقانی پشت سر می گذارد. در خلاصه داستان فیلم «سرکوب» آمده است: «یه کاری کردوفاداری بشه عادت همه مون. حالا همه مون وفاداریم اما اونی که بهش وفاداریم خیلی وقته که مرده...» با ادامه مراحل فنی فیلم سینمایی «سرکوب»، آرش گوران به عنوان سازنده موسیقی این فیلم انتخاب شد.

اخبار

اجرای اپرای ایتالیایی در تهران

ارکستر «بل کانتو» اعلام کرد که قیمت بلیت اجراهای این ارکستر افزایش نخواهد یافت. ارکستر و کُر بزرگ «بل کانتو» به رهبری نیما پناهی ها ۲۳ آذر تازه ترین کنسرت خود را با عنوان «اپرای ایتالیایی» در تالار وحدت روی صحنه می برد. در این کنسرت رپرتواری متفاوت از اپراهای جوزپه وردی توسط ارکستر «بل کانتو» به مخاطبان ارائه خواهد شد. به گزارش مهر، دست اندرکاران ارکستر و کُر بزرگ "بل کانتو" که چندی پیش جشن هفتمین سال تشکیل خود را برگزار کردند، در اطلاعیه ای توضیح داده اند: با احترام فراوان برای مخاطبان خاص و عزیز بل کانتو که برای گوش و چشم خود ارزش بسیار قائل هستند با توجه به شرایط اقتصادی فعلی، نرخ بلیت کنسرت های بل کانتو هیچ گونه افزایشی نخواهد داشت.

انگلیسی ها «جشنواره کتاب و ادبیات» دبی را تحریم کردند

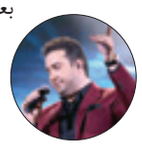
برخی نویسندگان انگلیسی در اعتراض به دستگیری یک متهم به جاسوسی در امارات، جشنواره کتاب و ادبیات «دبی» را تحریم کردند. به گزارش فارس به نقل از گاردین، برخی نویسندگان بریتانیایی درباره دعوتنامه هایشان برای حضور در جشنواره ادبی «امارات متحده عربی» پس از زندانی شدن یکی از نویسندگان بریتانیایی به اتهام جاسوسی تجدیدنظر کردند. نگرانی جدی در خصوص امنیت نویسندگان بریتانیایی پس از آن که «مَتیو هِجز» دانشجوی دوره دکترای دانشگاه «دورهام» متهم و محکوم به جاسوسی شد، بالا گرفت. جشنواره ادبی امارات بزرگ ترین جشنواره ادبی در جهان عرب است که هرساله در ماه مارس (اسفندماه) برگزار می شود و شیخ محمد بن رشید آل مختوم، نخست وزیر امارات متحده عربی آن را تأسیس کرده است.

اجرای حاشیه ساز امید حاجیلی در فصل جدید خندوانه

گروه ادب و هنر- در اولین قسمت از فصل جدید برنامه «خندوانه»، اجرای آهنگ امید حاجیلی با حاشیه هایی همراه بود و این اجرا باعث شداحسان عبدی پور نوازنده سرنا در صفحه شخصی اش از رفتار امید حاجیلی در این برنامه و پخش این کار از تلویزیون به تندی انتقاد کند.

در اولین قسمت از فصل جدید «خندوانه»، امید حاجیلی که مهمان برنامه بود، یک آهنگ شاد خواند که دو نوازنده دهل و سرنا نیز با اجرای پلی بک او را همراهی کردند درحالی که نوازنده اصلی سرنا در این آهنگ، احسان عبدی پور بود و همین موضوع منجر به اعتراض تند وی شد. عبدی پور در اینستاگرامش نوشت: «صدای ساز من و تصویر و پلی بک دیگران! کاری از هنرمند عزیز امید حاجیلی که اتفاقا خودش هم نوازنده ساز بادی (ترومپت) هست و قاعدتا نباید از این قبیل کارهای بازاری و عوام فریبانه ازش سر بزنه... دوست عزیز چرا صدای ساز من رو که همه وجودم رو صرف معرفی این ساز کردم و زندگیم و عمرم رو با این ساز گذروندم باید با تصویر شخص دیگری در رسانه ملی و در کنار کسی مثل شما که خودت نوازنده ساز بادی هم هستی پخش بشه؟؟؟!!!!. آیا اگه برعکس این موضوع اتفاق بیفته و شخصی صدای شما رو با تصویر خودش به رسانه ملی ببره، دادگاهیش نمی کنی؟... خواهشا اسم هنرمند روی خودتون نگذارید و به کاسبی تون برسید...»

■ **توضیح امید حاجیلی درباره اجرای حاشیه‌سازش**



بعد از انتقاد تند احسان عبدی پور از اجرای پلی بک نوازندگان در برنامه خندوانه، امید حاجیلی نیز در صفحه اینستاگرامش نوشت: «... سوءتفاهمی پیش اومده بود که با توجه به این که با هم صحبت کردیم کاملاً حق رو بهش دادم بابت فراموشی که جلوی دوربین پیش اومد و اسم احسان عزیز برده نشد و دلخور شده بود. توانایی و صدای ساز زیبای احسان بر هیچ کس پوشیده نیست و آرزوی موفقیت های روز افزون براش دارم، به امید همکاری های بهتر و جذاب تر. در ضمن سازهایی که امکان گرفتن صدا با کیفیت بالا در اجرا نباشه برای بالا بردن کیفیت و رضایت عزیزان، ما از صدای ضبط شده و با رضایت دوستانی که نوای سازشان ضبط شده انجام می شه....»

عباس عبدی، نویسنده سرشناس کودک و نوجوان درگذشت

عباس عبدی متولد سال ۱۳۳۱ از داستان نویسان پیش کسوت معاصر که در سال های اخیر آثار بسیاری را با نگاه به منطقه جنوب ایران تألیف کرده بود. به گزارش ایسنا، وی در روز جمعه دوم آذرماه به دلیل ابتلا به بیماری سرطان دار فانی را وداع گفت.

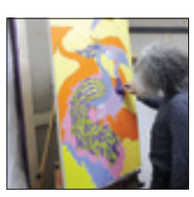
از او مجموعه داستان های کوتاهی با نام «قلعه پرتغالی» توسط نشر چشمه منتشر شده بود. داستان های کتاب او عموما در جزایر جنوبی ایران و از زبان مردی که دور از خانواده اش در آن جا کار می کند، روایت شده است. در سال ۸۸ دومین مجموعه داستان وی مشتمل بر ۱۴ اثر، با نام «دریا خواهر است» نیز توسط نشر چشمه منتشر شد. در زمستان ۱۳۸۹ از مجموعه رمان نوجوان امروز توسط انتشارات کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان رمان «شناگر» و همزمان با برگزاری نمایشگاه کتاب در اردیبهشت ۱۳۹۰ نیز سومین مجموعه داستان وی مشتمل بر ۱۳ داستان «باید تو را پیدا کنم» توسط نشر چشمه منتشر شد. همچنین مجموعه داستان «پرنده های هلندی» به قلم وی در سال ۱۳۹۶ راهی بازار نشر شده است. «پرنده های هلندی» هم وضعیتی مشابه دیگر آثار این نویسنده دارد و تجربه های یک مرد را از جهان اطرافش و همچنین ماجراهایی که او را احاطه کرده اند، در بر گرفته است.

هنری

نقاشی هایی برای همبستگی با مردم فلسطین

گرامی داشت روز جهانی همبستگی با مردم فلسطین در فرهنگستان هنر، پنج شنبه (هشتم آذر ماه) برگزار می شود. به گزارش روابط عمومی فرهنگستان هنر، به مناسبت ۲۹ نوامبر، مقارن با ۸ آذر «روز همبستگی با مردم فلسطین»، فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران با مشارکت کمیسیون ملی یونسکو و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مراسم گرامی داشت این روز را با حضور شخصیت های تاثیرگذار در این حوزه، برگزار می کند.

نقاشی یک هنرمند با میخ



نقاش ۵۱ ساله ترکیه ای با استفاده از میخ و خاکستر تنور، نقاشی هایی با موضوع صلح و آزادی خلق می کند. به گزارش فارس به نقل از آناتولی، «حیدر اکینگ» نقاش اهل وان ترکیه که به دلیل فقر مالی در کودکی، از همان زمان تا کنون به جای رنگ و فرچه با استفاده از میخ و خاکستر تنور آثار بسیار زیبایی را خلق می کند، گفت: «من آزادی و صلح را به تصویر می کشم. امروز در سوریه، یمن و لیبی جنگ است و کودکان جان خود را از دست می دهند؛ مادران داغدار می شوند. این تراژدی دلخراشی است. یک هنرمند نمی تواند به این موضوع بی تفاوت باشد.»

سجاد افشاریان خواننده شد

چهره ها
نویسنده

اولین تک آهنگ سجاد افشاریان با نام «عزیز قدیمی» منتشر شد. سجاد افشاریان، نویسنده و بازیگر تئاتر که پیشتر از علاقه اش به خوانندگی خبر داده بود، اولین اثر رسمی اش را منتشر کرد. به گزارش ایران آرت، افشاریان قطعه «عزیز قدیمی» را با شعر و آهنگ سیاوش پارسامنش اجرا کرده است. تنظیم این قطعه را نیز نیکان انجام داده است. این هنرمند پیشتر در این باره گفته بود: «از آن جا که شعر می گفتم، خوانندگی را هم تجربه کرده بودم. از سوی دیگر، عاشق صحنه و نزدیک بودن با مردم هستم. هر چیزی که باعث شود من به مخاطب نزدیک تر شوم، برایم جذاب است و از آن استقبال می کنم.»

آثار و صدای سلیم موذن زاده اردبیلی ثبت ملی می شود

چهره ها
ذاکر اهل بیت

مدیر کل میراث فرهنگی استان اردبیل از تلاش ها برای ثبت ملی آثار و صدای زنده یاد استاد سلیم موذن زاده خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی استان اردبیل، نادر فلاحی در مراسم بزرگداشت استاد سلیم موذن زاده اعلام کرد: «پرونده آثار سلیم موذن زاده در کوتاه ترین زمان ممکن تهیه و برای ثبت ملی به مراجع مربوط ارسال خواهد شد.» سلیم مؤذن زاده اردبیلی، به طور متوسط روزانه پنج ساعت از عمر خود را صرف مداحی می کرد و بیش از ۲۰۰۰ عنوان نوار کاست مربوط به برنامه های او از زمان پیدایش ضبط صوت تاکنون به زبان های ترکی، فارسی و عربی موجود است.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

احضار متهم- بدینوسیله به آقای سعیدعتابستانی فرزندمحمدحسین فعلا مجهول المکان ابلاغ میگردد در پرونده کلاسه ۹۷۰۵۹۵ شعبه ۲ دادیاری سبزوار به اتهام مشارکت درشروع به سرقت تحت تعقیب میباشید لذا به استناد ماده۱۷۴قانون آیین دادرسی کیفری به شما ابلاغ میگر ددظرف مهلت یک ماه پس از نشر آگهی در این شعبه حاضر و از اتهام خویش دفاع نمایید در غیر این صورت دادیاری تصمیم قانونی اتخاذ خواهد نمود. ۹۷۱۳۴۰۶۹/ش
روح اله نجم آبادی- دادیار شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب سبزوار

ابلاغ وقت رسیدگی- به علی حاج محمدی ابلاغ که ناصر زردکوهی فرزند علی محمد دادخواستی به خواسته مطالبه وجه علیه شما ارائه که به کلاسه ۴/۹۷/۴۲۹ ثبت و برای موخره ۹۷/۱۰/۵ ساعت ۱۶:۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده است. شما می توانید قبل از رسیدگی به شعبه مراجعه و ضمن اعلام آدرس خود نسخه ثانی دادخواست را دریافت نمائید.(م الف۹۷/۱۰۰/۱۰۱۶)
شعبه ۴ شورای حل اختلاف سبزوار ۹۷۱۳۴۱۲۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی- برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمسی کریمیان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۹۴ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰/۱۲ متر مربع از پلاک ۲۱۳۰ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن روانبخش محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۷/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۹/۲۰
محمدمحمدزاده-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر ۹۷۱۳۳۰۳۴/ش

