فرماندار می گوید: جمعیت سرپل ذهاب بعد از جنگ پنج برابر شده است و امروز ۸۵ هزار نفر جمعیت دارد و در این زلزله هم کمتر از یک درصد مهاجرت داشتیم. در سرپل ذهاب ۱۲۰ خانواده بی سرپرست شده اند و ۹ کودک و نوجوان نیز تمامی خانواده خود را از دست داده اند که خیران می توانند در این زمینه به ما کمک کنند.

گزارش میدانی
صریح با فرماندار
قسمت پنجم و پایانی

پس از زلزله کمتر از یک درصد مهاجرت داشته ایم

ناگفته های زلزله به روایت فرماندار سرپل ذهاب

خدمات سپاه و ارتش در ساعات اولیه پس از زلزله را هیچ گاه فراموش نمی کنیم

هادی محمدی- اتاقش برخلاف اتاق مدیران و مسئولانی که ما در تهران دیده ایم منشی و مسئول دفتر خاصی ندارد و مراجعه کنندگان به راحتی وارد می شوند و روی هر صندلی که خالی باشد می نشینند تا فرماندار به کارشان رسیدگی کند. این روزها کار بیشتر مراجعان به فرماندار سرپل ذهاب مشخص است و با زلزله سه ماه قبل ارتباط دارد اما فرماندار که این روزها با درد در ناحیه قلب نیز دست و پنجه نرم می کند با خوشرویی و آرامش پاسخ گوست و سعی می کند کار هازمین نماند. در سفر دو روزه ای که به منطقه زلزله زده سرپل ذهاب داشتیم فرصتی دست داد تا با اکبر سنجابی فرماندار سرپل ذهاب در ساختمان فرمانداری که نشانه هایی از آسیب زلزله را بر خود دارد گفت و گو کنیم. فرمانداری که تنها ۹ ماه پس از فرماندار شدنش شاهد شدیدترین زمین لرزه سال ۲۰۱۷ جهان بود اما با همه بزرگی مصیبت و خسارت های زیاد همچنان مردم حوزه ماموریتش را بهترین مردم و صبورترین زلزله زدگان می داند. او قدردان مردم ایران است که چندین بار بر زلزله های قبلی به سرپل ذهابی ها کمک کردند و می خواهد گلی را که کاشته اند همچنان حمایت کنند. فرماندار سرپل ذهاب در جمله ای جالب خود را مدیون سپاه و ارتش می داند و می گوید آن ها در ۲۴ ساعت اول زلزله کاری کردند کارستان و من تا آخر عمر از آن ها ممنونم.

سوال مهم مردم این روزها این است که وعده های داده شده و آیا این روزها آن فضای داغ حمایت از سرپل ذهاب ادامه دارد؟

مسئولان هنوز پیگیر هستند و اجازه ندادیم سرد شوند چون هنوز پیگیری می کنیم، بخش مهمی از وعده های داده شده در این شهرستان تحقق پیدا کرده، به ویژه این که شروع اجرای وعده ها و سرعت بالای آن بعد از سفر مقام معظم رهبری بود. امروز از برنامه ها عقب نیستیم و اقدامات انجام شده در این جا با هیچ حادثه یا زلزله مشابهی در کشور قابل مقایسه نیست. برای مثال در زلزله بم بعد از هفت ماه اولین وام ساخت منزل به شهروندان داده شد و این جا در کمتر از ۲۵ روز اولین وام را پرداخت کردیم. کار بازسازی آغاز شده و در حوزه روستایی حدود دو هزار واحد در حال بازسازی است. در حوزه شهری هنوز ساخت و ساز شروع نشده ولی آماده صدور پروانه شهرداری هستیم ضمن این که ۷۵ درصد آوار برداری در شهرها و ۹۵ درصد در روستاها انجام شده است. در اسکان موقت بر اساس برنامه پیش رفتیم البته یک جاهایی فراموش شده بود که در حال لکه گیری است و بیشتر در روستاهای دور دست است. در شهر سرپل ذهاب حدود ۸۰۰ خانوار تعیین تکلیف نشده داریم که هیچ قصوری از طرف ما نیست. برخی افراد مراجعه نکرده اند یا هنوز تصمیم نگرفته اند کانکس یا پول بگیرند، برخی نیز از شهر رفتند و شاید منزلی هم بوده که ساکنی نداشته است. الان هر کسی که در شهر مراجعه کند و کانکس یا پول بخواهد، ما آمادگی داریم و واگذاری کانکس در شهر سرپل ذهاب به روز و در لحظه است به گونه ای که اگر به او تعلق بگیرد یک ساعت بعد تحویل می شود ولی معمولا استقبال مردم از وجه نقد بوده است.

> حدود ۳۵۰ نوزاد داریم که پس از زلزله به دنیا آمدند و زیر چادر یا کانکس زندگی می کنند تا میخ زدگی نداشتیم

این وضعیت در شهر سرپل ذهاب چگونه است؟

در شهر سرپل ذهاب از حدود شش هزار نفری که به آن ها کانکس تعلق می گرفته حدود سه هزار و ۴۰۰ خانوار پول می خواستند و هر کسی هم درخواست داده تا ۷۲ ساعت بعد پول را گرفته است. ما ۳۱ هزار واحد آسیب دیده کارشناسی شده در شهرستان سرپل ذهاب داریم هر چند ممکن است چند مورد خطا باشد مضاف بر این که اگر کسی درخواست بازدید دوباره داشته باشد، این کار را می کنیم و مواردی هم داشتیم.

روند پرداخت وام های دولتی چگونه بوده است؟

در این زمینه یک طرف دولت و یک طرف مردم هستند. الان حدود ۱۷ هزار پرونده وام در شهرستان تشکیل شده که از این تعداد ۱۱ هزار انعقاد قرارداد داشتیم و در جاهایی که کار شروع شده به ویژه واحدهای تعمیری قسط دوم هم آماده پرداخت شده است. قرار بود ۱۰ میلیون وام کالا بدهند که آن را گذاشته اند برای آخر کار و زمانی که قسط آخر وام ساخت تمام شد.

آیا بیماری خاصی در منطقه شیوع پیدا کرده است؟

تا این لحظه بیماری مسری یا خاصی نداشتیم اما به دلیل گرم شدن هوا در تابستان دغدغه داریم که قبل از آغاز تابستان طوری کارها را پیش ببریم که بخش زیادی از مردم به زیر سقف منازلشان برگردند. این اتفاق خوب در حوزه روستایی می افتد و در شهر هم بخش قابل توجهی برمی گردند.

وضعیت مراکز درمانی آسیب دیده چگونه است؟ به ویژه بیمارستانی که گفته شد به تازگی افتتاح شده بود و با زلزله تخریب شد؟

بیمارستان تازه تاسیس نبود و تقریبا ۱۲ سال قبل افتتاح شده بود اما عمر زیادی داشت و ۱۴ سال طول کشیده بود تا به مرحله افتتاح برسد. بیمارستان در حال تعمیر است اما یک بیمارستان قدیمی داشتیم که تا این اواخر توسط سپاه استفاده می شد، آن را از سپاه تحویل گرفتیم و در اختیار وزارت بهداشت قرار دادیم و الان استفاده می شود البته آن بیمارستان مرتبی که توقع داریم نیست. در حوزه پزشک متخصص هم خوب عمل کردند و آن چیزی را که نیاز داریم تامین کرده اند.

عملکرد ارتش و سپاه را در این مدت چطور ارزیابی می کنید؟

واقعیت این است که در ۲۴ ساعت اولیه توسط ارتش و سپاه در مناطق زلزله زده کارهایی انجام شد که اگر ما دو سال دیگر هم در این زلزله باشیم طعم آن ساعت های اولیه چیز دیگری است. این اقدام را ارتش در سرپل و سپاه در ثلاث باباجانی انجام داد چون مرزهای ما در سرپل تحویل ارتش است و مرزهای ثلاث باباجانی تحویل سپاه است. کمتر از یک ساعت از زلزله گذشته بود که امیر «حیدری» فرمانده نیروی زمینی ارتش با من تماس گرفت و گفت: تمام قد به شما کمک می کنیم و انصافا هم کمکشان خیلی ارزشمند بود. هم در امدادونجات کار فوق العاده ای انجام دادند و هم سپاه در حوزه روستایی فوق العاده بود و در کمتر از ۱۴ ساعت بیشتر مجروحان از زیر آوار خارج و به مراکز درمانی منتقل شدند. هفت هزار مجروح را بدون حتی یک فوتی انتقال دادیم که یک رکورد جهانی است. ارتش انصافا در انتقال مجروحان به پادگان ابوذر و انتقال از آن جا به بیمارستان ها سنگ تمام گذاشت و من از هر دویگان تا آخر عمر ممنونم.

