خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۱ دی ۱۳۹۶ . ۱۳ ربیع الثانی ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۷۲۱

۷۵ درصد زندانیان شغل و درآمد ندارند

معاون قوه قضاییه و رئیس سازمان زندان های کشور گفت: ۷۵ درصد زندانیان کشور شغل و درآمد ندارند و همین موضوع باعث ایجاد جرم و مختل شدن امنیت جامعه می شود. به گزارش ایرنا، علی اصغر جهانگیر افزود: بیکاری و مشکلات اقتصادی خانواده ها، تاثیر به سزایی در ایجاد جرم دارد؛ اگر همه به درستی وظایف خود را انجام دهند، بدون شک تعداد زندانیان کاهش پیدا می کند.

گزارش حقوقی

بی احتیاطی و بی مبالاتی پزشکی چه مجازاتی دارد؟

تفاوت «قصور پزشکی» و «تقصیر پزشکی» در این است که در «تقصیر پزشکی»، نوعی عمد نهفته است و اراده قبلی در آن دخالت دارد؛ اما در «قصور پزشکی» نوعی غفلت وجود دارد که از روی سهو اتفاق می افتد. به گزارش خبرگزاری میزان، زمانی اصطلاح «قصور» به کار برده می شود که فرد در کاری که باید انجام می داده، کوتاهی کرده است. بسته به نوع قصوری که انجام شده است، از سوی قانون گذار مجازاتی نیز برای فرد در نظر گرفته می شود. برای مثال، رانندگی اصولی دارد که باید رعایت شود و اگر این اصول رعایت نشود، جریمه یا مجازاتی برای فرد متخلف در نظر گرفته می شود. یکی از موارد قصور، قصور پزشکی است. در قوانین و مقررات ما، واژه های خطا، قصور و تقصیر وجود دارد که گاهی مترادف و به جای یکدیگر به کار برده می شود، اما باید توجه داشته باشیم که قصور و تقصیر به عنوان مصادیق خطا، از دو حیث مدنی و کیفری، قابل بررسی هستند. البته تقصیر پزشکی معادل خطای جزایی است. همان طور که اشاره شد، تفاوت «قصور پزشکی» و «تقصیر پزشکی» در این است که در «تقصیر پزشکی»، نوعی عمد نهفته است و اراده قبلی در آن دخالت دارد، اما در «قصور پزشکی» نوعی غفلت وجود دارد که از روی سهو اتفاق می افتد. تقصیر پزشکی مصادیقی دارد که بی احتیاطی، بی مبالاتی، نبود مهارت و رعایت نکردن نظامات دولتی، مصادیق آن را تشکیل می دهد.

قانون گذار در قانون مجازات اسلامی، مصوب سال ۱۳۹۲، مصادیق تقصیر پزشکی یا همان خطای جزایی را شامل «بی احتیاطی» و «بی مبالاتی» می داند و نبود مهارت و رعایت نکردن نظامات دولتی، ذیل بی احتیاطی و بی مبالاتی قرار می گیرند. بیشتر شکایات بیماران یا اطرافیان آن ها از پزشکان، در باره «خطا در تشخیص»، «بی احتیاطی» و «بی مبالاتی در معالجه و درمان بیماران» یا «مراقبت های بعد از عمل جراحی» است. مطابق قانون، تخلف های پزشکی شامل سهل انگاری در انجام وظیفه، رعایت نکردن موازین علمی، شرعی و قانونی، افشا کردن اسرار و نوع بیماری، انجام اعمال خلاف شئون پزشکی، جذب بیمار از طریق تبلیغات گمراه کننده و فریفتن بیمار است. سازمان نظام پزشکی در زمینه برخورد با قصور پزشکی، یک تشکیلات دادرسی دارد.