رأی قاضی شورا
درخصوص دعوی آقای فرهاد حسن ابادی فرزند غلامحسین بطرفیت آقای کاظم سنگ سفیدی فرزندمحمد بخواسته مطالبه وجه ۴ فقره سفته بشماره ۴۱۲۲۱۱/۴۱۲۲۱۰/۴۱۲۲۱۳/۴۱۲۲۱۲ و بمبلغ هشتاد میلیون ریال بانضمام کلیه خسارات دادرسی وتاخیرتادیه. شورا باعنایت به دادخواست تقدیمی خواهان،ملاحظه رونوشت مصدق لاشه سفته مذکور که وجود اصل آن در دست خواهان دلالت بر استقرار و استمرار دین بر ذمه صادرکننده دارد و نظر به عدم حضورخوانده درجلسه شورا علیرغم ابلاغ قانونی وعدم ارائه دلیل ودفاعی درقبال دعوای مطرح شده وبرائت ذمه خویش، لذا خواهان را در دعوی خود محق دانسته و باستناد مواد۱۲۵۸و۱۲۸۴ قانون مدنی ومواد۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت ومواد۵۱۹،۵۱۵،۵۲۲و۵۲۳ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ هشتادمیلیون ریال بابت اصل خواسته و خسارات دادرسی طبق تعرفه و خسارت تاخیر از تاریخ تقدیم دادخواست (۱۳۹۷/۴/۲۰) لغایت اجرای حکم براساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی صادر و اعلام مینماید.رای صادره غیابی محسوب و ظرف ۲۰ روز ازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی درهمین شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم حقوقی شهرستان سبزوار خواهد بود.
(م الف ۹۷/۱۰۰/۱۰۵۳)
شهرام شم ابادی-قاضی شعبه۱۰ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار ۹۷۱۳۴۱۳۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی- برابر رأی شماره 13976030601200195O و 13976030601200195I هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صادقی ممبآبادی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه 589 صادره کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان و اکرم نصری فرزند محمد به شماره شناسنامه 607 صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت 66.35 متر مربع از پلاک 54 اصلی واقع در بخش یک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس نادری دفالی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: 1397.09.05 تاریخ انتشار نوبت دوم: 1397.09.20
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر ۹۷۱۳۲۹۸۴/ش

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای هادی زرگانی زاد با استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۳۷۸۶ فرعی از ۱۶۸۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی- اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به هادی زرگانی زاد می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۴۰۱۸ به نام هادی زرگانی زاد ثبت و سند به شماره چاپی ۰۶۹۰۲۳ سری د سال ۹۴ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی ۹۷۱۳۴۳۱۶/م

آگهی حصر وراثت
نظر به اینکه آقای علی محمد گلی فرزند اله یار طی کلاسه پرونده ۹/۹۷/۶۴۹ درخواست حصر وراثت نموده و اظهار داشته مجتبی گلی فرزند محمدعلی به ش ش ۴۴۶۳ مورخه ۹۷/۸/۲ مرحوم شده و ورثه حین الفوت عبارتند از:۱-زهرا آل محمد مادر ۲-محمدعلی گلی پدر ۳-دنیا گلی فرزند ۴-دیانا گلی فرزند ۵-مینا علی زاده همسر-اینک درخواست مزبور یک نوبت آگهی تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد ظرف یک ماه به شورا تقدیم والا گواهی صادر خواهد شد.(م الف۹۷/۱۰۰/۱۰۰۶)
شعبه ۹ شورای حل اختلاف سبزوار ۹۷۱۳۴۱۱۵/ش

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه محمدحسین کبیری با استناده ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت صدور سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به شماره پلاک ۲۹۹۶ فرعی از ۳۸۵۹ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به محمد حسین کبیری می‌باشد به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۵۳۵ به نام محمد حسین کبیری و سند المثنی نوبت اول به شماره چاپی ۰۷۱۳۸۹ سری ب سال ۹۳ صادر گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی ۹۷۱۳۴۳۲۴/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی منطقه پنج مشهد
پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماه ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده است اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین‌نامه ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر: ۳۹۸ فرعی ۴۹ اصل بخش ۹ مشهد به نام علی حسنی یک باب منزل مسکونی واقع در مشهد- گلشهر- گلریز ۱۰- انتهای گلریز- مواد غذایی حسنی در موخره ۱۳۹۷/۹/۲۵ در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور و اخذ به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۹۱۳ تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۹/۵
حمیدرضا افشار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۹۷۱۳۴۳۰۵/م

۹۷۱۳۴۴۳۳/م

شماره آگهی: ۱۳۹۷۰۳۹۰۸۲۸۵۰۰۰۰۱۰ تاریخ آگهی: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۰۸۲۸۵۰۰۰۰۰۱
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۰۰۲ له: بانک ملت شعبه خضری و علیه: زری حسنی اسدآباد ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک دو هزار و هشتصد و سی و پنج فرعی از دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از دو هزار و هشتصد و سی و دو فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دوازده نیمبلوک به مساحت یکصد و هفتاد و سه متر و نوزده دسیمتر مربع واقع در شهر نیمبلوک خیابان حافظ پلاک هشت که ششدانگ عرصه و اعیان ذیل صفحه دویست دفتر املاک به شماره ثبت شش هزار و نهصد و بیست و هشت به نام خانم: زری حسنی اسدآباد فرزند: جمعه به شماره ملی: ۰۸۸۹۶۰۲۶۵۴ ثبت و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود اربعه به شرح پرونده ثبتی شمالاً: در دو قسمت اول دیواریست به طول ده متر و نوزده سانتیمتر به شماره یک هزار و هفتصد و سی و دو فرعی از دوازده اصلی دوم دیواریست به طول دو متر و ده سانتیمتر به شماره یک هزار و هشتصد و سی و هشت فرعی شرقاً: دیواریست مشترک به طول چهارده متر و چهل سانتیمتر به شماره یک هزار و هشتصد و پنجاه و نه فرعی جنوباً: در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول هشت متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به شماره دو هزار و هشتصد و سی و شش فرعی دوم محل درب و دیواریست به طول سه متر به کوچه عام غرباً: دیواریست مشترک به طول چهارده متر و چهل سانتیمتر به شماره دو هزار و هشتصد و سی فرعی حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. لذا طبق سند رهنی شماره پنج هزار و ششصد و بیست و نه مورخ بیست و یکم آبان ماه هزار و سیصد و نود و دو دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر خضری دشت بیاض استان خراسان جنوبی متعهد مبلغ ۱۹۰/۹۸۰/۲۶۱ ریال اصل طلب به انضمام سود متعلقه و خسارت تاخیر تادیه و روزشمار تا روز مزایده به بانک ملت و نیم عشر اجرایی یک تا دو عشر اضافی و سایر حقوق دولتی به صندوق دولت بدهکار می باشد که به دلیل عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجراییه گردید و طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد نظر به مبلغ (پانصد و چهل و چهار میلیون ریال) ارزیابی شده و همچنین مساحت عرصه ملک فوق الذکر یکصد و هفتاد و سه متر و نوزده سانتیمتر مربع و اعیان حدوداً یکصد و هجده متر مربع می باشد. ملک مورد نظر ساختمانی است دارای سقف طاق ضربی، دیوار باربر، نمای سرامیک، کف سیمانی، کابینت فلزی و با قدمت بالغ بر ۱۲ سال به انضمام انباری و سرویس بهداشتی واقع در حیاط به مساحت ۲۶ مترمربع با سقف ورق فلزی موج دار جهت انباری و سرامیک در بخش سروس ساختمان دارای کاربری مسکونی بوده و همچنین دارای انشعابات کامل نیز می باشد. پلاک فوق به صورت شش‌دانگ از ساعت۹ الی ۱۲ صبح روز چهارشنبه مورخ: بیست و پنجم آذر ماه سال یک هزار و سیصد و نود و هفت در اداره ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک واقع در شهر خضری دشت بیاض به نشانی بلوار امام رضا(ع) از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: دوشنبه: پنجم آذر ماه سال هزار و سیصد و نود و هفت
حمیدرضا توسلی فرشه-رئیس ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک ۹۷۱۳۳۳۶۳/ح

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم عباسی فرشه فرزند علی به شماره شناسنامه۴ صادره از کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۰۹ مترمربع از پلاک ۲۴۷۷ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی، آقای سیدعلی سیادتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۹/۵.تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۰ محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر ۹۷۱۳۴۲۲۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی- برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۳۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم معمارباشی اول فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۷۷۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۳۹۱/۶۰ متر مربع از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش دو کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم شیخ محمد باقر امامی، ضیاءالدین امامی، بتول امامی، محمدرضا جلالی خراسانی، محمد جلالی نوری، اصغر جلالی، محمد ربیع جلالی، نصراله جلالی، علی وافی و محمد معمارباشی اول محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۲۰
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر ۹۷۱۳۳۰۲۶/ش