خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۲۵ دی ۱۳۹۶ . ۲۷ ربیع الثانی ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۷۳۳

نام نویسی ۱۵ هزار نفر به عنوان همیار ستاد صبر قوه قضاییه

دبیر ستاد صبر معاونت فرهنگی قوه قضاییه گفت: تاکنون حدود ۱۵ هزار نفر با مراجعه به آدرس سایت صبر، به عنوان همیار این ستاد در استان‌های مختلف نام نویسی کرده‌اند. به گزارش ایرنا، امید محبی افزود: ترویج و نهادینه کردن فرهنگ صبر، بخشایش و رضایت در جامعه و افزایش رویکرد صلح و سازش، از جمله کارکردهای این ستاد و کمیته‌های شانزده گانه آن در استان‌هاست.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام‌زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: هنگام عقد، زوج با زوجه شرط کرده است که اگر به هر دلیلی، طلاق اتفاق بیفتد، زوجه کلیه حقوقش، از جمله اجرت المثل را از خود ساقط می کند و ادعایی نخواهد داشت. آیا چنین شرطی قانونی است؟ آیا زوجه می تواند ضمن عقد، حتی از مهریه خود بگذرد؟

پاسخ: هر گونه توافق بین زن و شوهر، درباره مهریه و حقوق مالی زن، تا جایی که مخالف قانون نباشد، برای دوطرف معتبر و لازم الاجراست. توافق بر بخشیدن (یا اِبرای) مهریه و دیگر حقوق مالی، از جمله اجرت المثل نیز، با قانون مخالفتی ندارد و معتبر است. ماده ۱۰ قانون مدنی مقرر می کند: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده‌اند، در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است.» اما اگر در عقد ازدواج، از همان ابتدا، مهریه‌ای تعیین نشده باشد، بسته به نزدیکی یا عدم‌نزدیکی زوجین پیش از طلاق، زن مستحق مهر المثل یا مهر المتعه خواهد بود: «هر گاه مهر در عقد ذکر نشده باشد و شوهر قبل از نزدیکی و تعیین مهر زن خود را طلاق دهد، زن مستحق مهر المتعه است و اگر بعد از آن طلاق دهد، مستحق مهر المثل خواهد بود.» (ماده ۱۰۹۳ قانون مدنی) عدم تعیین مهریه در عقد ازدواج موقت، موجب بطلان و بی اعتباری عقد ازدواج موقت است. «در نکاح منقطع عدم مهر در عقد موجب بطلان است.» (ماده ۱۰۹۵ قانون مدنی)