برای بررسی این موضوع، کارشناسانی تعیین می شوند و در صورت صحت ادعای شاکی، مبنی بر رخ دادن قصوری از سوی یک پزشک یا پرستار، در صدد جبران این مسئله برمی آیند. وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه های علوم پزشکی سراسر کشور، وظیفه بازرسی و نظارت بر مؤسسه های پزشکی، مطب ها و مراکز درمانی را بر عهده دارند و اگر با جرم و تخلفی برخورد کردند، باید حسب مورد، آن را به دادسرای ویژه جرایم پزشکی و دارویی یا شعبه خاص دادگاه های عمومی و انقلاب در مراکز استان ها یا شعب ویژه پزشکی و دارویی سازمان تعزیرات حکومتی یا دادسراهای انتظامی نظام پزشکی ارسال کنند. بر اساس ماده ۴۹۵ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲، هر گاه پزشک در معالجاتی که انجام می دهد موجب تلف یا صدمه بدنی شود، ضامن دیه است، مگر آن که عمل او مطابق مقررات پزشکی و موازین فنی باشد یا این که قبل از معالجه، برائت گرفته باشد و مرتکب تقصیری هم نشود و چنان چه، اخذ برائت از مریض به دلیل نابالغ یا مجنون بودن او، معتبر نباشد یا تحصیل برائت از او به دلیل بیهوشی و مانند آن ممکن نشود، برائت از ولی مریض تحصیل می شود.

نقص سابقه بیمه چگونه رفع می شود؟

راهکارهای زنده کردن «سوابق بیمه»

حقوق شهروندی ۷۶

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

پیرمرد به شدت کلافه است؛ دانه های درشت عرق از روی پیشانی پرچین او، روی گونه اش می غلتد؛ حالش اصلا خوب نیست؛ دایم از کارمندی که آن سوی میز نشسته و حواسش به رایانه است، می پرسد: «آقاجان! شما مطمئنی که سابقه من ۱۲ ساله!؟» کارمند به نشانه تأیید سرش را تکان می دهد. پیرمرد دیگر توان ایستادن ندارد. احساس می کنم که اگر بازویش را نگیرم، نقش زمین می شود. آرام او را روی صندلی می نشانم و می پرسم: «چی شده پدرجان؟» او هم با بُغضی که در شُرُف ترکیدن است، برایم تعریف می کند که بعد از ۳۰ سال کار کردن و رسیدن به سن بازنشستگی، فهمیده که کارفرما در این مدت، تنها بخشی از حق بیمه را رد می کرده است و حالا او، باید با ۱۲ سال سابقه کار، بازنشسته شود. نگاه پیرمرد جگر آدم را آتش می زند! واقعاً برخی درباره همنوعانشان چگونه می اندیشند؟ اما خوب می دانم که برای حل این مشکل، بدو بیراه گفتن به باعث و بانی این اتفاق، دردی را دوا نمی کند و باید به سراغ قانون رفت؛ از قدیم گفته اند که «حق گرفتنی است.» تردیدی نیست که قانون گذار چنین اتفاق هایی را پیش بینی کرده و برای آن، چاره ای اندیشیده و راهکاری تعیین کرده است.

■ **مسئله ای به نام سابقه بیمه**

سابقه و میزان حق بیمه پرداخت شده، مؤثرترین و مهم ترین عامل در ارائه خدمات سازمان تأمین اجتماعی به بیمه شدگان است. به دیگر سخن، بیمه شدگان برای دریافت خدمات مورد نیاز خود، مانند مستمری بازنشستگی، از کار افتادگی و مانند آن، باید میزان معینی از حق بیمه را، در مدت مشخصی، پرداخته باشند. برای نمونه، برقراری مستمری بازنشستگی برای فرد بیمه شده، در برخی شرایط، منوط به داشتن سابقه ای دست کم سی ساله در پرداخت حق بیمه است. میزان این مستمری نیز، به میزان حق بیمه ای بستگی دارد که کارفرما، بر اساس حقوق پرداختی به بیمه شده، در فهرست های بیمه ثبت کرده و حق بیمه را بر اساس آن پرداخته است. طبق ماده ۳۶ قانون تأمین اجتماعی، «کارفرما مسئول پرداخت سهم خود و بیمه شده به سازمان می باشد و مکلف است در موقع پرداخت مزد یا حقوق و مزایا سهم بیمه شده را کسر نموده و سهم خود را بر آن افزوده، به سازمان تأدیه نماید.» حال فرض کنید کارفرما، به هر دلیلی، از پرداخت به موقع حق بیمه کارگر به سازمان تأمین اجتماعی خودداری و وی را از برخی امتیازات و حقوق مربوط به بیمه تأمین اجتماعی محروم کرده باشد؛ آیا این تأخیر یا پرداخت نکردن، رافع مسئولیت سازمان تأمین اجتماعی برای ارائه خدمات به بیمه شده است؟ آیا بیمه شده به علت تأخیر یا تعلل کارفرما در پرداخت حق بیمه، باید از حق و حقوق خود دست بشوید؟

