

معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی میزان نقطه به نقطه را در کشور ۸/۵ تورم در ۱۲ ماه منتهی به دی ماه امسال را ۸/۲ اعلام و بیان کرده است: در تورم نقطه به نقطه دی ماه خراسان رضوی، بیشترین تورم در حوزه خوراکی ها و کمترین تورم در حوزه بهداشت و درمان رخ داد.

خراسان «متغیر تورم» و آثارآن رادر استان بررسی می کند

# رتبه خراسان رضوی همچنان درمیانہ جدول تورم کشور

**سینا واحدی**- تورم به عنوان یکی از مهم ترین متغیر های اقتصاد کلان، نمادی از وضعیت ثبات در محیط اقتصاد کلان است. هر چند کنترل تورم یکی از مهم ترین مسائل اقتصاد کلان بوده اما تورم در جهان با وجود دست یابی به تورم تک رقمی و زیر ۵ درصد، در بیشتر کشور های دنیا، از دایره معضلات اصلی این اقتصادها خارج شده و بانک های مرکزی کشور های مختلف توانسته اند با اجرای سیاست پولی منظم، معضل تورم را ریشه کن کنند. با این حال ایران همچنان در بین معدود کشور هایی قرار دارد که نرخ تورم دورقمی داشته اند. توفیقات کاهش تورم در سال های اخیر، تاثیرات مشخص و واضحی بر کیفیت افزایش قیمت ها داشته است. در آخرین اعلام آمار تورمی استان خراسان رضوی با ۸/۷ در صد تورم نقطه به نقطه ماهانه پایین تر از میانگین کشوری بوده است. با این حال با توجه به تعریف افزایش مستمر قیمت ها، این در صد، تاثیرات مختلفی بر زندگی خانوار دارد. بهبود رتبه استان در تورم، باز هم آن را در رتبه سیزدهم بین استان ها قرار داده است.

**■ بهای کالا، متعارف ترین شاخص بررسی تورم**  
شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در موارد مختلف به عنوان برترین شاخص اندازه گیری تورم استفاده می شود. واقعیت این است که این شاخص، نارسایی های فراوانی دارد از جمله این که تغییرات قیمتی همراه با تغییرات کیفی کالاها را نمی تواند در خود جای دهد. برای اصلاح این وضع، بیشتر مسئولان آماری در کشور های پیشرفته، انواع تعدیل ها را پیشنهاد کرده اند تا شاخص تصویری گویاتر از وضعیت تحولات قیمت های مصرفی باشد.

**■ تورم دورقمی همیشه زاینبار**  
پیامدهای اقتصادی و اجتماعی زاینبار تورم دورقمی و مزمن، لزوم توجه به این پدیده را بیش از پیش مشخص می کند. تورم مزمن و دورقمی، علاوه بر افزایش ریسک اقتصادی و ایجاد نااطمینانی و بی ثباتی در محیط اقتصاد کلان، باعث افزایش شکاف طبقاتی و بدتر شدن وضعیت فقر انیز می شود. به طور کلی در شرایط تورمی ایران، هزینه دهک های پایین در آمدی از آن جایی که مواد غذایی سهم بیشتری در سبد مصرفی خانوار های این دهک دارند و نرخ تورم مواد غذایی نیز به طور معمول بیش از نرخ تورم دیگر کالاهاست، بیشتر افزایش یافته و در نتیجه به معنای آن است که فقر بار تورم را بر دوش دارند. از همین رو لازم است در ایران نیز هدف رسیدن به نرخ تورم پایدار و تک رقمی در رأس اهداف سیاست گذاران و تصمیم گیران اقتصادی قرار گیرد.

**■ ۲۸ ماه تورم زیر ۱۱ درصد**  
بررسی داده های مرکز آمار نشان می دهد در ۲۸ ماه گذشته، تورم در استان هموار دزیر ۱۱ در صد بوده است. با یک نگاه مطلق و واقع بینانه، تورم در چنین سطحی و با چنین پایداری برای اقتصاد ایران موفقیت قابل توجهی است. با یک نگاه نسبی نیز شواهد حاکی از آن است که در ربع قرن گذشته، دست یابی به چنین سطحی از تورم هم در خصوص کمیت آن و هم در خصوص پایداری آن بی سابقه بوده است. بررسی ها نشان می دهد در بازه ۵۵ ماهه از خرداد ۱۳۹۲ تا دی امسال شاخص قیمت ها حدود ۶۳ در صد افزایش یافته است. از طرف دیگر شواهد نشان می دهد که در ۵۵ ماه منتهی به ابتدای شروع این دوره یعنی از سال ۱۳۸۷ تا

