خراسان روزنامه صبح ایران
یک‌شنبه ۲۷ آبان ۱۳۹۷ . ۱۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۰ . شماره ۱۹۹۶۵

کارگردان «خانم یایا»:
من همین هستم و غیر قابل تغییر

خبرآنلاین - عبدالرضا کاهانی با انتشار متن کوتاهی به انتقادات گسترده از فیلم «خانم یایا» واکنش نشان داد. او در این باره نوشت: «از این که برخی‌ها گول تبلیغات سطحی فیلم «خانم یایا» را نمی‌خورند و باور دارند این فیلم هم ادامه تجربه‌های شخصی من در سینماست؛ خوشحالم و به نظرات آن‌ها که همچون گذشته انتظار دیگری از من دارند احترام می‌گذارم. من همین هستم و غیر قابل تغییر با تماشاگرانی که اندازه فیلم‌هایم دوستشان دارم.»

سینمای ایران

اعلام نامزدهای انتخاب مردمی برترین‌های سینمای مقاومت

نامزدهای انتخاب مردمی برترین‌های ۴۰ سال سینمای مقاومت در حالی اعلام شد که ابراهیم حاتمی‌کیا در بخش بهترین فیلم با چهار فیلم نامزد است.
به گزارش ایسنا، در آستانه چهلمین سال انقلاب اسلامی و به پاس ارج نهادن به دست‌اندرکاران عرصه سینمای مقاومت، از میان حدود ۲۵۸ فیلم سینمایی راه‌یافته به ۱۴ دوره جشنواره فیلم مقاومت، انقلاب و دفاع مقدس، برترین‌های تهیه‌کنندگی، کارگردانی، فیلم‌نامه‌نویسی و بازیگری توسط مردم انتخاب و معرفی شدند. نامزدهای این چهار بخش توسط مردم، به این ترتیب معرفی شدند.
نامزدهای بهترین فیلم ۴۰ سال سینمای مقاومت: «اخراجی‌ها»، «از کرخه تا راین»، «ایستاده در غبار»، «آژانس شیشه‌ای»، «بادیگارد»، «چ»، «شیار ۱۴۳»، «لیلی با من است»، «میم مثل مادر» و «یتیم‌خانه ایران».
نامزدهای بهترین کارگردانی: نرگس آبیار، کیومرث پوراحمد، کمال تبریزی، ابراهیم حاتمی‌کیا، احمدرضا درویش، مسعود ده‌نمکی، ابوالقاسم طالبی، محمدحسین لطیفی، رسول ملاقلی‌پور و محمدحسین مهدویان. **نامزدهای بهترین بازیگر**: پرویز پرستویی، هادی حجازی‌فر، بابک حمیدیان، امین حیایی، کامبیز دیرباز، مریلا زارعی، خسرو شکیبایی، اکبر عبدی، علی نصیریان و علیرام نورایی. **نامزدهای بهترین فیلم‌نامه**: نرگس آبیار، بهزاد بهزادپور، کیومرث پوراحمد، ابراهیم حاتمی‌کیا، احمدرضا درویش، مسعود سلیمی، ابوالقاسم طالبی، رسول ملاقلی‌پور و محمدحسین مهدویان.
فهرست نامزدهای هر بخش به ترتیب حروف الفبا در «سامانه رای‌گیری مردمی چهل سال سینمای مقاومت» در سایت جشنواره قرار گرفته است.

درباره برنامه سینمایی «میزانسن» که جمعه‌شب‌ها مهمان شبکه شماست

یک «میزانسن» نامنظم

مائده کاشیان - برنامه‌های سینمایی که در اوایل سال ۹۷، هیچ سهمی از آنتن تلویزیون نداشتند، به تازگی زیاد شده‌اند و سهم سینما را در قاب رسانه ملی، افزایش داده‌اند. هر چند که هیچ کدام از این برنامه‌ها نتوانسته‌اند جای خالی «هفت» را پر کنند و بعضا به کلی با این برنامه متفاوت هستند، اما در هر صورت جریان داشتن بحث سینما در تلویزیون اتفاق خوبی است. برنامه «میزانسن» که قسمت اول آن هفته قبل، جمعه‌شب روی آنتن رفت، جدیدترین برنامه سینمایی است که به جدول پخش شبکه شما اضافه شده است و با وجود این که شباهت‌هایی به «هفت» دارد اما باز هم نتوانسته به اندازه «هفت» قابل قبول عمل کند. در ادامه نگاهی انداخته‌ایم به سه تا از مهم‌ترین اشکالاتی که این برنامه دارد.

■ **مهدی سجاده‌چی، کارشناس نه مجری**

مهدی سجاده‌چی فیلم نامه‌نویس که قبلاً سردبیر برنامه «هفت» بوده، اجرای برنامه «میزانسن» را بر عهده دارد. این فیلم‌نامه‌نویس با سابقه از لحاظ سواد سینمایی و دانش، در جایگاه خوبی قرار دارد، اما به دلیل تسلط کمی که در اجرا دارد، به عنوان مجری «میزانسن» اصلا موفق نبوده است. او هفته قبل در قسمت اول این برنامه به عنوان مقدمه، بیانیه «میزانسن» را از روی یک گوشی تلفن همراه خواند و هنگام خواندن چندین بار تپق زد. به علاوه وقتی کامران تفتی به صورت تلفنی در بخشی از برنامه صحبت کرد، معلوم شد او از ماجرای سکته قلبی این بازیگر که به تازگی اتفاق افتاده، اطلاع ندارد. مهدی سجاده‌چی این هفته هم وقتی می‌خواست از سیدجواد هاشمی دعوت کند که وارد استودیو شود، اسم فیلم «آهوی پیشونی سفید» را به اشتباه «ماه‌پیشونی» خواند که هاشمی آن را تصحیح کرد. سجاده‌چی بار دیگر در اواسط گفت‌وگو هم این اشتباه را تکرار کرد که همه این‌ها مخاطب را متوجه تسلط کم او بر اجرا می‌کند.

■ **مسیر یک‌طرفه نقد**

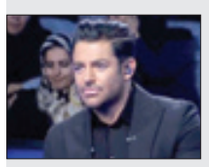
علاوه بر حضور مسعود فراستی، عامل دیگری که بحث میز نقد «هفت» را داغ می‌کرد و اجازه نمی‌داد مخاطبان شاهد موضع یک‌طرفه درباره یک فیلم باشند، حضور منتقد مخالف و موافق در برنامه بود. مخاطب نظر منفی و مثبت را می‌شنید و بعد قضاوت به عهده خودش بود. اما «میزانسن» در بخش میز نقد میزبان نیما حسنی‌نسب و یک منتقد دیگر است که مانند قسمت دوم، گاهی هر دو نفر موضع یکسانی درباره فیلم مورد بحث دارند و این اتفاق مسیر نقد را یک‌طرفه می‌کند.

■ **جای خالی فیلم‌های روز**

اشکال دیگری که در برنامه «میزانسن» دیده می‌شود، فیلم‌هایی هستند که برای نقد یا مصاحبه با کارگردان آن انتخاب می‌شوند. در قسمت اول سجاده‌چی در حالی با کارگردان «ماهورا» گفت‌وگو کرد که فیلم روی پرده چند سینمای محدود در حال اکران بود و این گفت‌وگو دردی از دیده نشدن فیلم دوا نکرد، چون دیگر فرصت زیادی برای ترغیب شدن مردم برای تماشای فیلم وجود نداشت. جمعه‌شب هم در بخش میز نقد فیلم «عرق سرد» نقد و بررسی شد که مدت زیادی از اکرانش گذشته و روزهای پایانی اکران را سپری می‌کند. در حالی که انتظار می‌رود برنامه‌های سینمایی، به‌روز باشند و فیلم‌های جدید روی پرده را تحلیل کنند.

اتفاق روز

شتاب نامتعارف گلزار در «برنده باش»



جمعه‌شب برنامه «برنده باش» به طرز غیرمعمولی با ریتمی بسیار تند روی آنتن رفت تا جایی که زمان برنامه به ۴۵ دقیقه کاهش یافت. گلزار در این برنامه برخلاف برنامه‌های قبل به شرکت‌کننده‌هایی که استرس زیادی داشتند، فرصت کافی برای فکر کردن و پاسخ نمی‌داد. او برخلاف همیشه کمک چندانی به شرکت‌کننده‌ها نکرد که باعث شد دو نفر از آن‌ها حتی به نقطه امن اول نرسند! در این برنامه تنها دو نفر پنج میلیون جایزه بردند. احتمالاً عوامل مجبور بودند برای آن که کنداکتور شبکه ۳ به هم نخورد و مسابقه فوتبال هلند و فرانسه رأس ساعت ۲۳:۱۵ روی آنتن برود، برنامه را با این عجله تولید کنند.