■ **رسیدگی به ادعای سوابق بیمه**

بر اساس بخش پایانی ماده ۳۶ قانون تأمین اجتماعی، «تأخیر کارفرما در پرداخت حق بیمه یا عدم پرداخت آن، رافع مسئولیت و تعهدات سازمان در مقابل بیمه شده نخواهد بود.» پس سازمان تأمین اجتماعی موظف است برای احقاق حق بیمه شدگان و حمایت از آن ها در برابر کارفرمایان خاطی، تمهیداتی بیندیشد. مطابق قانون، رسیدگی به شکایات مربوط به ادعای سوابق بیمه افراد در صلاحیت سازمان تأمین اجتماعی است و افرادی که در این زمینه ادعا و شکایتی دارند، باید به این سازمان مراجعه کنند. بنابراین، در صورتی که در سابقه بیمه شما، به علت پرداخت نشدن حق بیمه توسط کارفرما، وقفه ای به وجود آمده باشد، می توانید با مراجعه به شعب سازمان تأمین اجتماعی، برای تأیید و ترمیم سوابق بیمه خود اقدام کنید.

■ **روند رسیدگی به ادعای سابقه**

موضوع رسیدگی به ادعای سوابق بیمه، در سازمان تأمین اجتماعی، زیر عنوان «رسیدگی به ادعای بیمه شدگان در خصوص اشتغال در کارگاه ها» بررسی می شود. نخست، باید توجه داشته باشید که رسیدگی به ادعای سوابق در همان شعبه ای انجام می شود که کارگاه مد نظر - که در آن برای بیمه شده حق بیمه رد نشده است - در محدوده آن قرار دارد. در صورتی که ادعای سوابق بیمه شده مربوط به چند کارگاه و در چند شعبه مختلف سازمان تأمین اجتماعی باشد، هر شعبه، حسب مورد، به موضوع ادعای سوابق در کارگاه قرار گرفته در محدوده اداری خود، رسیدگی خواهد کرد. از آن جا که روند رسیدگی به ادعای سابقه بیمه، طولانی و وقت گیر است، طبق دستور العمل حوزه فنی و درآمد سازمان تأمین اجتماعی، اولویت رسیدگی به ادعای سوابق بیمه در شعبه های این سازمان، با افرادی است که در شُرُف برخورداری از مستمری بازنشستگی، از کار افتادگی یا بازماندگان هستند. فرد مدعی باید شخصاً به شعبه مراجعه و فرم های مربوط را تکمیل کند. در صورت فوت یا کهولت سن و بیماری فرد مدعی، حسب مورد، وراث قانونی یا وکیل قانونی فرد، برای تکمیل فرم ها و پیگیری پرونده اقدام خواهند کرد.

■ **مراحل رسیدگی به ادعای سوابق بیمه**

فرد مدعی سوابق بیمه، در ابتدا باید مدارک مورد نیاز را برای اثبات ادعای خود به شعبه سازمان تأمین اجتماعی تسلیم کند. این مدارک، صرف نظر از اصل و کپی شناسنامه و دفترچه درمانی مدعی (در صورتی که آن را داشته باشد)، شامل اصل و کپی انحصار وراثت و اصل و کپی وکالت نامه و کیل قانونی مدعی، در صورت نیاز، خواهد بود که در واقع، به شناسایی دقیق مدعی توسط مأمور مربوط کمک می کند. افزون بر این، مدعی باید مدرکی دال بر ادعای سابقه بیمه خود به شعبه سازمان تأمین اجتماعی تسلیم کند.