بحث امنیت در منطقه چطور تامین شده است؟

شما تصور کنید یک زمین لرزه ۷/۳ ریشتری آمده و برق و آب و گاز شهرستان قطع شده یا خودمان قطع کردیم و این میزان از خسارت ایجاد شده و شاید تصور شود در همان شب اول سرقت از بانک ها اتفاق بیفتد اما خدا را شکر در شب اول و شب های بعد به هیچ بانکی دستبرد زده نشد و هیچ مغازه ای هم غارت نشد. البته در همه شهرها سرقت وجود دارد ولی غیر معمول نیست و این احساس امنیت در ذهن مردم وجود دارد. به نظر من هم حضور نیروهای انتظامی و امنیتی و هم فرهنگ مردم منطقه در ایجاد امنیت موثر بوده است و هر اقدام خوبی که انجام شده، نقش اساسی را مردم سرپل ذهاب در آن ایفا کرده اند. در همین حال در توزیع چادر اصلا آمار ما قابل قیاس با بم و ورزقان نیست. ما در بم از هر ۱۴ چادری که توزیع کردیم یک چادر به دست جامعه هدف رسید و در ورزقان از هر ۹ چادر یکی به دست مردم رسید اما این جا از هر ۲/۷ چادر یک چادر را مردم دریافت کردند. علت حساسیت ها روی این موضوع این بود که در زلزله ما فضای مجازی حضور داشت اما در بم و ورزقان نبود البته محاسن آن بیشتر از مضراتش است از جمله این که می گویند در ۹ روز اول حادثه به اندازه ۱/۵ برابر تمامی کمک های مردمی که به ورزقان شده به سرپل ذهاب رسیده است.

در بم از ماه ششم آوار برداری شروع شد و ما الان آوار برداری روستاها را تمام کردیم و در شهر هم قبل از سه ماه تمام می شود. این ها اتفاقاتی است که برای اولین بار می افتد. این جا مردم خیلی همکاری می کنند و کمترین چالش را استادهای معین با مردم دارند. به نظر مردم شهرستان سرپل ذهاب در نوار مرزی با عراق متفاوت هستند زیرا تمام شهرهایی که در جنگ تحمیلی تخریب صد درصد شدند هیچ کدام بعد از جنگ جمعیت قبل را نداشتند اما جمعیت سرپل ذهاب بعد از جنگ پنج برابر شده است و امروز ۸۵ هزار نفر جمعیت دارد و در این زلزله هم کمتر از یک درصد مهاجرت داشتیم.

> چه دلیل عقلانی باید وجود داشته باشد که ما تعداد واقعی کشته ها را نگوییم؟ مگر کسی در این قضیه مقصر بوده؟ در بم ۳۰ هزار نفر کشته شدند مگر کسی مقصر شناخته شد؟

آقای فرماندار درباره تعداد فوتی ها و نوع دفن آن ها هم حاشیه هایی مطرح بود همچنین مواردی از فوت و سرمازدگی کودکان یا خودکشی برخی دیگر که خوب است توضیحات شما را بشنویم.

شما تحقیق کنید ببینید در شهرهای با این جمعیت طی هشتاد روز گذشته چند بچه زیر پنج سال به دلیل عفونت ریه فوت کردند؟ اگر آمار کمتر بود همه را به زلزله وصل کنیم اما این طور نیست و در آن جا هم چنین اتفاقاتی را شاهد هستیم. بعضی ها متاسفانه فضاسازی می کنند. من از مرگ هر دو بچه واقعا متاثر شدم ولی واقعیت این است که در یک سیکل طبیعی بوده نه نارسایی و کمبود. الان تصور کنید حدود ۳۵۰ نوزاد داریم که پس از زلزله به دنیا آمدند و زیر چادر یا کانکس زندگی می کنند و ایمیخ زدگی نداشتیم. این بدا ست که سرما خوردگی را که به هر دلیلی طولانی شده و کم کم به عفونت ریه تبدیل و باعث مرگ شده، مرتبط با زلزله بدانیم.

درباره خودکشی هم سرپل ذهاب قبل از زلزله یکی از شهرستان های سبز و خوب کرمانشاه بوده و شایعاتی هم که شنیده شده در حوزه سرپل ذهاب نبوده است ضمن این که تعدادی خودکشی طبیعی است اما این جا مردم مقاومی دارد و من این را بر اساس آمار می گویم. مسئله دیگر فهم و اژگان کردی و محلی است مثلا شایعه ای درست شد درباره گورهای دسته جمعی. بین مردم کرد در منطقه "کوبیک" گور دسته جمعی تعبیرش این است که در یک مساحت محدود چند نفر را دفن کنند. شکل دفن کردن چگونه بود؟ گفتند ما ۱۰۵ نفر فوتی داشتیم و نمی رسیم برای همه این ها قبر بکنیم، پس با بیل مکانیکی قبر کندند و بین قبرها را با بلوک جدا کردند و همه قبرها مشخص و نشان دار است. نماز میت خواندند و به دستور فقه شافعی اهل سنت، اموا تشان را دفن کردند اما در فضای مجازی پر شد که گور دسته جمعی بوده است، چرا؟

چون یکی از اهالی روستا مصاحبه کرده و گفته بود ما گور دسته جمعی داریم. من با ما موستای روستا صحبت کردم تا فیلمی در فضای مجازی بگذارد و بگوید مردم چگونه دفن شده اند و منظورش از گور دسته جمعی چیست. دیدم او باز هم می گوید گور دسته جمعی. من هم فوق لیسانس ادبیات فارسی دارم و فکر کردم و گفتم به جای گور دسته جمعی شما بگو در قطعات خانوادگی دفن کردیم. بعد از این فیلم دیگر بحثی درباره گور دسته جمعی مطرح نشد. برای همین می گوییم انتقال مفاهیم با واژگان محلی بهتر است.

افزایش تعداد فوتی ها به دلیل دیر رسیدن آمار ها بود یا همین گورهای دسته جمعی؟

طبیعی است که آمارها در شهری که زلزله آمده و بزرگ ترین زلزله سال ۲۰۱۷ کره زمین است دیر بیاید. در بم و ورزقان ببینید چند ماه بعد به فهرست نهایی رسیدند؟ در واقع ما هر لحظه که فهرست ارائه می کردیم کل تلفات نبود و مربوط به وضع موجود بود اما آمار این ۵۵۹ نفری که حدود دو ماه است اعلام شده هنوز تغییر نکرده است. عده ای می گفتند تعداد کشته ها خیلی زیاد است، ولی چه دلیل عقلانی و منطقی باید وجود داشته باشد که ما تعداد کشته ها را نگوییم؟ مگر کسی در این قضیه مقصر بوده؟ مگر در بم ۳۰ هزار نفر کشته شدند کسی مقصر شناخته شد؟ این حرف ها فقط شایعه سازی بود.

ساختمان فرمانداری هم از زلزله در امان نماند

برای بحث معیشت و اشتغال مردم بعد از زلزله فکری شده است؟

بهترین کار ما این بود که از روز چهارم بعد از زلزله تلاش کردیم فضای کسب و کار شهر به حالت عادی برگردد. اگر همین الان داخل شهر بچرخید خیلی احساس نمی کنید ۳۱ هزار واحد آن تخریب شده است. حتی خیران را هم به این سمت و سو می بریم که به کارهای تولیدی در شهر کمک کنند. خیری هفته گذشته مراجعه کرد و گفت: می خواهیم شب عید ۱۰ هزار دست لباس توزیع کنیم. گفتم خواهش می کنم این کار را نکنید. اولا سلیقه مردم ما را نمی شناسید، دوم این که بیایید به بازار کسب و کار ما رونق بدهید و سوم این که بگذارید مردم ما خودشان خرید کنند. کم کم طعم خرید کردن بین جامعه سرپل ذهابی در حال فراموش شدن بود. گفتم شما بیا به تولید کننده های داخل شهرستان بده تا این لباس ها را تولید کنند، هم کسب و کار ما رونق بده و هم داخل فروشگاه های مشخص بگذار و به مردم بن لباس بده تا مردم خودشان خرید کنند. چند روز قبل هم موفق شدیم یک شرکت گردشگری فعال در کشور را جذب کنیم و قول دادند گردشگر خارجی بیاورند و ان شاءا... از اوایل اسفند شروع می شود. قرار است بوم گردبیاورند. بخش اعظمی از مناطق طبیعی ما هنوز سرپاست. ما منطقه حفاظت شده ای به نام «قرابیز» داریم که حدود دو هزار راس آهو دارد و در ایران کم نظیر است، همچنین مایک آبشار بسیار زیبا به نام پیران داریم و حتی قرار است این گردشگران را زیر چادر عشایر اقامت دهیم که برای حدود ۸۰ نفر هم اشتغال ایجاد می شود.

چه صحبتی برای هموطنان مان که اخبار زلزله منطقه کرمانشاه را دنبال می کنند، دارید؟

خواهش من از مردم خوب ایران این است که همچنان که در روزهای اول در اسکان ضروری کمک کردند و این روزها در اسکان موقت برای ما سنگ تمام می گذارند در اسکان دایمی هم مردم ما را تنها نگذارند. ما در این شهرستان ۱۲۰ خانواده داریم که بی سرپرست شده اند و ۹ نفر از بچه های ما تمامی خانواده خود را از دست داده اند که خیران می توانند در این زمینه به ما کمک کنند. خواهش ما از خیران این است که در بازسازی دایم به این خانواده ها کمک کنند. عمق فاجعه و خسارت قابل قیاس با هیچ زمین لرزه ای نیست و بازسازی طول می کشد. برای مردم و دولت سخت است اما توقع داریم ملت ایران گلی را که در روزهای اول کاشتند آبیاری هم بکنند.