ویدئوی روز

ویدئوی بی‌کیفیت رونمایی از لوگوی «پاستاریونی»

در آستانه اکران فیلم «پاستاریونی» ویدئوی رونمایی از لوگوی این فیلم با حضور حمید سپیدنام معروف به مستر تیستر، منتشر شده که هیچ جذابیت و خلاقیتی در آن دیده نمی‌شود. سپیدنام که در این فیلم به عنوان بازیگر هم حضور دارد، در این ویدئو بشقابی جلوی خود گذاشته است و با اضافه کردن ادویه‌هایی که نام بازیگران فیلم را روی آن‌ها گذاشته، مثلاً طرز پخت پاستاریونی را آموزش می‌دهد! این طور که معلوم است، کیفیت پایین پوستر بعضی فیلم‌ها به ویدئوی تبلیغاتی آن‌ها هم رسیده است. فیلم «پاستاریونی» به کارگردانی سهیل موفق ویژه مخاطبان کودک و نوجوان ساخته شده است.

پیشنهاد روز

پخش سریال پلیسی «دختر گمشده» از امشب

مینی‌سریال «دختر گمشده» از امشب جایگزین «حوالی پاییز» در باکس اصلی سریال می‌شود. این سریال هفت قسمتی که در ژانر پلیسی ساخته شده، درباره یک گروه پلیس است که در جست‌وجوی دختری گمشده هستند. کارگردانی این سریال به عهده احمد کاوری است که فیلم «نفوذی» و سریال‌های «خواب بلند» و «بیدار باش» را در کارنامه دارد. کوروش تهامی، ماه‌چهره خلیلی و هومن حاجی‌عبداللهی بازیگران اصلی این سریال هستند که در نقش نیروهای پلیس جلوی دوربین رفته‌اند. «دختر گمشده» را می‌توانید از امشب ساعت ۲۰:۴۵ از شبکه ۳ سیما تماشا کنید.

چهره‌ها و خبرها

رضا عطاران مشغول بازی در جدیدترین ساخته عبدالرضا کاهانی یعنی «آزاد مثل هوا» است. او اکنون «خانم یایا» را روی پرده سینماها دارد و پیش از آن «هزارپا» را روی پرده داشت.

حامد بهداد بعد از چهار سال با یک فیلم کمدی به سینماها بازمی‌گردد. «مارموز» اثر کمال تبریزی عنوان این فیلم است. به تازگی فیلم «سدمعبر» با بازی او به شبکه نمایش خانگی رسیده است.

سعید روستایی در حال ادامه فیلم برداری «متری شش‌ونیم» است و با این فیلم در جشنواره فجر حضور خواهد داشت. او سال ۹۴ موفق شد در بخش‌های مختلف، ۹ سیمرغ برای «ابد و یک روز» به دست آورد.

رویا تیموریان از ۱۴ آذر ماه نمایش «خانه برنارد آلبا» را اجرا خواهد کرد. مائده طهماسبی نیز در این نمایش با او همبازی می‌شود. تیموریان این شب‌ها «حوالی پاییز» را روی آنتن دارد.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مزایده شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)
این شرکت در نظر دارد تعدادی گوساله شیرخوار و قطع شیر، گاو آبستن، تلیسه فری مارتین و غیر باردار، گاو غیرآبستن کشتارگاهی را از طریق مزایده کتبی که در ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ برگزار خواهد شد به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت و تحویل فرمهای مربوطه حداکثر تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵ به آدرس نیشابور شهرک فرهنگیان خیام ۱۸ پلاک ۳ مراجعه نمایند، در روز مزایده هیچ گونه درخواستی پذیرفته نمی شود.
شماره تماس جهت اطلاعات بیشتر ۰۵۱-۴۲۶۱۰۳۳۱ مبلغ سپرده بابت هر رأس گوساله ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
مبلغ سپرده بابت هر رأس گاو غیرآبستن و آبستن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
مبلغ سپرده بابت تلیسه حذفی و فری مارتین ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۹۷۱۳۰۷۷۰/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول
شرکت گسترش طرح های زیربنائی اسرار (سهامی خاص) ثبت ۱۶۰۹
جلسه مجمع عمومی عادی شرکت رأس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۹/۱۸ در محل شرکت واقع در سبزوار- خیابان کاشفی جنوبی طبقه فوقانی پاساژ الغدیر، با توجه به دستور کار جلسه ذیل تشکیل می گردد. **دستور جلسه:** ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس شرکت ۲-بررسی و تصویب صورت های مالی و ترازنامه شرکت منتهی به ۹۷/۳/۳۱ ۳-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت برای سال مالی ۹۸-۹۷ ۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجامع عمومی عادی سالیانه می باشد.
هیئت مدیره
۹۷۱۳۰۷۴۱/ش

