«ممنوعه» رفع توقیف شد

صبا – صفحه رسمی سریال «ممنوعه» از انتشار قسمت جدید سریال بعد از ماه صفر خبر داد. بعد از پخش این سریال و وارد شدن انتقادهایی به آن، این سریال برای انجام بازبینی نهایی و انجام اصلاحات برای مدتی در شبکه نمایش خانگی پخش نشد. روز دوشنبه عصر صفحه رسمی این سریال با انتشار پستی خبر رفع توقیف آن را منتشر کرد. به گفته امیرپور کیان کارگردان، قسمت بعدی این مجموعه بعد از ایام عزاداری اربعین منتشر می‌شود.

اخبار

●●●

گلزار از شایعه‌سازان شکایت می‌کند

وکیل محمدرضا گلزار خبر شکایت از رسانه‌هایی را داد که اقدام به انتشار نامه جعلی مبنی بر دستور پرداخت وام ۱۰ میلیارد تومانی کرده‌اند. به گزارش کافه‌سینما، روز یك شنبه برخی رسانه‌ها تصویری از نامه‌ای را منتشر کردند که بر اساس آن، محمدرضا گلزار بازیگر سینما و مجری صداوسیما، مبلغ زیادی را از یک بانک وام گرفته است. نامه‌ای که سندیتش زیر سؤال رفت و تکذیب شد. حالا خبر رسیده که وکیل گلزار قرار است از رسانه‌هایی که این نامه را منتشر کردند، شکایت کند. وکیل محمدرضا گلزار گفته است: «برخی رسانه‌ها اقدام به انتشار نامه جعلی مدیر عامل یک بانک، مبنی بر دستور پرداخت وام ۱۰ میلیارد تومانی خارج از ضوابط کرده‌اند که پیگیری حقوقی در خصوص منتشر کنندگان آن آغاز شده است. این بانک نیز جعلی بودن این نامه را تایید کرده و با شکایت کیفری ما به دادسرای جرایم رایانه‌ای، پیگیری‌های تخصصی توسط پلیس فتا آغاز شده است.»

دور جدید برنامه «ورزش و مردم» روی آنتن می‌رود

دور جدید برنامه تلویزیونی «ورزش و مردم» با پایان ماه صفر روی آنتن شبکه‌یک سیما می‌رود.

به گزارش فارس، برنامه «ورزش و مردم» نام یکی از قدیمی‌ترین برنامه‌های هفتگی صداوسیماست که از اسفند ۵۸ و با تاسیس گروه ورزش در شبکه‌یک، تاکنون از این شبکه پخش شده است. حدود دو سال پس از راه‌اندازی این برنامه، «بهرام شفیع» اجرای «ورزش و مردم» که عنوان طولانی‌ترین برنامه تلویزیون ایران را یدک می‌کشد، برعهده گرفت تا ۱۷ مهرماه که این مجری مسلط و بی‌حاشیه بر اثر ایست قلبی در ۶۲ سالگی چشم از جهان فروبست. حالا پس از فوت مرحوم بهرام شفیع، مدیران شبکه یک تصمیم گرفته‌اند چراغ این برنامه را روشن نگاه دارند و در همین زمینه فصل جدیدی از «ورزش و مردم» پس از ماه صفر روی آنتن خواهد رفت که از لحاظ ساختار، متفاوت با برنامه‌های قبلی خواهد بود. تاکنون تعدادی از تهیه کنندگان برنامه‌های ورزشی سازمان، طرح‌های خود را برای ادامه دور جدید «ورزش و مردم» به شبکه‌یک ارائه کرده‌اند و این طرح‌ها هم اکنون در شورای طرح و برنامه شبکه‌یک در حال بررسی است که هنوز هیچ کدام از آن‌ها نهایی نشده است. همچنین طبق تصمیم گیری‌های جدید شبکه که بر استفاده از مجریان باسابقه و صاحب کسوت در حوزه ورزش تاکید دارد، چند مجری ورزشی با سابقه سازمان صداوسیما و چند تن از قهرمانان ورزشی سرشناس که از دنیای ورزش خداحافظی کرده‌اند، از جمله کاندیداهایی هستند که در انتظار تایید از سوی مدیر شبکه‌یک سیما به سر می‌برند.