آگهی مزایده شماره ۹۶/۹ فروش املاک و مستغلات

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان‌های خراسان رضوی و خراسان جنوبی بصورت تخلیه شده، تخلیه نشده (شش دانگ و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

الف) ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

نقد و اقساط:

ب) حداقل ۲۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی بصورت اقساط در مدت زمان حداقل ۱۲ و حداکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت می‌گردد.

- تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد.
- در صورت پیشنهاد نقدی برای هر یک از املاک تخلیه نشده گروه "ب" ۱۰٪ تخفیف نقدی نسبت به قیمت پایه منظور می‌گردد.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ با شماره تلفن‌های ۶-۸۸۵۷۴۹۹۵ تماس و یا به نشانی: تهران، شهرک غرب، فاز۴، بلوار ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، نبش خیابان درخشان، پلاک ۴۱، طبقه سوم و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنوین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ به شرکت یا شعب منتخب تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده، در سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترس و ملاک عمل می‌باشد.

نماینده استان خراسان : آقای اخگری ۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	استان	نشانی	مشخصات ملک: پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت (گروه)	مشخصات شعب منتخب بانک اقتصادنوین: نام شعبه	نشانی	شماره تماس	توضیحات
۱	۲۴۵۷-۲	خراسان رضوی	مشهد - چناران- بلوار امام خمینی- نبش غربی امام خمینی ۳- پلاک ۱۱۹و۱۲۱	۱۲۹/۶۷	ساختمان	مسکونی- تجاری	۳۶۹.۵	۲۱۲	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ب	تقی آباد مشهد	مشهد - میدان تقی آباد - اول خ احمد آباد - جنب ساختمان سهند زرین	۰۵۱-۳۸۴۶۱۴۲۲-۳	شش دانگ تخلیه شده
۲	۱۴۴۶		سبزوار - خیابان طالقانی ، کوی طالقانی ۱۶	۲/۵۲۳۵	خانه	مسکونی	۲۳۰	۲۷۰	۲.۷۲۴.۱۷۰.۰۰۰	ب				مشاعی - سهم بانک ۵/۳ دانگ مشاع از کل ششدانگ
۳	۳۱۹۲		سبزوار - خیابان ابن یمین- نبش کوچه ابن یمین ۴۱- پلاک ۲۹۳ - طبقه سوم	۱/۱۲۲۸۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۶	۱.۳۸۳.۰۰۰.۰۰۰	ب	اسد آبادی سبزوار	سبزوار- خیابان اسدآبادی - جنب اداره ثبت اسناد و املاک - مقابل ساختمان علوم پزشکی	۰۵۱-۴۴۲۴۴۷۰۱-۵	شش دانگ تخلیه شده
۴	۳۰۱۱		سبزوار - خیابان امیرکبیر- امیرکبیر ۳۰- پلاک ۳۲	۶/۱۷۹۶	خانه	مسکونی	۲۸۳.۶	۱۴۲	۳.۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰	ب				شش دانگ تخلیه شده
۵	۳۰۶۱		سبزوار - توحید شهر- بلوک یک- خیابان ایثار- ایثار یک- پلاک ۱۱	۴۷۸/۷۰۹	خانه	مسکونی	۱۹۴	۹۹	۱.۵۲۹.۰۰۰.۰۰۰	ب				شش دانگ تخلیه شده
۶	۲۵۴۸		نیشابور - بلوار گلها- گلهای ۵- پلاک ۲۰	۲۳۳/۱۸۵۶	ساختمان	مسکونی	۹۹.۵	۳۱۸.۱	۱.۰۲۸.۶۹۰.۰۰۰	ب	فردوسی نیشابور	نیشابور- خ فردوسی شمالی - نبش فردوسی ۶	۰۵۱-۴۲۲۴۶۴۳۱-۹	مشاعی - سهم بانک ۲/۴۶ دانگ مشاع از کل ششدانگ
۷	۳۳۸۸	خراسان جنوبی	بیرجند - مطهری ۲۳- عارف ۴ - پلاک ۲۶	۱/۱۹۰۱	ساختمان	مسکونی	۲۱۶.۵	۲۷۴	۳.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ب	مدرس بیرجند	بیرجند - میدان ابوذر - خیابان مدرس نبش کوچه مدرس ۲ - پلاک ۲۲	۰۵۶-۳۲۴۴۵۰۶۶	شش دانگ تخلیه شده