آگهی فراخوان تجدید مناقصه های عمومی شماره ۹۷/۱۰۵/۰۱
الی ۹۷/۱۰۵/۰۳ خرید انواع تیر بتنی موردنیاز مناطق غرب، شرق و شمال استان (کالاهای اساسی پروژه های توسعه روستایی عوارض برق)
نوبت دوم
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
این شرکت در نظر دارد خرید انواع تیر بتنی مناطق غرب، شرق و شمال استان (کالاهای اساسی پروژه های توسعه روستایی عوارض برق) موردنیاز خود را از محل اعتبارات طرح تملک دارائی های سرمایه ای (عمرانی) با مبلغ برآوردی ۲۰/۵۷۲ میلیون ریال، از طریق مناقصه عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) خریداری نماید. لذا از تمامی شرکت های واجدصلاحیت دعوت می شود جهت کسب اطلاعات تکمیلی به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
۹۷۱۲۹۵۶۶/د

آگهی مزایده ۹۷/۱۳/۱
بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد دستگاه ها و ماشین آلات کار کرده و اموال منقول مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۴/۰۳۶/۱۹۵/۰۰۰ ریال به فروش برساند، متقاضیان محترم میتوانند جهت دریافت لیست و فرم شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۸ در ساعات اداری به دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات واقع در زاهدان بلوار شهید مطهری- میدان آزادی- طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره یک مراجعه و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن شماره ۰۵۴-۳۳۲۳۵۴۶۸ تماس حاصل نمایند. ضمنا، آخرین مهلت پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مزایده به بانک روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ ساعت ۱۵ می باشد . پاکتهای دریافتی از متقاضیان شرکت در مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ در کمیته معاملات بانک بازگشایی خواهد شد و متقاضیان می توانند ضمن ارائه رسید در جلسه بازگشایی پاکتهای حاوی پیشنهادها شرکت نمایند.
بانک صادرات مدیریت شعب سیستان و بلوچستان
۹۷۱۲۹۹۵۵/د

(آگهی مزایده - نوبت سوم)
شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵ (مشهد) در نظر دارد نسبت به فروش ماشین آلات کارخانه آرد والسی به آدرس فاین: شهرک صنعتی فاین، ابتدای خیابان صنعت شرقی، قطعه دوم سمت چپ، به شرح ذیل از طریق مزایده ، به بالاترین نرخ پیشنهادی به فروش برساند.
۱ - ماشین آلات بوجاری و اماده سازی گندم شامل :
یکدستگاه الواتور انتقال گندم از سیلوزمینی به قسمت بوجاری وبوجاری اولیه - دستگاه جوگیر وسیاه دانه گیر - دو دستگاه الواتور انتقال - سپراتور - تم زن - سیکلون - دو دستگاه وانتیلاتور با کانال های ارتباطی مربوطه
۲ - سیلوی فلزی ذخیره و خواب گندم با شاسی فلزی به ارتفاع ۱/۵ متری با ۸ عدد قیف تخلیه و ۳ دستگاه مبارپچ (اسکرو) انتقال تغذیه و تخلیه سیلوها ی گندم
۳ - تولید آرد شامل : ۹دستگاه والس به انضمام باریزهای مربوطه و الکتروموتورها ومارپیچ های انتقال (اسکرو) ، یکدستگاه الک گردشی شانزده کاناله و باریز ، دستگاه جت فیلتر با وانتیلاتورو الکتروموتورهای کانال های مربوطه ، دو دستگاه پوست گیر ، سیلوهای فلزی ذخیره آرد با پایه فلزی یک و نیم متری ، سه عدد قیف تخلیه و مارپیچ انتقال و بالابر (الواتور) تغذیه و تخلیه سیلوهای آرد سیلوهای فلزی ذخیره سبوس با پایه فلزی یک و نیم متری ، سه عدد قیف تخلیه و مارپیچ انتقال و بالابر (الواتور) تغذیه و تخلیه سیلوهای سبوس ، تابلوهای برق و فرمان و کابل های مربوطه
ـ لذا از تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به خرید اقلام فوق الذکر را دارند تقاضا میشود جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره مزایده ۰۰۰۹۷۱۵۳۳۰۰۰۰۴ مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهادات و مدارک مورد نیاز از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی ، جهت ثبت نام و دریافت کواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
ـ مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که به صورت نقدی به حساب (IR) ۵۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۹۹۰۶۳۷۷۰۰۴ نزد بانک مرکزی بنام شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵ شناسه واریزی : (۳۵۱۰۵۹۹۶۰۲۸۸۳۰۰۸۱۹۳۷۸۱۶۳۰۲۵۰۵۳) و یا درگاه الکترونیک می بایست تهیه گردد.
ـ شرکت کنندگان علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه ، درصورت واریز نقدی ، باید اصل فیش واریزی را در پاکت سر بسته و مهر وموم شده موعد مقرر به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
ـ مهلت بازدید : ۹۷/۰۸/۲۷ تا ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۳
ـ مهلت ارائه پیشنهاد : از تاریخ ۹۷/۰۸/۲۷ تا تاریخ ۹۷/۰۹/۰۷ ساعت ۱۴ می باشد.
ـ تاریخ بازگشایی پیشنهاد ها : روزپنجشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۸ ساعت ۹ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت
ـ هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
نشانی : مشهد ـ کوی طلاب ـ چهارراه سیلو ـ شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵ ـ امور قراردادها تلفن : ۲۷۲۲۰۱۹ - ۰۵۱۳
شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵
۹۷۱۳۱۱۲۰/د

(آگهی مزایده _ نوبت سوم)
شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵ (مشهد) در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری بنز ون مدل ۸۲ (قابل شماره گذاری) را به بالاترین نرخ پیشنهادی به فروش برساند. لذا از تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به خرید خودروی فوق الذکر را دارند تقاضا میشود جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره مزایده ۱۰۰۹۷۱۵۳۳۰۰۰۰۵ مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهادات و مدارک مورد نیاز از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
ـ مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال که به صورت نقدی به حساب (IR) ۵۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۹۹۰۶۳۷۷۰۰۴ نزد بانک مرکزی بنام شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵
شناسه واریزی : (۳۵۱۰۵۹۹۶۰۲۸۸۳۰۰۸۱۹۳۷۸۱۶۳۰۲۵۰۵۳) و یا درگاه الکترونیک می بایست تهیه گردد.
ـ شرکت کنندگان علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه ، باید اصل فیش واریزی را در پاکت سر بسته و مهر وموم شده موعد مقرر به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
ـ مهلت بازدید : ۹۷/۰۸/۲۷ تا روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۵ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۳
ـ مهلت ارائه پیشنهاد : از تاریخ ۹۷/۰۸/۲۷ تا روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۷ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۷ می باشد.
ـ تاریخ بازگشایی پاکت های مزایده : روزپنجشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت
ـ زمان اعلام به برنده : ساعت ۱۱ مورخ ۹۷/۰۹/۰۸
ـ هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
نشانی : مشهد ـ کوی طلاب ـ چهارراه سیلو ـ شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵ ـ امور قراردادها
تلفن : ۲۷۲۲۰۱۹ - ۰۵۱۳
شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵
۹۷۱۳۱۱۱۷/ج

