



بانک تجارت

آگهی مزایده شماره ۹۷/۲/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت



بانک تجارت

بانک تجارت - مدیریت شعب استان خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک ، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ **۹۷/۷/۱۹** به ساختمان این مدیریت واقع در **مشهد بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۹۷/۷/۲۲** رأس **ساعت ۱۴** در محل ساختمان سرپرستی به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .
۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد .

تلفن : ۳۲۲۳۶۸۷۰ - ۳۲۲۱۱۵۷۰

ردیف	شماره پرونده	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت تقریبی اعیان مترمربع	(قیمت پایه (ریال	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ - قطعه ۱۳۰	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۲	۱۰۷	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گوشت خاورمیانه در شهرک صنعتی خیام نیشابور - کار آفرین جنوبی ۳	۷۴۰۰	۲۲۰۰	۲۱,۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۳	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی) ۱۲۱۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۱۱۰/۳۵	—	۲۴,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۴	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی) ۱۵۸۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۷۷/۲۶	—	۵,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۵	۳۰۲۰۳	سرقفلی یک باب واحد تجاری محل سابق شعبه طرقيه واقع در بازار بخت واحد ۴۴۲ ۲۶۶ فرعی از ۱۰ اصلی	۱۴۰	۳۳۰	۳۴,۹۵۳,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۶	۱۱۳۲	عرصه اعیان محل سابق کارخانه سیم لاکي واقع در کیلومتر ۲۵ جاده فریمان پلاک ثبتی ۲۶۳ فرعی از ۴۳۱ اصلی	۴۹۴۸۰	۴۴۸۹	۳۵,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۱/۵ دانگ متعلق به بانک میباشد، بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۷	۱۰۶۸۵	یک قطعه زمین واقع در چناران بعد از پل سمت چپ مقابل نیروی انتظامی مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۳۰ اصلی	۷۴۰	—	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۸	۱۲۶۴	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت بهره وران شمال شرق واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ قطعه ۱۳۱ و ۱۳۲ و ۱۳۳	۱۰۰۰۰	۲۷۵۲	۲۷,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۹	۱۰۶۷۷	یک قطعه زمین مسکونی واقع در مشهد خیابان فداییان اسلام نبش ۲۷ سمت چپ (گاراژ) ترانسپورت) پلاک ثبتی ۱۵۴۲۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی	۲۲۹۷	۲۳۰/۶	۴۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۱۰	۱۰۷۴۲	محل سابق باجه چمن آباد رشتخوار واقع در خواف - روستای چمن آباد حاشیه جاده پلاک ثبتی ۹۰/۳۹۷ فرعی از ۳۹ اصلی	۳۰۰	۸۵	۱/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	نقد
۱۱	۱۲۴۷	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق شرکت مهد لاستیک توسعه پارسیان واقع در شهرک صنعتی چناران - خیابان صنعت ۱۹ قطعه ۱۰۴۶	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۲	۸۰۹	عرصه و اعیان محل سابق شرکت قند فیروزه نیشابور واقع در شهر فیروزه سمت غرب کارخانه قند پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۹۲ اصلی	۱۵۳۰۰	۲۷۳۰	۱۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۳	۹۸۵	یک قععه زمین به شماره ۳۹۲ در شهرک صنعتی خیام نیشابور - کوشش ۲ پلاک ثبتی ۹۷/۴۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی	۲۸۱۳	—	۲,۶۷۲,۳۵۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	نقد
۱۴	۷۰۵	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه آگروز سازان خراسان واقع در شهرک صنعتی چناران صنعت ۲۲ قطعه ۵۶۰	۲۶۸۸	۱۰۲۵	۸,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۵	۱۲۵۱	یک باب واحد مسکونی ویلايی پلاک ۷۵۴ فرعی از پلاک ۱۲۰ و ۲۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در نیشابور نرسیده به میدان خیام میلان پشت گرمابه فیروزه (آجر لعاب زیبا)	۵۵۸	۹۸/۸۰	۲,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۳۸ سهم از ۶۰ سهم) متصرف دارد و کلیه هزینه های تخلیه بر عهده خریدار میباشد	نقد
۱۶	۱۲۵۱/۱	یک باب گرمابه پلاک ۷۵۳ و ۷۵۱ واقع در نیشابور میدان امام خمینی بین چهارراه ارگ و میدان خیام - جنب گاراژ خیام (آجر لعاب زیبا)	۶۹۷	۵۷۱	۷۳۷,۴۳۰,۰۰۰	سند مشاع (۹۴ سهم از ۶۰۰ سهم) متصرف دارد تخلیه و کلیه هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۱۷	۹۹۹	یک باب کارخانه واقع در نیشابور خیابان سی متری طالقانی - خیابان هلال احمر محل قدیم شرکت تامین خوراک ۱۴۸/۲۴/۲۷ فرعی از ۴۵ اصلی	۳۰۲۹	۱۵۰۴	۱۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۸	۹۶۱	یک باب کارخانه واقع در نیشابور شهرک صنعتی خیام بهره وری ۵ محل قدیم شرکت مه گل خراسان قطعه شماره ۲۷	۳۲۷۶	۷۵۵	۴,۰۹۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۱۹	۹۶۷	محل قدیم رستوران کاکتوس واقع در شهرک صنعتی خیام نیشابور بهره وری ۱۲ نرسیده به کارخانه آرد	۴۱۲	۵۲۲	۲,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۰	۶۷۶	یک باب واحد مسکونی ویلايی واقع در نیشابور خیابان ۱۵ خرداد - میدان نگارستان - بن بست بهار پلاک ۳۸۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی (علی دلاور توپکائلو)	۱۳۲	۱۶۱/۶۰	۳,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۱	۱۲۰۸	یک باب کارخانه واقع در جاده نیشابور به مشهد - روبروی ایرانشرق محل قدیم شرکت شایان پویش پلاک ثبتی ۵۴۸ فرعی از ۴۷ اصلی	۲۶۷۳/۵	۷۳۰	۴,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۲	۸۹۸	یک باب زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی اراضی خالسه گرینه بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۹۷۰۰۰	—	۲,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۳	۸۹۸/۱	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۴۷ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۲۳۴۰	—	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۴	۸۹۸/۲	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۱۱۰۰۰۰	—	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۵	۸۹۸۳	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۷۵۰۰۰	—	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۶	۱۱۷۳	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان گلستان شرقی گلستان ۶ کوچه سوسن پلاک ۱+۲ طبقه سوم (عزل السادات بنی هاشمی)	مشاع	۱۳۸/۵	۴,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۵,۷۵ دانگ متعلق به بانک)، متصرف دارد، هزینه های تخلیه بر عهده خریدار میباشد	نقد
۲۷	۱۱۲۹	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان کوثر ۱۱۶ (باهر ۹) پلاک ۴۲ طبقه اول (شرکت آسفالت نمونه) پلاک ثبتی ۵۲۱۵ فرعی از ۴ اصلی	مشاع	۱۶۳/۴۷	۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	نقد
۲۸	۱۰۷۴۲	محل قدیم شعبه چمن آباد رشتخوار	۳۰۰	۱۰۰	—	بدون معارض با وضعیت موجود	نقد
۲۹	۱۱۴۰	یک باب کارخانه واقع در شهرک صنعتی توس فاز یک قطعه شماره ۳۳۳ محل قدیم کارخانه ارتوپدی پارس	۱۳۱۷	۱۲۱۵	۱۳,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۳۰	۱۰۳۱	یک باب کارخانه واقع در شهرک صنعتی چناران فاز یک - صنعت یک محل قدیم شرکت جام گستر - قطعه ۲۶۸	۱۹۶۰	۹۰۰	۷,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده ، خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۳۱	۱۰۶۸۳	یک باب مغازه تجاری واقع در نیشابور خیابان امام خمینی روبروی بازار سرپوش محل قبلی شعبه کمال الملک بانک تجارت پلاک ثبتی ۲۱۰ و ۲۱۰/۱	۶۳	۱۵۵	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۳۲	۱۰۶۸۹	یک باب آپارتمان واقع در مشهد - مجتمع زیست خاور طبقه ۱۲ پلاک ثبتی ۳۵۲۴۹ از تجمیعی ۱۴۲۱ واحد ۱۲۱۰	مشاع	۱۵۹/۲۱	۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	نقد
۳۳	۱۰۶۸۹	یک باب آپارتمان واقع در مشهد - مجتمع زیست خاور طبقه ۱۳ پلاک ثبتی ۳۵۲۴۳ فرعی از تجمیعی ۱۴۲۱ واحد ۱۳۰۱	مشاع	۱۳۰/۳۲	۶,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	نقد
۳۴	۱۰۶۸۹	یک باب آپارتمان واقع در مشهد - مجتمع زیست خاور طبقه ۱۳ پلاک ثبتی ۳۵۲۴۲ فرعی از تجمیعی ۱۴۲۱ واحد ۱۲۱۳	مشاع	۱۸۴/۴۸	۱۰,۰۰۳,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	نقد