اختصاصی خراسان

با شکایت کسبه یک مجتمع تجاری در مشهد لو رفت

۱۰ سال سرقت شبانه با شگرد شگفت انگیز!

سید خلیل سجادپور - نگهبان یکی از مجتمع های معروف تجاری در مشهد که میلیاردها تومان اموال کسبه را با شگردی شگفت انگیز سرقت کرده بود، در حالی با شکایت ۲۳ نفر از مغازه داران روبه رو شد که پوشاک سرقتی مربوط به ۱۰ سال گذشته نیز در مخفیگاه وی وجود داشت.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، چند روز قبل یکی از فروشندگان پوشاک در مجتمع تجاری «ق» با طرح شکایتی در دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، از دستبرد ۶ میلیارد ریالی به انبار اجناس در طبقه منفی یک مرکز خرید (پاساژ) خبر داد و مدعی شد سارق یا سارقان اموال وی را طوری ربوده اند که هیچ سرنخی از خود بجا نگذاشته اند...

در پی اعلام این شکایت، بلافاصله گروهی از ماموران دایره تجسس کلانتری احمدآباد، وارد عمل شدند و تحقیقات میدانی را با بازبینی دوربین های مدار بسته مرکز تجاری آغاز کردند، اما هیچ مورد مشکوکی در دوربین ها دیده نمی شد.

این امر در تجزیه و تحلیل های کارشناسی افسران دایره تجسس بیانگر آن بود که پلیس با سارق یا سارقانی حرفه ای و تیزهوش روبه رو شده است که با شگردی خاص به انبار اجناس دستبرد زده اند، بنابراین گروهی از نیروهای تخصصی با بهره گیری از تجربیات سرگرد علی عسگری (رئیس کلانتری احمدآباد) رصدهای اطلاعاتی را با بازجویی های فنی از افراد مرتبط با مرکز خرید در حالی آغاز کردند که تعدادی از نگهبانان و فروشندگان فعلی و سابق فروشگاه مذکور نیز زیر ذره بین تحقیقات قرار گرفتند. در همین حال نیروهای تجسس به یکی از نگهبانان مرکز خرید مشکوک شدند که نگرانی خاصی در چهره اش هویدا بود. این نگهبان ۴۸ ساله که زیر رگبار سوالات تخصصی و انحرافی، دچار تناقض گویی شده بود ناگهان با دستانی لرزان و چشمانی اشکبار لب به اعتراف گشود و گفت: هنگام تعطیلی مرکز خرید، دوربین های مدار بسته را خاموش می کردم و به انبار کالاها و اجناس دستبرد می زدم؛ چراکه کنترل دوربین ها در اتاق محل نگهبانی و در اختیار خودم بود. گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است به دنبال اعترافات نگهبان مذکور که از حدود ۱۳ سال قبل در همین مرکز خرید مشغول کار بود، بررسی های پلیس وارد مرحله جدیدی شد و او ۲۷۲ ثوب پوشاک دخترانه و پسرانه سرقتی را تحویل نیروهای انتظامی داد اما ۴ تکه از پوشاک مذکور متعلق به شاکی نبود.

به همین دلیل سرنخ مهمی به دست پلیس افتاد که نشان می داد نگهبان مذکور به فروشگاه های دیگر مرکز خرید نیز دستبرد زده است. طولی نکشید که مشخص شد ۳ ثوب از لباس های کشف شده متعلق به یک فروشگاه بوده و یک ثوب باقی مانده نیز از انبار دیگری سرقت شده است.

به این ترتیب ابعاد دیگری از پرونده دستبرد به فروشگاه ها و انبارهای مرکز خرید لورفت و متهم مذکور با شاکیان بیشتری روبه رو شد. این گونه بود که صاحبان کالاها و کسبه بازار به بازبینی کالاهای خودپرداختند و دریافتند که بسیاری از اموال و پوشاک آن ها به تدریج مورد دستبرد قرار گرفته است و آن ها ضمن خودداری از طرح شکایت در مراجع قانونی، به مشتریان فروشگاه مشکوک شده اند یا فروشنده ها را با سوءظن به سرقت اخراج می کردند. با وجود این سرقت ها همچنان ادامه داشت و هیچ سرنخی هم از سارق یا سارقان به دست نمی آمد.

بنا بر گزارش روزنامه خراسان، در همین حال یکی از کسبه بازار که یک ثوب لباس گران قیمت وی در میان اموال مکشوفه بود، با طرح شکایتی ادعا کرد: همزمان با سرقت لباس مذکور زنجیر و پلاک طلا نیز به ارزش یک میلیارد ریال از گاو صندوق فروشگاه وی سرقت شده است. بر این اساس، نگهبان ۴۸ ساله در ادامه بازجویی ها مقابل افسر پرونده نشست و در حالی که دست از قصه گویی شسته بود درباره شگرد شگفت انگیز خود گفت: به دلیل اعتماد و اطمینانی که در طول ۱۳ سال گذشته کسب کرده بودم، وسوسه شدم و تصمیم به سرقت اجناس گرفتم. وقتی نوبت نگهبانی من فرا می رسید، شب هنگام قفل مغازه ها را می گشودم و با خاموش کردن دوربین های مدار بسته و همچنین استفاده از نقاط کور دوربین ها به داخل فروشگاه می رفتم، سپس پوشاک و کفش ها را داخل کیسه های بزرگ زباله می ریختم و آن ها را در پوشش زباله از مرکز خرید بیرون می بردم و بلافاصله به تربت جام می فرستادم تا خواهرم به صورت خانگی به همسایگان و اهالی محل بفروشد!

با این اعترافات صریح، بی درنگ افسران دایره تجسس هزار و ۲۷۰ ثوب انواع پوشاک را که بیش از ۸ میلیارد ریال ارزش داشت به کلانتری انتقال دادند و این گونه کنکاش های تخصصی برای کشف زوایای پنهان دیگر این پرونده سرقت ادامه یافت. همزمان با طرح شکایت ۸ نفر دیگر از صاحبان کالاها که اجناس سرقتی آنان کشف شده بود، متهم یاد شده دوباره به اتاق بازجویی هدایت شد و به اختفای تعداد زیادی از اموال سرقتی در طبقه منفی ۲ این مرکز خرید اعتراف کرد. به این ترتیب و با راهنمایی های وی، ۸۶۴ ثوب پوشاک زنانه دیگر به ارزش ۷ میلیارد ریال در حالی کشف شد که بانوی صاحب اموال با چشمانی حیرت زده و متعجب به بخشی از کشفیات مذکور می نگریست و ناگهان ادعا کرد تعدادی از لباس های زنانه سرقتی مربوط به ۱۰ سال گذشته است که بررسی برگه های خرید (فاکتور) نشان داد ۴۰ میلیارد ریال از اموال وی کسری دارد.

به گزارش روزنامه خراسان، دامنه تحقیقات پلیس که با دستورهای ویژه قضایی همراه بود، به منزل همسر صیغه ای متهم کشید و مشخص شد که تعداد زیادی از پوشاک سرقتی نیز در آن مکان نگهداری می شود که با انتقال این اجناس به کلانتری، تراکنش ۲۰ میلیارد ریالی حساب بانکی وی و خواهرش نیز لورفت و ابعاد این پرونده گسترده تر شد. در خور یادآوری است تاکنون ۲۳ نفر از مال باختگان از نگهبان مذکور شکایت کرده اند و تحقیقات بیشتر نیروهای انتظامی برای واکاوی و ریشه یابی این پرونده همچنان ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

گوشی قاپی با خونسردی!

به دلیل اعتیاد شدیدی که به مواد مخدر صنعتی داشتم، زندگی ام در مسیر نابودی قرار گرفت و همه چیزم را از دست دادم به طوری که دیگر انگیزه ای برای خروج از این شرایط وحشتناک نداشتم تا این که...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این ها بخشی از اظهارات گوشی قاپ ۴۸ ساله سابقه داری است که با شگرد و خونسردی خاصی در اطراف میدان امام حسین (ع) مشهد گوشی قاپی می کرد. «علی-ه» که پس از ارتکاب سرقت های سریالی از شهروندان و در عملیات ضربتی نیروهای گشت نامحسوس کلانتری رسالت مشهد سرانجام در چنگ قانون گرفتار شده بود، درباره سرگذشت خود به مشاور و مددکار اجتماعی گفت: در سال ۱۳۵۴ به دنیا آمدم و سال هاست که در گرداب مواد افیونی دست و پا می زنم به گونه ای که مصرف مواد مخدر صنعتی زندگی ام را به تباهی و نابودی کشاند. در حالی که روز به روز بر مقدار مصرفم افزوده می شد، دیگر نمی توانستم کار کنم و برای تامین مخارج اعتیادم دست به هر گونه خلافی می زدم. ابتدا از سرقت های خرد آغاز کردم، ولی باز هم درآمد حاصل از سرقت کافی نبود و خانواده ام در سختی و فلاکت زندگی می کردند. این شرایط تاسف بار به جایی رسید که همسرم دیگر نتوانست به زندگی مشترک با من ادامه دهد و به همین دلیل طلاق گرفت و به دنبال سرنوشت خودش رفت. حالا دیگر چیزی برای از دست دادن نداشتم و در گرداب مواد افیونی غرق بودم. وقتی دیدم به آخر خط رسیده ام و هیچ انگیزه ای برای خروج از این وضعیت ندارم، بیشتر به سوی کارهای خلاف کشیده شدم. بارها به جرم سرقت و مواد مخدر راهی زندان شدم، اما هنگامی که مدت محکومیتم پایان می یافت دوباره سراغ ساقی های مواد مخدر می رفتم و باز هم مسیر تباهی را طی می کردم تا این که با یکی از خرده فروشان مواد مخدر طرح دوستی ریختم. او نیز سرگذشتی بهتر از من نداشت، ولی به دلیل آن که ساقی مواد مخدر بود، هزینه های اعتیادش را تامین می کرد. او یک دستگاه موتورسیکلت هم داشت که از آن برای حمل و جابه جایی مواد مخدر استفاده می کرد. طولی نکشید که نقشه گوشی قاپی از شهروندان را با او در میان گذاشتم و گفتم از شگردی برای سرقت گوشی استفاده می کنیم که مردم انتظار نداشته باشند. به این ترتیب سوار بر موتورسیکلت به اطراف میدان امام حسین (ع) در بزرگراه فجر می رفتیم و من به صورت پیاده، گوشی عابرانی را که بدون توجه به اطراف خود مشغول گفت و گوی تلفنی بودند یا پیامک ارسال می کردند با خونسردی از دست آن ها چنگ می زدم و همدستم بلافاصله سوار بر موتورسیکلت در کنارم قرار می گرفت و من در حالی به ترک موتورسیکلت می پریدم که مال باخته هنوز در شوک سرقت بود و حتی نمی توانست فریاد بزند! بارها با این شگرد گوشی قاپی کردیم و آن ها را به مالخران فروختیم تا این که سرانجام ماموران کلانتری رسالت ما را شناسایی کردند و زمانی که گوشی یک شهروند را ربودیم ناگهان خودرا در محاصره گشت های نامحسوس پلیس دیدیم و...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با توجه به وقوع سریالی جرایم گوشی قاپی، تحقیقات گسترده افسران ورزیده دایره تجسس با صدور دستوری ویژه از سوی سرگرد لطفی (رئیس کلانتری رسالت مشهد) برای شناسایی مال باختگان و دیگر متهمان مرتبط با این پرونده آغاز شده است.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

عامل نزاع مرگبار تسلیم قانون شد

کرمانی - عامل وقوع قتل در نزاع رخ داده طی اواخر خرداد شهرستان رفسنجان شناسایی و به پلیس معرفی شد. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی رفسنجان در این باره بیان کرد: به دنبال وقوع قتل پسری جوان در اواخر خرداد امسال بر اثر ضربات چاقو و فرار قاتل از محل جنایت، نیروهای پلیس آگاهی بلافاصله در صحنه حاضر شدند و بررسی های خود را آغاز کردند.

سرهنگ اکبر نجفی ادامه داد: ماموران با بررسی دقیق صحنه جرم و انجام اقدامات تخصصی بعدی موفق به شناسایی قاتل شدند که در همین خصوص با تحت نظر قرار دادن مخفیگاه ها و محل تردد مظنونان به قتل و انجام اقدامات اطلاعاتی در نهایت دو متهم به قتل شناسایی شدند. آن ها با تحقیقات پلیسی عرصه را بر خود تنگ دیدند و در پلیس آگاهی حاضر شدند. این مسئول انتظامی تصریح کرد: یکی از این متهمان در بازجویی های بعدی به انجام این قتل به دلیل برخی اختلافات قبلی با مقتول اعتراف کرد که در این خصوص پرونده اولیه تشکیل و این فرد به همراه متهم ردیف دوم تحویل مرجع قضایی شد.

