

رابعی مدیر کل دفتر مطالعات پایه منابع آب ایران می گوید: چون ما ۱۰ سال خشکسالی داشتیم و بارندگی‌های ماطی این مدت از متوسط بیشتر نشده، میزان آب سفره‌های زیرزمینی و آب دهی چشمه‌های ما کاهش یافته‌است. بنابراین حتی اگر بارش خوبی داشته باشیم لزوم روان آب خوبی نخواهیم داشت. بنابراین امسال به لحاظ روان آب سال بسیار خوبی نخواهد بود و باید صرفه جویی‌های لازم را در همه زمینه‌ها داشته باشیم.

کم‌آبی به استان‌های شمالی رسید

دانش پور – وقتی صحبت از شهر‌های شمالی می‌شود، آسمان ابری، روز‌های بارانی و باران‌های شلاقی به ذهن می‌آید. با همین تصور هم به نظر می‌رسد پرآب‌ترین مناطق کشور همین مناطق باشد که با آمدن پاییز، رگبار‌های باران‌ش لخته‌ای آرام‌ندارد. اما عجیب‌است که خبرهایی شنیده می‌شود مبنی بر کاهش سطح رودخانه‌ها یا کاهش آب‌های زیرزمینی آن هم در همین مناطق پربرآر کشور. وقتی معاون حفاظت آب منطقه‌ای گلستان از کاهش بیش از ۵۵ درصدی سطح آب رودخانه‌های گلستان خبر می‌دهد، دیگر حرفی برای گفتن باقی نمی‌ماند جز آن که واقعا مشکل در کدام بخش ماجراست؟ به گفته این مسئول آب رودخانه‌های استان گلستان نسبت به سال‌های گذشته از ۵۵ تا ۷۸ درصد کاهش داشته‌است. محسن حسینی با اشاره به کاهش شدید آب رودخانه‌ها و ذخیره آبخوان‌های استان گلستان اظهار کرد: آورد آب رودخانه‌های استان گلستان نسبت به سال‌های گذشته بین ۵۵ تا ۷۸ درصد کاهش داشته‌است. معاون حفاظت آب منطقه‌ای گلستان با اشاره به وضعیت نامناسب بارش‌ها در استان افزود: در بخش آب‌های زیرزمینی حدود ۱۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش داشته ایم. حسینی ادامه داد: آب پشت سدهای استان گلستان نیز نسبت به زمان مشابه در سال گذشته ۶۱ درصد کاهش داشته‌است. وی در خصوص کاهش بارندگی هادر استان گلستان افزود: میزان بارندگی از ابتدای سال ابی جاری، مهر ۹۵، تا انتهای تیر ۹۶ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۷ درصد در دراز مدت ۱۸ درصد کاهش داشته‌است. حسینی خاطر نشان کرد: ۹۶ درصد آب‌های زیرزمینی استان گلستان در حال استحصال و سهم چاه‌های مجاز و قنوات ۸۷ درصد است و بقیه توسط چاه‌های غیر مجاز برداشت می‌شود.

■ **لزوم کاهش ۲۱ درصدی برداشت آب** معاون حفاظت آب منطقه‌ای تصریح کرد: حدود ۳۵ هزار حلقه چاه در استان وجود دارد که ۲۰ هزار حلقه آن مجاز و بقیه غیر مجاز است. حسینی با اشاره به توان برداشت محدود چاه‌های غیر مجاز ادامه داد: تعداد زیادی از چاه‌های غیر مجاز در سفره‌های سطحی و نیمه عمیق، در فواصل نزدیک به هم و غالباً غیر اصولی حفر شده‌است. وی تصریح کرد: این میزان برداشت هم به آبخوان‌ها و هم به صاحبان چاه‌های مجاز مجاور آن‌ها آسیب می‌زند. معاون حفاظت شرکت آب منطقه‌ای استان ادامه داد: طبق استاندارد اعلام شده وزارت نیرو در دو سال اخیر، میزان برداشت آب زیرزمینی در کشور ما حداکثر تا ۷۵ درصد ظرفیت آبخوان است که این مستلزم کاهش حدود ۲۱ در صدی برداشت سالانه آب است. حسینی با اشاره به اهداف طرح احیا و تعادل بخشی بیان کرد: هدف از این

طرح، تعادل آب‌های زیرزمینی است که در بخشی از آن با ساختن سازه‌های تغذیه مصنوعی، آب مازاد سطحی و سیلاب را به زمین تزریق می‌کنیم. وی ادامه داد: در بخش غیر سازه‌ای نیز با افزایش آگاهی عموم مردم و کشاورزان و اطلاع رسانی مناسب تلاش داریم، فرهنگ صحیح استفاده از آب را نهادینه کنیم. حسینی با اشاره به لزوم افزایش حساسیت مردم برای کاهش مصرف تصریح کرد: اطلاعات مردم نسبت به کمبود منابع آبی تقریباً مناسب اما حساسیت آن‌ها کم است. وی افزود: در استای همین طرح، گروه‌های گشت و بازرسی نیز در کل استان روزانه بازدیدهایی را انجام می‌دهند و از برداشت زیاد چاه‌های مجاز و حفر چاه‌های غیر مجاز جلوگیری می‌کنند. حسینی از نصب حدود هزار و ۵۰۰ کنتور هوشمند روی چاه‌های مجاز به منظور کنترل برداشت آب از چاه‌ها خبر داد و گفت: امیدواریم با تقویت اعتبارات این بخش بهتر بتوانیم از منابع آب زیرزمینی استان صیانت کنیم.

■ **دوره خشکی**

آن چه که این روز‌ها مناطق شمالی کشور را در گیر کرده، مضملی است که تمام کشور با آن دست به گریبان است. وقتی بار‌ها می‌شنویم که میزان بارش‌ها نسبت به سال‌های قبل کمتر شده‌است و خشکسالی مناطق مختلف را تهدید می‌کند، بیشتر نگران آینده کشور می‌شویم. مدیر کل دفتر مطالعات پایه منابع آب ایران نیز در گفت و گو با خراسان بر این نگرانی تأکید دارد. فر از رابعی غلامی درباره کاهش آب رودخانه‌های شمال کشور به ویژه استان گلستان گفت: حدود ۱۰ سال است که وارد دوره خشکی شده ایم. دوره‌ای که طولانی هم شده‌است. از دوره دراز مدت ۴۹ ساله گذشته ایم و به دنبال آن در ۱۰ سال اخیر میزان بارش سالانه در کشور کمتر از حد متوسط بوده‌است. به عبارتی ۱۰ سال است که بارندگی در ایران در هیچ سالی بیشتر از میزان متوسط نبوده‌است. وی ادامه داد: بر این اساس باید بگوییم که ما دوره خشکی را سبیری می‌کنیم و در این دوره خشک، تمام رودخانه‌های مان، حتی رودخانه‌های شمالی کشور نسبت به گذشته دچار کم‌آبی شده‌اند. به خصوص این که بعضی از همین حوزه‌های آبریز دچار خشکسالی شدیدی هم شده‌اند و متأسفانه این روند تمام استان‌های شمالی را هم شامل می‌شود. رابعی در پاسخ به این سوال که با وجود بارندگی خوبی که در شمال کشور وجود دارد آیا وضعیت خشکسالی در استان‌های شمالی هم به همین اندازه نگران کننده‌است؟ گفت: تقریباً بله. البته می‌توان برای دادن پاسخ دقیق به این سوال اعداد و ارقام مربوط به مناطق و حوزه‌های مختلف را ابررسی کرد ولی متأسفانه وضعیت در شمال کشور هم به همین شکل است و البته اوضاع در استان گلستان بسیار بدتر است. وی توضیح داد:

■ **اگر باران هم خوب بیارد...**

اما آیا می‌توان امیدوار بود در فصل زمستان میزان کم‌آبی‌ها جبران شود؟ مدیر کل دفتر مطالعات پایه منابع آب ایران در پاسخ به این سوال ضمن آن‌که تأکید کرد در کشور چیزی حدود ۱۳ تا ۱۴ درصد کل بارش، در مهر و آبان است، گفت: به معنای دیگر عمده بارش‌ها در کشور باید در ماه‌های آینده اتفاق بیفتد. به ویژه آن‌که ما با کم‌آبی بودن مخازن سدها روبه‌رو هستیم و امیدواریم که در ماه‌های آتی بارش‌های مناسبی داشته باشیم و بتوانیم مخازن مان را پر کنیم. اما این نکته بسیار مهم است که چون ما ۱۰ سال خشکسالی داشتیم و بارندگی‌های ماطی این مدت از متوسط بیشتر نبوده، میزان آب سفره‌های زیرزمینی و آب دهی چشمه‌های ما کاهش یافته‌است به همین دلیل حتی اگر بارش خوبی داشته باشیم لزوم روان آب خوبی نخواهیم داشت. بنابراین در سال آبی که در آن قرار داریم به لحاظ روان آب سال بسیار خوبی نخواهد بود و باید صرفه جویی‌های لازم را در همه زمینه‌ها داشته باشیم. وی خاطر نشان کرد: واقعا هیچ توجیهی ندارد که به غیر از استان‌های شمالی که میزان

۱۰ سال خشکسالی و کاهش شدید سطح سفره‌های آب زیرزمینی



پرونده روز |



روی این موضوعات کنترل‌لی نداریم. یعنی فرض را بر این می‌گذاریم که از حالا به بعد هیچ مجوزی داده نمی‌شود همه مجاز هستند. با همین دور فرض باز هم شرایط قابل کنترل نیست. یعنی اگر هر کسی به اندازه پروانه‌ای که دارد آب برداشت کند، به علل مختلف که یکی از آن‌ها کاهش بارندگی و تغذیه نشدن آبخوان‌هاست باز هم ما دچار مشکل خواهیم شد. به همین دلیل باید به این موضوع گسترده‌تر و عمیق‌تر نگاه کرد.

■ **فقط سازگاری با طبیعت**

اما کمبود آب موضوعی است که بدون تردید نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و کلان در کشور است. مدیر کل دفتر مطالعات پایه منابع آب ایران از راهکارهایی می‌گوید که می‌تواند شرایط موجود را در سال‌های آینده بهبود ببخشد. راکعی معتقد است که در اولین قدم باید بپذیریم که به هر دلیلی (حال این دلیل را چه تغییر اقلیم بدانیم و چه نوسان اقلیم) طی ۱۰ سال گذشته منابع ما محدودتر شده‌است، بنابراین باید به سمت سازگاری با همین طبیعتی که داریم روی بیاوریم و بپذیریم که هیچ راه دیگری نداریم. وی ادامه داد: علاوه بر این باید تغییر الگوی کشت را در دستور کار قرار دهیم. بالاخره ما مر دمانی هستیم که معروفیم به کشت پسته، زعفران و زرشک و در تولید این محصولات دارای برند هستیم بنابراین این محصولات کم‌آب طلب‌را که بسیار هم استراتژیک و اقتصادی هستند، باید توسعه بدهیم. می‌توانیم کشت برنج را در استان‌هایی که دچار مشکل هستند مثل گلستان یا کشت هندوانه که بسیار پر آب طلب است و استراتژیک نیست یا محصولاتی از این دست را کاهش دهیم. بالاخره منابع آبی ما همین منابع موجود است و باید روی همین منابع برنامه‌ریزی کنیم و توسعه و الگوی کشت و روش‌های ما باید متناسب با همین موضوع باشد. در غیر این صورت دچار خسران می‌شویم.

■ **شرایطی که قابل کنترل نیست**

این کار شناس حوزه آب البته پر داختن به این موضوع را بحثی فرعی بر شمر د و گفت: اصل قضیه این است که ما

■ **اقداماتی که تا کنون توفیق نداشته‌اند**

یکی از کار شناسان حوزه آب نیز در باره این موضوع به سفری که به تازگی به استان گلستان داشته‌است، اشاره کرد و به خراسان گفت: حدود دو ماه پیش که در گلستان بودم، مشاهده کردم کشاورزان از چاه‌هایی که پروانه آن‌ها را در اختیار دارند، آب برداشت می‌کنند آن هم در حالی که همان مقیاس حوزه آبریز است، به کاهش میزان برداشت و برداشت آب وجود ندارد. نظری ادامه داد: به تازگی توسط وزارت نیرو تلاش‌هایی برای نصب کنتورهای حجمی کشاورزی شروع شده‌است که این کنتور‌ها روی چاه‌های کشاورزی نصب می‌شود. در استان گلستان هم، نصب تعدادی از این کنتور‌ها آغاز شده‌است ولی با وجود مشکلاتی که دارند و مهم‌ترین آن برنامه‌ریزی و تأمین منابع مالی است تا کنون توفیق زیادی نداشته‌اند. اجرای این پروژه در شرکت مدیریت منابع آب و در سطحی بالاتر در وزارت نیرو و دنبال می‌شود. نظری همچنین در باره کاهش بارندگی‌ها و اضافه برداشت‌هایی که صورت می‌گیرد گفت: وضعیت موجود در حوزه آب، به دلیل توسعه کشت و رعایت نکردن الگوی کشت و نبود برنامه‌ریزی است. همچنین موضوع چاه‌های غیر مجاز و اضافه برداشت از چاه‌های مجاز هم مطرح است. طبق اظهارات مسئولان وزارت نیرو، اثر اضافه برداشت از چاه‌های مجاز بیشتر از برداشت چاه‌های غیر مجاز است. البته این را هم باید در نظر گرفت که در مناطق مختلف کشور این مسئله متفاوت است. یعنی گاهی در باره دشت سمنان صحبت می‌کنیم که چاه غیر مجاز به آن‌ها منافع دود بیشتر چاه‌ها مجاز هستند ولی در یک سری مناطق تعداد چاه‌های غیر مجاز قابل توجه است.

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

آگهی مزایده شماره ۹۶/۷ فروش املاک و مستغلات

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان‌های خراسان شمالی، خراسان رضوی و خراسان جنوبی بصورت تخلیه شده، تخلیه نشده (نشس دانگ و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله: نقد:

الف) ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

نقد و اقساط:

ب) حداقل ۲۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی بصورت اقساط در مدت زمان حداقل ۱۲ و حداکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت می‌گردد.

- تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد.

- در صورت پیشنهاد نقدی برای هر یک از املاک گروه "ب" ۱۰٪ تخفیف نقدی نسبت به قیمت پایه منظور می‌گردد.

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ با شماره تلفن‌های ۸۸۵۷۴۹۹۵-۶ تماس و یا به نشانی: تهران، شهرک غرب، فاز ۴، بلوار ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، نبش خیابان درخشان، پلاک ۴۱، طبقه سوم و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنوین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ به شرکت یا شعب منتخب تحویل و رسید دریافت نمایند.

- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده، اصلاحات احتمالی و ملاک عمل در مزایده در سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی می‌باشد.

نماینده استان خراسان : آقای اخگری ۰۶۶۶۸۱-۴۰۹۱۵

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	نشانی	مشخصات ملک			قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت (گروه)	مشخصات شعب منتخب بانک اقتصادنوین			توضیحات	
			پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری			مساحت عرصه	مساحت ایمان	نام شعبه		نشانی
۶۸	۳۳۸۷	پیرچند - بلوار توحید- توحید ۴۸ - پلاک ۱۲	۲۴۹/۶۶۲۹	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	۳۷۰	۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پ	پیرچند - میدان ابوذر - خیابان مدرس - نبش کوچه مدرس ۲ - پلاک ۲۲	۰۵۶-۳۴۴۴۵۰۶۶	تخلیه به عهده خریدار
۶۹	۳۳۷۱	مشهد - امامیه - کوی قاسم آباد- مجتمع بهزیستی- بلوک یک-طبقه ۲ شرقی - واحد ۳	۱۷۵/۴۲۶۳۷	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۰,۵۷	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پ	مشهد - بلوار سجاد - بلوار دستگیرب - روبروی مدیریت بانک کشاورزی	۰۵۱-۳۷۴۴۰۰۵۱۰۲	تخلیه به عهده خریدار
۷۰	۲۵۱۱	نیشابور - خیابان ۱۷ شهریور ۲ - پلاک ۸۴/۸	۹/۴۸	خانه	مسکونی	۱۵۰	۴۱۸	۱,۳۸۹,۹۹۹,۹۹۷	پ	نیشابور - خیابان فردوسی شمال - نبش فردوسی ۶	۰۵۱-۴۲۲۲۶۴۳۱-۹	مشاعی - سهر بانک ۴/۵ دانگ مشاع از کل شش دانگ
۷۱	۲۹۸۵	نیشابور - خیابان ۲۲ بهمن شرقی - خیابان ۴۰ - پلاک ۵۱	۲۳۳/۱۴۸	خانه	مسکونی	۲۶۲	۲۸۱	۲,۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰	پ	نیشابور - خیابان فردوسی جنوب - نبش کوچه ولی نژاد - پلاک ۱۷۲	۰۵۸-۳۴۴۲۱۶۶۰	تخلیه شده
۷۲	۲۳۶۰	بجنورد - خیابان گلستان- گلستان ۱۱- سمت راست قطعه چهارم- طبقه اول- واحد ۱	۱۵۲/۱۹۰۸	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۰,۲۲	۱,۱۵۲,۵۳۰,۰۰۰	پ	بجنورد - خیابان شریعتی جنوب - نبش کوچه ولی نژاد - پلاک ۱۷۲	۰۵۸-۳۴۴۲۱۶۶۰	تخلیه به عهده خریدار