



مزایده عمومی املاک و مستغلات موسسه اعتباری ملال

موسسه اعتباری ملال در نظر دارد املاک مشروحه طبق جدول پیوست را در سطح کشور به شرایط ذیل با وضعیت موجود و به صورت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



**آگهی شماره:
۱۳۹۷/۲۱۲۹۰۶**

شرایط ونحوه شرکت در مزایده:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز واصل رسید آن را تحویل نمایند.

شرایط فروش

نقدی:

۵۰ درصد بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ درصد همزمان با تحویل ملک مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ درصد همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

فروش اقساطی:

۳۰ درصد نقد مابقی در قالب تسهیلات بانرخ ۱۸ درصد و حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه

- موسسه ملال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار می باشد.

- هزینه نقل و انتقال (حق الثبت، حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

- تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

- در صورتی که متقاضی در نظر داشته باشد با شرایط نقدی نسبت به خرید ملک اقدام نماید قیمت پایه مزایده مشمول **۱۰ درصد** تخفیف می گردد.

- متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با شماره تلفن ۴۳۳۹۴۳۳-۰۲۱ تماس و یا به نشانی: تهران، خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه ۴، اداره املاک و ساختمان و یا به شعب موسسه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ تحویل و رسید دریافت نمایند.

- جهت سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده در سایت اینترنتی موسسه به نشانی www.metalbank.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

ردیف	کد ملک	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۶۲	گرگان	استان گلستان-شهرستان گرگان- گلشهر مشتم-گل آرای هشتم	۱۲/۳۵۴۶	خانه	مسکونی	۴۳۵/۵	۵۷۵/۲۱	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲	۷۲	بندر عباس	استان هرمزگان - بندر عباس - فیایان آیت اله غفاری-کوهی آیت اله غفاری-۲-خلع شرقی معاونت برائلم و مبارزه با مفاسد اجتماعی (آگاهی)-انتهای کوهی سرنیش ساختمان نما ۱ در سفال	۲۶۳/۴۴	آپارتمان	مسکونی	قدر المصهم	۷۷/۶۷	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳	۷۱	اصفهان	استان اصفهان-شهرستان اصفهان-فیایان می-فیایان تالار-کوهی فرم - مقابل پلاک ۲۵	۱۵۱۹۰/۱۴۷۲۹	خانه	مسکونی	۴۱۹/۵۶	۵۳۵	۲۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۴	۷۳	ساری	استان مازندران - شهرستان ساری - بلوار طالقانی - کوی زینب	۲/۲۸۴۴	خانه	مسکونی تجاری	۱۹۹/۹۴	۲۹۸	۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۵	۶۸	بجنورد	استان فراسان شمالی-شهرستان بجنورد- فیایان ۳۲ متری شهر باکی-کوهی شهید امد مادی-پلاک ۳۲	۱۶۹/۳۰۶۳	خانه	مسکونی	۲۳۷	۲۴۷/۱۵	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۶	۶۹	گرمسار	استان سمنان - شهرستان گرمسار- فیایان شهید ریامی- نرسیده به تالار پیوند-پلاک ۲۳۵	۱۰/۴۹۷	خانه	مسکونی تجاری	۳۶۱/۶۹	۳۹۷/۹۶	۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۷	۶۶	آق قلا	استان گلستان-شهرستان آق قلا-فیایان بهشتی -بازار ۲۴ عیدگاه - لاله یکم	۱/۵۳۵۶	خانه	مسکونی	۵۲۸	۲۴۲/۹۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۸	۶۷	مرند	استان آذربایجان شرقی - شهرستان مرند - پایین تر از فلکه رفیع آباد-کوهی ارمندی	۱۷۵۹/۳۷	خانه	مسکونی	۳۶۳	۲۰۳	۱,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود (سه دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک باب خانه)
۹	۷۰	روستای شاپور	استان خوزستان-شهرستان شوش-شهر شاپور-فیایان اپنلر ۴	۵۹/۱۴۹۱	خانه	مسکونی	۱۵۶/۲۱	۱۱۰/۸۷	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۰	۶۴	سبزوار	استان فراسان رضوی-شهرستان سبزوار-رضوی ۱۶-بن بست تشکری	۱۲۷۰اصلی	خانه	مسکونی	۱۵۴	۱۱۸/۵۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۱	۶۵	بزومرد	استان لرستان-شهرستان بزومرد-کیلومتر ۶ جاده اراک	۶۲/۲۹	کارخانه	صنعتی	۲۷۹۰/۶۰	۷۵۰	۴,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۲	۱۰۰	سراب	استان آذربایجان شرقی-شهرستان سراب- فیایان مطهری شمالی-کمبرندی علامه امینی-کوهی مهرآوران-پلاک ۲۱۴	۲۰۹۶/۹۸,۹۹,۱۰۰	خانه و مشاعه	مسکونی تجاری	۱۰۸/۴۰	۲۹۰/۰۸	۱۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۱۳	۹۶	گنبد کاووس	استان گلستان-شهرستان گنبد کاووس- روستای قره محمد تپه -قریه ساری مقوم	۱/۱۱۴	خانه	مسکونی تجاری	۵۲۹/۶	۲۵۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۱۴	۸۵	اردبیل	استان اردبیل- اردبیل - فاز یک - کوهی همای-پلاک ۴۸	۵۴۴۰/۷۶۸۱	آپارتمان	مسکونی	***	۱۰۴/۷۳	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۱۵	۹۱	قوچان	استان فراسان رضوی- قوچان - بلوار طالقانی -کوهی جنب مسجد امام مسن مجتبی (ع)-عطار ۱۴ پلاک ۳۷	۴۴۶۰/۳۵	خانه	مسکونی	۲۲۲/۵۸	۱۵۸	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۶	۷۶	فیض آباد	استان فراسان رضوی- شهرستان فیض آباد - ابتدای فیایان عدالت قطعه ۲۴	۴۹/۲۲	زمین	***	۴۹/۵۰	***	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۷	۷۵	فیض آباد	استان فراسان رضوی- شهرستان فیض آباد - ابتدای فیایان عدالت قطعه ۴۰	۴۹/۲۲	زمین	***	۴۰	***	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۸	۸۱	اهواز	استان خوزستان- اهواز - فیایان نظامی - بازار عبدالحمید بین فیایان نادری و کاشی پلاک ۴۸۲	۱۰۰۷اصلی	خانه	مسکونی	۲۲۷/۸	۲۲۷	۸,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۹	۷۷	شیراز	استان فارس- شیراز - فیایان آستانه -کوهی ۱/۳	۷۴۷۰/۱	خانه	مسکونی	۱۲۸	۱۴۶	۱,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۰	۷۴	سبزوار	استان فراسان رضوی - سبزوار - مهل متری دوم - باهنر ۳۱	۱/۱۳۹۴۸	خانه	مسکونی	۱۰۰/۷۵	۸۶/۲۵	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۲۱	۸۰	رشت	استان گیلان-رشت-اول جاده رشت به فومن - امد گویاب - نرسیده به میدان تره بار - روبروی مسجد النضر	۴۵/۱۰۴۵	خانه	مسکونی تجاری	۸۹۵	۷۱۷/۷۲	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۲۲	۷۹	اردبیل	استان اردبیل- اردبیل- فیایان عطایی- فیایان جی-کوهی فرهنگ ۲-۷۹-طبقه ۱	۳۳/۲۰۷۱۹	آپارتمان	مسکونی	***	۱۵۴/۲۱	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۳	۱۰۶	مهدی شهر	استان سمنان-شهرستان مهدی شهر-بلوار متری ۱۱-هنگاری-نبش فیایان سوم	۳۰۹۸/۶۹۳	آپارتمان	مسکونی	***	۹۶/۴۱	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۴	۹۲	مرودشت	استان فارس-شهرستان مرودشت- فیایان هردس-گلستان ملوبی-کوهی چهارم-کوهی دبستان شهید آزادی-پلاک ۹۹	۱۰۱/۴۶۵۲	خانه	مسکونی	۱۶۲/۳۳	۱۰۹/۳۷	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۵	۸۷	تهران	استان تهران-تهران-جاده ساهه -شهرک گلستان - غ (ارغوان نبش کوهی ماففا ۴ پلاک ۳۰ طبقه اول سمت جنوبی	۱۴۲/۱۴۳۷۲	آپارتمان	مسکونی	***	۷۳/۸۷	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۲۶	۸۹	تهران	استان تهران-تهران-جاده ساهه -شهرک گلستان غ (ارغوان نبش کوهی ماففا ۴ پلاک ۳۰ طبقه دوم شمالی	۱۴۲/۱۴۳۷۳	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۲,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۲۷	۸۸	تهران	استان تهران-تهران-جاده ساهه -شهرک گلستان غ (ارغوان نبش کوهی ماففا ۴ پلاک ۳۰ طبقه چهارم سمت جنوبی	۱۴۲/۱۴۳۷۸	آپارتمان	مسکونی	***	۷۳/۸۷	۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۲۸	۸۶	تهران	استان تهران-تهران-جاده ساهه -شهرک گلستان غ (ارغوان نبش کوهی ماففا ۴ پلاک ۳۰ طبقه چهارم سمت شمالی	۱۴۲/۱۴۳۷۷	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۲۹	۱۰۱	روستای نصرآباد	استان گلستان-روستای نصر آباد-نصرآباد ۱-۱۶-انتهای کوهی بن بست	۶/۲۸۰	خانه	مسکونی	۷۳۶	۲۶۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۳۰	۹۰	تهران	استان تهران-تهران- فیایان ولیعصر - چهارراه معزالسلطان-کوهی باغ-کوهی کوثر پلاک ۳۷	۲۷۳۴/۱	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۸۹	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۱	۸۲	شیراز	استان فارس- شیراز - فیایان نبی اکرم کوهی ده مجتمع پوریا واحد ۳	۱۷۹۲/۱۳۹۷۳	آپارتمان	مسکونی	***	۹۵/۵۷	۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۲	۸۳	شیراز	استان فارس- شیراز -بلوار جمهوری- دره چناری بن بست ۸ متری-طبقه ۴-واحد ۷	۵۰۷/۴۸۲	آپارتمان	مسکونی	***	۹۶/۹۹	۳,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۳	۹۳	دامغان	استان سمنان- دامغان - فیایان مطهری - کوهی گوشا	۲۱۶/۲	ساقتمان	مسکونی	۴۹۶/۴۵	۳۱۶	۳,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۴	۹۹	سنندج	استان کردستان- سنندج - فیایان ملوی - بالاراز دادگاه انقلاب پلاک ۱۴	۱۳۳۴/۴۹	خانه	مسکونی	۱۹۰	۲۲۶/۷۵	۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۵	۸۴	روهمن	استان تهران-روهمن- فیایان امام خمینی -کوهی سپهر -پلاک ۱۲	۹/۲۸۸۳	ساقتمان	مسکونی	۳۶۰/۳	۴۶۳/۵۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۳۶	۹۷	میندوآب	استان آذربایجان غربی- میندوآب- کمربندی جنوبی-کوی شهید فهمیده -کوهی نصیری-پلاک ۲۲	۱/۱۶۸۵۵	ساقتمان	مسکونی	۲۰۴/۳۳	۲۵۵	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	ملک در مال ساقست می باشد و با وضعیت فعلی بفروش میرسد
۳۷	۹۵	کرمانشاه	استان کرمانشاه - کرمانشاه -مهدیه - کوهی شهدا - پلاک ۳۳	۲۰۳۲/۱	خانه	مسکونی	۶۷	۱۲۴	۵۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۳۸	۱۰۳	آستارا	استان گیلان- آستارا-روستای عباس آباد-فیایان امام خمینی	۷/۳۳۶۱	زمین	باغات	۲۰۸۴/۳۷	***	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۹	۱۰۴	قائم شهر	استان مازندران- قائم شهر-ارطه-ارپویل-کوهی دهقان مفتح	۲/۱۸۴	خانه	مسکونی	۲۷۵۰/۷۸	۵۷۹	۸,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریدار -فروش با وضع موجود
۴۰	۱۰۵	مشهد	استان فراسان رضوی-مشهد-آزادی ۱۳۵-روبروی پمپ گاز	۱۷۴/۱۲۹/۱۱۶۶	زمین	باغات	۵۱۰	***	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۴۱	۱۰۶	مشهد	استان فراسان رضوی-مشهد-آزادی ۱۳۵-روبروی پمپ گاز	۱۷۴/۱۲۹/۱۱۴۷	زمین	باغات	۱۰۴۰	***	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۴۲	۲۵	اصفهان	استان اصفهان-اصفهان- فیایان شیخ صدوق شمالی-نبش کوهی بهراد	۹۱۲۰۰ جزئی از پلاک ۴۸۵۸/۱۲۰۱	آپارتمان	اداری	***	۱۷۷۵	۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود (۲ واحد اداری)