پرسش: در چه مواردی می توان ابطال یک قرارداد را از دادگاه خواست؟

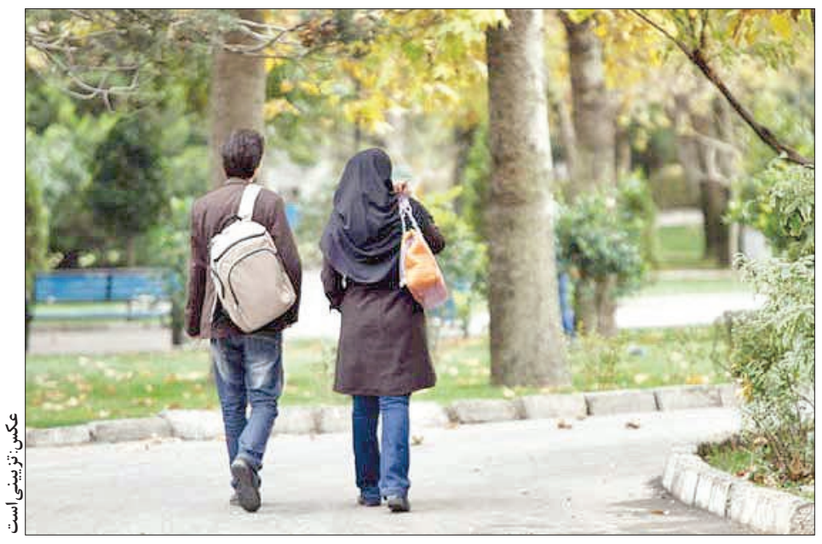
پاسخ: اصل بر صحت و درستی معاملات است. کسی که ادعا می کند معامله‌ای فاقد یکی از شرایط اساسی بوده و در نتیجه باطل و بی اعتبار است، باید ادعای خود را با ارائه دلایل محکم نزد دادگاه اثبات کند. شرایط اساسی که برای صحت تمام معاملات ضروری است، در ماده ۱۹۰ قانون مدنی ذکر شده است. برای صحت و درستی برخی عقود و معاملات نیز، علاوه بر شرایط اساسی، شرایط خاصی در نظر گرفته شده است که در هر مورد باید جداگانه بررسی شود؛ مانند عقد هبه که در آن قبض مال موهوبه، نقش اساسی دارد. یعنی تا زمانی که مال بخشیده شده به فرد تحویل نشود، عقد هبه به درستی و کاملاً به انجام نرسیده است. یا عقد نکاح که شرایط خاص خود را دارد. (مواد ۱۰۴۵ تا ۱۰۷۰ قانون مدنی) ماده ۱۹۰ قانون مدنی شرایط اساسی صحت و درستی معاملات را بیان کرده است: «برای صحت هر معامله شرایط ذیل اساسی است: ۱- قصد طرفین و رضای آن ها [یعنی طرفین محجور یا دیوانه یا مست یا در حالت اضطرار نباشند]؛ ۲- اهلیت طرفین [اهلیت یعنی شخص باید بالغ و عاقل و رشید باشد]؛ ۳- موضوع معین که مورد معامله باشد؛ ۴- مشروعیت جهت معامله [یعنی معامله با اهداف غیر قانونی انجام نشده باشد.]» ماده ۱۲۵۸ قانون مدنی دلایل اثبات دعوا را به این شرح برشمرده است: ۱-اقرار، ۲-اسناد کتبی، ۳-شهادت، ۴-امارات، ۵-قسم. اقرار عبارت است از «اخبار به حقی برای غیر بر ضرر خود». یعنی فردی که ادعایی علیه او طرح شده است (خوانده دعوا)، ادعا بپذیرد و دعوای خواهان را تصدیق کند. سند عبارت است از هر نوشته‌ای که در دعوا یا دفاع قابل استناد باشد. (ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی) شهادت عبارت است از این که شخصی به نفع یکی از طرفین دعوا و بر ضرر دیگری، اعلام اطلاع و خبر از وقوع امری کند. اَماره، عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قاضی، دلیل بر امری شناخته می شود. (ماده ۱۳۲۱ قانون مدنی) قسم نیز، در مواردی و با رعایت شرایط شرعی و قانونی، می‌تواند دعوا را اثبات کند. هر یک از اقسام دلایل ذکر شده، احکام و شرایط مربوط به خود را دارد.

بررسی پیامدهای حقوقی بر هم خوردن نامزدی

فرجام هدایای رد و بدل شده بین ارباب حلقه‌ها!

حقوق شهروندی ۸۰

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com



عکس: ترنج‌بینی است

دوران نامزدی، دورانی شیرین و به یادماندنی است؛ دورانی که دختر و پسر فرصت پیدا می کنند پیش از رفتن به زیر یک سقف و آغاز زندگی مشترک، با سلیقه و اخلاق یکدیگر آشنا شوند. بدیهی است که این آشنایی میان دو خانواده نیز، برقرار می شود و می تواند در تعامل مثبت میان آن ها و کمک به تشکیل هرچه سریع‌تر و بهتر خانواده جدید نقش مهمی داشته باشد. معمولاً در دوران نامزدی، هدایایی نیز رد و بدل می شود؛ خانواده‌های دو طرف قول و قرارهایی می گذارند و خود را به این قول و قرارها، پایبند می دانند. اما گاه پیش می آید که به دلایل مختلف، موضوع ازدواج نامزدها منتفی می شود. مثلاً دختر و پسر پی می برند که به لحاظ فکری، تناسبی با یکدیگر ندارند یا خانواده‌ها از مسائلی مطلع می شوند که اگر از اول آن‌ها را می دانستند، جوابشان به طرف مقابل، منفی بود. در این شرایط، به اصطلاح نامزدی به هم می خورد و به تبع آن، قول و قرارهای بین طرفین نیز کأن لم یکن تلقی می شود. این جاست که باید تکلیف هدایایی را که در دوران نامزدی رد و بدل شده است، روشن کرد. همچنین، ممکن است یک یا هر دو خانواده، بابت قول و قرارهایی که در آغاز نامزدی گذاشته‌اند، متضرر شده باشند و باید، مسئله ادعای ضرر و زیان مطرح شده از سوی آن ها، مورد رسیدگی قرار گیرد و حق به حق‌دار برسد. خوشبختانه در قانون، این مسائل پیش‌بینی شده است و اگر خدای نکرده، مسئله منتفی شدن نامزدی میان دو جوان مطرح شود، می‌توان با استناد به مواد قانونی، اختلافات به‌وجود آمده را رفع کرد. مطابق بند یک ماده ۴ قانون حمایت خانواده، مصوب ۱۳۹۲، دادگاه صالح برای رسیدگی به مسائل مربوط به نامزدی و خسارات ناشی از برهم‌زدن آن، دادگاه خانواده است. همچنین، باید توجه داشت شعبه‌ای از دادگاه خانواده که محل سکونت دختر در محدوده آن قرار می گیرد، صلاحیت رسیدگی به چنین پرونده‌هایی را دارد.

> در صورت منتفی شدن ازدواج دو نفر و بر هم خوردن نامزدی آن ها، طرفین موظف اند نامه‌های رد و بدل شده را به یکدیگر برگردانند؛ اما در صورتی که این نامه‌ها از بین رفته باشد، نمی‌توان بابت نابودی آن ها خسارتی مطالبه کرد

■ نامزدی همان ازدواج نیست

طبق ماده ۱۰۳۵ قانون مدنی، «وعده ازدواج ایجاد علقه زوجیت نمی کند، اگرچه تمام یا قسمتی از مهریه که بین طرفین برای موقع ازدواج مقرر گردیده، پرداخته شده باشد. بنابراین، هر یک از زن و مرد، مادام که عقد نکاح جاری نشده، می‌تواند از وصلت امتناع کند و طرف دیگر نمی‌تواند به هیچ وجه او را مجبور به ازدواج کرده و یا از جهت صرف امتناع از وصلت مطالبه خسارتی نماید.» بنابراین، نامزدی باعث ایجاد حقوق و تکالیف مربوط به پس از ازدواج، میان دختر و پسر نمی‌شود. زنده‌یاد دکتر ناصر کاتوزیان در کتاب «قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی»، در شرح و توضیح این ماده قانونی می‌نویسد: «تعهد به زناشویی نیز، الزام آور نیست و ماده ۱۰ قانون مدنی نیز، نمی‌تواند مستند الزام تعهد قرار گیرد؛ زیرا واژه وعده شامل تعهد هم می‌شود.» بر همین اساس، نمی‌توان قرار ازدواج یا نامزدی را به عنوان قراردادی در نظر گرفت که برای دوطرف الزام‌آور است و موظف به اجرای حتمی آن هستند.

■ هدایای دوران نامزدی و تعیین تکلیف آن ها

همان‌طور که اشاره کردیم، هدیه دادن در دوران نامزدی، یک رسم پذیرفته شده در عرف کشور ماست. رسمی نیکو که اگر حد و اندازه آن نگه داشته شود، می‌تواند در تقویت مهر و محبت میان نامزدها، مؤثر باشد. بر اساس ماده ۱۰۳۷ قانون مدنی، «هر یک از نامزدها می‌تواند در صورت به هم خوردن وصلت منظور، هدایایی را که به طرف دیگر یا ابوین (پدر و مادر) او، برای وصلت منظور داده است، مطالبه کند. اگر عین هدایا موجود نباشد، مستحق قیمت هدایایی خواهد بود که عادتاً نگاه داشته می‌شود، مگر این که هدایا بدون تقصیر طرف دیگر، تلف شده باشد.» این ماده قانونی، ناظر به هدایایی است که قابل نگهداری باشند. بنابراین، قیمت هدایای مصرف‌شدنی، مانند گل و شیرینی، قابل مطالبه و استرداد نیست. دکتر کاتوزیان در این باره می‌نویسد: «هدایای مصرف شدنی به طور قطع بخشیده می‌شود و تلف آن ها ضمانی به بار نمی‌آورد.» درباره هدایایی که «عادتاً نگاه داشته می‌شود» نیز، اگر از بین رفتن آن‌ها، بدون تقصیر دریافت کننده هدیه اتفاق افتاده باشد، نمی‌توان قیمت و ما به ازای آن را مطالبه کرد. تشخیص از بین رفتن بدون تقصیر این قبیل هدایا، برعهده دادگاه است. بد نیست به این مسئله نیز اشاره کنیم که در دوران نامزدی، ممکن است میان دو طرف نامه‌هایی نیز رد و بدل شده باشد. در صورت منتفی شدن ازدواج دو نفر و بر هم خوردن نامزدی آن ها، طرفین موظف اند نامه‌های رد و بدل شده را به یکدیگر برگردانند؛ اما در صورتی که این نامه‌ها از بین رفته باشد، نمی‌توان بابت نابودی آن ها خسارتی مطالبه کرد.

> قیمت هدایای مصرف‌شدنی، مانند گل و شیرینی، قابل مطالبه و استرداد نیست. دکتر کاتوزیان در این باره می‌نویسد: «هدایای مصرف شدنی به طور قطع بخشیده می‌شود و تلف آن ها ضمانی به بار نمی‌آورد.» درباره هدایایی که «عادتاً نگاه داشته می‌شود» نیز، اگر از بین رفتن آن‌ها، بدون تقصیر دریافت کننده هدیه اتفاق افتاده باشد، نمی‌توان قیمت و ما به ازای آن را مطالبه کرد

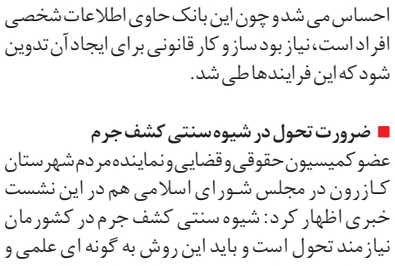
■ یک استثنا

قانون گذار برای درخواست استرداد هدایای قابل مطالبه دوران نامزدی، استثنایی نیز قائل شده است. طبق ماده ۱۰۳۸ قانون مدنی، «مفاد ماده قبل (۱۰۳۷) از حیث رجوع به قیمت، در موردی که وصلت منظور در اثر فوت یکی از نامزدها به هم بخورد، مجری نخواهد بود.» دکتر کاتوزیان در شرح این ماده قانونی می‌نویسد: «اگر هدیه، مالی باشد که عادتاً نگاهداری می‌شود (مانند حلقه نامزدی و انگشتر) و در اثر تقصیر گیرنده هدیه تلف گردد و نامزدی با مرگ یکی از دو نامزد بر هم بخورد، قیمت هدیه قابل مطالبه نیست. خواه متوفی دهنده هدیه باشد یا گیرنده آن.»

گزارش حقوقی

معاون قوه قضاییه تشریح کرد

آثار تشکیل بانک اطلاعات ژنتیکی



معاون حقوقی قوه قضاییه گفت: وجود بانک اطلاعات هویتی و ژنتیکی، سرعت و دقت رسیدگی به پرونده‌های قضایی را افزایش می دهد و از سوی دیگر، برای مجرمانی که اطلاعات آن ها در بانک ثبت شده است، نقش بازدارندگی دارد. به گزارش ایرنا، ذبیح ا... خداییان، در حاشیه نخستین نشست بانک اطلاعات هویتی و ژنتیکی ایران در شیراز، افزود: باتوجه به این که دی ان ای (DNA) مجرمان در این بانک موجود است، این مسئله خود به خود اثر بازدارندگی دارد و افزون بر این، استفاده از اطلاعات بانک از بی گناهان رفع اتهام می کند. وی تأکید کرد: باید در قانون مجازات اسلامی مقررات جدیدی پیش بینی و به صراحت در این قانون قید شود که قاضی می تواند به نتیجه آزمایش های ژنتیکی و دی ان ای (DNA) استناد کند و همچنین، در صورت نیاز، برای مجرم آزمایش ژنتیکی انجام شود. این مقام قضایی گفت: طبق قانون، سازمان پزشکی قانونی مکلف است که از مجرمان و متوفیان، نمونه گیری و اطلاعات آن ها را در بانک هویتی و ژنتیکی ایران ثبت کند. خداییان افزود: از اطلاعات بانک هویتی و ژنتیکی ایران، غیر از شناسایی مجرمان، در امور پزشکی و درمانی نیز می توان استفاده کرد، اما هم اکنون، استفاده از اطلاعات این بانک برای شتاب بخشیدن به روند رسیدگی به جرایم و افزایش دقت در این زمینه است. وی بیان کرد: کشور ما به پیشرفت های پزشکی خوبی دست یافته است اما نبود بانک اطلاعات ژنتیکی در سال های گذشته احساس می شد و چون این بانک حاوی اطلاعات شخصی افراد است، نیاز بود ساز و کار قانونی برای ایجاد آن تدوین شود که این فرایندها طی شد.

■ ضرورت تحول در شیوه سنتی کشف جرم

عضو کمیسیون حقوقی و قضایی و نماینده مردم شهرستان کازرون در مجلس شورای اسلامی هم در این نشست خبری اظهار کرد: شیوه سنتی کشف جرم در کشورمان نیازمند تحول است و باید این روش به گونه ای علمی و پیشرفته صورت گیرد. حسین رضازاده ادامه داد: وجود بانک هویتی و ژنتیکی ایران، همان گونه که به کشف جرم کمک می کند، می تواند بازدارنده نیز باشد؛ به همین سبب، تکمیل اطلاعات بانک ژنتیکی ایران، موضوعی ضروری و بسیار حائز اهمیت است؛ برای محقق شدن این امر، نمایندگان مجلس شورای اسلامی هم آماده همکاری هستند. این نماینده مجلس افزود: حاشیه امنیتی که هم اکنون برای مجرمان سابقه دار وجود دارد، با کمک علم و تکمیل این بانک ژنتیکی از بین خواهد رفت.

نکته حقوقی

جهیزیه در خانه شوهر، امانت است

هنگامی که زوجه، قصد بردن اقلام جهیزیه به منزل زوج را دارد، باید فهرستی از آن را تهیه کند و به امضای زوج و چندتن از اعضای خانواده او برساند تا در زمان طرح دعوا، به آن فهرست یا سیاهه استناد کند. به گزارش خبرگزاری میزان، مرسوم است که هنگام ازدواج، تمام یا بخشی از اثاث منزل توسط زوجه، با عنوان جهیزیه، به منزل زوج برده می‌شود. پرسشی که ممکن است مطرح شود، این است که آیا این اثاث به ملکیت زوج در می‌آید یا این که به صورت امانت در منزل وی است و زوجه هر زمان می‌تواند استرداد آن‌ها را مطالبه کند؟

■ امانی بودن جهیزیه

باید دانست که آن چه از متون قانونی برداشت می‌شود، امانی بودن جهیزیه در ید زوج است، مگر این که قراین یا دلایلی وجود داشته باشد که جهیزیه به ملکیت زوج در آمده است که این مورد، خود نیازمند اثبات است. به دیگر سخن، جهیزیه به صرف آن که در منزل زوج قرار دارد، جز در موردی که زوجه آن اقلام را به وی تملیک کند، به ملکیت زوج در نمی‌آید و زوج، فقط حق استفاده از اقلام آن را در طول زندگی مشترک خواهد داشت. زوجه هر زمان می‌تواند از اذن خود برای استفاده زوج از اقلام جهیزیه رجوع کند. در این باره می‌توان به نمونه‌ای از رای دادگاه اشاره کرد که در آن، زوجه به طرفیت همسر خود، دعوای استرداد عین اقلام جهیزیه را مطرح کرده بود. دادگاه نیز بعد از احراز رابطه زوجیت و با توجه به فهرست اقلامی که زوجه به دادگاه ارائه کرد، یدِ زوج را بر اقلام جهیزیه، امانی تشخیص داد و حکم استرداد عین اقلام را صادر کرد. نکته‌ای که نباید فراموش شود آن است که اثبات این که چه اقلامی جزو جهیزیه بوده، در برخی موارد دشوار است. چرا که زن و شوهر در طول زندگی مشترک، اقدام به خرید اجناس مختلفی می کنند که در هنگام بروز مشکل، ممکن است بین زوج و زوجه، بر سر این که کدام یک از اقلام جزو جهیزیه بوده است و کدام یک خیر، اختلاف ایجاد شود. به همین منظور، پیشنهاد می شود هنگامی که زوجه جهیزیه اش را به منزل زوج می برد، فهرستی از اقلام آماده شود و به امضای زوج و چندتن از اعضای خانواده او برسد تا زوجه هنگام طرح دعوا بتواند به آن فهرست (سیاهه) استناد کند. همچنین، فاکتور خرید کالاها نیز، سندی است که زوجه می‌تواند برای اثبات این موضوع از آن استفاده کند.

زیباترین و به یادماندنی‌ترین سخنان مشاهیر
سخن بزرگان
در صفحه «همشهری سلام»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۹۷۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در گلشهر، سخاوت ۱۸ جنب پلاک ۴۴ اعیان متعلق به خود متقاضی(مالک رسمی آقای محمد احمدآبادی) و عرصه اجاره شده از مالک رسمی موقوفه صفوی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۸۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۲۵-حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۹۶۲۰۰۶۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۲۷ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احمدآبادی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۹۴ صادره از (شهرستان: نیشابور، بخش: میان جلگه، روستا: احمدآباد) به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۹۸۳ در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۸۸/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز و مشاع واقع در گلشهر، سخاوت ۱۸ جنب پلاک ۴۴ اعیان متعلق به خود متقاضی(مالک رسمی آقای محمد احمدآبادی) و عرصه اجاره شده از مالک رسمی موقوفه صفوی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۸۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۲۵-حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۹۶۲۰۰۶۱۱

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۹۰۹
خواهان / خواهان ها امید نظری دادخواستی به طرفیت خوانده / خواندگان احمد مشایخی قوبنلو به خواسته تنظیم سند چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ شهرستان مشهد واقع در مشهد - میدان میرزا کوچک خان و به کلاسه ۹۶۰۹۰۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ ساعت ۱۲ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۵۴۴۹۵- منشی شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان مشهد
م/۹۶۲۱۳۵۷۳

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۸۱۱
خواهان / خواهان ها محسن محبی تبار دادخواستی به طرفیت خوانده / خواندگان فاطمه حیدرزاده به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ شهرستان مشهد واقع در مشهد - میدان میرزا کوچک خان و به کلاسه ۹۶۰۸۱۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۵۴۴۹۵- منشی شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان مشهد
م/۹۶۲۱۳۵۴۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۰۹۰-آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به آقای جواد حجاب دوست پشته ای فرزند عباس -شاکی آقای یدالله پارسی نژاری فرزند محمود شکایتی به طرفیت متهم آقای جواد حجاب دوست پشته ای فرزند عباس به اتهام رابطه نامشروع مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۱۱۵۹۰۰۰۷۵ شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی عدالت شهرستان مشهد (۱۰۲ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ ساعت ۰۸:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن متهم و درخواست رییس شعبه ۱۰۴ مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا متهم ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف ۵۴۴۹۶- رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شعبه ۱۰۴ شورای حل اختلاف مشهد (۱۰۲ جزایی سابق) - موسی پناهی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بلوار شهید شیرودی - نبش شیرودی ۱۳
م/۹۶۲۱۳۶۱۰

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۸۲۵
خواهان جواد شاهانی دادخواستی به طرفیت خوانده بی بی عفت موسوی به خواسته تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد - میدان میرزا کوچک خان ، ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۸۲۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ ساعت ۹ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۵۴۴۹۸- منشی شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
م/۹۶۲۱۳۵۹۱

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۱۸۲
آگهی مزایده اموال غیر منقول مرحله دوم
به موجب پرونده کلاسه ۹۵۱۱۱۰ از سوی شعبه ۹ اجرای احکام مدنی دادگستری مشهد به شماره کلاسه ۹۶۱۱۸۲ اجرای احکام طرفیه شاندیز محکوم علیه : حسینعلی رحیم فردوسی نژاد محکوم است به پرداخت ۱۹۰۵۴۶۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و حق محکومه له احسان مزاری و پرداخت ۹۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده به درخواست محکوم له اموالی در عوض بدهی به شرح ذیل معرفی و توقیف نموده است و توسط کارشناس آقایان محمدتراپی - غلام محمد باغدار - احمدرضا عزیزی فر ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرفیه شاندیز با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل به دو تقاضا در صورتی که کمتر از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یکماه از برنده مزایده وصول می گردد کمتر از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول می گردد کیفی مرغوبیت طرح دار، درجه ۴: این سنگها در ۵ ردیف به صورت عمودی در محوطه بیرونی چیده شده و جنس اسلب های برش خورده سنگ تزیینی از نوع تراورتن و حدود ۳۶۸ مترمربع به ارزش کل این ردیف ۹۹/۳۶۰/۰۰۰ ریال می باشد۲- اسلب های سنگ مرمریت طرح دار، درجه ۴: این سنگها در ۵ ردیف به صورت عمودی در محوطه بیرونی چیده شده جنس اسلبها برش خورده سنگ تزیینی از نوع مرمریت می باشد با توجه به تداخل رنگی زرد و قرمز درون سنگ درجه کیفی سنگها ضعیف ارزیابی می گردد. متراژ کل اسلبهای فرزند قربان بشماره شناسنامه ۵۳۱ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۵/۳۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۳۶ فرعی از۱۵۵اصلی واقع دربخش شش ثربت حیدریه خریداری از مالک رسمی خانم جمعه شادی رودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۵۴۴۹۹- عضو شورا - شعبه ۲۴۳ شورای حل اختلاف شهرستان مشهد - هوشمند
م/۹۶۲۱۲۶۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۶۰۳۰۶۰۰۱۴۰۰۲۶۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عبدالمجیدلایق فرزند قربان بشماره شناسنامه ۵۳۱ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۵۵/۳۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۳۶ فرعی از۱۵۵اصلی واقع دربخش شش ثربت حیدریه خریداری از مالک رسمی خانم جمعه شادی رودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۵۴۴۹۹- عضو شورا - شعبه ۲۴۳ شورای حل اختلاف شهرستان مشهد - هوشمند
م/۹۶۲۱۲۶۲۵

رونوشت آگهی حصر وراثت -نظر به اینکه خانم صدیقه ابراهیمی دارای شناسنامه شماره ۶۶۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۴۳/۹۶۱۷۱۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی رضوانیان نقندر به شناسنامه ۱۵۳۸ در تاریخ ۹۶/۸/۱۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- صدیقه ابراهیمی ش ش ۶۶۱ صادره از مشهد نسبت به متوفی همسر ۲- مهدی رضوانیان نقندر ش ش ۰۹۲۵۳۲۶۴۰۳ صادره از مشهد نسبت به متوفی فرزند ۳- مجید رضوانیان نقندر ش ش ۰۹۲۷۷۱۵۴۷۳ صادره از مشهد نسبت به متوفی فرزند - متوفی ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۴۳۱۱- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۰/۲۵
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۹۶۲۰۰۳۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای غلام نوربخش باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین به شماره پلاک ۱۲۶ فرعی از بافیمانده ۳ فرعی از ۶۵۵۹ اصلی بخش ۳ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۶۹۳۳ دفتر ۶۶ صفحه ۲۷۶ بنام آقای علی هاشمی نژاد ثبت و سند به شماره چاپی ۱۸۷۳۴۹ صادر گردیده سپس برابر سند قطعی ۱۲۷۰۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۳ دفترخانه ۶۷ مشهد به آقای غلام نوربخش منتقل شده است. دفتر