۱۳۹۲ شاخص قیمت حدود ۱۳۸ درصد رشد کرده است. رشد شاخص عمومی قیمت به معنی کاهش قدرت خرید عمومی است. این مقایسه نشان می دهد که در بازه زمانی اول (سال های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲)، قیمت ها بیش از دو برابر نسبت به بازه زمانی دوم رشد داشته است؛ بنابراین در دوره پیش از این دولت، نرخ تورم با سرعت بالاتری معیشت مردم را تحت تاثیر قرار داده بود.

**■ تورم لزوما هر نوع افزایش قیمتی نیست**  
دکتر حبیبی استاد دانشگاه و کارشناس اقتصادی در توضیح تورم و تصور عمومی مردم از این پیامد اقتصادی می گوید: به صورت معمول افزایش سطح عمومی قیمت ها را تورم می نامند و نرخ تغییر قیمت ها را نرخ تورم تعریف می کنند؛ ولی آن چه به عنوان معضل تورم شناخته می شود، افزایش مداوم سطح عمومی قیمت هاست. نکته مهم در این تعریف، این است که هر نوع افزایش در سطح عمومی قیمت ها معضل تورم تعریف نمی شود. برای مثال اگر طی یک سال در اثر تغییرات آب و هوایی، پاره ای از قیمت ها افزایش یابد و منجر به افزایش سطح عمومی قیمت ها شود، تورم تلقی نمی شود؛ زیرا این افزایش تنها در یک سال رخ داده است و مداوم نیست. بنابراین سرعت رشد بلند مدت سطح عمومی قیمت ها مسئله اصلی است و تغییرات کوتاه مدت مقطعی سطح عمومی قیمت ها با آن که اهمیت دارد ولی مورد بررسی این مدل قرار نمی گیرد.

**■ کیفیت زندگی، بیشتر از تورم به چشم می آید**  
این کارشناس اقتصادی در باره توجه به تورم و نوع نگاه به



آن می گوید: لازم است شرایط حاکم بر اقتصاد کلان ایران نه تنها در سطح کمی که در حوزه تورم و اشتغال بررسی شد، بلکه در سطح کیفی نیز بررسی شود. به عبارت دیگر، جامعه بیشتر از این که رقم مطلق و عددی رشد اقتصادی را ببیند، کیفیت زندگی و تغییرات کوتاه مدت را مشاهده می کند. کیفیت زندگی نیز نه تنها در مقیاس مطلق بلکه در مقیاس نسبی با دیگر مناطق مجاور یا حتی دیگر کشور ها آثار ذهنی بر چگونگی بینش اجتماعی از وضعیت کنونی اقتصاد دارد. بنابراین در واکاوی مسئله رشد اقتصادی لازم است در کنار کمیت رشد، کیفیت آن نیز مورد توجه سیاست گذاران قرار گیرد. به عبارت دیگر در یک حالت ممکن است رشد اقتصادی قابل توجه اتفاق بیفتد که آن عمدتاً متأثر از نفت است که توزیع انتفاع حاصل از آن، می تواند نامتقارن و به سمت قشر خاصی از جامعه باشد. در حالت دیگر می تواند رشد اقتصادی قابل توجهی رقم بخورد اما عمده جامعه از انتفاع آن بهره مند شوند. با کل ارزش افزوده صورت گرفته در یک دوره می تواند در مقایسه با سهم نیروی کار متوجه سرمایه باشد و در حالتی دیگر بر عکس؛ بنابراین در این باره مهم ترین راهکار، تلاش برای دست یابی به رشد اقتصادی فراگیر است که به نظر می رسد برای دست یابی به آن لازم است اصلاحات اقتصادی بخش های مختلف اقتصادی انجام شود. با وجود اهمیت برای دست یابی به آن لازم است اصلاحات اقتصادی بخش های مختلف اقتصادی انجام شود. با وجود اهمیت نگاه با بعدی، شواهد نشان می دهد نه تنها در سطح کمی بلکه در سطح کیفی نیز رشد اقتصادی در نیمه ابتدایی امسال بهبود یافته است.