■ **مدارک قابل استناد**

طبق دستور العمل حوزه فنی و درآمد سازمان تأمین اجتماعی، مدارک قابل ارائه ای که می توان در تأیید ادعای سابقه بیمه از آن استفاده کرد، عبارت است از: ۱- حکم استخدامی، ارتقای شغلی، تغییر سمت در دوره مورد ادعا؛ ۲- فیش یا رسید حقوق یا چک بانکی که مربوط به واریز و دریافت حقوق فرد باشد؛ ۳- گواهی بانک مبنی بر واریز حقوق ماهانه مدعی طبق لیست های حقوقی کارفرما؛ ۴- کارت افتتاح حساب بانکی برای دریافت حقوق از کارفرما؛ ۵- لیست های حقوق کارگاه؛ ۶- دفاتر قانونی کارگاه و اسناد هزینه مربوط؛ ۷- لیست های حقوق کارگاه، منضم به اظهارنامه مالیاتی که به تأیید اداره دارایی مربوط رسیده است؛ ۸- کارت های حضور و غیاب یا ورود و خروج یا دفاتر ثبت حضور و غیاب کارکنان کارگاه؛ ۹- آرای هیئت های تشخیص و حل اختلاف قانون کار (در صورتی که در زمان قطع رابطه با کارگاه مورد نظر صادر شده باشند.)؛ ۱۰- کارت بهداشتی صادره از سوی اداره بهداشت محیط کار؛ ۱۱- استشهاد محیط کارگاه. به نظر می رسد که اسناد اثبات کننده ادعای سوابق بیمه، محدود به موارد یازده گانه نباشد و فرد مدعی بتواند در صورت دارا بودن سندی، غیر از این موارد، که اثبات کننده ادعای اوست، برای احقاق حق خود اقدام کند. بنابراین، فرد مدعی سابقه بیمه، موظف است فرم های مربوط را پُر و امضا و نیز، برای تسلیم اسناد مورد نیاز برای اثبات حقش به شعبه سازمان تأمین اجتماعی اقدام کند. طبق دستور العمل، اسناد ارائه شده باید همراه با کپی به مأمور مربوط تسلیم شوند. مأمور پس از بررسی اسناد و تأیید بر ابر با اصل بودن کپی آن ها، باید اصل سند را به فرد درخواست کننده باز گرداند. شعب سازمان تأمین اجتماعی پس از دریافت مدارک، برای بررسی دقیق آن ها اقدام می کنند. در صورتی که اسناد هویتی فرد مدعی سوابق، دارای ایرادات سجلی، مانند تطبیق نداشتن مشخصات دفترچه بیمه با شناسنامه باشد، لازم است ابتدا اصلاحات لازم در اسناد فرد متقاضی انجام و بعد، مراحل بررسی آغاز شود. ممکن است در دوره مورد ادعای فرد درخواست کننده، کارگاه تعطیل بوده باشد و کارفرما با فرض عدم فعالیت و اشتغال کارگر، منکر سابقه بیمه وی در دوره تعطیلی کارگاه شود.

با این که ادعای اشتغال نداشتن در زمان تعطیلی کارگاه، می تواند درست باشد، اما ممکن است این تعطیلی به استناد موادی از قانون اتفاق افتاده باشد که در آن، حق کارگر برای دریافت مزد محفوظ است. برای نمونه، ممکن است تعطیلی کارگاه به استناد ماده ۱۰۵ قانون کار و با نظر کارشناس بهداشت حرفه ای، مبنی بر نیاز کارگاه به ارتقای شرایط بهداشت حرفه ای، صورت گرفته باشد. در این حالت، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰۵ قانون کار، «کارفرما مکلف است در ایامی که به علت فوق کار تعطیل می شود، مزد کارگران کارگاه را بپردازد.» بدیهی است که با این شرایط، سابقه کار و در نهایت بیمه کارگر نیز دچار وقفه نخواهد شد. به همین دلیل، تعطیلی کارگاه در دوره مورد ادعای فرد متقاضی یا عدم اظهار نظر کارفرما درباره سوابق کارگر، مانع از رسیدگی به درخواست بیمه شده، در شعب سازمان تأمین اجتماعی نیست. پس از انجام بررسی های اولیه، موضوع ادعای سوابق بیمه شده در کمیسیون ها بررسی خواهد شد. در صورت تأیید ادعای سابقه و پس از طی مراحل اداری مربوط و دریافت حق بیمه از کارفرما، سابقه مورد ادعا، به سنوات پرداخت حق بیمه مدعی سوابق، افزوده خواهد شد و وی می تواند از مزایای آن بهره مند شود.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: همسرم نفقه نمی دهد و به من بی توجه است. پدرمیانی بزرگ ترها هم مشکل ما را رفع نکرد. به دادگاه مراجعه کردم، اما او هر بار به بهانه ای از حضور در دادگاه خودداری می کند؛ آیا راهی وجود دارد که روند طولانی و خسته کننده رفت و آمد به دادگاه را کوتاه کنم؟ آیا همسرم می تواند از طلاق من خودداری و مرا اذیت کند؟

پاسخ: عدم پرداخت نفقه (ترک انفاق) جرم است و هر کس علی رغم توانایی مالی از پرداخت نفقه خودداری کند، با شکایت همسرش به شش ماه تا دو سال حبس محکوم خواهد شد. (ماده ۵۳ قانون حمایت خانواده) به شکایت «ترک انفاق» زن علیه شوهر خود در دادسرا و دادگاه کیفری رسیدگی می شود. بنابراین، می توانید علیه همسر خود به اتهام «ترک انفاق» به دادسرا شکایت کنید. معمولاً رسیدگی و صدور حکم در دادسرا و دادگاه کیفری، سریع تر از دادگاه خانواده است. همچنین، می توانید برای پیشگیری از اشتباهاتی که به طولانی شدن روند رسیدگی منجر می شود، از کمک و کلای دادگستری استفاده کنید. در صورتی که حکم الزام به پرداخت نفقه علیه شوهر شما صادر شود و ایشان از اجرای حکم و پرداخت نفقه شما خودداری کند، می توانید با مراجعه به دادگاه خانواده و با استناد به عدم پرداخت نفقه از شوهر خود طلاق بگیرید. ماده ۱۱۰۶ قانون مدنی مقرر می کند: «در عقد دایم نفقه زن به عهده شوهر است.» نفقه شامل مسکن، خوراک، پوشاک و لوازم منزل متناسب با وضعیت و جایگاه اجتماعی زن است. (ماده ۱۱۰۷ قانون مدنی) در مواردی که مثلا، به دلیل ناتوانی مالی شوهر، الزام وی به پرداخت نفقه ممکن نیست، زن می تواند به حکم دادگاه از شوهر خود طلاق بگیرد. حق دریافت نفقه، مشروط به تمکین زن از شوهر است. عدم تمکین (نافرمانی) زن از شوهر و انجام ندادن وظایف زناشویی اش، بدون عذر موجه، موجب از بین رفتن حق دریافت نفقه می شود. ماده ۱۱۰۸ قانون مدنی مقرر می کند: «هر گاه زن بدون مانع مشروع از ادای وظایف زوجیت امتناع کند، مستحق نفقه نخواهد بود.» به طور کلی پس از تقدیم دادخواست به دادگاه، با تصمیم معاون ارجاع، پرونده به یکی از شعب دادگاه ارجاع می شود. پس از صدور دستور تعیین وقت توسط رئیس شعبه (قاضی)، مدیر دفتر وقت دادرسی را تعیین و به طرفین ابلاغ می کند. با تشکیل جلسه دادرسی، مطابق ماده ۲۹۵ قانون آیین دادرسی مدنی و «پس از اعلام ختم دادرسی در صورت امکان دادگاه در همان جلسه انشای رأی نموده و به اصحاب دعوا اعلام می نماید. در غیر این صورت، حداکثر ظرف یک هفته انشای و اعلام رأی می کند.» با توجه به ماده ۲۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی «رأی دادگاه باید ظرف پنج روز از تاریخ صدور، پاک نویس شده و به امضای دادرس یا دادرسان صادر کننده رأی برسد.» البته در رسیدگی به دعاوی خانوادگی، «دادگاه می تواند برای فراهم کردن فرصت صلح و سازش، جلسه دادرسی را به درخواست زوجین یا یکی از آنان، حداکثر برای دو بار به تأخیر اندازد.» (ماده ۱۰ قانون حمایت خانواده)

اجرای مفاد اسناد رسمی بدون مراجعه به دادگاه

دانشنامه حقوقی

سند یکی از مهم ترین ادله اثبات دعوا در امور مدنی به شمار می رود و عبارت است از هر نوشته ای که در مقام دعوا یا دفاع، بتوان به آن استناد کرد. به گزارش خبرگزاری میزان، اسناد از بُعد اعتبار، به دو دسته عادی و رسمی تقسیم می شوند که این دو نوع سند، تفاوت هایی با هم دارند. یکی از تفاوت های اسناد عادی و رسمی، این است که می توان نسبت به اصالت سند عادی یا به عبارتی، اصالت امضای این نوع سند، ادعای انکار یا تردید کرد؛ اما بر خلاف اسناد عادی، درباره اسناد رسمی باید گفت که به دلیل اعتبار امضای شخص ذیل اسناد رسمی، نمی توان در مورد آن، مدعی انکار یا تردید شد و صرفاً، می توان درباره اسناد رسمی، ادعای جعل مطرح کرد. برای نمونه، ممکن است فرد مدعی شود که شخصی غیر از فرد اصلی، ذیل سند رسمی را امضا یا دفتردار تخلف کرده و بدون حضور فرد در دفترخانه، امضای او را اخذ کرده است. بر خلاف سند رسمی، هیچ یک از مراجع رسمی، اصالت امضای ذیل اسناد عادی را تأیید نکرده اند و به همین دلیل است که فرد می تواند درباره این موضوع که امضا متعلق و منتسب به شخص مقابل اوست یا نه، ادعای انکار یا تردید کند. در دعوای اثبات اصالت سند، کسی که به سند عادی استناد می کند، خود نیز باید اصالت آن را اثبات کند. در حالی که در موارد استناد به اسناد رسمی، اصل بر اصالت سند است و به همین دلیل، اسناد رسمی از قوت بیشتری برخوردارند.

■ **قراردادهای مشاوران املاک، سند عادی است**

قراردادهای تنظیم شده در دفاتر مشاوران املاک یا بنگاه ها، سند عادی است و در قراردادهای اجاره که در این دفاتر به نحو عادی تنظیم شده است، اگر مستاجر به پرداخت اجاره بها اقدام نکند، مؤجر یا مالک باید با مراجعه به دادگاه، رابطه استیجاری، عدم پرداخت و نیز الزام مستاجر به پرداخت اجاره بها را اثبات کند؛ این اقدام ممکن است چند جلسه دادگاه را به خود اختصاص دهد و دو تا سه ماه به طول بینجامد تا رأی به طرفین ابلاغ شود. این در حالی است که در صورت تنظیم اجاره نامه رسمی در دفاتر اسناد رسمی، می توان در یک پروسه زمانی کمتر از یک ماه، به صدور اجراییه اقدام کرد؛ بنابراین، اسناد رسمی از لحاظ اعتبار و قدرت اجرایی، نسبت به اسناد عادی مزایایی دارند. البته در این میان، قانون گذار استثنایی قائل و برای برخی اسناد عادی، اعتبار اسناد رسمی را قائل شده است؛ به این اسناد، «اسناد در حکم سند لازم الاجرا» می گویند و چک، یکی از این اسناد محسوب می شود؛ اگرچه چک، سند عادی است، اما بر اساس ماده دو قانون صدور چک، قانون گذار از لحاظ اجرایی، اعتبار اسناد لازم الاجرا را به آن داده است. به این معنا که می توان چک را به طور مستقیم به دایره اجرای اسناد لازم الاجرا در اداره ثبت ارائه و تقاضای صدور اجراییه را مطرح کرد. البته باید به این نکته نیز توجه داشت که چک، صرفاً از لحاظ قابلیت اجرایی، مزایای سند رسمی را دارد، اما فاقد اعتبار سایر اسناد رسمی است و می توان درباره آن ادعای انکار و تردید کرد. همچنین، در صورت مفقود شدن، مانند سایر اسناد عادی، رونوشتی از آن وجود ندارد.

■ **تنظیم اسناد رسمی**

با وجود فعالیت تعداد زیادی از دفاتر اسناد رسمی در کشور و امکان ثبت اسناد به طور رسمی، برخی از مردم تمایل چندانی به تنظیم قراردادهایشان در این دفاتر و ثبت رسمی اسناد، از خود نشان نمی دهند. دلیل اصلی این موضوع آن است که تنظیم اسناد و قراردادها به طور عادی، اصولا هزینه کمتری به افراد تحمیل می کند و حتی طرفین می توانند سند، قراردادیا واقعه حقوقی مد نظر خود را روی یک قطعه کاغذ تنظیم کنند؛ این در حالی است که برای تنظیم یک سند رسمی، افراد باید به مقامات ذی صلاح، به ویژه دفاتر اسناد رسمی، مراجعه و بابت حقوق دولتی و حق الثبت، هزینه های مقرر را پرداخت کنند.

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۵۰۳
آگهی وقت رسیدگی
خواهان میرحسین شناعیز فرزند عباس دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- پرویز شمالی فرزند علی بابا ۲- محمد حامد مقدم خراسانی فرزند جواد ۳- تجمه فکور معنوی فرزند محمد به خواسته تقسیط محکوم به تقدیم شعبه ۱۳۲ دادگاه کیفری ۲ مشهد نموده و ثبت شعبه گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۱/۱۸ ساعت ۹ صبح می باشد. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردند. م الف ۵۱۹۰۹- مدیر دفتر شعبه ۱۳۲ دادگاه کیفری ۲ مشهد
۹۶۲۰۳۹۶۲/

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۵۰۳
آگهی وقت رسیدگی
خواهان علی بابا ۱- پرویز شمالی فرزند عباس ۲- محمد حامد مقدم خراسانی فرزند جواد ۳- تجمه فکور معنوی فرزند محمد به خواسته تقسیط محکوم به تقدیم شعبه ۱۳۲ دادگاه کیفری ۲ مشهد نموده و ثبت شعبه گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۱/۱۸ ساعت ۹ صبح می باشد. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردند. م الف ۵۱۹۰۹- مدیر دفتر شعبه ۱۳۲ دادگاه کیفری ۲ مشهد
۹۶۲۰۳۹۶۲/

آگهی مزایده اموال
به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۵۱/۹۶۰۳۲۵ صادره از حوزه شماره ۲۵۳شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای اخائم غلامرضا رضایی کرمانی جمعا به پرداخت مبلغ ۱۹/۱۱۵/۰۰۰ ریال به انضمام کارشناسی و آگهی بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای / خانم دیوبش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم له توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و طی مزایده عمومی گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت غلامرضا خرائی محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیوبش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۱ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی شورا های حل اختلاف مشهد واقع در مجتمع پنج میدان میرزا کوچک خان از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده تا ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵ مراجعه و ضمن بازدید اثر از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از: اموال مورد مزایده ۱- چرخ خیاطی ۱ عدد به قیمت ۱۵۰/۰۰۰ریال ۲- چرخ گوشت ۱ عدد به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۳- جاروبرقی یک عدد به قیمت ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۴- ضبط استریو قدیمی یک عدد به قیمت ۲۰۰/۰۰۰ ریال ۵- کولر یک عدد به قیمت ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۶- تلبشویی معمولی دو عدد جمعا ۷۰۰/۰۰۰ ریال ۷- مانیتور دو عدد جمعا ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۸- ویدئو یک عدد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال ۹- دستگاه کاروکش یک عدد مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- هواکش ۳۰×۳۰ یک عدد مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- رادیاتور خودرو یک عدد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- رادیو پخش قدیمی یک عدد مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۱۳- کیف سامسونیت سه عدد جمعا ۷۵۰/۰۰۰ ریال ۱۴- کیف ابزارآلات و ابزارآلات متفرقه یک سری به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- لوازم ضایعاتی موتور بخچال، کپسول گاز، یخچال، رختخواب، سیم برق، لامپ، آسباب کمپجرو غیره که تمام اموال فوق اسقاطی و بسیار مستعمل می باشد که طبق نظر کارشناس جمعا به مبلغ ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. م الف ۵۱۳۵۹- دادورز اجرای احکام مدنی شورا های حل اختلاف مشهد مقدس
۹۶۲۰۳۴۲۷/

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیر منقول
به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه۹ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام مدنی ۱۱۰/۱/۹۶۰۳۷۸ آقای رضا طاهری حسینی محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۶/۱۴۰/۰۰۰ ریال به احتساب آگهی روزنامه بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای / خانم مجتبی حسین پور محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۲ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شورا های حل اختلاف مشهد واقع در مجتمع پنج میدان میرزا کوچک خان از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ثالثی به این اجرا ندارد.
شرح اموال مورد مزایده: یک دانگ و ۱۶۲/۳ هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل با پلاک ثبتی ۲۳۵فرعی مجزی شده از یک فرعی از ۶۶ اصلی واقع در میدان امام حسین انتهای بیست متری بلال سمت راست، بعقوبی ۴قطعه دوم سمت چپ پلاک ۳۳۶ با مساحت عرصه ۱۲۵/۴ و اعیان اعدانی در ۲ طبقه با نمای سنگ و مساحت تقریبی هر طبقه ۸۵ متر مربع که به صورت یک واحد بهره برداری می شود دارای انشعابات آب و برق و گاز که ششدانگ آن مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان یک دانگ و ۱۶۳/۲ هزارم دانگ آن به مبلغ ۲۱۹/۷۲۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد.
م الف ۵۰۸۸۴- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا لشنگر
۹۶۲۰۰۶۰۲/

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۳۹۵
آگهی احضار متهم
در پرونده کلاسه ۱۳۲/۹۵۱۳۹۵ آقای / خانم جواد علی دولتی فرزند نورمحمد، به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب می باشد به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و به تجویز ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی امور کیفری مراتب در روزنامه آگهی نامبرده مکلف است راس ساعت ۹ روز ۹۶/۱۱/۱۲ در شعبه ۱۳۲ دادگاه عمومی جزایی مشهد حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد. م الف ۵۱۹۱۰-
مدیر دفتر شعبه ۱۳۲ دادگاه کیفری ۲ مشهد
۹۶۲۰۳۹۴۶/

شماره بایگانی پرونده: ۹۶۰۹۷۵
آگهی ابلاغ دادنامه
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۹۴۲۰۱۵۹۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳ صادره از شعبه ۱۴۲ دادگاه کیفری دو مشهد مستقر در بلوار مدرس مجتمع قضایی امام خمینی. در پرونده کلاسه ۱۳۲/۹۶۰۹۷۵ به آقای عبدالله دلیر فرزند علی اصغر فاقد مشخصات دیگر فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود درخصوص شکایت آقای علیرضا ظریفیان راد علیه شما دایر بر جعل و استفاده از سند مجعول به تحمل چهار فقره دو سال و نیم حبس تعزیری محکوم شده اید، مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در این شعبه دادگاه می باشد.
م الف ۵۱۹۱۱- مدیر دفتر شعبه ۱۴۲ دادگاه کیفری دو مشهد
۹۶۲۰۳۹۲۳/

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۷۱۱
آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم -خواهان علی کیاری دادخواستی بطرفیت ۱- جلال باقری ۲- مصطفی یوسفیان ۳- محمد کرمانی ۴- محمدجواد سعید صدقی ۵- مجموعه گرمابی فروشان بخواسته اثبات وقوع بیع و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و مطالبه خسارات دادرسی تقدیم دادگاه عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۷ دادگاه حقوقی ارجاع گردیده و به شماره ۹۶۰۷۱۱ ثبت و وقت رسیدگی برای ۹۶/۱۱/۳۰ ساعت ۸:۳۰ صبح تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده جلال باقری به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ما