((آگهی مزایده املاک)) (نوبت دوم) **تاریخ انتشار؛ ۲۷ /۰۸ /۱۳۹۷**
سازمان همیاری شهرداریهای استان خراسان جنوبی درنظر دارد تعدادی از املاک ومستغلات مشروحه ذیل (حق السهم خود) را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند ازتاریخ ۲۰ /۰۸ /۹۷ الی ۰۳ /۰۹ /۹۷ همه روزه از ساعت ۰۰ /۸ صبح لغایت ۳۰ /۱۴ به استثناء ایام تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت درمزایده و ارائه پیشنهادات خود به سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان جنوبی واقع در بیرجند- خیابان غفاری - خیابان یاس -پلاک ۴۵ و برای واحد های مجتمع طلای سرخ قاین علاوه بر سازمان می توانند به شهرداری قاین نیز مراجعه نمایند . همچنین از طریق آدرس اینترنتی www.sk-hrm.ir اسناد مزایده را دریافت نمایند. تلفن تماس ۸۱۰ - ۳۲۳۴۱۲۸۰ - ۰۵۶
۱.اخذ پاکتهای پیشنهادی بهمراه اصل فیش واریز نقدی به میزان ۵ ٪ قیمت پایه ملک موردنظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه در ساعات تعیین شده قابل انجام است. ۲.بازگشایی پاکتهای پیشنهادی درمحل سازمان همیاری شهرداری های خراسان جنوبی روز دو شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۵ ساعت ۱۰ صبح طبق برنامه زمانبندی شده انجام خواهد شد .
۳. شرایط فروش هر یک از واحدهای تجاری مجتمع طلای سرخ قاین ۵۰ ٪ نقد و الباقی طی ۱۵ قسط مساوی می باشد و مابقی املاک مزایده بصورت نقدی دریافت خواهد شد . ۴. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است . ۵. هزینه محضر (حق الثبت ، حق التحریر و انتقال) به عهده خریدار می باشد.
۶.اخذ اطلاعات از محل سازمان و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد . بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهدبود. ۷. هزینه های برگزاری مزایده به عنوان هزینه های مزایده نقداً از برندگان دریافت خواهد گردید . ۸. کلیه مراحل انتقال و تنظیم اسناد بر عهده خریدار می باشد.
۹. سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ۱۰.رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت الزامی است.

ردیف	آدرس قطعه / پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت	قیمت نقدی (ریال)	قیمت فروش اقساطی
۱	قاین-مجتمع طلای سرخ - ۲۶۹۵ فرعی از اصلی ۷۲۶۶ مفروز و مجزی از ۲۶۱۶ قطعه ۴۵ طبقه همکف	۲۳/۸۵	واحد-تجاری	مشاعی	۶۶۳،۵۰۰،۰۰۰	۷۳۴،۰۵۰،۰۰۰
۲	قاین-مجتمع طلای سرخ - ۲۶۸۲ فرعی از اصلی ۷۲۶۶ مفروز و مجزی از ۲۶۱۶ قطعه ۲۲ طبقه همکف	۴۵/۸۸	واحد-تجاری	مشاعی	۱،۱۶۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۲۴،۴۷۶،۰۰۰
۳	قاین-مجتمع طلای سرخ - ۲۶۶۸ فرعی از اصلی ۷۲۶۶ مفروز و مجزی از ۲۶۱۶ قطعه ۱۸ طبقه زیرزمین یک	۱۵/۸۱	واحد-تجاری	مشاعی	۵۱۳،۸۲۵،۰۰۰	۵۶۴،۶۰۷،۵۰۰
۴	قاین-مجتمع طلای سرخ - ۲۶۶۰ فرعی از اصلی ۷۲۶۶ مفروز و مجزی از ۲۶۱۶ قطعه ۱۰ طبقه زیرزمین یک	۱۴/۸۹	واحد-تجاری	مشاعی	۴۰۹،۲۷۵،۰۰۰	۴۳۲،۰۴۳،۵۰۰
۵	قاین-مجتمع طلای سرخ - ۲۶۶۲ فرعی از اصلی ۷۲۶۶ مفروز و مجزی از ۲۶۱۶ قطعه ۱۲ طبقه زیرزمین یک	۱۶/۰۴	واحد-تجاری	مشاعی	۴۲۱،۵۰۰،۰۰۰	۴۶۳،۶۵۰،۰۰۰
۶	قاین-مجتمع طلای سرخ - ۲۶۵۹ فرعی از اصلی ۷۲۶۶ مفروز و مجزی از ۲۶۱۶ قطعه ۹ طبقه زیرزمین یک	۲۱/۴۲	واحد-تجاری	مشاعی	۵۶۴،۶۰۰،۰۰۰	۶۲۱،۱۵۶،۰۰۰
۷	بیرجند- خیابان سمن ۱۲ نبش نسترن ۳ - ۴۹۸ فرعی از اصلی ۲۷۲ مفروز و مجزی از ۶ فرعی	۲۶۹/۵	زمین-مسکونی	مشاعی	۶،۲۳۴،۵۰۰،۰۰۰	**********
۸	بیرجند- بلوار شهید صیاد شیرازی - ۳۸۷ فرعی از اصلی ۲۸۱ مفروز و مجزی از ۲۳۹ قطعه ۱۸	۶۰	زمین-تجاری	مشاعی	۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	**********

ملاحظات : کلیه واحد های مجتمع تجاری طلای سرخ مجاز به استفاده از ۳ دستگاه آسانسور موجود و پارکینگ متناع به مساحت ۱۳۱۹ متر مربع و مشاعات در طبقه همکف ۳۶۲.۷۵ مترمربع و در طبقه زیر زمین ۴۲۴.۵۴ متر مربع و در طبقه اول ۵۶ ۱۲۰ متر مربع می باشد. واحد های تجاری دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک می باشد. هزینه های پروانه ساختمانی زمین مسکونی خیابان سمن به ازای ۷ سقف (شهرداری و تامین اجتماعی) پرداخت شده است و پرداخت هزینه های طراحی نقشه در ۷ سقف که توسط سازمان انجام و تهیه شده است و همچنین هزینه های نظام مهندسی بر عهده برنده مزایده می باشد که در صورت عدم پرداخت ، سازمان اختیار دارد نسبت به ضبط سپرده و ابطال مزایده یا واگذاری آن به شخص بعدی اقدام نماید.
۹۷۱۲۸۳۲۲/ج

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی
مناقصه شماره ۹۷-۳۷-۲۷
اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد بنابر آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. متقاضیان گران موظفند برای شرکت درمناقصه نسبت به ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می گردد. ۱- نام سازمان مناقصه گزار : اداره کل راه آهن خراسان .۲- شرح مختصر موضوع مناقصه : بازسازی ساختمان کنترل قدیم ایستگاه مشهد و تجهیز اتاق مادر و کودک، اتاق سیگار، اتاق مطالعه و اتاق سرشیفت سالن. ۳- مهلت خرید اسناد ارزیابی : تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۱ . ۴- شایان ذکراست دریافت اسناد و ارائه پاسخ استعلام ارزیابی صرفاً میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)صورت پذیرد و شرکت کنندگانی مجاز به خرید حضوری اسناد می باشند که قبلا در سامانه مذکور ثبت نام نموده اند .تذکر : خرید اسناد فقط در قبال ارائه رسید ثبت نام در سامانه صورت می پذیرد . ۵- محل خرید حضوری اسناد ارزیابی : مشهد - چهارراه راه آهن - حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع ـ واحد امور قراردادها و خریدها . ۶- فراخوان ارزیابی کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://ets.mporg.ir اطلاع رسانی می گردد. ۷- مهلت و محل ارائه اسناد ارزیابی : تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۱۷ - چهارراه راه آهن-حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع ـ دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان . ۸- مبلغ کل برآورد : ۲/۹۸۷/۳۰۷/۳۴۶ ریال . ۹- مدت و محل اجرا : مدت اجرا ۱۸۰ روز می باشد که ۷ روز آن به عنوان تجهیز کارگاه بوده و محل اجراء طبق اسناد مناقصه میباشد. ۱۰- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۴۹،۳۶۵،۳۶۷ (یکصد و چهل و نه میلیون و سیصد و شصت و پنج هزار و سیصد و شصت و هفت) ریال مطابق با تضامین معتبر مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران . در صورت واریز نقد شماره حساب IR۲۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۶۳۷۲۶۲۴ نزد بانک مرکزی اعلام می گردد . تذکر: به درخواست مناقصه گزار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار لازم است به مدت سه ماه دیگر قابلیت تمدید داشته باشد. ۱۱- رشته و رتبه پیمانکار : داشتن حداقل رتبه ۴ ابنیه و ۵ تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه الزامی می باشد. تذکر ۱ : ارائه تصویر برابر با اصل شده گواهی صلاحیت الزامی می باشد . تذکر ۲ " ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی به موجب آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری" مصوب ۸۹/۰۳/۰۵ وزیر تعاون ،کار و رفاه اجتماعی علی الخصوص ماده ۲ آن الزامی است. ۱۲- هزینه دو نوبت آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد . پس از ارزیابی کیفی ، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهدآمد.
اداره کل راه آهن خراسان
۹۷۱۲۹۴۶۴/د