تلویزیون یا عادل فردوسی‌پور، کدام یک بازنده ماجرای پخش نشدن «نود» هستند؟

سرمایه اجتماعی؛ کلید برتری

بعد از پخش نشدن برنامه «نود» به دلیل پخش مسابقه فوتبال انگلیس – اسپانیا و مصاحبه حاشیه‌ساز عادل فردوسی‌پور، او و برنامه «نود» در صدر اخبار قرار گرفته‌اند. از هفته گذشته قرار بر این بود که دوشنبه این هفته، این برنامه بعد از وقفه‌ای یک هفته‌ای به علت پخش مسابقه فوتبال دوباره روی آنتن برود اما در حالی که مخاطبان منتظر بودند دوشنبه شب طبق روال ۱۹ سال گذشته این برنامه پخش شود، اما در کمال تعجب، ساعاتی قبل از پخش «نود» خبری مبنی بر پخش نشدن این برنامه منتشر شد. روابط عمومی شبکه سه اعلام کرد در پی رفتار عادل فردوسی‌پور به دنبال پخش این برنامه بعد از بازی انگلیس و اسپانیا و همچنین استمرار رفتار خارج از عرف ایشان در مصاحبه خلاف ابلاغ گروه ورزش، برنامه «نود» این هفته هم پخش نمی‌شود.

■ **برنامه‌سازی همه جای دنیا قاعده و قانون دارد**

برنامه‌سازی، سریال‌سازی و به طور کلی فعالیت در تلویزیون یا هر رسانه دیگری، ضوابط و قوانین خاص خودش را دارد. به همین دلیل طبق این قوانین عموماً کسانی که در رسانه‌ها کار می‌کنند باید با سیاست‌های رسانه خود هماهنگ باشند، این هماهنگی نه فقط در ایران، بلکه در رسانه‌های همه جای دنیا وجود دارد.

به عنوان مثال جرمی کلارکسون، مجری برنامه «تخت گاز» که یکی از پرمخاطب‌ترین برنامه‌های تلویزیونی بی‌بی‌سی است، هنگام ضبط یکی از برنامه‌ها با تهیه کننده برنامه دعوا کرد و او را کتک زد! در این شرایط، شبکه بی‌بی‌سی، از سود زیاد حاصل از تولید این برنامه صرف نظر و کلارکسون را از ادامه فعالیت در این شبکه منع کرد.

CNN
CNN
CNN
LIVE
CNN
This is CNN, the Worldwide Leader in News

یا در حالی که طبق گفته «ریک سانچز» مجری شبکه سی‌ان‌ان، یهودیان این شبکه و بسیاری از رسانه‌های خبری در آمریکا را اداره می‌کنند، این مجری در یک برنامه رادیویی، مطالبی ضدیهودی بیان کرد که باعث شد از این شبکه اخراج شود.

مثال دیگر آن که در هالیوود اصول حرفه‌ای و قوانین مربوط به فعالیت در رسانه‌ها به شدت رعایت می‌شود و افراد درباره تک‌تک کلمات‌شان مسئول‌اند، نمونه این اتفاق تام هنکس است که در مصاحبه‌ای در پاسخ به سوالی درباره این که آیا پویانمایی «داستان اسباب‌بازی ۴» ساخته می‌شود گفت «بله» و بعد از این ماجرا وکیل کمپانی دیزنی با او تماس گرفت و گفت حق ندارد درباره کاری که با هالیوود انجام می‌دهد صحبت کند. در هر صورت با توجه به شرایطی که پیش می‌آید، در بعضی موارد رسانه با تولید کننده کنار می‌آید و او را به نحوی راضی می‌کند، در بعضی موارد هم آن فرد هماهنگ با رسانه عمل می‌کند و با آن کنار می‌آید. به هر حال هر دو طرف حواس‌شان هست که کنار آمدن با اختلاف نظرها به نفع هر دو طرف تمام می‌شود.

■ **مخاطب، سرمایه اجتماعی یک رسانه و سلبریتی است**

طبیعتاً یکی از ابزارهای قدرت یک رسانه، سرمایه‌های اجتماعی آن است. سرمایه‌های اجتماعی به یک رسانه قدرت کنترل عوامل‌اش را می‌دهد. درباره برخورد با باج‌خواهی برخی سلبریتی‌ها هم رعایت قواعد این موضوع اهمیت دارد. در هر صورت برای این که نتیجه این برخورد موفقیت‌آمیز باشد باید دید که آیا رسانه، چنین سرمایه و قدرتی برای مقابله با فشار و زیاده‌خواهی سلبریتی را دارد یا خیر. اگر این سرمایه وجود داشته باشد، رسانه به پشتوانه آن با چهره‌ای برخورد و او را از برنامه یا سریالی حذف یا کنترل می‌کند، اما اگر رسانه چنین سرمایه‌ای نداشته باشد، در نهایت این رسانه است که در گردونه رقابت با سلبریتی ضربه می‌خورد. در این باره برخی معتقدند برای برخورد با زیاده‌خواهی‌ها به خصوص زیاده‌خواهی گروه‌های مرجعی همچون سلبریتی‌ها، باید برخوردار از سرمایه اجتماعی بود. در این میان به نظر می‌رسد صداوسیما برای برخورد با عادل فردوسی‌پور از سرمایه اجتماعی مناسبی برخوردار نیست. برخی دیگر نیز نظرات متفاوتی دارند و معتقد به حفظ شأن سازمان صداوسیما هستند. در این باره گفته می‌شود رسانه ملی قصد بازپس گیری اقتدار از دست رفته خود را دارد. در این حالت، وقتی با رفتار غیرحرفه‌ای فردوسی‌پور مثل همه رسانه‌های معتبر دنیا جدی برخورد می‌کند، دیگر هر کارگردان درجه‌دو و هر بازیگری جرئت نمی‌کند درباره فیلم در حال پخش‌اش علیه صداوسیما بهانه‌تراشی کند و خبر پخش کند.

انتقاد دبیر شورای نظارت بر صداوسیما از حضور بی‌رویه سلبریتی‌ها در تلویزیون

گلزار و گودرزی، هنرپیشه‌اند نه مجری

دبیر شورای نظارت بر سازمان صداوسیما ضمن تاکید بر حفظ برنامه‌های برند در تلویزیون، افراط و تفریط در استفاده از سلبریتی‌ها را از آفت‌های تلویزیون دانست که رویه‌ای قاعده‌مند نیست. محمدحسین صوفی در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این پرسش که چرا تلویزیونی که سال‌ها قبل از حضور سلبریتی‌هایی از جمله محمدرضا گلزار روی آنتن زنده جلوگیری می‌کرد، حالا این رویه را تغییر داده است و از چنین افرادی در مقام مجری تلویزیون بهره می‌گیرد؟ اظهار کرد: «برنامه‌های تلویزیون دایم باید به دنبال تنوع، خلاقیت و نوآوری باشد. اما یکی از آفت‌هایی که همه عرصه‌های فرهنگی، هنری، اجتماعی و رسانه‌ای دارند، توجه بلاوجه به سلبریتی‌ها یا شخصیت‌های فرهنگی هنری است که گاهی اوقات در قالب مجری، مهمان و... جلب توجه می‌کند. هر جایی که ما افراط و تفریط داشته‌ایم، بد بوده است. هر جا که به قاعده عمل کرده‌ایم خوب بوده است؛ بنابراین اگر چنان چه ضابطه‌ای وجود داشته باشد جذب مخاطب به بهترین شکل ممکن صورت می‌گیرد. بر همین اساس یکی از کارهایی که دوستان ما در شورای نظارت به سازمان تذکر می‌دهند، این است که برای استفاده و به کارگیری از سلبریتی‌ها چه در قالب مجری و چه در قالب مهمان و چه کارشناس حتما قاعده‌ای وجود داشته باشد.» صوفی در ادامه درباره مسابقه «برنده باش» نیز اظهار کرد: «توفیق نیافتن این برنامه به این دلیل است که از محمدرضا گلزار در جای خود استفاده نشده است. آقای گلزار مجری خوبی نیست، هنرپیشه خوبی است؛ بنابراین وقتی از ایشان به عنوان مجری استفاده می‌کنیم هم برنامه اشکال پیدا می‌کند و هم ویژگی‌های هنری آقای گلزار زیر سوال می‌رود. در هر جایی که ما بدون برنامه، مطالعه، بررسی و بدون در نظر گرفتن سلایق مخاطب و در نظر گرفتن توانمندی‌های یک مجری، از او استفاده کنیم، مخاطب پس می‌زند و جذابیت نخواهد داشت؛ بنابراین آقای گلزار یک هنرپیشه است نه یک مجری، آقای گودرزی هم یک هنرپیشه است نه یک مجری؛ بنابراین از آن‌ها باید در جای خود استفاده کرد.»

چهره‌ها و خبرها

●●●

اکبر عبدی قرار است ترانه‌های فیلم کودک «تورنادو» به کارگردانی سیدجواد هاشمی را بخواند. او به عنوان بازیگر نیز در این فیلم حضور دارد. عبدی مدت‌هاست که «شبی با عبدی» را روی آنتن دارد.

هانیه توسلی در فصل پاییز با سه فیلم حضور پررنگی در سینما خواهد داشت. او از فردا با فیلم «گرگ‌بازی» و از آذرماه نیز با فیلم کمدی «کلمبوس» و فیلم «سوءتفاهم» روی پرده سینما حضور خواهد داشت.

امین زندگانی بازی در سریال «خانواده دکتر ماهان» را به پایان رساند. در این سریال که تصویربرداری بخش‌هایی از آن در تهران و بخش‌هایی در شمال انجام شده، زندگانی در نقش اصلی جلوی دوربین رفته است.

بهناز جعفری روزهای پایانی بازی در فصل دوم سریال «بچه مهندس» را می‌گذراند. او در فصل اول این سریال هم بازی کرده بود. جعفری این روزها «جاده قدیم» و «پاسیو» را روی پرده سینماها دارد.

دانیال حکیمی این روزها در استان کرمان مشغول ایفای نقش در سریال «خاک گرم» است و در این سریال ۳۰ قسمتی، نقش یک باستان‌شناس را بازی می‌کند. او سال گذشته سریال «سارق روح» را روی آنتن داشت.

سامان سالور در حال نوشتن فیلم‌نامه سریال «شبگرد» برای شبکه پنج است و تا به حال ۱۵ قسمت از این سریال را نوشته است. وی علاوه بر نویسندگی، کارگردانی و تهیه‌کنندگی این سریال را برعهده دارد.

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

جذب کارشناس نظارت مقیم کارگاه با سوابق ذیل در مشاور معتبر ساختمانی
✓ عمران بالای ۲۵ سال
✓ مکانیک و معماری بالای ۲۲ سال
✓ کنترل پروژه بالای ۱۵ سال
شماره تماس ۳۸۴۵۶۳۳۲
۹۷۱۱۹۶۳۴/ق

فروش
مجتمع مرغ مادر و جوجه یک روزه جاجرمی واقع در کیلومتر ۲۵ جاده سبزوار–بردسکن با تمام امکانات به قیمت کارشناسی بفروش می‌رسد.
احمد جاجرمی: ۰۹۱۵۱۷۰۰۸۷۰
محمدمهدی جاجرمی: ۰۹۱۵۱۱۶۰۱۰۳
۹۷۱۱۹۷۷۴/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت تهیه و توزیع مصالح ساختمانی از پی تا بام خراسان سهامی خاص
شماره ثبت ۸۷۹۰ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۵۵۱۲
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخه ۹۷/۸/۱۴ نشانی بلوار فردوسی، خیابان فرامرزعباسی، فرامرزعباسی ۳، پلاک ۱ که در ساعت ۱۸ برگزار می شود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱– انتخاب بازرسین
۲– انتخاب هیئت مدیره
۳– تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۴– سایر موارد پیش بینی نشده
هیئت مدیره
۹۷۱۱۹۷۰۳/م

فروش
جوجه‌کشی جاجرمی واقع در کیلومتر ۲۵ جاده سبزوار – بردسکن با تمام امکانات به قیمت کارشناسی بفروش می‌رسد.
محمدمهدی جاجرمی: ۰۹۱۵۱۱۶۰۱۰۳
احمد جاجرمی: ۰۹۱۵۱۷۰۰۸۷۰
۹۷۱۱۹۷۷۹/ش

آگهی مزایده (نوبت دوم)
به استناد مجوز شماره ۶۰۱/۶۹۲/۶۰۳۵۲ – ۱۳۹۷/۷/۱۵ اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی و موافقت نامه ۶۷/۹۹۵۱– ۱۳۹۷/۷/۱۸ اداره آموزش و پرورش شهرستان مه ولات ، هنرستان کشاورزی نمونه امام خمینی (ره) فیض آباد در نظر دارد : محصول دانه پسته خود را از طریق مزایده به فروش برساند متقاضیان می توانند جهت شرکت در مزایده و تحویل فرم های مربوط تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۳۹۷/۸/۳ به اتاق کار پردازی اداره آموزش و پرورش مه ولات مراجعه فرمایند. مزایده در روز شنبه ۱۳۹۷/۸/۵ در محل اتاق سرپرست اداره آموزش و پرورش مه ولات برگزار خواهد گردید. هنرستان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مجاز می باشد.
هنرستان کشاورزی نمونه امام خمینی (ره) فیض آباد مه ولات
جهت اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۵۱-۵۶۷۲۲۶۰۰، ۰۹۱۵۳۰۴۱۵۰۸ تماس حاصل فرمایید.
۹۷۱۱۹۰۵۸/ش

"آگهی مناقصه عمومی – نوبت دوم"
شهرداری بیرجند در نظر دارد نسبت به انجام کامل ممیزی املاک واقع در محدوده قانونی و خدماتی سطح منطقه دو، شهر بیرجند اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقوقی که تمایل به همکاری دارند دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد و شرایط مناقصه به آدرس اینترنتی www.ets-birjand.ir مراجعه و یا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳–۰۵۶۳۲۲۲۲۲۰۰ تماس حاصل فرمایند.
محمدعلی جاوید – شهردار بیرجند
۹۷۱۱۹۷۹۴/ج

آگهی مزایده (نوبت دوم)
سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد درنظردارد به استناد بند ۱ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۷ هیئت مدیره سازمان اجرای تبلیغات در داخل تاکسی های عمومی و تلفنی شهر بجنورد را ازطریق مزایده به شرکت ها یا کانون های تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت ازاداره ارشاد اسلامی واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند با رعایت موارد ذیل پیشنهادات خود را اعلام نمایند .
مهلت دریافت اسناد : از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت ۱۰ روز کاری
محل دریافت و تحویل اسناد : دبیرخانه سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد واقع درخیابان سید جمال الدین اسد آبادی جنب معاونت فنی وامور زیربنایی شهرداری بجنورد ضمنا سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده می باشد . سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج شده است .متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۶ – ۳۲۲۴۷۲۵۵ – ۰۵۸ تماس حاصل فرمایند.
حمیدرضا شافعی – سرپرست سازمان
۹۷۱۱۹۹۹۶/و

حفاظت و صیانت از حریم لوله های اصلی انتقال گاز وظیفه ملی ، دینی و اخلاقی ماست .
نوبت دوم
شماره : ۱۳۹۷.۳۵۸۹
شرکت انتقال گاز ایران
منطقه چهار عملیات انتقال گاز
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
۱-موضوع: تامین خدمات نگهبانی منطقه چهار عملیات انتقال گاز
۲-مهلت دریافت اسناد مناقصه و مدارک استعلام ارزیابی کیفی: حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی نوبت آخر می باشد لازم بذکر است نامه اعلام آمادگی مناقصه گران بایستی به همراه مدارک استعلام ارزیابی کیفی ارسال گردد . مناقصه گران بایستی ظرف مهلت تعیین شده جهت دریافت اسناد و مدارک مربوطه با در دست داشتن معرفی نامه کتبی ممهور به مهر شرکت بصورت حضوری (به آدرس مندرج در ذیل)مراجعه نمایند.
۳-نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار و محل دریافت اسناد: مشهد ،بلوار شاهنامه ،شاهنامه ۳۵ (شهید شعبانی)،مجتمع شهید باقری،امور پیمان ها
۴-برآورد کلی مناقصه :مبلغ ۵۶/۹۴۱/۱۲۴/۳۲۴ ریال
۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار/ مناقصه :ضمانتنامه بانکی و یا فیش نقدی واریزی به حساب جاری شماره شبای IR۱۹۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۲۱۹۴۵۳۶۰۹۰۰۵ بانک صادرات تختی مشهد کد ۱۱۷۹ ،به نام شرکت انتقال گاز – منطقه چهار عملیات انتقال گاز ،به مبلغ : ۲/۶۳۸/۸۲۲/۴۸۷ ریال (الزام به اخذ برگ دریافت از خزانه مناقصه گزار) ویا بصورت یک یا ترکیبی از تضمین های مورد اشاره در ماده ۶ آئین نامه تضمین در معاملات دولتی مورخ ۹۴/۰۹/۲۲
۶-محل گشایش پاکات پیشنهاد قیمت :مشهد ،بلوار شاهنامه ،شاهنامه ۳۵(شهید شعبانی) ،مجتمع شهید باقری
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه ملی مناقصات کشور به آدرس www.iets.mporg.ir ویا سایت اطلاع رسانی منطقه چهار عملیات انتقال گاز به آدرس : http://nigc-dist۴.ir مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۵۱-۳۳۰۰۴۱۷۳، ۰۵۱-۳۳۰۰۴۱۷۴ و شماره نمابر ۰۵۱-۳۳۶۵۶۸۹۸ (تایید نمابر ۰۵۱-۳۳۰۰۴۱۱۸) تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی منطقه چهار عملیات انتقال گاز
۹۷۱۱۸۹۰۳/ق

شماره آگهی: ۱۳۹۷۰۳۹۰۶۰۹۱۰۰۰۲۶۲ژ
تاریخ آگهی: ۱۳۹۷/۰۸/۰۱
شماره پرونده: ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۶۰۰
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۲۵۳۵
آقایان و خانم‌ها جواد، مهدی، اعظم و تکتم همگی رحیمی شعرباف مقدس و همگی فرزند عباس با وکالت آقای رضا معبودی به استناد سند رهنی شماره ۱۲۲۷۲۰ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد علیه آقای مجید غنیان فرزند محمدحسن به شماره ملی ۰۹۳۹۴۵۰۷۴۷ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۵۰۲۵۳۵ در قبال مبلغ ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیارد ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۵/۰۷/۱۷ و در پایان مهلت های مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت یکهزار متر مربع دارای پلاک سیصد و چهل و پنج (۳۴۵) فرعی مجزا شده از یکصد و نود (۱۹۰) فرعی واقع در اراضی مزرعه پاچنار از یکصد و هشتاد و سه (۱۸۳) اصلی بخش ده مشهد دهستان میانولایت به آدرس مشهد، بلوار وکیل آباد، بلوار هفت تیر، هفت تیر ۸ (گلشن)، بین گلشن ۴ و ۶، پلاک ۵۵ به مبلغ ۱۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و شانزده میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می‌باشد: ملک مورد بازدید یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با کاربری مصوب پلاک خازنی تجارتی ناحیه با تراکم ۳۵۰ درصد و سطح اشغال ۱۰۰ درصد بر اساس نامه شماره۹/۴۹۶۱۲/۹۶ تاریخ ۹۶/۰۹/۰۴ شهرداری منطقه ۹ مشهد می‌باشد و عملیاتی به شرح: ۱- گودبرداری کل زمین به ابعاد ۲۰×۵۰×۲۰، ۲- حمل خاک های حاصله به خارج از محل گود ۳- اجرای سازه نگهبان با سیستم ترکیبی نیلینگ و شمع کوبی در بعضی قسمت‌ها و نصب توری و شات کریت سطح جداره گود ۴- تسطیح رگلاژ کف گود و کوبیدن آن ۵- اجرای بتن مگر ۶- اجرای قالب بندی و آرماتوربندی و بتن ریزی فونداسیون ها ۷- اجرای ریشه میلگردهای دیوارهای برشی و ستون ها. ارزیابی زمین به انضمام هزینه‌های مربوط به عملیات اجرا شده با توجه به موقعیت مکانی- مساحت- کاربری- ابعاد زمین و شکل هندسی آن- در نظر گرفتن هزینه‌های مربوط به گودبرداری به شرح فوق- تحقیقات محلی و سایر عوامل موثر در ارزیابی بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به شهرداری و سایر اشخاص و نهادهای ذیربط و هم‌چنین پرداخت های احتمالی به شهرداری و غیره ارزش روز ششدانگ پلاک فوق به نظر و تشخیص کارشناس بمبلغ ۱۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و پیشنهاد می‌گردد ضمنا حدود اربعه ملک با سند مطابقت داشته و ملک فوق در تصرف متعهد می‌باشد. هم‌چنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: به طول بیست متر به زمین شماره ۳۴۰ فرعی شرقاً به طول ۵۰ متر به شماره ۳۴۴ فرعی جنوباً به طول بیست متر به خیابان به عرض ده متر غرباً به طول ۵۰ متر به زمین شماره ۳۴۶ فرعی. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۶۰۰۴۰۰۶۴۲۱ مورخ ۹۷/۰۷/۲۱ دفتر املاک بازداشتی دارای شش فقره بازداشتی می‌باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شانزده میلیارد ریال) در روز دوشنبه مورخه ۹۷/۰۸/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت (جنب بانک ملی) اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این‌که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.
ضمناً چنان‌چه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.
علیرضا لعلی--ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۸/۲
۹۷۱۱۹۹۹۹/م

شماره آگهی: ۱۳۹۷۰۳۹۰۶۰۹۱۰۰۰۲۶۱
تاریخ آگهی: ۱۳۹۷/۰۸/۰۱
شماره پرونده: ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۵۰۳
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۲۱۷۷
خانم زهرا قابل فرزند محمد به استناد سند رهنی شماره ۱۲۲۷۲۴ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد علیه آقای مجید غنیان فرزند محمدحسن به شماره ملی ۰۹۳۹۴۵۰۷۴۷ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۵۰۲۱۷۷ در قبال مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه۹۷/۷/۱۷ و در پایان مهلت های مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت یکهزار متر مربع دارای پلاک سیصد و چهل و شش (۳۴۶) فرعی مجزا شده از یکصد و نود (۱۹۰) فرعی واقع در اراضی مزرعه پاچنار از یکصد و هشتاد و سه (۱۸۳) اصلی بخش ده مشهد دهستان میانولایت به آدرس مشهد، بلوار وکیل آباد، بلوار هفت تیر، هفت تیر ۸ (گلشن)، بین گلشن ۴ و ۶، پلاک ۵۵ به مبلغ ۱۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و چهارده میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می‌باشد: ملک مورد بازدید یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع با کاربری مصوب پلاک خازنی تجارتی ناحیه با تراکم ۳۵۰ درصد و سطح اشغال ۱۰۰ درصد بر اساس نامه شماره ۹/۴۹۶۱۲/۹۶ تاریخ ۹۶/۹/۴ شهرداری منطقه ۹ مشهد می‌باشد و عملیاتی به شرح: ۱- گودبرداری کل زمین به ابعاد ۲۰×۵۰×۲۰، ۲- حمل خاک های حاصله به خارج از محل گود۳- اجرای سازه نگهبان با سیستم ترکیبی نیلینگ و شمع کوبی در بعضی قسمت‌ها و نصب توری و شات کریت سطح جداره گود ۴- تسطیح رگلاژ کف گود و کوبیدن آن ۵- اجرای بتن مگر ۶- اجرای قالب بندی و آرماتوربندی و بتن ریزی فونداسیون ها ۷- اجرای ریشه میلگردهای دیوارهای برشی و ستون ها. ارزیابی زمین به انضمام هزینه‌های مربوط به عملیات اجرا شده با توجه به موقعیت مکانی- مساحت- کاربری- ابعاد زمین و شکل هندسی آن- در نظر گرفتن هزینه‌های مربوط به گودبرداری به شرح فوق- تحقیقات محلی و سایر عوامل موثر در ارزیابی بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به شهرداری و سایر اشخاص و نهادهای ذیربط و هم‌چنین پرداخت های احتمالی به شهرداری و غیره ارزش روز ششدانگ پلاک فوق به نظر و تشخیص کارشناس به مبلغ ۱۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال تعیین و پیشنهاد می‌گردد ضمناً حدود اربعه ملک با سند مطابقت داشته و ملک فوق در تصرف متعهد می‌باشد. هم‌چنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: به طول بیست متر به زمین شماره ۳۴۰ فرعی شرقاً به طول ۵۰ متر به زمین شماره ۳۴۵ فرعی جنوباً به طول بیست متر به خیابان ده متری مجزا شده از مورد ثبت غرباً به طول ۵۰متر به زمین شماره ۳۴۷ فرعی حد فاصل در جهات اربعه خط مفروز مستقیم است. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۶۰۰۴۰۰۶۴۳۷ مورخ ۹۷/۷/۲۱ به شماره وارده ۱۰۰۸۳–۹۷/۷/۲۵ دفتر املاک بازداشتی دارای پنج فقره بازداشتی می‌باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و چهارده میلیارد ریال) در روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت (جنب بانک ملی) اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این‌که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.
ضمناً چنان‌چه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.
علیرضا لعلی-ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۸/۲
۹۷۱۱۹۹۷۹/م

"آگهی مزایده عمومی فروش املاک (نوبت اول)"
شهرداری بیرجند در نظر دارد نسبت به فروش ۳ واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در میدان اول مدرس–۲۰ متری اول شرقی –پلاک ۵۰(پاساژ الماس) از املاک خود، ازطریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت شرایط و اسناد مزایده به سایت www.ets-birjand.ir مراجعه نموده و پس از تکمیل ،کلیه اسناد و مدارک را حداکثر تا پایان وقت اداری(ساعت ۱۴:۳۰) مورخ ۹۷/۰۸/۱۲ به آدرس: خراسان جنوبی –بیرجند –میدان ابوذر –شهرداری بیرجند – دبیر خانه اداره حراست تحویل نمایند.
*تضمین شرکت درمزایده: متقاضیان می بایست مبالغ جدول ذیل رابه عنوان سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی قابل قبول با حداقل اعتبار ۳ ماهه وقابل تمدید، چک تضمینی دروجه شهرداری بیرجند و یا وجه واریزی به حساب ۱۰۰۶۱۰ بانک شهر بنام شهرداری بیرجند به همراه اسناد مزایده به شهرداری ارائه نماید.
*جلسه کمیسیون مزایده ساعت ۱۰ مورخ ۹۷/۰۸/۱۳ درسالن جلسات شهرداری بیرجند به آدرس: بیرجند – میدان ابوذر برگزار می گردد.
*شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
*سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده و قرارداد درج گردیده است.
*در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳–۰۵۶۳۲۲۲۲۲۰۰ تماس حاصل فرمایند.
فروش

ردیف	آدرس ملک	مساحت حدودی(مترمربع)	قیمت پایه هرمتر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	۵٪ سپرده هر قطعه (ریال)	کاربری
۱	خیابان مدرس فلکه اول پاساژ الماس– طبقه اول–شماره یک	۵۳/۶۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۳۲۰,۰۰۰	اداری
۲	خیابان مدرس ،فلکه اول –پاساژالماس، طبقه اول، شماره دو	۴۸/۹۹	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۴,۵۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۲۷,۵۰۰	اداری
۳	خیابان مدرس ،فلکه اول –پاساژ الماس، طبقه اول،شماره سه	۴۲/۱۴	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۵۸۰,۰۰۰	۹۹,۰۲۹,۰۰۰	اداری

محمدعلی جاوید – شهردار بیرجند
۹۷۱۱۹۷۹۵/ج