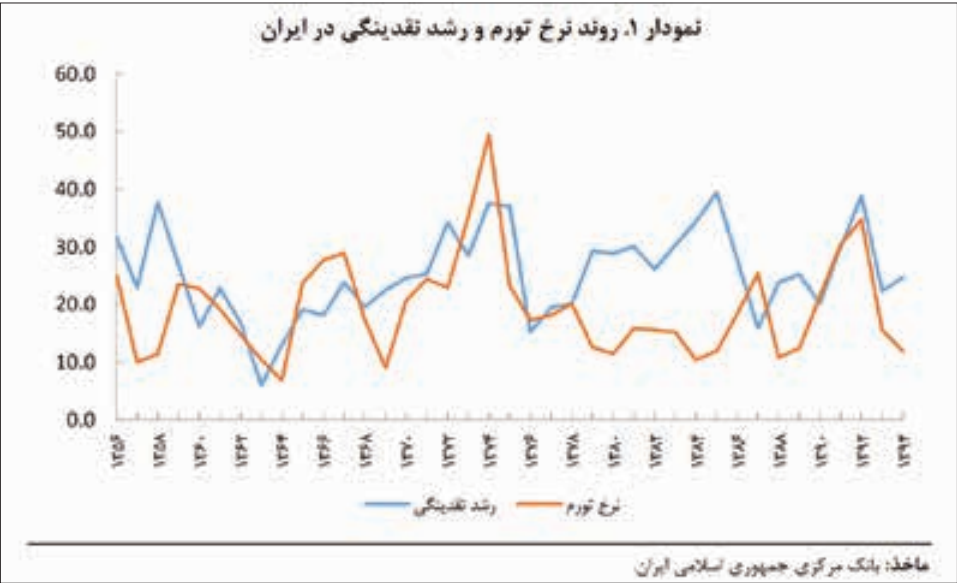
**■ رتبه استان در تورم، سیزدهم!**  
معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی، به تازگی در توضیح رتبه تورم استان در کشور گفته است: رتبه تورم نقطه به نقطه در این استان بین ۳۱ استان کشور طی دی ماه گذشته، سیزدهم بوده است. در تورم نقطه به نقطه، میزان تورم با مدت مشابه و نقطه مقابل آن در سال گذشته بررسی می شود. رتبه تورم هر چه کمتر باشد به معنای تورم پایین تر است. از بین ۳۱ استان کشور رتبه تورم نقطه به نقطه خراسان رضوی در دی ماه سال ۱۳۹۵ بین خانوار های شهری ۹ و بین خانوار های روستایی ۲۷ بود. میزان تورم نقطه به نقطه کل خراسان رضوی در دی ماه امسال ۷/۶ درصد در ۱۲ ماه منتهی به دی ماه ۸/۷ درصد بوده است.

**■ تورم خوراکی، بالاترین بخش تورمی**  
معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی

## اقتصاد مقاومتی



خانوار برای هزینه های خوراکی ۷۰ میلیون و ۳۲۹ هزار ریال بوده که نسبت به سال ۹۱ حدود ۸/۳ درصد رشد داشته است. هزینه های غیر خوراکی نیز در سال ۹۵ برابر ۱۷۳ میلیون و ۳۰ هزار ریال بوده که نسبت به سال ۹۱ حدود ۱۳/۷ درصد رشد داشته است. مجموع هزینه های خوراکی و غیر خوراکی استان طی سال ۹۵ برابر با ۲۴۳ میلیون و ۳۵۹ هزار ریال بوده که نسبت به سال ۹۱ حدود ۱۲ درصد رشد داشته است. وی با بیان این که نرخ تورم کشور در روستاها نیز به صورت نقطه به نقطه ۸/۲ درصد و در ۱۲ ماه منتهی به دی ماه ۹/۲ درصد بوده است، خاطر نشان کرد: همچنین همین شاخص ها در خراسان رضوی به صورت نقطه به نقطه ۱۰ درصد و در ۱۲ ماه منتهی به دی ماه ۱۲/۱ درصد بوده است.



# آگهی مزایده عمومی

# فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را واقع در استان خراسان رضوی به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط (با نرخ سود ۱۲٪) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده ، در مشهد به مدیریت شعب استان واقع در بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم دایره تدارکات و مهندسی حداکثر تا پایان وقت اداری ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۷ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۶/۱۲/۲۰ در محل ساختمان مدیریت به نشانی فوق انجام خواهد شد.

#### توضیحات:

- مبلغ سپرده در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال ( به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده(در بسته) تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرض شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
- اولویت فروش با پیشنهاد نقدی می باشد.**

تلفن: ۰۳۲۲۳۶۸۷۰ – ۳۲۲۱۱۵۷۰

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان(مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	قیست یا تخفیف (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان – خیابان تلاش ۶	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۲۲/۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۲	۱۰۷۷	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در ملک سابق شرکت گوشت خاورمیانه واقع در شهرک صنعتی خیام نیشابور – کارآفرین جنوبی ۳	۷۴۰۰	۲۲۰۰	۲۱/۸۰۶/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۳	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی)	۱۱۱۰/۳۵	–	۳۰/۳۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۱۱۴/۴۰۰/۰۰۰	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۴	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی)	۱۷۷/۲۶	–	۴/۲۹۴/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۵	۶۹۳	نیشابور – کیلومتر ۳ جاده مشهد مجموعه گردشگری میزبان سفیر شرق	۱۰۰۸۷	۱۰۲۲	۶/۶۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۹۴ سهم از ۶۰ سهم متعلق به بانک می باشد	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۶	۳۰۲۰۳	سرقللی یک واحد تجاری محل سابق شعبه طر قبه واقع در بازار بعثت واحد ۴۴۲	۱۴۰	۳۳۰	۳۴/۹۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۴۵۷/۷۰۰/۰۰۰	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۷	۳۰۲۰۴	سرقللی یک باب واحد تجاری محل سابق شعبه الماس شرق واقع در مجتمع تجاری الماس شرق	۷۰	۷۰	۳/۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۸	۱۱۳۲	عرصه و اعیان محل سابق کارخانه سیم لاکي واقع در کیلومتر ۲۵ جاده فریمان	۴۹۴۸۰	۴۴۸۹	۳۲/۵۶۸/۰۰۰/۰۰۰	–	۵/۳۱ دانگ متعلق به بانک می باشد	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۹	۶۱۷	عرصه و اعیان محل سابق کارخانه حیان پویش واقع در جاده فریمان شهرک صنعتی گاویان صنعتی۱/۱	۳۹۴۰	۷۶۶	۶/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۷۵/۴۰۰/۰۰۰	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۰	۱۰۶۸۵	یک قطعه زمین واقع در چناران بعد از پل سمت چپ مقابل نیروی انتظامی	۷۴۰	–	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۱	۱۲۶۴	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابقه شرکت بهره وران شمال شرق واقع در شهرک صنعتی فریمان – خیابان تلاش ۶	۱۰۰۰۰	۲۷۵۲	۲۷/۸۳۸/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۲	۱۰۶۷۷	یک قطعه زمین مسکونی واقع درمشهد خیابان فدائیان اسلام نبش ۲۷ سمت چپ (گازاز ترانسپورت)	۲۲۹۷	۲۳۰/۶	۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۳	۱۲۶۳	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه طهورای جام واقع در شهرک صنعتی تربت جام انتهای خیابان ورودی سمت چپ	۲۱۰۰	۶۹۲	۵/۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۴	۱۰۲۶	عرصه و اعیان محل سابق شرکت ابتکارگران واقع در شهرک صنعتی چناران صنعت ۱۶ سمت راست	۴۹۶۵	۱۹۴۴	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۵	۱۰۷۳۹	عرصه و اعیان یک واحد تجاری ، محل سابق شعبه گاز بانک تجارت واقع در مشهد خیابان گاز بین ۱۲ و ۱۴	۲۲۹/۸۴	۲۵۷	۱۵/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۶	۱۲۴۷	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق شرکت مهد لاستیک توسعه پاریسان واقع در شهرک صنعتی چناران – خیابان صنعت ۱۹	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۱۱/۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۷	۸۰۹	عرصه و اعیان محل سابق شرکت قند فیروزه نیشابور واقع در شهر فیروزه – سمت غرب کارخانه قند	۱۵۳۰۰	۲۷۳۰	۱۰/۸۰۹/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۸	۹۸۵	یک قطعه زمین به شماره ۳۹۲ در شهرک صنعتی خیام نیشابور – کوشش ۲	۲۸۱۳	–	۱/۴۶۲/۷۶۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۱۹	۱۱۲۳	عرصه و اعیان شرکت قلب و عروق سپنتا واقع در شهرک صنعتی چناران فاز یک صنعت ۱۶	۳۷۸۹	۱۵۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه
۲۰	۷۰۵	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه آلگروزسازان واقع در شهرک صنعتی چناران صنعت ۲۲	۲۶۸۸	۱۰۲۵	۶/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	–	یا وضعیت موجود	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه