خراسان روزنامه صبح ایران
پنج‌شنبه ۹ آذر ۱۳۹۶ . ۱۱ ربیع‌الاول ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۶۹۵

بیت کوین در آستانه فتح قله ۱۱ هزار دلاری

دیروز ارزهای مجازی بیت کوین با رسیدن به مرز ۱۱ هزار دلار رکورد جدیدی را ثبت کرد. ارزش این ارز رمزپایه تا بعد از ظهر دیروز، ۱۰ هزار و ۹۳۸ دلار تعیین شد. رکورد جدید بیت کوین در حالی است که دو روز قبل این ارز مجازی برای نخستین بار رکورد ۱۰ هزار دلاری را شکسته و رشد خود از ابتدای امسال را به ۱۰ برابر رسانده بود.

یادداشت

محمد حقگو
economic@khorasannews.com

چرا گزارش ۱۰۰ روزه نکته منفی ندارد؟!

گزارش ۱۰۰ روزه دولت منتشر شد و در معرض ارزیابی منتقدان قرار گرفت. اگر بازه زمانی کوتاه‌مدت ۱۰۰ روز، تعداد زیاد مسائل و اتفاقات رخ داده برای اقتصاد کشور و طبعاً میزان قابل توجه اقدامات انجام شده را در نظر بگیریم و همین طور در نظر داشته باشیم که دیکته‌نانوشته غلط ندارد، می توان به دو نکته مثبت و منفی در این زمینه اشاره کرد.

اول این که این گزارش جمع بندی خوبی از اقدامات و همچنین شاخص های موجود در بخش های متعدد اقتصادی کشور ارائه داده است. موضوعی که به طور کلی و در جای خود، قابل توجه است. توجه داشتن به وعده های داده شده، اقدامات و شاخص های فرایندی و نتیجه ای و نیز اشاره به تصمیمات و اقدامات آتی، از جمله نقاط قوت این گزارش به شمار می رود. به گونه ای که یک نفر با مطالعه آن، تصویر مناسبی از حال و هوای اقدامات دولت به دست خواهد آورد.

اما دوم؛ یکی از نقدهای وارد شده به این گزارش، همان طور که برخی منتقدان دیگر نیز به آن اشاره کرده اند، کم رنگ بودن و یا اشاره نکردن به نقاط منفی است. موضوعی که شاید ریشه دیرینه ای در گزارش دهی مسئولان از سال های قبل دارد. بدین معنی که با همه اوصاف ذکر شده، چون ملاک ارزیابی برنامه ها و نقاط هدف به طور مشخص و دقیق وجود نداشته، هم اینک معلوم نیست که ما به خصوص در حوزه مسائل اساسی مانند کاهش وابستگی به نفت، افزایش صادرات غیر نفتی به معنی واقعی کلمه، وعده های داده شده درباره روند داخلی سازی خودروهای تولیدی و ... در کجا قرار داریم؟ همین موضوع سبب تقلیل سطح این گزارش در برخی بخش ها از گزارش عملکرد به گزارش اقدامات و دستاوردها شده است. به عنوان مثال در حوزه تجارت خارجی، اشاره ای به مسائل مهم تجارت خارجی و وضعیت آن ها، از قبیل واردات نهاده های کشاورزی که کاهش واردات آن در حوزه خودکفایی بسیار مهم تلقی می شود، نشده است. همچنین خیلی بهتر بود که در کنار اشاره به افزایش صادرات غیر نفتی که میعانات گازی سهم قابل توجهی در آن دارند، توجهی هم به روند صادرات واقعاً غیر نفتی که عمده آن ها را صادرات کالای نهایی تشکیل می دهند، می شد. در حوزه های دیگر نیز موارد مشابهی می توان یافت. البته بدیهی است و انصاف باید داشت که لحاظ کردن این چارچوب های گزارش دهی کار سختی است. اما به هر صورت، مسائل کنونی کشور این انتظار به حق را در منتقدان به وجود آورده است که دولت درباره این موارد توجه و گزارش دهی مناسبی داشته باشد.

در پایان هم باید گفت ما هنوز منتظر انتشار شاخص های اقتصاد مقاومتی از سوی سازمان برنامه و بودجه هستیم و این شاخص ها می بایست ملاک گزارش دهی مختصر و مفید به مردم قرار گیرد.

اخبار

پرداخت تنها ۹ درصد از تسهیلات بانکی رونق تولید

ایسنا- در اجرای طرح تسهیلات رونق تولید، تا ۲۲ آبان ماه امسال، حدود ۳۴ هزار فقره ثبت نام انجام شده که از این تعداد ۱۴ هزار و ۶۹۹ درخواست با مبلغ ۱۰ هزار و ۶۲۷ میلیارد تومان به بانک ها معرفی شده اند. بانک ها نیز در نهایت به تعداد دو هزار و ۸۸۷ فقره با مبلغ دو هزار و ۶۸۵ میلیارد تومان پرداخت داشته اند. بدین ترتیب می توان گفت از مجموع هزار میلیارد تومان تعریف شده برای پرداخت به واحدهای تولیدی کوچک، متوسط و بزرگ، تنها ۸/۵۹ درصد از کل این اعتبار پرداخت شده است. ثبت نام واحدهای تولیدی در سامانه بهین یاب به منظور دریافت تسهیلات بانکی از اواخر تیرماه امسال آغاز شده است.

یارکشی اوپک و متحدان برای تداوم کاهش تولید

نشست وزیران اوپک در وین امروز برگزار می شود و قرار است کشورهای جدیدی به این نشست بپیوندند. به گزارش فارس به نقل از تاس، دو منبع آگاه که قرار است در نشست اوپک شرکت کنند اعلام کردند: ۱۰ کشور غیر عضو اوپک در اجلاس امروز در وین شرکت می کنند و درباره احتمال تمدید طرح کاهش تولید نفت بحث خواهند کرد. یکی از منابع اعلام کرد: ترکمنستان، ازبکستان و برخی کشورهای آفریقایی مانند چاد، کنگو، غنا، ساحل عاج و سنگال در این نشست حضور می یابند. مصر، اوگاندا و بولیوی تاکنون حضورشان را قطعی کردند. این وزیران درباره تمدید توافق اوپک برای فریز سقف تولید نفت که در مارس ۲۰۱۸ مهلت آن پایان می یابد، مذاکره خواهند کرد. وزیر نفت کشورمان، بیژن زنگنه نیز فردا برای شرکت در نشست اوپک به وین می رود.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۴۱/۵۰۰ (▲۱۵۰)	۴۹/۸۰۰ (▲۳۰۰)	۵۵/۵۰۰ (۰)	۶/۲۵۲	۱۱/۳۵۰	۱/۳۰۲/۰۰۰	۱۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۶۸۰/۰۰۰ (▲۳۰/۰۰۰)	۶/۸۵۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۸۶ (▼۶)	مقدار	۹۱/۱۵۲
تهران	۴۱/۲۴۰ (▲۲۰۶)	۴۹/۱۴۲ (▲۱۹۹)	۵۵/۷۸۱ (▲۴۵۲)	۶/۲۵۲	۱۱/۲۴۲	۱/۲۹۵/۳۸۰	۱۳/۱۷۰/۰۰۰	۱۳/۷۳۹/۰۰۰ (▲۲۱۹/۰۰۰)	۶/۸۷۰/۰۰۰	۳/۸۵۷/۰۰۰	۲/۶۱۰/۰۰۰		تغییر	▼۱۰۳

گشت و گذاری در دومین نمایشگاه بین المللی خودروی تهران

حضور خارجی ها؛ غیبت برخی داخلی ها و تخمین ۳ میلیون بازدیدکننده

حسین بردبار- دومین نمایشگاه خودروی تهران در مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب در جوار حرم مطهر امام خمینی (ره) این روزها جایگاه نشان های تجاری داخلی و خارجی است که اغلب برای عرضه و فروش محصولات و خدمات و رونمایی از خودروهای جدید خود به این مکان آمده اند، نمایشگاهی که گفته می شود طی پنج روز برگزاری حدود سه میلیون بازدیدکننده خواهد داشت. با این حال نبود برخی از برندهای داخلی در این نمایشگاه جای بررسی دارد؛ مسئله ثبت نشدن سفارش واردات بسیاری از محصولات نشان های تجاری حاضر در این نمایشگاه که البته با هدف مدیریت واردات محصولات خارجی به داخل کشور بوده است نیز با انتقاد برخی از غرفه های نمایندگی های واردکننده خودرو مواجه شده است.

گرچه برخی از تولیدکنندگان داخلی که شرکای خارجی دارند از این مسئله نگران یا ناراحت نیستند و به فروش محصولات مشترک داخلی امیدوارند.

با گشتی چند ساعته گپ و گفتی با نمایندگان چند نشان تجاری، غرفه داران و بازدیدکنندگان داشتیم که در ادامه می خوانید:

■ **حضور نمایندگان خارجی در غرفه های داخلی**

علی مصریان، مدیر ارتباطات و امور بین الملل گروه صنعتی ایران خودرو در غرفه این شرکت در نمایشگاه خودروی تهران در گفت و گو با خراسان با اشاره به وجود برخی از محصولات جدید مشترک میان شرکت ایران خودرو با شرکای خارجی مثل پژو اظهار می کند: نمایندگان شرکت هایی که با ما همکاری دارند مثل پژو و رنو به این نمایشگاه آمده اند و مثلا ملاحظه می کنید که آقای پیر مدیر بازرگانی پژو در غرفه ایران خودرو شخصا حضور یافته اند. وی با بیان این که استقبال از این نمایشگاه بیش از حد انتظار بود، می افزاید: واقعا مردم خیلی خوب آمدند و استقبال نسبت به سال گذشته بهتر بود که فکر می کنم بخشی از این مسئله به شرایطی برمی گردد که برگزارکنندگان نمایشگاه برای بازدیدکنندگان ایجاد کرده اند.

■ **منتظر دستور وزیر هستیم**

آویدامی، کارشناس بازرگانی شرکت داتیس خودرو است، شرکتی که دیروز محصول جدیدی را با عنوان HEICO S90 2018 رونمایی کرد. وی بازدید از نمایشگاه را خوب توصیف می کند و به گزارشگر ما می گوید: سال گذشته یک میلیون بازدیدکننده برای نمایشگاه خودرو ثبت شد ولی امسال پیش بینی می شود تا سه میلیون بازدیدکننده از کل نمایشگاه داشته باشیم. وی در خصوص حضور خارجی ها در نمایشگاه می افزاید: خارجی ها اغلب افرادی هستند که توسط نمایندگی ها دعوت شده اند یا شغل های وابسته مثل تامین قطعات، تعمیر باتری، لاستیک یا نصب تجهیزات مسابقاتی روی خودروها دارند ولی در مجموع امسال حضور مراجعه کنندگان خارجی نسبت به سال گذشته بهتر شده است. کارشناس بازرگانی داتیس خودرو با یادآوری نمایندگی این شرکت برای محصولات هلکوی آلمان، می افزاید: ما منتظر هستیم وزیر محترم صنعت تکلیف ثبت سفارش خودرو را مشخص کنند و بعد از این که دستور ابلاغ شود و ما مجوز فروش داشته باشیم، اقدام به فروش می کنیم ولی الان صرفا برای رونمایی و عرضه محصولات آمده ایم.

■ **امیدواریم مسئله ثبت سفارش حل شود**

نوریان، مدیر بازاریابی ماموت خودرو با بیان این که فروش محصولات این شرکت ارتباطی با این نمایشگاه ندارد بلکه به حل مسئله ثبت سفارش مرتبط است، به خراسان می افزاید: این برند سال ها در ایران نبود و مشتاقان زیادی دارد، به همین دلیل ما آمده ایم و خیلی وقت است که قرار است باشیم ولی امیدواریم این موضوع تا دی ماه حل شود. با این حال وی اعتقاد دارد که خوب است با در نظر گرفتن مدیریت واردات و با نگاه جذب سرمایه گذاران خارجی مسئله ثبت سفارش نیز حل شود.

■ **قرار نیست واردات داشته باشیم**

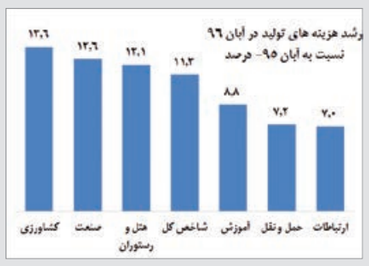
گروه بهمن یک شرکت ایرانی است که با FAW و مزدا و برخی از شرکت های معتبر دیگر خارجی همکاری تجاری دارد و مونتاژکاری می کند. مدیربازرگانی این شرکت در گفت وگو با خراسان با بیان این که شرکتش مشکل ثبت سفارش ندارد، می افزاید: ما کار واردات انجام نمی دهیم، قرارداد می بندیم و به صورت سی کی دی مونتاژ می کنیم، مسئله ثبت سفارش برای شرکت هایی است که واردات خودرو دارند، ما قرار نیست واردات کنیم. موسوی میزان استقبال مشتریان را خیلی خوب توصیف می کند و می گوید: روز دوشنبه فرصت نفس کشیدن هم نداشتیم. امروز (روز چهارشنبه) نسبت به روز اول برگزاری نمایشگاه خیلی خلوت است ولی دوروز آخر هفته قطعا شلوغ خواهد شد.

■ **فروش ۴ خودرو در نصف روز**

حامد شکراللهی، کارشناس فروش شرکت مدیران خودرو و چری نیز با اشاره به فروش چهار مدل از خودروهای این شرکت ها از صبح تا ظهر دیروز در نمایشگاه توسط وی می گوید: امسال فروش نسبت به سال گذشته بهتر بوده است و امروز گرچه چهارشنبه و نسبت به دو روز آخر هفته خلوت تر است اما توانستیم در نصف روز چهار دستگاه به فروش برسانیم.

وی همچنین از مذاکره برای فروش با دو بازدیدکننده خارجی خبر می دهد و می گوید: منتظر نظر طرف خارجی هستیم.

شاخص

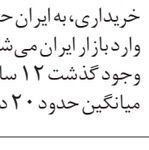


هزینه تولید کدام کالاها بیشتر افزایش یافت؟

شاخص بهای تولیدکننده که به عنوان شاخص پیش نگر تورم مصرف کننده شناخته می شود، در ادامه مسیر صعودی خود باز هم رشد کرد و به ۱۰ درصد نزدیک شد. این شاخص که از مردادماه امسال تغییر مسیر داده، از ۷/۶ درصد در ۱۲ ماهه منتهی به مرداد امسال، در شهریور به ۸/۲، مهر به ۸/۹ و در پایان مرداد به ۹/۴ درصد افزایش یافت. این شاخص در آبان امسال نسبت به آبان ۹۵ هم ۱۱/۳ درصد رشد کرده است. نمودار فوق، نشان می دهد که گروه کشاورزی در آبان امسال بیشترین رشد را نسبت به دیگر گروه ها و آبان گذشته ثبت کرده است.

بازار خبر

وزارت نفت اسناد قراردادهای گذشته نفتی را امحا کرد و تذکر گرفت



تسنیم- پس از شکایت سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران از وزارت نفت درباره اقدام غیرقانونی این وزارتخانه در زمینه امحای اسناد قراردادهای گذشته نفتی، شرکت ملی نفت ایران تذکر گرفت و مقرر شد این کار تا تعیین تکلیف، متوقف شود.

حمایت اگزیم بانک مجارستان از تولید مشترک اتوبوس های ایکاروس در ایران

تسنیم- مدیرکل کمیسیون های مشترک همکاری های اقتصادی وزارت خارجه مجارستان از حمایت اگزیم بانک این کشور از سرمایه گذاری و تولید مشترک اتوبوس های ایکاروس در ایران خبر داد.

چری؛ سرمایه گذاری در کشورهای دیگر، فروش در ایران!

ایسنا- شرکت چینی چری در حالی در حدود ۱۲ سال اخیر، ایران را به بزرگ ترین مرکز فروش محصولات خود در جهان تبدیل کرده که در این مدت سرمایه گذاری لازم را در ایران نداشته اما در مناطق دیگر از جمله سرزمین های اشغالی فلسطین سرمایه گذاری کرده است. به گونه ای که محصولات این شرکت همچنان به صورت قطعات از قطعه سازان چینی خریداری، به ایران حمل و پس از مونتاژ در مدیران خودرو، وارد بازار ایران می شود. داخلی سازی محصولات چری با وجود گذشت ۱۲ سال از حضور در ایران همچنان به طور میانگین حدود ۲۰ درصد است.

هداخانم مهربان
و حجت آقای گرامی
فوت مادر گرامیتان را به شما دو یادگار آن مرحومه تسلیت گفته و از درگاه خداوند سبحان برای آن مرحومه غفران و رحمت الهی و برای شما عزیزان صبر و شکیبایی مسئلت می نماییم.
خانواده ارشدی
۹۶۱۸۲۳۳۲/ن

فاینانس

کرباسیان: دریافت ۲۳ میلیارد دلار خط اعتباری از کشورهای خارجی

هادی محمدی- مسعود کرباسیان وزیر اقتصاد در حاشیه نشست هیئت دولت گفت: در برنامه ابلاغی به تمامی وزیران رشد ۸ درصد آمده است و یکی از زمینه های عملی کردن این کار، تامین مالی خارجی از کشورهایی مانند چین، کره جنوبی، دانمارک، اتریش و روسیه است که تاکنون به ۲۳ میلیارد دلار رسیده و به تصویب شورای پول و اعتبار هم می رسد. همچنین از این تامین اعتبار از طریق سرمایه گذاری های خارجی تاکنون خوشبختانه میزان ۵/۴ میلیارد دلار در حوزه فعالیت های دانش بنیان بوده است. کرباسیان با اشاره به تغییر قیمت نان و تاثیر آن بر خانوار و اقدام دولت در این زمینه، گفت: قیمت نان تغییر زیادی نداشت اما به دلیل این که تورم آن در دهک های پایین سهم بیشتری دارد، با تصمیم رئیس جمهور از آن جلوگیری شد.

نرخ ارز

سیف: نرخ ارز پس از پایان سال میلادی کاهش می یابد

هادی محمدی- ولی ا... سیف رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه نشست هیئت دولت درباره دلیل افزایش قیمت دلار در روزهای اخیر، گفت: در پایان سال میلادی نرخ ارز افزایش و پس از پایان سال میلادی کاهش می یابد. وی ادامه داد: روند چند سال گذشته قیمت ارز را که مرور می کنیم می بینیم عموماً در پایان سال میلادی فشاری روی بازار وجود دارد و تأثیری بر افزایش نرخ ارز می گذارد که پس از پایان سال میلادی کاهش می یابد. سیف درباره نرخ سکه گفت: بین قیمت طلا و سکه حبابی ایجاد شده است که از طریق بانک کارگشایی اقداماتی انجام شد و به سمت تخلیه آن حباب می رود. وی درباره موسسات مالی غیرمجاز نیز گفت: اکنون چنین موسساتی به صورت فعال وجود ندارد.

هشدار صریح لاریجانی به وزارت اقتصاد و بانک مرکزی

در رفع مشکل سپرده گذاران موسسات مالی تسریع نکنید، رفتار مجلس تغییر خواهد کرد

رئیس مجلس شورای اسلامی به بانک مرکزی و وزارت اقتصاد هشدار داد که با سرعت بیشتری برای رفع مشکل سپرده گذاران موسسات مالی اقدام کنند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، لاریجانی در جلسه علنی دیروز مجلس گفت: مسئله بانک ها و موسسات اعتباری باعث نگرانی عده زیادی از مردم شده، مجلس با وقت گذاری زیاد و پیگیری های مستمر مشکلات مردم را دنبال کرد و بانک مرکزی را در مسیر رفع آن ها قرار داد.

دکتر لاریجانی گفت: بانک مرکزی باید با سرعت بیشتر برای رفع مشکل سپرده گذاران اقدام کند در غیر این صورت رفتار مجلس در خصوص وزارت اقتصاد و بانک مرکزی تغییر خواهد کرد.

■ **نهاوندیان: هفته آینده تکلیف «وحدت»، «البرز ایرانیان» و «افضل توس» مشخص می شود**

در همین حال، محمد نهاوندیان معاون اقتصادی رئیس جمهور و عضو کمیته سه نفره بررسی مطالبات از موسسات غیر مجاز مالی، در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: کمیته منتخب سران سه قوه، در خصوص نحوه پرداخت پول به مال باختگان موسسات مالی وحدت، البرز ایرانیان و افضل توس تصمیم گرفته اند و آن را برای رؤسای سه قوه فرستاده اند که طی هفته آینده تکلیف این موضوع مشخص خواهد شد.

به گزارش خبرنگار خراسان، وی با بیان این که پرداخت ها به این افراد آغاز شده است، به سوء مدیریت در برخی از این مؤسسات اشاره کرد و افزود: این موضوع برای یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از هموطنان ما درگیری و نگرانی ایجاد کرده بود. بانک مرکزی به میدان آمد و چون نقد شدن دارایی های این بنگاه ها زمان بر بود، با خط اعتباری که به بانک مرکزی تخصیص داد، سپرده های این افراد با سود قانونی و متعارف ۱۵ درصد پرداخت می شود. کسانی که تا ۱۰۰ میلیون سپرده گذاری داشته اند، پول خود را با این سود دریافت می کنند. کسانی که بیشتر سرمایه گذاری کرده اند هم می توانند تا سقف ۱۰۰ میلیون دریافت کنند.

معاون اقتصادی رئیس جمهور با بیان این که بر این اساس مشکل بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر رفع می شود اظهار کرد: البته بقیه بدهی این افراد هم باید پرداخت شود.

آمار عملکرد بنگاه های کاریابی در سال ۹۵ نشان می دهد:

فقط ۳۰ درصد مراجعان کاریابی ها شاغل شدند

جدیدترین آمار از عملکرد کاریابی ها در کشور نشان می دهد که در سال ۹۵ از مجموع مراجعه بیش از ۶۰۲ هزار کار جو به این مراکز، تعداد ۵۰۶ هزار نفر به کارفرما معرفی و در نهایت ۱۸۵ هزار نفر یعنی ۳۰ درصد کارجویان و ۳۶ درصد معرفی شدگان، شاغل شدند.

دفاتر کاریابی خصوصی و دولتی به عنوان ارائه دهندگان خدمات راهنمایی و مشاوره شغلی، مراکز اتصال افراد جویای کار به بازار کار هستند و هم اکنون حدود ۸۰۰ کاریابی داخلی و ۱۱۰ کاریابی خارجی به صورت مجاز در کشور فعالیت می کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، طبق جدیدترین آمار از عملکرد کاریابی ها در کشور، سال گذشته در مجموع ۶۰۲ هزار و ۵۴۱ نفر به عنوان جویندگان کار به کاریابی های خصوصی و دولتی مراجعه کردند که از این میزان متقاضی سهم کاریابی های خصوصی، ۵۵۶ هزار و ۳۳۴ نفر و سهم کاریابی های دولتی ۴۶ هزار و ۱۰۷ نفر بوده است.

با توجه به روال فعالیت کاریابی ها، پس از ثبت نام کارجویان، به محض جست وجوی فرصت شغلی متناسب با شرایط متقاضی، «فرد در جست وجوی کار» از طرف کاریابی به کارفرما معرفی می شود که در این زمینه گزارش یادشده نشان می دهد در سال ۹۵، تعداد ۵۰۶ هزار و ۱۰۵ نفر از طریق این مراکز به کارفرماها معرفی شده اند. در این بین سهم کاریابی های خصوصی ۴۸۳ هزار و ۶۳۱ نفر و کاریابی های دولتی ۲۲ هزار و ۴۷۴ نفر بوده است.

در نهایت نیز از بین معرفی حدود ۵۰۶ هزار کارجو از طریق کاریابی ها به کارفرمایان، ۱۸۵ هزار و ۳۵۸ فرد متقاضی شغل، مشغول به کار شدند که از این میان، ۱۶۷ هزار و ۹۶۶ نفر با معرفی کاریابی های خصوصی و ۱۷ هزار و ۳۹۲ نفر با معرفی کاریابی های دولتی بوده است.

در گفت وگوی ویژه خبری با حضور ۳ مقام دولتی و بخش خصوصی مطرح شد:

۳ پیش بینی درباره آینده بازار مسکن

در حالی که آخرین گزارش بانک مرکزی از وضعیت مسکن، نشان دهنده افزایش معاملات و شتاب گرفتن قیمت مسکن در پایتخت است، سه مقام مسئول تحلیل و پیش بینی خود را درباره بازار و قیمت مسکن ارائه کردند. در این باره، عقبایی، عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشور می گوید: با وجود تغییر و تحولات بازار، نرخ مسکن تا پایان سال به سونامی و جهش قیمت نخواهد رسید و رشد نامتعارف را در این بخش نخواهیم داشت.

■ **پیش بینی افزایش ۱۰ درصدی قیمت در زمستان نسبت به تابستان**

به گزارش صداوسیما، حسام عقبایی در برنامه گفت و گوی ویژه خبری شبکه دو سیما افزود: قیمت خرید و فروش مسکن تا پایان آبان ۱۰ درصد افزایش داشته است و پیش بینی می کنیم در زمستان در مقایسه با تابستان افزایش ۱۰ درصدی قیمت مسکن وجود داشته باشد.

وی درباره وضعیت بازار هم گفت: افزایش صدور پروانه ساختمانی در سال ۹۶ نشانه افزایش تولید مسکن است. عقبایی افزود: در آبان ۴۸،۹۶ هزار و ۵۳۷ قرارداد خرید و فروش در سراسر کشور منعقد شد که ۱۶ هزار و ۶۱۷ قرارداد آن در تهران بود و این تعداد در مقایسه با سال گذشته افزایش یافته است. وی گفت: در زمینه اجاره مسکن در زمستان امسال شاهد کاهش تقاضا و افزایش عرضه هستیم و پیش بینی می کنیم تا حداکثر ۵ درصد اجاره ها کاهش یابد.

■ **گرانی مسکن در نهایت به اندازه تورم**

مدیرکل تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی هم در این برنامه درباره آینده قیمت مسکن گفت: محتمل ترین سناریو درباره قیمت مسکن در هر فصل، افزایش قیمت به اندازه تورم در همان فصل خواهد بود. بهروز ملکی افزود: در بازار اجاره مسکن تا پایان سال نیز افزایشی نخواهیم داشت حتی ممکن است شاهد کاهش اجاره بها هم باشیم. وی درباره وضعیت تولید و بازار هم گفت: صدور پروانه ساختمان ۱۰ درصد و ارزش افزوده بخش مسکن ۷ درصد امسال در مقایسه با سال گذشته افزایش یافته است.

■ **فشار هزینه های تولید بر قیمت مسکن**

رئیس کانون انبوه سازان مسکن هم در این برنامه گفت: برای یک متر مربع ۶۰۰ هزار تومان هزینه خدمات می دهیم و هزینه انشعابات ۷ تا ۸ برابر می شود که همین مسائل باعث افزایش قیمت می شود. جمشید برزگر گفت: مشوق های بانک مسکن در سال ۹۵ اثرش را در سال ۹۶ گذاشت. به اعتقادوی، در بازار مسکن تا پایان امسال رونق خاصی اتفاق نخواهد افتاد.

((آگهی تجدید مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی))

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب مشهد

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد فراخوان تجدید ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تجدید فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصات ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند . تاریخ انتشار در سامانه ۹۶/۹/۹ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصات عمومی پس از برگزاری تجدید فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه به مناقصه گران ارسال خواهد شد . لازم به توضیح است هزینه دو نوبت درج آگهی تجدید فراخوان در روزنامه از برندگان آتی مناقصه اخذ خواهد گردید .

ردیف	موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	رتبه و رشته موردنیاز	محل تامین اعتبار	نوع تضمین شرکت در مناقصه
۱	اجرای عملیات بهسازی و تقویت سازه مخزن ۱۰۰۰۰ مترمکعبی استوانه‌ای کوهسنگی پهنه C	۶ ماه	۵/۸۴۴/۰۱۴/۸۵۲	۲۹۳/۰۰۰/۰۰۰	حداقل رتبه ۵ آب یا ابنیه	جاری	۱. واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانکی پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوراق مشارکت
۲	خرید و اجرای عملیات خط انتقال و راه اندازی ۱۰ حلقه چاه اب شرب شهر مشهد - فاز ۱	۱۲ ماه	۳/۹۸۶/۱۲۴/۰۷۷ بابت اجراء	۷۲۹/۰۰۰/۰۰۰	حداقل رتبه ۵ آب یا تأسیسات و تجهیزات		
۳	خرید و اجرای عملیات خط انتقال و راه اندازی ۱۰ حلقه چاه اب شرب شهر مشهد - فاز ۲	۱۲ ماه	۳/۹۸۶/۱۲۴/۰۷۷ بابت اجراء	۷۲۹/۰۰۰/۰۰۰			

۱. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از تاریخ ۹۶/۹/۹ تا ۹۶/۹/۱۶
۲. خاتمه دوره بارگذاری، تکمیل و ارسال اسناد ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) : مورخ ۹۶/۹/۳۰
۳. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد، خیابان فلسطین ،نبش فلسطین ۲۶ ، شرکت آبفا مشهد ، تلفن : ۳۷۰۰۸۱۲۴
تذکر : لازم است متقاضیان با توجه به ابلاغیه الزام بکارگیری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) وارد سامانه WWW.SETADIRAN.IR شوند و مراحل عضویت خود را انجام دهند .

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد
۹۶۱۸۱۸۸۹/د