اختصاصی خراسان

پزشکی قانونی نظر داد

«پادشاه» جنون ندارد!

سید خلیل سجادپور -پزشکی قانونی در حالی سلامت روانی متهم به قتل معروف به «پادشاه» را تایید کرد که او پدرش را با ضربات وحشتناک کارد به قتل رساند و مادر و خواهرش را روانه بیمارستان کرد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، دهم شهریور سال گذشته، وقوع جنایتی هولناک در مشهد، نیروهای انتظامی را به طبقه دوم یک ساختمان مسکونی در خیابان کشاورز کشاند. بررسی های مقدماتی حکایت از آن داشت که جوان ۳۴ ساله ای به نام «جعفر» با خشمی بی انتها به جان اعضای خانواده اش افتاده و همه آن ها را با ضربات وحشتناک کارد آشپزخانه به شدت مجروح کرده است. در حالی که هنوز بررسی های اولیه ادامه داشت ناگهان خبر مرگ پیرمرد ۷۲ ساله (پدر خانواده) در بی سیم های پلیس پیچید و بدین ترتیب روند تحقیقات با دستورات تلفنی قاضی ویژه قتل عمد به سوی «جنایت» تغییر یافت.

طولی نکشید که با حضور قاضی «محمود عارفی راد» در صحنه درگیری مرگبار مشخص شد اعضای خانواده برای خواب شبانه آماده شده بودند که مادر با فشردن کلید برق، لامپ های روشنایی را خاموش کرد وپذیرایی در تاریکی فرو رفت. در همین هنگام ناگهان پسر ۳۴ ساله او که خود را «پادشاه» می نامید در حالی که دسته زرد کارد بزرگ آشپزخانه را در دست داشت در میان تاریکی ظاهر شد و به سمت خواهر ۳۷ ساله اش هجوم برد. او به جیغ های دلخراش خواهرش نیز توجهی نکرد و تیغه کارد را بر پیکرش فرود آورد. مادر «جعفر» که این صحنه دلخراش را دید به یاری دخترش آمد ولی او نیز با ضربات کارد «پادشاه» نقش بر زمین شد. در این شرایط پیرمرد ۷۲ ساله از جا بلند شد تا کارد خون آلود را از چنگ پسرش خارج کند ولی او نیز هدف ضربات بی رحمانه قرار گرفت به گونه ای که تیغه کارد بیش از ۲۰ بار پیکرش را خراشید و اندام نحیفش را خون آلود کرد.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است همزمان با فرار «جعفر» از این صحنه هولناک، همسایگان به طبقه دوم ساختمان آمدند وبی درنگ با نیروهای امدادی تماس گرفتند. دقایقی بعد پیکر پدر خانواده به بیمارستان رضوی و همسر ودخترش به بیمارستان شهید هاشمی نژاد انتقال یافتند اما لحظاتی بعد «غلامرضا ح» براثر اصابت ضربات کارد که عمق برخی از آنان به ۱۰ سانتی متر می رسید، جان خود را از دست داد و مادر و دختر از مرگ نجات یافتند.

بنابراین گزارش، هنوز تحقیقات قاضی ویژه قتل عمد در صحنه جنایت به پایان نرسیده بود که همهمه ای در میان ساکنان ساختمان پیچید ومشخص شد «جعفر» با همان لباس های خون آلود به صحنه جرم بازگشته است به همین دلیل قاضی «عارفی راد» بی درنگ دستور دستگیری وی را صادر کرد و عوامل انتظامی نیز در یک اقدام غافلگیرانه حلقه های قانون را بر دستان وی گره زدند.

در همین حال مادر ۶۵ ساله «جعفر» که در مرکز درمانی بستری بود، درباره چگونگی وقوع این جنایت تکان دهنده به قاضی شعبه ۲۱۱ دادسرای عمومی وانقلاب مشهد گفت: پسرم که خود را «پادشاه» می نامد به مواد مخدر اعتیاد دارد و در بیمارستان روان پزشکی مشهد هم بستری شده است و یک کارد از قبل خریده بود و حال طبیعی درستی نداشت. شب هنگام وقتی لامپ ها را برای خواب شبانه خاموش کردم ناگهان با همان کارد دسته زردی که داشت به سوی ما حمله ور شد و من دیگر چیزی نفهمیدم...

به گزارش روزنامه خراسان، ادامه تحقیقات بیانگر آن بود که «جعفر» ۱۰ سال از عمرش را نیز پشت میله های زندان گذرانده است و زمینه هایی از اختلالات روانی دارد به همین دلیل و با دستور ویژه قاضی «محمود عارفی راد» وی برای اظهار نظر تخصصی درباره سلامت روانی به پزشکی قانونی معرفی شد اما کمیسیون تخصصی پزشکان، پس از انجام معاینات دقیق و مصاحبه با متهم مذکور، سلامت روانی وی را تایید کردند و او را مسئول اعمال خودش دانستند. این گونه بود که «جعفر» به صحنه جرم هدایت شد و در حضور مقام قضایی، جزئیات قتل پدرش را شرح داد. در بازسازی صحنه قتل نیز سروان منفرد (افسر پرونده) به تشریح خلاصه ای از محتویات پرونده و اعترافات وی در پلیس آگاهی پرداخت وسپس متهم مذکور برای طی مراحل دادرسی روانه زندان مرکزی شد.

عکس ها اختصاصی خراسان
متهم معروف به «پادشاه»

نمایی از صحنه جنایت

پلیس طلسم رمال را شکست

سید خلیل سجاد پور – مردی که با ادعای گره گشایی از مشکلات مردم، بسیاری از شهروندان را سر کیسه کرده بود در عملیات نفوذی نیروهای انتظامی، در حالی دستگیر شد که قرار بود طلسم «نحسی» را بشکند اما پلیس طلسم این رمال حقه باز را شکست. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ساعت ۹ صبح سوم اسفند مرد جوانی با مراجعه به پلیس از پیرمرد رمالی شکایت کرد که مدعی بود با حیله گری و نیرنگ بازی او را فریفته و برای گره گشایی از مشکلش مبلغ ۱۵ میلیون تومان دریافت کرده است. به دنبال دریافت این شکایت بلافاصله گروهی کارآزموده از افسران دایره اطلاعات و امنیت کلانتری با دستور سرهنگ احمدزمانی (رئیس کلانتری قاسم آباد مشهد) وارد عمل شدند و با کسب مجوزهای قضایی از قاضی کیانی عملیات دستگیری این رمال فریبکار را با شیوه نفوذی آغاز کردند. آنان ابتدا به همراه شاکی پرونده و در پوشش مشتری به پاتوق رمال رفتند و از آن چه می دیدند حیرت زده شدند. این مرد که نام حدود ۲۰۰ تن از مشتریان خود را در یک دفتر ثبت کرده بود انواع و اقسام لوازم مانند نعل اسب، شمشیر، شمع، کارد کثیف، قفل، تکه های فلزی و پارچه ای و ... را روی یک پارچه سفید بزرگ پهن کرده بود و ادعا می کرد همه کارهایش را اجنه برایش انجام می دهند! گزارش روزنامه خراسان حاکی است ادامه بررسی های نامحسوس پلیس بیانگر آن بود که رمال ۷۰ ساله که در بولوار ادیب سکونت دارد، برای از بین بردن نحسی، متقاضیان گره گشایی را ترغیب به کشتن ۳ گوسفند می کرد و آن ها برای هر راس گوسفند باید مبلغ ۴ میلیون تومان به رمال می دادند. او همچنین بنا به ادعای یکی از شاکیان، با گرفتن ۱۵ میلیون تومان دستمزد، ادعا می کرد لوازم داخل سطل را که با چاقو درون آب به هم زده از سوی اجنه برایش ارسال شده است. در همین حال و با جمع آوری اسناد و مدارک موجود، این مرد حیله گر، توسط عوامل انتظامی دستگیر و به همراه آلات و ادوات رمالی به دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۷ مشهد منتقل شد. بنابر گزارش روزنامه خراسان بررسی های قضایی در این باره با دستورات ویژه قاضی بهشتی (معاون دادستان مرکز خراسان رضوی) آغاز شده است.

دستگیری عوامل سرقت گندله سنگ آهن

توکلی -پنج عامل سرقت ۲ هزار تن سنگ آهن در سیرجان به دام افتادند. فرمانده انتظامی سیرجان در این باره بیان کرد: نیروهای پلیس آگاهی با اشراف اطلاعاتی و همکاری عوامل یکی از شرکت های معدنی و صنعتی این شهرستان از قصد تعدادی افراد برای سرقت مقادیری گندله سنگ آهن و انتقال آن ها به یکی از استان های مرکزی کشور برای فروش، باخبر شدند و رسیدگی به موضوع را در دستور کار قرار دادند. سرهنگ جواد خواجه پور افزود: در ادامه نیروهای پلیس آگاهی با رصد فعالیت این عاملان سرقت با انجام تحقیقات تخصصی، پنج متهم مرتبط در این سرقت ها را شناسایی و در چند عملیات دستگیر کردند. وی خاطرنشان کرد: متهمان در مواجهه با شواهد و مدارک موجود با معرفی یک نفر مالخر در استان یزد، تاکنون به سرقت بیش از ۲ هزار تن گندله سنگ آهن و انتقال آن ها به این استان و حتی دریافت کرایه حمل اعتراف کردند که تحقیقات تکمیلی در این زمینه ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

قربانی انتقام آشکار!

از شوهرم طلاق گرفته بودم که مردی مرا برای پرستاری از کودکانش استخدام کرد اما خیلی زود فهمیدم که من قربانی خیانت آشکار همسر آن مرد هستم چرا که ...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، زن ۱۸ ساله با بیان این مطلب به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری معراج مشهد گفت: ۱۵ ساله بودم که پدرم بدون نظرخواهی از من به خواستگار ۲۲ ساله ام پاسخ مثبت داد اما «تورج» هیچ توجهی به من نداشت و خیلی سرد با من رفتار می کرد. وقتی هیچ محبتی از نامزدم ندیدم علت رفتارش را جویا شدم. او هم خیلی راحت به چشمانم خیره شد و گفت: ۳ سال قبل عاشق دختری شدم و قصد ازدواج با او را داشتم اما پدرش آن دختر را به اجبار به جوان دیگری شوهر داد ولی او بعد از ۳ سال و در حالی که یک فرزند داشت از شوهرش طلاق گرفت در این شرایط بود که من تصمیم گرفتم با او ازدواج کنم ولی پدر و مادرم به شدت مخالفت کردند و مدعی بودند که من نمی توانم با زن مطلقه ای که یک فرزند هم دارد ازدواج کنم به همین دلیل آن ها به خواستگاری تو آمدند و من با این تصور با تو ازدواج کردم که چند ماه بعد تو را طلاق می دهم و سپس به عنوان مردی که یک بار از ازدواج ناموفق داشته است به سراغ آن زن مطلقه می روم و با او ازدواج می کنم ...

با شنیدن این جملات دیگر نمی فهمیدم تورج چه می گوید گیج ومنگ بودم و آینده ام را به تاراج رفته می دیدم. این بود که خودم از تورج جدا شدم و برای مخارج زندگی در یک کارگاه شیرینی پزی کار می کردم اما ۳ ماه بعد آن شغل را رها کردم، چرا که درآمد کمی داشت. بعد از این ماجرا در سایت دیوار به آگهی استخدام پرستار برای ۲ کودک برخورد کردم. وقتی با پدر کودکان صحبت کردم حقوق خوبی پیشنهاد کرد اما شرط گذاشت که باید در کنار آن ها زندگی کنم و او اتاق و همه امکانات زندگی را در اختیارم قرار می داد و من باید از ۲ دختر خردسالش مراقبت می کردم. اگرچه پدرم ابتدا مخالفت کرد اما بعد از گفت وگو با آن زوج جوان رضایت داد.

حالا حدود یک ماه بود که من در منزل موسی و همسرش زندگی می کردم و خیلی زود با آن ها انس گرفتم. شیما خانم خیلی به من محبت می کرد گویی که من عضوی از خانواده آن ها بودم. با هم به رستوران و تفریح می رفتیم تا این که یک روز شنیدم شیما به همسرش خیانت کرده است ابتدا به این خانواده مشکوک شدم ولی سعی می کردم این سوءظن را فراموش کنم در همین شرایط روزی که برای تفریح در خارج از شهر چادر زده بودیم ناگهان در نیمه شب موسی به درون چادری آمد که من در آن خوابیده بودم، از ترس به داخل خودرو رفتم و شب را در آن جا ماندم اما از این ماجرا به کسی چیزی نگفتم تا این که آن ها تصمیم گرفتند به مسافرت شمال برویم. آن جا بود که برای دومین بار موسی قصد دست درازی به مرا داشت من هم به ناچار و با عصبانیت ماجرا را برای همسرش باز گو کردم اما شیما در میان بهت و حیرت من گفت: شوهرم قصد ازدواج با تو را دارد و ما به همین خاطر می خواستیم دختری را استخدام کنیم تا او را بشناسیم و من یقین پیدا کنم که آن مستخدم می تواند از فرزندانم مراقبت کند، چرا که من به شوهرم خیانت کرده ام و قصد داریم از یکدیگر جدا شویم، حالا هم می خواهم تو را به عقد همسرم درآورم. با این حرف ها در شوک فرو رفتم و نمی دانستم چه کنم تا این که چند روز بعد موسی با یک شاخه گل و حلقه طلا به خانه آمد و مدعی شد عاقدی آورده است تا مرا عقد کند سپس مرا به داخل خودرو برد و آن مرد عاقد صیغه عقد را جاری کرد. آن جا بود که فهمیدم من قربانی خیانت آشکار همسر موسی شده ام و او می خواهد مرا دستاویزی برای انتقام از همسرش قرار دهد به همین دلیل از آن جا فرار کردم و به خانه پدرم رفتم و همه ماجرا را برایش باز گو کردم. اما اکنون مرا تهدید می کنند که از ماجرای مسافرت شمال و شبی که در خارج از شهر ماندیم فیلم تهیه کرده اند و آن را منتشر می کنند...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با دستور سرگرد امیر رضا فعال (رئیس کلانتری معراج مشهد) بررسی های تخصصی پلیس درباره ادعاهای این زن جوان آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۲۷ اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

نظر به اینکه بانک سپه شعبه مرکزی گرگان باستناد سند رهنی شماره ۳۱۰۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ تنظیمی اسناد شماره ۴۶ شهر گرگان استان گلستان جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرای ۴۳۹،۸۸۰ ، ۴۱،۴۵۵ ریال (چهل و یک میلیارد و چهار و پنجاه و پنج میلیون و چهارصد و سی و نه هزار و هشتصد و هشتاد ریال (که روزانه از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مبلغ ۲۳/۹۹۲/۴۵۹ ریال) بیست و سه میلیون و نهصد و نود و دو هزار و چهارصد و پنجاه و نه ریال به آن افزوده میگردد علیه شهریار سمنانی نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۴۴/۳/۱۸ شماره ملی: ۲۱۲۱۳۵۷۱۵۷ شماره شناسنامه: ۳۵۸ وام (گیرنده علی مزیدی نام پدر قاسم تاریخ تولد ۱۳۴۲/۷/۱ شماره ملی ۲۲۶۹۶۲۷۷۷۶ شماره شناسنامه ۷ (راهن) درخواست صدور اجرائیه نموده که پرونده تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی گرگان تشکیل گردید.

طبق محتویات پرونده اجرائی مورد وثیقه یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۵۵۷) شانزده هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی از ۱۲ (دوازده اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۹۶ هزار و) صدو نود و شش فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ هشت در طبقه ۴ چهار) واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان به مساحت ۲۷۱.۲۶ متر مربع دویست و هفتاد و یک متر و بیست و شش دسیمتر مربع (متن ملک آپارتمان قطعه هشتم تفکیکی شماره متر شانزده هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۱۹۶ فرعی از ۱۲ اصلی، به مساحت (۲۶ / ۲۷۱) دویست و هفتاد و یک متر و بیست و شش دسیمتر مربع ، واقع در سمت شرقی طبقه چهارم که (۱۰/۵۳) ده متر و پنجاه وسه دسیمتر مربع آن بالکن است. به انضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه آن به :حدود شمالا دیوار و پنجره است به طول ده متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در دو ،قسمت اول دیواریست به طول بیست و شش متر به درز انقطاع که ماورای آن فضای پلاک ۴ فرعی است دوم دیواریست به طول نود و هفت سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای پلاک ۴ فرعی است :جنوبا در چهار ،قسمت اول نرده و دیوار بالکن به طول چهار متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار ولبه بالکن قوس بیرونی به طول دو متر و چهل و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول شصت و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است قوش بیرونی به طول دو متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در هشت ،قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن ،شمالی ، قسمتهای ششم و هفتم آن جنوبی ، است. اول دیواریست مشترک به طول یازده متر و ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ شماره ۱۶۵۵۶ فرعی دوم دیواریست به طول دو متر به راه پله و آسانسور سوم درب و دیوار است به طول چهار متر و سی سانتیمتر به راه پله و آسانسور چهارم دیوار و پنجره است به طول یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به هواکش پنجم دیواریست به طول شصت و پنج سانتیمتر به هواکش ششم دیوار و پنجره است به طول یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به هواکش هفتم دیواریست به طول دو متر و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور هشتم دیواریست مشترک به طول ده متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ شماره ۱۶۵۵۶ فرعی و مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۸ واقع در طبقه . به حدود اربعه شمالا خط فرضی است به طول شش متر به محوطه مشاعی شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول سه متر به پارکینگ قطعه ۶ :جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول شش متر به پارکینگ قطعه ۸ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی انباری قطعه ۶ به مساحت ۷.۴۲ به حدود :اربعه شمالا دیواریست مشترک به طول سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۵ :شرقا درب و دیوار است به طول دو متر و پانزده سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست به طول سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور عربان دیواریست مشترک به طول دو متر و پانزده سانتیمتر به انباری قطعه ۷ به مالکیت آقای علی مزیدی فرزند قاسم شماره شناسنامه تاریخ تولد ۱۳۴۲/۷/۱ صادره از علی آباد دارای شماره ملی ۲۲۶۹۶۲۷۷۷۶ با جز سهم ۶ از کل سهم بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۳۶۸ تاریخ ۱۳۹۲/۵/۶ دفترخانه اسناد شماره ۲۱ رسمی شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۶۶۵۹ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۷۳ دفتر املاک جلد ۱۷۱ ذیل شماره ۲۳۸۲۸ با قدر السهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی ثبت و سند صادر گردیده است بنا به تقاضای بستانکار و در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پلاک مورد وثیقه توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب طی گزارش وارده به شماره ۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ ارزیابی و موقعیت ملک مورد رهن در گرگان – بلوار ناهارخوران سروش جنگل – سروش یکم سمت ساختمان نگار طبقه چهارم شرقی – کدپستی ۴۹۱۷۹۱۴۴۴۶ اعلام و مشخصات بنا در زمان بازدید یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم شرقی از یک مجتمع ده واحدی به مساحت ۲۷۱،۲۶ متر مربع، بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۷۴۲ متر مربع واقع در همکف و پارکینگ شماره ۷ به مساحت ۱۸ متر مربع واقع در همکف واحد فوق دارای امتیاز آب و گاز مشترک و برق مستقل و دارای دو موتورخانه شوفاژ برای واحدهای شرقی و غربی بطور مستقل می.باشد واحد فوق با مصالح مرغوب ، کف واحد سرامیک و دیوارها و سقف آن پوشش گچ و نقاشی شده است واحد مربوطه دارای سه اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه ، مطبخ ، ۲ باب حمام و سرویس بهداشتی ، نمای ساختمان سنگ تراورتن و دارای قدمت حدود ۱۰ سال و دارای آسانسور میباشد. این ساختمان در عرصه ای به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع بنا گردیده است. با بررسی به عمل آمده با توجه به موقعیت، کیفیت ساخت، مساحت سهم العرصه و با توجه به کسب اطلاعات از خبرگان محلی و مراکز مورد وثوق و بررسی وضعیت ساختمان موجود و با عنایت به عوامل موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ ملک فوق بدون در نظر گرفتن بازداشتی و دیون احتمالی و به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. طبق اعلام بستانکار به شماره نامه مکانیزه ۱۴۰۲۸۵۶۵۵۴۷۵۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ ملک مورد رهن دارای بیمه آسیا تا تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ میباشد لذا جلسه مزایده ششدانگ پلاک مورد رهن مذکور از ساعت نه (۹) صبح الی دوازده (۱۲) ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در محل اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در گرگان میدان پایانه ،مسافربری بزرگراه شهید کلانتری (کمربندی جنب اداره راهنمایی و رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک ،گرگان طبقه ،دوم اداره اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گرگان از مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (معادل یکصد و هشتاد میلیارد ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و فروش کلا نقدی است طالبین میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی گرگان بنشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده میباشد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای شهرداری و دارایی و غیره خواهد بود . برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناس به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمناً به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ به تاریخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ،نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده) ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت میشود همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پروندههای اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می ،شود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود ،نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد به. استناد پاسخ اداره ثبت دارای دو مورد مازاد رهنی شماره ۳۵۴۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ دفترخانه اسناد شماره ۴۶ شهر رسمی گرگان استان گلستان که بنفع بانک سپه و مازاد رهنی شماره ۳۶۵۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر گرگان استان گلستان که بنفع بانک سپه میباشد .

این آگهی پس از تائید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. شناسه ۱۶۷۶۰۲۲

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان :ثبت روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹

محمود خاندوزی
سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان