جوابیه بانک مرکزی به گزارش خراسان درباره منفی شدن حساب سرمایه

بانک مرکزی با ارسال جوابیه ای به گزارش خراسان درباره وضعیت منفی حساب سرمایه در نیمه نخست امسال پاسخ داد که متن آن به شرح زیر است:

مدیرمسئول روزنامه خراسان، باسلام و احترام؛ پیرو انتشار گزارشی با عنوان «وضعیت قرمز حساب سرمایه در نیمه نخست ۱۴۰۲» در تاریخ ۲۸ بهمن ماه ۱۴۰۲ در آن روزنامه و طرح مواردی درباره آمار و ارقام بخش خارجی اقتصاد، در راستای تنویر افکار عمومی توضیحاتی به شرح زیر ارائه می گردد که طبق قانون مطبوعات می بایست در آن روزنامه منتشر شود:

■ تلقی رقم منفی حساب سرمایه به عنوان فرار سرمایه صحیح نیست

ابتدا لازم به اشاره است که ارقام جدول تراز پرداخت‌ها در ذیل دو بخش اصلی "حساب جاری" و "حساب مالی و سرمایه" دارای ماهیت حسابداری بوده و علائم مثبت و منفی ارقام تعبیر و تفسیر خاص خود را دارد. ارقام حساب مالی و سرمایه انعکاس مالی رویدادهایی است که در ذیل حساب جاری محقق می گردد. بنابراین وقتی اقتصاد دارای مازاد در حساب جاری است این مازاد می تواند موجب افزایش سپرده و نقود نزد بانک‌ها و سایر بخش های اقتصاد گردد یا این که به شکل اعتبارات تجاری اعطایی به دنیای خارج (ناشی از وقفه زمانی بین زمان صادرات کالا و موعد وصول عواید ناشی از صادرات) در ارقام ذیل حساب مالی انعکاس یابد. همه این اقلام با علامت منفی در ذیل حساب مالی و سرمایه جدول تراز پرداخت‌ها منعکس می گردد و چون خالص این رقم با علامت منفی نشان از افزایش خالص مطالبات از دنیای خارج است، تلقی رقم منفی حساب مالی و سرمایه به عنوان فرار سرمایه از کشور صحیح نمی باشد. البته نمی توان خروج سرمایه به شکل خرید املاک و مستغلات در خارج از کشور که طی سال های اخیر تشدید شده و برآورد ارزش آن در ذیل پرداخت‌های حساب سرمایه منعکس می گردد را نادیده گرفت.

■ توضیحات بانک مرکزی درباره تفاوت نرخ ارز در بازار

در گزارش منتشر شده تفاوت بین نرخ ارز در بازار رسمی و غیر رسمی و روند رو به افزایش مهاجرت به خارج از کشور عنوان عوامل تشدید کننده خروج سرمایه از کشور عنوان گردیده است. بدون تردید مهاجرت یکی از عوامل اثرگذار بر جریانات سرمایه و کالا بین کشورها می باشد اما این که خروج سرمایه به تفاوت نرخ‌های ارز بین بازار رسمی و غیر رسمی نسبت داده شده جای بحث و بررسی دارد.

در خصوص تفاوت بین نرخ‌های ارز در بازار رسمی و غیر رسمی لازم به اشاره است که نرخ‌های ارز در بازار غیر رسمی چون تسویه کننده معاملات غیر مجاز ارز هستند، از یک سو به واسطه تحمیل هزینه‌های مبادله، در مقایسه با نرخ‌های بازار رسمی بالاتر بوده و از سوی دیگر چون به شدت تحت تاثیر انتظارات و جوروانی قرار دارد با التهاب و نوسان بالاتری همراه است. این در حالی است که نرخ ارز در بازار رسمی، متاثر از عوامل بنیادی تعیین کننده تحولات نرخ ارز است و به صورت توافق بین خریداران و فروشندگان ارز به دست آمده و شامل هزینه‌های نقل و انتقال غیر مجاز ارز نیز نمی شود و طبیعتاً نرخ‌های آن نیز پایین تر است و نتیجه تصمیم گیری فعالان اقتصادی با نظر داشت عوامل میان مدت و بلندمدت است.

در ارتباط با این نکته که علت فرار سرمایه اختلاف بین نرخ‌های ارز در بازار رسمی و غیر رسمی عنوان شده لازم به اشاره است که با توجه به این که کارگزاران اقتصادی ثروت خود را با هدف حداکثر کردن بازدهی تعدیل شده با ریسک، به خرید دارایی های گوناگون اختصاص می دهند، عوامل موثر بر خروج سرمایه از کشور را می توان در چارچوب عوامل موثر بر ریسک و بازدهی نسبی دارایی های داخلی و خارجی توضیح داد. تحت این شرایط، آنچه تقاضای خروج سرمایه را افزایش می دهد نه کاهش بازده دارایی های داخلی بلکه بسیاری از متغیرهای دیگری است که عموماً به کلیت وضعیت فعلی و انتظاری فضای سیاسی-اجتماعی-اقتصادی کشورها ارتباط می یابد؛ به گونه ای که تقاضاهای خروج سرمایه حتی در برخی مواقع می تواند با هدف انتقال سرمایه به فضایی باثبات تر و کم ریسک تر، مستقل از بازده دارایی های داخلی شکل گیرد. در این راستا، از جمله مهم ترین عوامل موثر بر خروج سرمایه می توان به بی ثباتی اقتصاد کلان، عدم اطمینان های اقتصادی و بی ثباتی ها و ریسک های سیاسی، وجود تحریم های شدید مالی و اقتصادی و افت سرمایه گذاری خارجی به دلیل ریسک های بالا و نبود مسیرهای قانونی برای نقل و انتقال اصل و فرع سرمایه های خارجی و ... اشاره نمود.

■ برنامه های بانک مرکزی برای جلوگیری از خروج سرمایه

طیف متنوعی از اقدامات در افق زمانی بلندمدت و کوتاه مدت می توان برای پیشگیری از خروج سرمایه از کشور و به نوعی جذب سرمایه در دستور کار قرار داد. اقداماتی که در کوتاه مدت می توان انجام داد ناظر بر؛ کنترل های سرمایه ای و الزام به بازگشت ارز حاصل از صادرات کالا به چرخه اقتصاد رسمی کشور و تشدید برخوردهای امنیتی و قضایی با متخلفان در این حوزه می باشد. در افق زمانی بلندمدت نیز می توان به اقداماتی نظیر تنظیم سیاست های پولی، مالی و ارزی با هدف تقویت ثبات اقتصاد کلان و فراهم نمودن چشم انداز مثبت فعالیت های اقتصادی با تاکید بر افزایش سرمایه گذاری ثابت و بهبود محیط کسب و کار، تقویت تعاملات سازنده با دیگر کشورها و ارتقای مراودات رسمی تجاری، تقویت زیرساخت های لازم برای نظارت بر نقل و انتقالات ریالی و ارتقاء حکمرانی ریال، پیشگیری از قاچاق کالا و ارز، تقویت زیرساخت های گمرکی جهت کنترل و رصد جریان کالایی در صادرات و واردات به منظور جلوگیری از فعالیت ها و زمینه های فسادزا در حوزه های ارزی اشاره نمود. همان طور که ملاحظه می گردد مخاطب اقدامات پیشنهادی فوق الذکر طیف متنوعی از دستگاه ها و نهادهای مختلف حاکمیتی است، با این حال بانک مرکزی به عنوان متولی اصلی تنظیم سیاست های پولی و ارزی برای برقراری ثبات اقتصادی کلان، نظارت بر نقل و انتقالات ریالی و ارتقاء حکمرانی ریال اقدامات اساسی را در دستور کار قرار داده است.

در این چارچوب، بانک مرکزی با هدف بازگشت ثبات به اقتصاد کشور، فعالیت های خود را با عنوان سیاست تثبیت اقتصادی در سه محور اصلی «ثبات بخشی و پیش بینی پذیر نمودن بازار ارز»، «کنترل نقدینگی» و «بازنگری در مقررات» دنبال می کند. تلاش بانک مرکزی در چارچوب سیاست‌هاي تثبیت اقتصادي در حوزه کنترل نرخ ارز به سه بخش عمده "کنترل مصارف ارزي"، "افزایش منابع ارزی قابل دسترس در قالب استفاده از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی" و "بهبود انتظارات آحاد جامعه از طریق پیش بینی پذیر نمودن وضعیت اقتصادی" معطوف گردیده است. در این راستا، از جمله مهم‌ترین اقدامات این بود که مقرر شد تا در بازار حواله ارز، نرخي متناسب با شرایط و واقعیت‌هاي اقتصادي کشور تعیین گردد و براي یک دوره مشخص نیازهاي واقعي اقتصاد در حوزه تولید و سرمایه گذاري بنگاه‌هاي داخلي و نیز کالاهاي مصرفي و ضروري مورد نیاز خانوارها با این نرخ پاسخ داده شود که تحولات این نرخ عمدتا متاثر از شرایط عوامل بنیادین اقتصادی و تصمیمات بلندمدت و میان مدت فعالان بخش واقعی اقتصاد است و جوروانی و شرایط انتظاری و هزینه‌های معاملاتی که نقش تعیین کننده‌ای در تعیین مسیر نرخ ارز در بازار غیر رسمی دارد، تاثیر چندانی در تحولات نرخ بازار رسمی ندارد. در ارتباط با نقدینگی به عنوان متغیر اصلی و بنیادی موثر بر تورم لازم به توضیح است که در چارچوب سیاست تثبیت، مسئله کنترل رشد نقدینگی و تورم به عنوان یکی از مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی کشور مورد توجه قرار گرفته است. در این زمینه بانک مرکزی با تنظیم برنامه هدف گذاری رشد نقدینگی برای سال‌های اخیر توانسته این متغیر را به طور قابل ملاحظه‌ای کنترل نماید.

ماحصل اقدامات دولت و بانک مرکزی در زمینه مدیریت بازار ارز و کنترل رشد نقدینگی طی یک سال و نیم گذشته و علی الخصوص پس از اجرای سیاست‌های تثبیت اقتصاد کلان در تحولات نرخ تورم و رشد اقتصادی عینیت یافته است. به نحوی که عملکرد ارقام تورم و رشد طی ماه‌های سپری شده از سال جاری نیز موید برقراری ثبات نسبی در عملکرد کلان اقتصادی کشور می باشد. بانک مرکزی علاوه بر سیاست‌های معطوف به برقراری ثبات کلان اقتصادی، مجموعه اقداماتی را در جهت ارتقای نظارت بر جریان ریال و تقویت حکمرانی ریال در دستور کار قرار داده است. حکمرانی ریال به معنای استفاده از ظرفیت‌های نظام پرداخت ریالی و اطلاعات موجود در تراکنش‌های بانکی به منظور افزایش امکان رهگیری تمامی تراکنش‌های ریالی اشخاص اعم از حضوری و غیر حضوری است که از منظر عملیاتی، به معنای تأمین بستری جهت تشخیص مبدأ، مقصد و هدف هر تراکنش ریالی می باشد. این امر مستلزم ایجاد و تکمیل زیرساخت‌های اطلاعاتی، قوانین و قواعد در نظام‌های بانکی، مالیاتی، گمرکی، وزارت صمت، ثبت اسناد، ثبت احوال و مرکز اطلاعات مالی است که در بانک مرکزی در دست اقدام است.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۲۹،۲۰۱	۶۳۶،۵۳۰	۷۴۳،۵۷۰	۸۱،۴۰۰	۱۶۰،۳۸۰	۲۹،۲۴۹،۰۰۰	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ (▲۴،۰۰۰،۰۰۰)	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۱

سیاه و سفید رشد ۶ درصدی

در ۹ ماهه امسال، برای دومین بار از سال ۱۳۹۶، رشد اقتصادی به بیش از ۶ درصد رسیده است. با این حال، این رکورد مربوط به رشد اقتصادی با نفت است و هنوز نگرانی هایی بابت ابعاد رشد اقتصادی بدون نفت وجود دارد

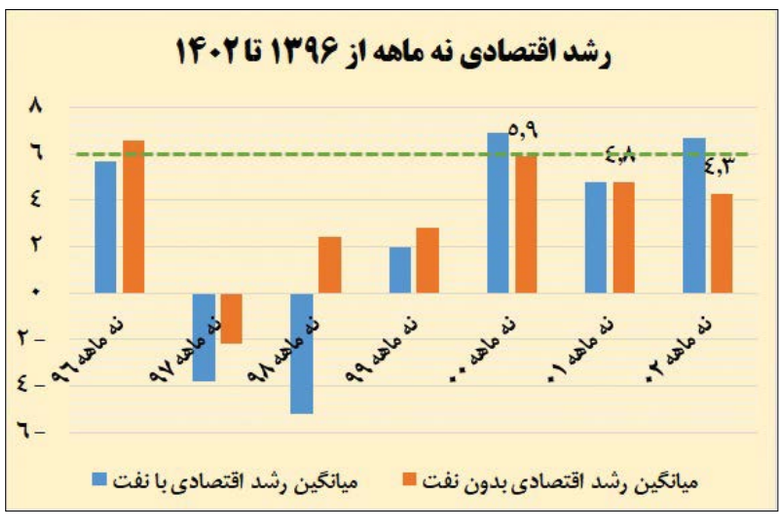
امینی- جزئیات رشد اقتصادی سه فصل اخیر و همچنین توضیحات وزیر اقتصاد در این زمینه حاکی از وقوع دومین رشد ۶ درصدی اقتصاد کشور در سال های اخیر است. با این حال، یک نکته قابل تامل، افت تدریجی رشد غیر نفتی است و در عین حال، روند مثبت سرمایه گذاری در سال جاری، امیدها برای متوقف شدن این روند را در فصول آتی زنده نگه می دارد.

به گزارش شبکه اخبار اقتصادی و دارایی (شادا)، خانوزی سخنگوی اقتصادی دولت، رشد اقتصادی پاییز امسال به میزان ۵/۱ درصد با نفت و ۲/۵ درصد بدون احتساب نفت را ادامه دهنده روند مثبت رشد در فصول گذشته دانست و اضافه کرد: بررسی گروه‌های مختلف اقتصادی نشان می دهد که در گروه نفت رشد ۲۱/۸ درصدی ثبت شده که این رشد در ادامه رشد ۱۰/۷ درصدی سال گذشته است و رشد ۲ برابری امسال نشان از این دارد که دولت سیزدهم با وجود تحریم‌ها توانسته است در حوزه نفتی و صادرات محصولات آن رکوردشکنی و تحریم‌شکنی کند.

خانوزی با اشاره به تداوم رشد اقتصادی در گروه‌های غیر نفتی نیز توضیح داد: در زیر گروه بخش صنایع و معادن، در پاییز امسال بخش صنعت رشد ۱/۳ درصدی داشته که استمرار رشد مثبت ۷.۲ درصدی سال گذشته است. در بخش ساختمان نیز با وجود دو فصل دارای رشد مثبت، خوشبختانه در پاییز نیز این بخش رشد مثبت ۰/۴ درصدی داشته است. رشد این بخش در پاییز سال گذشته منفی ۴/۶ درصد بود. در بخش کشاورزی اما متاسفانه به دلیل خشکسالی ها همچنان شاهد رشد منفی هستیم که البته پاییز امسال منفی یک درصد و در پاییز پارسال منفی ۵ درصد بود.

وزیر اقتصاد در بخش دیگر سخنان خود به یک نکته قابل تامل اشاره کرد و گفت: در ۹ ماهه امسال رشد اقتصادی با نفت مثبت ۶/۶۸ و بدون نفت ۴ درصد بود و به این ترتیب در ۹ ماهه امسال دومین رکورد دولت سیزدهم در رشد اقتصادی مثبت ۶ از سال ۱۳۹۶ به بعد شکسته شد.

وزیر اقتصاد با اشاره به آخرین وضعیت تشکیل سرمایه در اقتصاد ایران گفت: در پاییز امسال رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص کل به ۳.۴ درصد رسید و استمرار رشد تشکیل سرمایه در تمام فصول دولت سیزدهم نشان دهنده وضعیت باثبات ارتقای تشکیلات تولید در کشور است. از زیرمجموعه‌های این شاخص بخش ماشین آلات بود که در پاییز امسال به ۶.۲ درصد رشد کرد؛ خوشبختانه تشکیل سرمایه در بخش مسکن نیز در پاییز امسال مثبت شد. به گفته وی استمرار روند مثبت تشکیل سرمایه نشان دهنده ارتقای تولید در فصول آینده است.



■ تحول رشد اقتصادی در دولت سیزدهم

به گزارش خراسان، رشد اقتصادی کشور در دولت جدید همزمان با تغییر رویکردهای اقتصادی، شاهد تحول اساسی بوده است. از مهم‌ترین این تحولات می توان به تغییرات در تجارت خارجی و به‌خصوص صادرات نفت اشاره کرد. ماحصل این تغییر مثبت را در رشد با احتساب نفت اقتصاد کشور مشاهده می کنیم.

به موازات رشد نفت، شاهد این هستیم که رشد بدون نفت اقتصاد ایران نیز با تغییر محسوسی نسبت به دوره های قبل از آن روبه‌رو شده است. یکی از دلایل این موضوع در وهله اول می تواند سرریز رشد درآمدهای نفت بر اقتصاد کشور باشد. به این معنا که با افزایش درآمدهای نفتی، امکان حکمرانی مناسب‌تر در سایر بخش های اقتصادی فراهم آمده است.

■ نگرانی از رشد اقتصادی بدون نفت

با همه این اوصاف، مروری بر آمار رشد غیر نفتی کشور از یک منظر، موجب برخی نگرانی ها شده است. توضیح این که اگرچه آمار و ارقام در این بخش نیز به مانند رشد نفتی تفاوت زیادی با دولت قبل دارد، اما شاهد کندشدن تدریجی این شاخص هستیم. به عنوان مثال رشد غیر نفتی ۹ ماهه از ۵/۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۴/۸ درصد در سال ۱۴۰۱ و ۴/۳ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است.

در این رابطه پیشتر مرکز پژوهش های مجلس هشدار داده بود. طبق گزارش این مرکز پیرامون لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ که آذر امسال منتشر شد، عمده رشد اقتصادی بالا در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ناشی از رشد بخش نفت و صنایع بزرگ در نتیجه استفاده از ظرفیت های خالی بوده است. این گزارش افزوده است که در صورت تداوم رشد محدود تشکیل سرمایه ثابت (یا همان سرمایه گذاری)، امکان تداوم رشد اقتصادی سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ وجود ندارد.

یارانه دولت به مسافران سفرهای خارجی با افزایش ارز مسافرتی!

رکنا- بنابر اعلام مسئولان بانک مرکزی از ۷ اسفند سهمیه ارز مسافرتی با افزایش ۲ برابری به ۱۰۰۰ یورو افزایش یافته است؛ افزایشی که با یک حساب سرانگشتی حکایت از سود بیش از ۱۵ میلیون تومانی به ازای هر نفر دارد. ارز مسافرتی با نرخ یورویی تابلوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران معادل ۴۶ هزار و ۵۰۰ تومان به مسافران هوایی به فروش خواهد رسید، در حالی که نرخ یورو در بازار آزاد حدود ۶۳ هزار تومان خرید و فروش می شود!

عیدی بازنشستگان تأمین اجتماعی امروز واریز می‌شود

فارس- مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی از واریز عیدی ۴.۳ میلیون بازنشسته تامین اجتماعی در روز ۹ اسفند خبر داد. میرهاشم موسوی مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی در حاشیه گردهمایی کارگران در جمع خبرنگاران اظهار کرد: عیدی بازنشستگان تامین اجتماعی به ازای هر فرد ۲.۵ میلیون تومان به‌علاوه ۷۰۰ هزار تومان حق عائله‌مندی و به ازای هر فرزند تحت تکفل ۳۰۰ هزار تومان ۹ اسفند واریز می‌شود.

واریز مرحله دوم سود سهام عدالت تا ۲۵ اسفند

صداوسیما- وزیر اقتصاد گفت مرحله دوم سود سهام عدالت تا ۲۵ اسفندماه پرداخت می‌شود. مرحله اول سود سهام عدالت در هفته پایانی آذرماه ۱۴۰۲ به حساب سهامداران واریز شد. افرادی که سهام ۵۳۲ هزار تومانی دارند سود ۷۳۶ هزار تومانی در این مرحله دریافت کردند. برای افراد دارای سهام یک میلیون تومانی نیز در این مرحله یک میلیون و ۳۸۵ هزار تومان سود واریز شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر صباحی باستناد دادنامه شماره ۱۴۰۱/۱۳۸۹۹۸۹- ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ شعبه اول دادگاه عمومی امیرآباد و ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۴ دامغان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۳۸۷ اصلی واقع در بخش یک دامغان بنام مرحومان زین العابدین و حاجی بابا صباحی (به عنوان تصدی بر وقف اولاد ذکور) صادر و تسلیم گردیده و بعلت جابجائی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.شناسه ۱۶۷۵۷۷۱ تاریخ انتشار : نهم اسفندماه ۱۴۰۲

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم فاطمه سعادتی سیوکی دارای شناسنامه شماره ۰۹۳۱۶۲۷۴۰۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۱۹۹۰ / ۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی ابراهیم دوست محمود آبادی به شناسنامه ۰۷۳۲۱۵۷۹۰۰ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱-فاطمه سعادتی سیوکی به کد ملی ۰۹۳۱۶۲۷۴۰۰ صادره از مشهد مقدس همسر مرحوم
۲-زهرا ابراهیم دوست محمود آبادی به کد ملی ۰۷۲۱۱۶۸۷۶۰ صادره از تربت جام فرزند مرحوم
۳-حسن ابراهیم دوست به کد ملی ۰۷۲۰۴۲۰۹۶۲ صادره از تربت جام فرزند مرحوم
۴-حسین ابراهیم دوست به کد ملی ۰۷۲۰۱۶۱۲۵۸ صادره از تربت جام فرزند مرحوم
۵-زهرا رجبی فقد سند سجلی مادر مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۷۶۳۹۷ م الف ۱۸۲

رئیس شورا-شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۲۱۲۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین مهمی (از محل مالکیت سهام مجهول که به نام احمد ریاحی معرفی و پلاک کوبی گردیده است) به شناسنامه شماره ۱۹۱ و کدملی ۰۸۸۹۰۰۹۵۳۸ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷.۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۵۱ فرعی از ۱۵۸۹ اصلی واقع در اراضی فرخ آباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۶۴۷۱۳ غلامرضا صادقیان

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۲۸۱ - ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای ابوالفضل رضی آبادی فرزند امامقلی در ششدانگ یک قطعه باغ با نضمام بنای احداثی باستثنای بهای ثمنیه اعیانی با کاربری باغ به مساحت ۱۱۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۴ دامغان - عوض آباد باستناد مالکیت مشاعی متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردیدلذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه ۱۶۷۶۴۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای یحیی حسین نژاد قاچکانلو برابر درخواست شماره ۵۷۹۸-۱۴۰۲/۱۰/۲۱ و با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۴ فرعی از ۵۸- اصلی واقع در بخش ۲قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام آقای یحیی حسین نژاد قاچکانلو ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می‌گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه ۱۶۷۴۷۱۲م.الف۳۳۳

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۲/۰۹

ناصر حسن زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تعاونی منحله چند منظوره عام کارکنان شاهد شرق خراسان
(در حال تصفیه) به شماره ثبت ۸۱۴۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۹۲۳۹ (نوبت سوم) تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت، از کلیه بستانکاران شرکت تعاونی منحله چند منظوره عام کارکنان شاهد شرق خراسان (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۸۱۴۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۹۲۳۹ که آگهی انحلال آن در صفحه ۴۷ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۵۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ درج گردیده است دعوت می گردد تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود را به مدیر اجرایی و منشی هیات تصفیه این شرکت آقای ابراهیم رستم زاده با شماره ملی ۱۷۵۵۳۸۱۴۸۶ و شماره تماس ۰۹۱۵۵۱۲۹۴۳۶ مستقر در آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله ولیعصر عج، خیابان حجاب ۴ (شریعتی ۱۰/۸)، بلوار حجاب، پلاک ۱۳۴ طبقه اول با کدپستی ۹۱۸۹۹۱۷۳۳۶ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

ابراهیم رستم زاده مدیر اجرایی و منشی هیات تصفیه
شرکت تعاونی منحله چند منظوره عام کارکنان شاهد شرق خراسان

۵۹۱۰۰

آگهی مناقصه عمومی

این شرکت در نظر دارد **خرید، برش، حمل و تخلیه شیشه های دوجداره هتل بلوک ۱ پروژه جهان نما** را با رعایت ضوابط مناقصه به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند حداکثر تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ همراه با در خواست کتبی و معرفی نامه، جهت دریافت اسناد به آدرس مشهد، بلوار خیام، خیام جنوبی ۲۳ (فرهاد۲۲) پلاک ۱۱۰ طبقه سوم، واحد قراردادها مراجعه نمایند.

جهت هر گونه اطلاعات مورد نیاز با شماره تلفن ۳-۳۷۶۷۸۴۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۲۴ تماس حاصل نمایند.

مهلت دریافت و ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ آگهی به مدت ۵ روز می باشد.

۵۹۰۷۲

شرکت سرمایه گذاری توسعه عمران سپهر هشتم