سلفی مرگبار

توکلی - گرفتن عکس پشت فرمان توسط راننده خودرویی که باعث وقوع حادثه ای به قیمت از دست دادن فرزند نوجوانش شد، می تواند برای همه درس عبرت باشد. به گزارش خراسان، رئیس پلیس راه شمال استان کرمان در این خصوص اظهار کرد: رعایت نکردن قوانین رانندگی از سوی برخی رانندگان مانند سلفی گرفتن پشت فرمان می تواند جان خود ما، فرزندان و دیگر انسان های بی گناه را بگیرد. سرهنگ رضایی با اشاره به وقوع تصادفی که به از دست دادن فرزند نوجوان یک خانواده منجر شد، افزود: در پی بررسی های صورت گرفته پس از وقوع تصادف و گفت و گو با راننده خودرو دریافتیم علت اصلی منحرف شدن از جاده و در نهایت واژگونی خودرو، سلفی گرفتن راننده بوده که به از دست دادن فرزند ۱۶ ساله او منجر شده است. وی خاطرنشان کرد: باید به این نکته توجه کنیم که آیا گرفتن یک تصویر در حال رانندگی آن قدر مهم است که برای آن جان عزیزی را از دست بدهیم و آیا گرفتن عکس این قدر ارزش دارد که فراموش کنیم در حال رانندگی هستیم. این مسئول امنیت ترافیک در خصوص برخی پیامدهای ناشی از وقوع تصادفات که خانواده ها را به شدت درگیر و متاثر می کند، افزود: متاسفانه وقوع تصادفات بعضا فوتی یا حوادثی که معلولیت رانندگی به همراه داشته، باعث افسردگی پدر و مادر و حتی در بعضی موارد جدایی زوج ها شده است؛ چراکه برخی والدین حادثه دیده هرگز نتوانسته اند کوتاهی طرف مقابل را ببخشند یا آن را فراموش کنند از این رو یک بار دیگر از همه مردم می خواهیم به قوانین راهنمایی و رانندگی توجه کنند و برای حفظ جان خود، فرزندان دلبند و دیگر افراد، حواسشان به رانندگی باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد نسبت به :

انتخاب پیمانکار واجد شرایط به منظور ارائه خدمات خودرویی با راننده در امورها ، ادارات نواحی و حوزه ستادی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد (به شرح مندرج دراسناد) اقدام نماید. مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

www.meedc.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم سزاوار دخت فاروقی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت باقیمانده ۱۰۰۰ قسمت مشاع از ۶۹۴۰۷.۴۰ قسمت ۲۰ سهم مشاع از مدار ۲۷۰ سهم ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به میزان ۱۰۰۰ قسمت مشاع از ۶۹۴۰۷.۴۰ قسمت ۲۰ سهم مشاع از مدار ۲۷۰ سهم ششدانگ به نام خانم مریم سزاوار دخت فاروقی ذیل دفتر ۵٤٤ صفحه ۷۳ شماره ثبت ۱۰۲۰۱۰ ثبت و سند به شماره ۱۶۳۵۸۸الف /۳۲ /۸۸ صادر گردید و برابر اسناد قطعی مقادیری به غیر انتقال گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا پس سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف -۴۳۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر فیروزی وکالتا از طرف محمد مهدی هاجری با شماره وکالت ۱۵۱۸۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ دفتر ۱۲ مشهد به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی میباشند سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۸۶۶ فرعی از ۱۲۷ فرعی از از ۲۳۶ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به موکل نامبرده می باشد ، به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک ،معلوم گردید که ششدانگ پلاک مذکور ذیل دفتر ۲۶۲۵ صفحه ۳۹۱ برابر سند قطعی به شماره ۲۶۳۱۲-۰۶-۰۹/۱۳۹۲ دفتر ۱۰۰ مشهد به نام محمد مهدی هاجری ثبت و سند مالکیت کادastری به شماره چاپی ۵۶۶۷۴۱ سری ب ۹۱ صادر گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۹۱۰۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱ دفتر ۷۰ مشهد در رهن بانک سامان میباشد . سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید..لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشاراگ‌هی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۴۲۲

رئیس ثبت ناحیه ۳ مشهد - ابوالقاسم نظام زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید رضا احمدی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۶۴ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۸ چناران بعلت جابجایی مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل ثبت شماره ۱۳۶۸ دفتر ۱۲ صفحه ۱۱۰ بنام حمیدرضا احمدی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۴۶۵۳۵۴ سری ب ۹۵ صادر گردیده است . سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هومن حکیم زاده با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت باقیمانده ۱۰۰۰ قسمت مشاع از ۶۹۴۰۷.۴۰ قسمت ۲۰ سهم مشاع از مدار ۲۷۰ سهم ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به میزان ۱۰۰۰ قسمت مشاع از ۶۹۴۰۷.۴۰ قسمت ۲۰ سهم مشاع از مدار ۲۷۰ سهم ششدانگ به نام آقای هومن حکیم زاده ذیل دفتر ۵٤٤ صفحه ۷۰ شماره ثبت ۱۰۲۰۰۹ ثبت و سند به شماره ۱۶۳۵۹۰الف /۳۲ / ۸۸ صادر گردید و برابر اسناد قطعی مقادیری به غیر انتقال گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد

حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف -۴۳۳

حسن ابوترابی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقای رامتین آرمات وارده به شماره ۲/۱۴۰۲/۱۹۱۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ مبنی بر تقاضای صدور رای عدم افراز پلاک ۸۹۶ فرعی از ٤ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که برابر درخواست شماره ۱۴۰۲/۲۱۸۲۲ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع میگردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد.

مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ در خصوص درخواست آقای رامتین آرمات مبنی بر افراز ۷ سهم مشاع از ۵۶ سهم ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی پلاک ثبتی ۸۹۶ فرعی از ٤ اصلی بخش ۹ مشهد که عرصه آن استیجاری استانقدس رضوی میباشد با توجه به گزارش نماینده به شماره وارده ۱۴۰۲/۱۹۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ اعلام میدارد که سند مالکیت ۷ سهم مشاع از ۵۶ سهم ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۷۶۵ بنام رامتین آرمات و موازی ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیان ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۱۳۸ بنام رکسانا آرمات و موازی ۳،۵ سهم مشاع از ۵۶ سهم بنام رکسانا آرمات و موازی ۷ سهم مشاع بنام رامین آرمات از ۵۶ سهم ششدانگ اعیان و محمد رضا آرمات موازی ۷ سهم مشاع از ۵۶ سهم ششدانگ اعیان و موازی ۳،۵ سهم مشاع از ۵۶ سهم ششدانگ اعیان بنام سیاره نعمتی ثبت گردیده است با عنایت به دستور ذیل گزارش صدرالاشاره به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید

تصمیم این واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز یک باب منزل مسکونی می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز ان صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ ایین نامه قانون افراز به استناد نامه ۱/۱۴۰۲/۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ شهرداری منطقه یک ملک فوق الذکر وفق مقررات و ضوابط شرایط لازم جهت افراز و تفکیک را ندارد لذا مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۴۲۵

عباس جهانی فر - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای علی و خود آقای احمد ضمیری با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۶۵ فرعی مجزی شده از ۱۰ اصلی بخش ۶مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرد گان ذیل دفاتر به ترتیب ۱۴۴ صفحه ۳۵۸ به نام علی ضمیری نسبت به سه دانگ ثبت و سند به شماره ۷۳۴۷۸۲ الف/ ۹۱ صادر و احمد ضمیری دفتر ۵۳۱ صفحه ۳۰۱ نسبت به سه دانگ ثبت و سند به شماره ۷۳۴۷۸۶الف/۹۱ صادر گردید و فاقد بازداشت و دارای سند رهنی به شماره‌های ۱۵۱۲۴۴ به نفع بانک تجارت در رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ **روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض** خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۴۲۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز - از طرف احمد احمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید جواد حسینی برابر وکالتنامه شماره ۲۴۰۸۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ دفترخانه ۲۰ مشهد بوکالت از طرف آقای حمیدرضا مبشر باستناد ٤ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۵ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۲ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۲۳۸۱ دفتر ۱٤ صفحه ۴۰۳ بنام محمد میشر و ذیل شماره ثبت ۲۳۸۲ دفتر ۱٤ صفحه ۴۰۶ بنام غلامعلی حسین زاده ثبت و اسناد به شماره چاپی ۵۵۱۵۹۲ و ۵۵۱۵۹۳ صادر سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۹۲۱۰۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۰۱ دفترخانه ۱۰ **مشهد بنام حمیدرضا میشر منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به** استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۴۲۶

علی فضلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس