بانک صادرات ایران

ششمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۹۶/۶

واگـذاری امـلاک تا ۹۰٪ اقسـاط پـس از تحویـل (با شرایـط استثنـائی)

شرکت توسعه سپهرماندگارخراسان

شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان بعنوان کارگزاری فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک را درخراسان رضوی به شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل،ازطریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ تاتاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ درساعات اداری جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد،میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان مراجعه نمایند.بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷ رأس ساعت ۹صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهدشدحضورشرکت کنندگان درمزایده درجلسه بازگشائی اختیاری ومنوط به ارائه رسیدتسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۳۷۶۶۶۰۳۳-۰۵۱ **نمابر** ۳۷۶۶۶۰۶۲-۰۵۱ **اطلاعات بیشتردرسایت:** www.sepehrmandegar.com

(توضیحات و شرایط)

ردیف	
۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهرماندگارخراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده
۲	زمان دریافت اسناد مزایده: ازتاریخ ۹۶/۱۰/۱۰ الی۹۶/۱۰/۱۶
۳	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده ازتاریخ ۹۶/۱۰/۱۰ الی ۹۶/۱۰/۲۶
۴	بازدید از املاک ومطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.
۵	مبلغ سپرده شرکت درمزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران ویا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات دروجه شرکت توسعه سپهرماندگارخراسان ارائه گردد.
۶	شرکت در رد یا قبول یک تا تمامی پیشنهادات مختار است.
۷	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و ۱٪ هزینه کارگزاری بعهده خریدار می باشد.
۸	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی است و پیشنهادات بایدبه صورت مشخص وشفاف اعلام گردد.
۹	برای تقسیط املاک سرقفلی وحق کسب وپیشه ارائه وثیقه الزامی است.

(شرایـط پرداخـت)

ردیف	گروه الف: (کاربری تجاری / تجاری ومسکونی) نحوه پرداخت: نقدی	گروه الف: (کاربری تجاری / تجاری ومسکونی) نحوه پرداخت: اقساط ماهانه	گروه الف: (کاربری تجاری / تجاری ومسکونی) نرخ سود بانکی	ردیف	گروه ب: (کاربری صنعتی /کشاورزی) نحوه پرداخت: نقدی	گروه ب: (کاربری صنعتی /کشاورزی) نحوه پرداخت: اقساط ماهانه	گروه ب: (کاربری صنعتی /کشاورزی) نرخ سود بانکی
۱	٪۱۰۰ نقد	-----	----	۱	٪۱۰۰ نقد	-----	---
۲	٪۵۰ نقد	٪۵۰ حداکثر در ۳۶ قسط	٪۱۶	۲	٪۵۰ نقد	٪۵۰ حداکثردر ۳۶ قسط	٪۱۲
۳	٪۳۰ نقد	٪۷۰ حداکثر در ۴۸ قسط	٪۱۷	۳	٪۳۰ نقد	٪۷۰ حداکثر در۴۸ قسط	٪۱۳
۴	٪۱۰ نقد	٪۹۰ حداکثر در ۶۰ قسط	٪۱۸	۴	٪۱۰ نقد	٪۹۰ حداکثردر ۶۰ قسط	٪۱۴

درشرایط کمتـربودن قیمتهـای پیشنهـادی نقـدی ازشرایط پرداخـت بصورت «نقد واقساط» درصورتیـکه مبلغ پیشنهادی«نقد واقساط» بیش از ۱۰٪ ازمبلغ پیشنهـادی نقـدی بالاتر باشـدپیشنهـاد«نقد واقساط»برنـده خواهـدبود.

ردیف	کد ملک	نام شهرستان	نام ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت (مترمربع) عرصه	مساحت (مترمربع) اعیان	نوع کاربری	قیمت پایه (به ریال)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۲۷۵۶	مشهد	محل قدیم شعبه امام خمینی شمالی	مشهد،خیابان امام خمینی بین مدرس و سراب نبش امام خمینی پانزده	پلاک ثبتی ۱۸۲ اصلی بخش ۱مشهد	سرقفلی	۰	۱۱۲	تجاری	۱۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۴،۵۰۰،۰۰۰	گروه الف	مساحت مغازه در همکف حدود۶۶ متر و زیر زمین حدود ۴۶ مترمربع
۲	۲۷۶۳	مشهد	محل قدیم شعبه شهیدقرنی	مشهد بلوار شهید قرنی نبش قرنی ۱۶ پشت فضای سبز	قرعی ۶۶۰۵ از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	اوقافی	۲۹۱/۶۲	۵۱۲/۳	تجاری	۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	۲۵۶ متر همکف تجاری ۲۵۶ پارز کینک و انباری تجاری عرصه سه دانگ متاع موثوقه گوهرشاد بیگم (اداره اوقاف)
۳	۲۹۰۶	مشهد	محل قدیم شعبه الماس شرق	مشهد، انتهای بلوار خیام مجتمع تجاری الماس شرق طبقه منهای یک	قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۰۶ فرعی باقیمانده از ۱۵۵اصلی بخش ۱۰ مشهد	سرقفلی	۰	۱۷۷	تجاری	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	همکف ۱۴۵متر به انضمام ۳۲ متر بالکن کسب رضایت موجر به عهده خریدارمی باشد.
۴	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شعبه مقدم طبرسی	مشهد، چهارراه مقدم طبرسی انتهای محسن کاشانی	باقیمانده قرعی از ۶۹۰۵ واقع در بخش ۴ مشهد	ملکی	۲۴۰/۷۵	۴۶۰	تجاری	۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل: پارکینگ، بایگانی و۲۳۰متر تجاری همکف
۵	۲۸۰۵	مشهد	محل قدیم شعبه میدان بار رضوی	مشهد، جاده سرخس حاشیه میدان بار رضوی	پلاک ثبتی ۱۲۲قرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۰	۹۱	تجاری	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان حدود۸۷ متر مفید و۲ متر سرویس شامل دو باب مغازه دو متر
۶	۷۷۰۱	مشهد	چهارراه میدان بار	مشهد، خ مطهری شمالی،نرسیده به مطهری اب۲۵۳	قرعی ۲۳۱۷ از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه گوهرشاد	۳۰۰/۲	۱۴۴	تجاری / مسکونی	۲۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۷،۵۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل همکف تجاری وزیر زمین وطبقه اول مسکونی
۷	۷۸۰۴	مشهد	طرقبه	مشهد، طرقبه خیابان صاحب الزمان نرسیده به کوچه بهشت	شش دانگ ۳۳۹/۲۲۲۳ قرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد	ملکی	۲۳۷/۶۲	۱۴۲۵	تجاری / مسکونی	۲۷،۴۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۷۲۲،۱۶۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان بر اساس پایان کار محاسبه شد
۸	۲۵۷۳	مشهد	مدرس	مشهدخیابان شهیدمدرس جنب بیمه ایران	تجمیعی پلاکهای (۳و۴ فرعی از ۶۱۹) و (یک فرعی از ۶۲۰) و (۳فرعی از ۶۲۱) و (۲ فرعی از ۶۲۲) و۶۱۳۸اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۳۰۰/۶۵	۲۰۷۶/۹۷	تجاری	۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان با احتساب انباری ،خوابشته و مشاعات و واحدهای تجاری و طبقات می باشد.
۹	۲۸۵۷	مشهد	پارکینگ بانک	ح امام خمینی امام خمینی ۲۶ پلاک ۲۲	قرعی ۱ از ۲۱۸۵ اصلی و یک قرعی از ۲۱۸۹ اصلی ۲ قرعی از ۲۱۸۵ اصلی مجزی شده از زمین شماره یک از ۲۱۸۵ واقع در بخش یک مشهد	ملکی	۱۸۷۸	۳۸۰	مسکونی – سایر	۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل: پارکینگ به مساحت ۶۵۰ و ساختمان قدیمی به مساحت ۳۸/۵ ودفتر به مساحت ۲۳۷ و ۲ باب انباری ۱۰۵ و دفتر ۸۴ متر بعلاوه فروشگاه و دفتر ۱۵۳ متر با کاربری تجاری
۱۰	۲۷۳۶	مشهد	فدائیان اسلام	خیابان فدائیان اسلام نبش فدائیان اسلام ۷ پلاک ۵۲۰	پلاک ثبتی ۱۹۰۷ قرعی مجزی شده از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۹۵/۶۴	۲۳۶	مسکونی / تجاری	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل ۲۱۷ متر تجاری و۱۹ متر انباری می باشدوبابانکاردارد. عرصه با احتساب ۱۵۴متر عقب نشینی ۲۹۵/۶۴ می باشد.
۱۱	۸۰۱۶	مشهد	برج تجاری نور	مشهد بلوار فرامرزعباسی چهارراه جانباز برج نور	دارای ۶۲ پلاک تفکیکی با کاربری تجاری	استیجاری آستان قدس	۶۱۵/۲۷	۵۳۰۰	تجاری /شهری	۳۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	۶۲واحد شامل ۱۵ واحد آپارتمان تجاری و۴۷واحد تجاری می باشد
۱۲	۲۸۲۳	مشهد	بلوار سجاد نبش بزرگمهر شمالی	بلوار سجاد، نبش خیابان بزرگمهر شمالی	قرعی ۴۹۹۳ از ۴۸۶۱ قرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۳۳/۵ مفید	۰	تجاری	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	برای کسب رضایت مالک به منظور امضاء ذیل قرارداد
۱۳		مشهد	زمین گلستان	خیابان گلستان غربی پلاک ۲۲۸	دارای سه پلاک ثبتی که دو پلاک به شماره ۵۹۷۱/۳۳/۶۰ اصلی و ۳۶ قرعی از۵۹۷۱ اصلی بخش یک مشهد وپلاک سوم ۲۸۶۵۹ قرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد استیجاری آستان قدس	دو پلاک ملکی ویک پلاک موقوفه آستان قدس	۴۹۳۴/۲۸	۲۵۰۱	مسکونی ت راکم زیاد	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	پلاک سوم به مساحت ۳۸۱ متر استیجاری آستان قدس رضوی
۱۴	۲۲۷۳	مشهد	محل سابق اداره مرکزی بانک صادرات	مشهد،خیابان امام خمینی مقابل کوچه ثبت	پلاک های ثبتی تجمیعی ۲۱۷۹و۲۱۸۰اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۲۹۱	۵۷۲۳	تجاری/اداری	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل :هشت طبقه ویک طبقه زیرزمین
۱۵	۸۱۶۲	مشهد	محل سابق جهان نیرونک	خیابان آخوند خراسانی نبش خراسانی ۱۰	پلاک ثبتی باقی مانده ۲۳۹۲و۲۳۹۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۷۰	۱۳۵۹/۷۵	تجاری/ مسکونی	۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	عرصه مطابق سند ۲۱۶/۹ و با رعایت بر اصلاحی مطابق وضع موجود ۱۷۰متر مربع و اعیان در ۷ طبقه
۱۶	۷۷۰۲	مشهد	امام رضا ۵۳	مشهد، بلوار امام رضا نبش امام رضا ۵۳	قرعی ۱۳۰۳۸از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی از ۲۷۹۰ قرعی از بخش ۹مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۴۶/۱۶	۲۳۵/۲۸	تجاری / مسکونی	۲۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۰،۵۰۰،۰۰۰	گروه الف	سرقفلی یک باب مغازه واگذار شده
۱۷	۸۱۶۹	مشهد	محل سابق شرکت آسان پلاستیک	جاده مشهد،فریمان، ابه سلام خیابان بوتان سمت چپ	سند به شماره ۲۵۵-۰۵۶۳۰۰۰۲۵۵ دفتر خانه رسمی۱۶ مشهد	موقوفه آستان قدس	۸۷۴۱	۳۴۰۰	صنعتی	عرصه واعیان۱۹،۲۴۲،۰۰۰،۰۰۰ ماشین آلات ۱،۵۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۷،۴۱۰،۰۰۰	گروه ب	ملک با ماشین الات به فروش میرسد
۱۸	۸۰۱۹	مشهد	محل سابق شاهین چرم	جاده مشهد میامی،شهرک صنعتی چرم صنعت ۷ تلاش ۳	سند به شماره ۲۵-۱۳۹۳۵۱۱۵۰۳۷۰۰۰۰۰۲۵ دفتر خانه ۶۶	استیجاری آستان قدس	۳۷۵۰	۲۰۳۰	صنعتی	۶،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳۷،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل: یک باب سوله با پوشش سقف ورق وفنای خارجی آجر و کف بتن در وپنجره فلزی
۱۹	۷۵۱۶	مشهد	سجاد	مشهد، بلوارسجاد نبش مولوی پلاک ۲۳۹	پلاک ثبتی ۴/۹۷۵۵	ساختمان نیمه کاره	۱۶۰۲	۰	تجاری مسکونی	۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	دارای پروانه با زیربنای ۱۹۴۶۲متر شامل ۵۷۶۴ متر تجاری و ۶۲۷ متر مسکونی در ۲۰ طبقه
۲۰	۷۸۰۰	مشهد	آبکوه	مشهد، خیابان مجد، مجد ۱۰ پلاک ۹	۱۳۱/۱۰۴۰۰ قرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه گوهرشاد	۱۹۱	۷۱۲	مسکونی	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	همکف ۵۱/۶۰ مترمربع پارکینگ ۷۲/۴ مترمربع طبقات مسکونی در چهارطبقه هر طبقه ۱۶۶مترمربع
۲۱	۷۸۰۵	مشهد	بلوار فکوری	مشهد، بلوار فکوری بین ۱۱و۱۳ پلاک ۱۳۶	شش دانگ ۱۸۲۴۲ قرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	زمین ملکی	۲۸۰/۷۰	زمین	مسکونی تراکم زیاد	۲۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۳،۵۰۰،۰۰۰	گروه الف	پروانه سال۸۷ با مجوز ۷۴مترتجاری همکف و زیربنای ۷۹۵مترمربع
۲۲	۸۰۲۵	طبس	طبس شمعی	طبس، واقع درکیلو متر دو جاده دهبوک داخل شهرک صنعتی	۳۸۷/۱/۳۴۱۹۵ بخش ۲ طبس	حق جانشینی	۱۰۰۰۰	۱۸۵۰	صنعتی	عرصه واعیان ۳،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ماشین آلات ۱،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۲،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	ملک با ماشین آلات واگذار می شود
۲۳	۲۸۰۸	سبزوار	محل سابق بانک صادرات شعبه اسد آبادی	سبزوار، میدان حکیم سبزواری	قرعی ۵۰جداشده ازباقیمانده زمین ۱۶۹۵ اصلی به مساحت ۹۶مترمربع	ملکی	۹۶	۳۴۱/۸	تجاری	۱۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۸۰،۵۰۰،۰۰۰	گروه الف	
۲۴	۲۷۱۵	سبزوار	خیابان جمران سبزوار	بلوار شهید جمران نبش خیابان ابن یمین	۲۰۵سهم مشاع از ۳۳۷ سهم از پلاک ثبتی ۱۹۷/۶۳۸۵ قرعی از اصلی بخش ۱۲ سبزوار	ملکی	۲۰۵	۶۴۸	تجاری	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	سند مشاعی وملک دوثبتی ودارای ۲۰۵متر تجاری همکف و۲۰۵متر انباری درزیرمین می باشد
۲۵	۶۰۱۰	سبزوار	سنگبری موریو	جاده سبزوار شاهرودکیلومتر ۶۵ فاصله۵ کیلومتری روستای صدخرو بین ۲ جاده اصلی	قرعی ۱۳۴۹ از ۳۷ اصلی بخش ۹ سبزوار	حق جانشینی	۲۸۴۳۶	۱۴۲۹/۵	کارگاه	عرصه واعیان ۶،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ماشین آلات ۱،۳۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۴۳۸،۴۰۰،۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل دو سوله به مساحت ۱۰۵۰ ساختمان موتور خانه ، آسایشگاه وخوابگاه ونگهبانی وسربداری می باشد.
۲۶	۵۸۳۲	سبزوار	محل سابق شعبه فرانشیان	روستای فرانشیان	دو پلاک ثبتی ۴۹۶ و ۴۹۵ از ۲۰۲ اصلی	ملکی	۴۲۷/۰۸	۲۹۰/۵۷	اداری/مسکونی	۱،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۴،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	دارای دو سند شش دانگ تک برگی
۲۷	۲۷۳۸	داورزن سبزوار	محل سابق بانک صادرات داورزن	جاده‌سبزوار، شاهرود،شهرداورزن	ندارد.	ملکی/سند عادی	۱۷۰	۳۱۷	تجاری/مسکونی	۱،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۹،۷۵۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل: در سه طبقه ۷۲ مترمربع زیرزمین و انباری و۱۵۰مترمربع همکف ویک واحد مسکونی با متراژ ۹۵مترمربع
۲۸	۶۷۵۳	نیشابور	زمین باغی	۳کیلومتری جاده مشهد جنب ایران شرق	دویست وچهل و پنج قرعی از ۴۶ اصلی بخش ۵ نیشابور	ملکی	۲۰۶۷۵	۰	باغ	۵،۷۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۹،۴۵۰،۰۰۰	گروه ب	یک قطعه زمین با کاربری باغی و سند ترک برگی
۲۹	۷۶۷۸	نیشابور	محل سابق پارس مثال	شهرک صنعتی خرو نبش بهروزی ۶	قطعه ۲۸۴	حق جانشینی	۳۲۳۴	۱۴۹۰	صنعتی	۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل سالن تولید تیم سوله ، دفتر و انبار نگهبانی وسرویس انتظامات آب وبرق گاز
۳۰	۲۷۷۵	نیشابور	محل سابق شعبه بانک صادرات فردوسی نیشابور	نیشابور،نبش میدان فردوسی وسی متری طالقانی	پلاک ثبتی به شماره ۷فرعی از۶۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی بخش ۱۲ نیشابور	موقوفه	۳۳۹/۹۰	۸۰۸/۸	تجاری/ مسکونی	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	ملک مطابق وضع موجود واگذار میشود.
۳۱	۲۶۰۷	نیشابور	محل سابق شعبه بانک صادرات خرو نیشابور	نیشابور، خرو	پلاک ثبتی ۱۳۴۰فرعی خرو علیا پلاک یک اصلی دهستان اردغش بخش ۴ نیشابور	ملکی	۵۶۳	۵۰۹	تجاری /مسکونی	۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	عرصه طبق سند ۵۶۳متر و شامل دو واحد مسکونی
۳۲	۲۷۴۵	نیشابور	محل سابق شعبه بانک صادرات حافظ نیشابور	نیشابور، خیابان امام خمینی بین کوچه ۳۴و۳۶ پلاک۱۹۲۲	پلاک ثبتی ۳۹/۱۰۴/۱۲۳ اصلی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۴۰	۲۸۰	تجاری	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل: همکف تجاری به مساحت ۱۴۰مترمربع وزیر زمین وانباری تجاری به مساحت ۱۴۰مترمربع می باشد.
۳۳	۸۴۶۸	نیشابور	فردوسی جنوبی نیشابور	نیشابور، خیابان فردوسی جنوبی نبش کوچه ۱۴	پلاک ثبتی ۱و۲ فرعی ۲۳۴۴/۲۳۴۵ اصلی بخش یک نیشابور	ملکی	۲۴۹	۹۰۶	تجاری	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل :در چهار طبقه به صورت ۷واحد تجاری
۳۴	۷۶۷۵	نیشابور	اوج کالا شهرک صنعتی	نیشابور شهرک صنعتی خرو خیابان بهره وری۱۰	قطعه ۳۲۲ از اراضی شهرک صنعتی نیشابور	حق جانشینی	۶۳۲۴	۱۲۱۷	صنعتی	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل: ۱۰۰متر مربع سالن تولید با دهانه ۱۵متر وبه ارتفاع ۶/۳ تا ۸ متر مربع وانباری با زیربنای حدود۹۰ ساختمان اداری به مساحت۴۰متر ونگهبانی وسرویس بازیربنای باربر ۷۵+۱۲مترمربع وبا انشعابات آب وبرق وگاز
۳۵	۲۶۷۳	نیشابور	محل سابق بانک صادرات شعبه ارک نیشابور	نیشابور، خیابان سد جمال الدین اسد آبادی جنوبی	پلاک ۳۵۴۴ اصلی باقیمانده بخش یک نیشابور	ملکی	۱۲۹	حدود ۳۰۰	تجاری/مسکونی	۲۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۱۶،۵۰۰،۰۰۰	گروه الف	
۳۶	۲۸۸۴	جنوان	آبی صحرا جنوان	جاده مشهد نوجان ۵ کیلومتری جنوان سمت راست داخل خیابان (جنب نایلو سرآسیاب) جنب نایلو دستکرد سمت راست خیابان کاوه ۷۰۰ متری روستای آبی صحرا	قرعی ۲۹ از ۷۴ اصلی بخش ۷ مشهد	ملکی	۸۰۲۶	۳۰۰	باغ	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	اعیان : مخروبه با اسکلت باربر آجری و پوشش سقفهای تاق ضربی و چوب پوش غیرقابل سکونت می باشد.
۳۷	۷۵۸۳	جنوان	جنوان امام خمینی	جنوان،بین امام خمینی ۳۴و۳۵	۴۰۸/۱۹۳۹ قرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۷ جنوان	ملکی / موقوفه	۳۷۸/۳۳	۱۲۳	مسکونی	۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	زمین شامل ۱۸۸/۶۸ مترمربع ملکی ۱۸۹/۶۵ سهم مشاع موقوفه آستان قدس رضوی و دارای ۴۲متر مجوز تجاری از آستان قدس رضوی ودارای پروانه سال۸۶ بازیربنای ۲۷۱متر مسکونی و۱۳۰متر تجاری که زمان آن گذاشته
۳۸	۷۲۳۳	جنوان	محل سابق شرکت آذر گاز نوس	جنوان شهرک صنعتی قطعه ۵۶۵	قطعه ۵۶۵ (واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی)	حق جانشینی	۳۷۸۰	۲۸۸۲	صنعتی	عرصه واعیان ۱۶،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ماشین آلات ۳،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴۸،۳۰۰،۰۰۰	گروه ب	عرصه و اعیان و ماشین آلات یکجا واگذار می گردد.
۳۹	۷۷۸۲	جنوان	محل سابق شرکت آذرگازنوس	جنوان شهرک صنعتی قطعه ۵۶۳	پلاک ثبتی۵۶۳ واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی	حق جانشینی	۳۷۸۰	۱۸۴۸	صنعتی	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	اعیان دوباب سوله با دیوار های دور آجر مقال بدون پنجره ودر
۴۰	۵۹۴۹	کناباد	زمین زیبد کناباد	کناباد روستای زیبد	ندارد	ملکی/سند هادی	۲۵۲	۰	مسکونی	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	
۴۱	۷۷۶۷	کناباد	محل سابق شرکت قناب زرین کاخک	کناباد جاده کاخک روبروی شهرک بهارستان	۴۸۱۴ از ۱۵۴ اصلی بخش ۱ کناباد	ملکی	۴۲۷۲۰	حدود ۷۰۰	صنعتی	۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل به سالن به مساحت ۷۵۰ متر با ارتفاع ۸ متر ودو نیم سوله در طرفین به مساحت حدود ۲۰۰متروبرق ۱۵۰کیلوی سه فاز
۴۲	۲۷۲۳	کاشمر	قائم کاشمر	کاشمر، خیابان قائم بین قائم ۸ و۱۰ نبش کوچه بن بست	پلاک ثبتی باقیمانده ۱۳۰۲و۱۳۰۳ و ۱۳۰۴ قرعی از۱۳۰۱ اصلی	ملکی	۴۱۵	۷۶۱	تجاری/ مسکونی	۳۶،۵۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۶۷۷،۹۷۵،۰۰۰	گروه الف	۲۷۵متر زیرزمین انباری تجاری همکف حدود۳۱۳متر تجاری به انضمام ۵۸متر نیم طبقه تجاری و طبقه اول ۱۴۵متر مسکونی
۴۳	۷۵۹۲	کاشمر	کوهسرخ	کاشمر، کوهسرخ،بلوار امام علی (ع)بین کوچه۱۹و۱۷	قرعی ۱۹۳ از ۲۷۱ اصلی بخش ۷ کاشمر	ملکی	۱۰۷	۳۱۴	تجاری/ مسکونی	۲،۲۴۴،۱۵۰،۰۰۰	۱۲۲،۱۰۷،۵۰۰	گروه الف	بنا درسه طبقه (همکف تجاری وزیر زمین انباری تجاری واول مسکونی)
۴۴	۲۶۹۲	تربت‌حیدریه	گمرک تربت حیدریه	تربت حیدریه، خیابان رجائی سه محل قبلی شعبه گمرک بانک صادرات	پلاک ثبتی ۲ تفکیکی از ۲۹۸۷ اصلی	ملکی/سند عادی	۱۸۴	۲۳۲	تجاری	۹،۷۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۷،۶۰۰،۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل ۱۸۴متر تجاری همکف و۵۰ متر زیرزمین انباری تجاری
۴۵	۲۷۲۲	تربت‌حیدریه	عبدل آباد تربت حیدریه	تربت حیدریه، روستای عبدل آباد	پلاک ثبتی ۲۹۷ و۲۹۸ قرعی پلاک یک اصلی بخش ۲ تربت حیدریه	ملکی	۱۵۳	۲۷۰	تجاری/ مسکونی	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	۱۰۰متر تجاری همکف ۱۳۸متر یک واحد مسکونی
۴۶	۷۷۱۰	تربت‌حیدریه	تربت حیدریه فردوسی شمالی	تربت حیدریه خیابان فردوسی شمالی نرسیده به فردوسی ۱۳ (میدان شهدا)	۲۵۰۲ قرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز ومجزی شده از ۳۵۲ قرعی از اصلی مذکور بخش یک تربت حیدریه	ملکی	۱۱۵/۸	۳۴۷/۴	تجاری / مسکونی	۷،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۹،۰۰۰،۰۰۰	گروه الف	
۴۷	۶۰۳۸	نهبندان	نهبندان محل سابق اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	اصلی ۱۷۶۶بخش ۵ بیرجند (واگذاری شرکت شهرک های صنعتی)	حق جانشینی	۴۴۶۵	۳۲۲	صنعتی	۱،۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۶۰،۷۵۰،۰۰۰	گروه ب	
۴۸	۶۰۵۹	فائن	محل سابق رنگرزی ستاره قهستان	فائن، شهرک صنعتی،رنگرزی ستاره قهستان	قطعه ۸۳ تا ۸۶ از اراضی شهرک صنعتی فائن	حق جانشینی	۱۰۰۲۷/۶	۶۸۴	صنعتی	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	
۴۹	۷۷۶۶	فائن	محل سابق شرکت کویر آسفالت	فائن کیلومتر ۷،۵ جاده فائن کنابادنرسیده به پاسگاه گلوگاه	۲۲۱۵اصلی بخش ۱۱ فائنات (اعیان بصورت کامل ساخته نشده است)	ملکی	۵۶۹۶۳	۹۹۳		۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	گروه ب	
۵۰	۶۰۵۳	دره گز	محل سابق پنبه هیدروفیل پارس درگز	درگز،جاده روستای سعد آباد سنگبر	یک قرعی مفروز از ۱۲۴ اصلی بخش ۷ نوجان	ملکی	۱۰۰۰۰	۱۶۴۵	صنعتی	۴،۷۱۸،۵۰۰،۰۰۰	۲۳۵،۹۲۵،۰۰۰	گروه ب	
۵۱	۶۰۷۰	بردسکن	محل سابق خشکبار تاک	شهرک صنعتی بردسکن	قرعی ۱۶ از ۳۷ و ۲۴۷ بخش ۴ کاشمر	ملکی	۴۱۴۰	۱۴۴۶	صنعتی	۱،۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵،۵۰۰،۰۰۰	گروه ب	