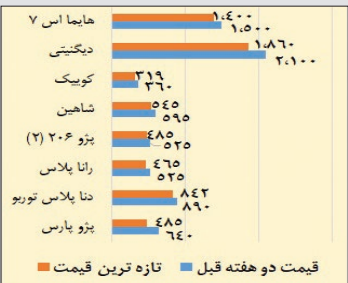


شاخص

دنده عقب قیمت ها در بازار خودرو ۱۴۰۲



اطهارات موتمنی رئیس اتحادیه نمایشگاه داران تهران، حاکی از ریزش شدید قیمت خودروها در بازار در دو هفته اخیر است. به گفته وی، هم اینکه اندک معاملاتی که هفته های گذشته شاهد بودیم، این روزها انجام نمی شود و خریداران به امید کاهش بیش از پیش قیمت ها از خرید دست کشیده اند. وی افزود: تداوم اخبار مثبت (سیاسی) و کاهش نرخ ارز، می تواند سگته عجیبی به بازار وارد کند. (ایرنا)

بازار خبر

گرانی بی ضابطه برخی از برندهای روغن خوراکی

همشهری آنلاین - قیمت روغن خوراکی بعضی از برندها از ابتدای امسال بین صفر تا ۳۰در صد افزایش یافته است. نگاهی به آخرین قیمت روغن های پخت وپز و سرخ کردنی در سوپرمارکت ها نشان می دهد محصولات بعضی برندها بین ۷۰تا ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته اند که گلدن مایز، داتیس و مازولایت از جمله این برندها هستند.

اعلام قیمت تخم مرغ بسته بندی

تسنیم - اتحادیه مرکزی مرغداران میهن با ارسال اطلاعیه ای قیمت تخم مرغ بسته بندی شده با در روی محصول ۱۱۸ هزار و ۶۵۰ تومان وبدون درر ۱۱۵ هزار و ۶۵۰تومان برای تحویل در مراکز عرضه اعلام کرد.

| نرخ ارز | دلار (مرکز مبادله ارز و طلا) | یورو | پوند | یوان | درهم امارات | طلا ۱۸ عیار | سکه طرح جدید | نیم سکه | ربع سکه | هر گرم زعفران نگین | هر گرم زعفران پوشال |
|---------|------------------------------|---------|--------|---------|-------------|-------------|--------------|-------------|---------|--------------------|---------------------|
| ۴۱۹,۸۹۲ | ۵۱۱,۶۴۰ | ۵۹۸,۱۹۰ | ۶۶,۷۰۰ | ۱۲۹,۵۱۰ | ۲۳,۷۱۱,۰۰۰ | ۲۷۱,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۶,۸۵۰۰ | - | - |

تکلیف مجلس برای تعیین قیمت و اجاره بهای مسکن در کلان شهرها

مجلس در ادامه بررسی طرح کنترل و سامان دهی اجاره بهای املاک مسکونی، وزارت راه را مکلف به تعیین قیمت و اجاره بهای مناطق مسکونی در کلان شهرها کرد، آیا این تکلیف شدنی است؟



آن هاست چرا که دست های پنهان مرتبط با برخی از کانون های ثروت- قدرت همواره در صدد دور زدن چنین مصوبات خوبی هستند، با این حال مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی چندین پیش با انتشار پژوهشی در باره کنترل دولت ها و حاکمیت ها بر بازار اجاره بها نشان داد که مسئله سامان دهی بازار مسکن و اجاره بها امری کاملاً رایج و تجربه شده به ویژه در کشورهای اروپایی و دارای اقتصادهای باز و آزاد است. بر اساس این پژوهش که با عنوان «اجاره داری مسکن و مروری بر قوانین کنترل اجاره بها» روی سایت این نهاد قرار دارد، کنترل اجاره و تعیین اجاره بها دو مورد از کلیدی ترین موضوعات در حوزه سامان دهی بازار مسکن استیجاری از طریق وضع قوانین هستند. جوامعی که قوانین کنترل اجاره قوی داشته اند توانسته اند در حمایت از

بر دباز: نمایندگان مجلس شورای اسلامی وزارت راه و شهر سازی را با همکاری برخی نهادهای دیگر مکلف به کشف بازه قیمت و اجاره بهای منطقه ای با اولویت کاربری مسکونی در کلان شهرها کردند. به گزارش خبرگزاری خانه ملت، نمایندگان در نشست علنی دیروز در ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون عمران در باره طرح دو فوریتی کنترل و سامان دهی اجاره بهای املاک مسکونی، با ماده ۹ طرح مذکور با ۱۸۵ رأی موافق، ۴ رأی مخالف و ۳ رأی ممتنع از مجموع ۲۳۵ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند. بر اساس ماده ۹ این طرح؛ وزارت راه و شهر سازی مکلف است با همکاری وزارت کشور، شهرداری ها، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان امور مالیاتی طرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، با بهره گیری از ظرفیت سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور با اولویت استفاده از فناوری های نوین نظیر هوش مصنوعی و در نظر گرفتن ملاک هایی از جمله موقعیت جغرافیایی، سن بنا، طبقه، تراکم، مصالح ساختمانی، فاصله از خدمات رفاهی، آموزشی، معاملات انجام شده مشابه اقدام به کشف بازه قیمت و اجاره بها به صورت منطقه ای با اولویت کاربری مسکونی در کلان شهرها کند. این اطلاعات باید به صورت برخط و رایگان در اختیار عموم مردم قرار گیرد.

■ **تجربه دیگر کشورها چیست**
به نظر می رسد ضمانت اجرای چنین طرح هایی مهم تر از تصویب

سقوط شتابان قیمت های ارز، طلا و خودرو

دلار وارد کانال ۴۶ هزار تومان شد

خراسان - روند افت نرخ ارز که در روزهای گذشته از بالای ۵۰ هزار تومان به زیر این نرخ ادامه داشته، دیروز محسوس تر از پیش مشاهده شد. به عنوان مثال قیمت غیر رسمی ارز فرزدایی، تا بعد از ظهر دیروز یک سکنه ۲ هزار تومانی را تجربه کرد و از ۴۹ هزار و ۳۵۰ در آخر وقت دوروز قبل به کمتر از ۴۷ هزار تومان رسید. طبق گزارش ایبنا، این رقم، پایین ترین نرخ خود در سه ماه اخیر (یعنی ۲۸ اسفند سال قبل) به شمار می رود. با این حال، مشاهدات میدانی حاکی از این است که در کف بازار خبری از خریداران دلار حتی با نرخ ۴۶ هزار تومان نیز نبود.

رسانه مرجع بانک مرکزی و بانک ها، یکی از دلایل مهم ریزش اخیر نرخ ارز را راه اندازی مرکز مبادله ایران اعلام کرد که با تأمین نیازهای ارزی خرد و کلان، بازار غیر رسمی را از رونق انداخته است. همچنین به گفته کارشناسان،

تومان کاهش به ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با کاهش بیش از ۹۵ هزار تومان، نرخ حدود دو میلیون و ۲۵۰ هزار تومان را به خود دید. گزارش ایرنا، به نقل از مؤتمنی رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودروی تهران نیز حاکی از افت شدید قیمت ها در دو هفته اخیر بوده و میزان مطلق این کاهش در خودروهای مونتاژی بیشتر است. رصد خبرگزاری ایسنا از وضعیت بازار مسکن تهران نیز نشان داد که روند کاهشی قیمت آپارتمان هایس از افت نرخ ارز در ابتدای هفته جاری ادامه یافته است.

دیپلماسی فعال اقتصادی و سیاسی دولت سیزدهم، سفر اخیر سلطان عمان به تهران، ترمیم روابط با عربستان و مصورزمه ها در باره توافق هسته ای، از جمله دلایل سیاسی شرایط کنونی است. از سوی دیگر دسترسی ایران به پول های مسدود شده در عراق و حق برداشت ویژه ۶/۷ میلیارد دلاری از صندوق بین المللی پول را می توان از دیگر دلایل سقوط دلار دانست. همزمان با افت نرخ ارز، قیمت ها در بازار طلا نیز با افت قابل توجهی روبه رو شد. بر این اساس، قیمت سکه در نیم ساعت افت ۵۰۰ هزار تومانی داشت و در کل تا بعد از ظهر دیروز با بیش از ۸۰۰

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان در شورای سلامت آستانه اشرفیه: نیاز ضروری مردم بندر کیشهر به مرکز جامع سلامت ویژه



شهرستان ها را از خانه های بهداشت آغاز می کنیم، چون اعتقاد داریم بهداشت بر درمان، مقدم است. وی از آغاز عملیات اجرایی احداث مرکز جامع سلامت ویژه بندر کیشهر خبر داد و افزود: بندر کیشهر شهری ساحلی است و نیاز مردم منطقه به داشتن مرکز جامع ویژه ضروری است. وی با بیان اینکه مساحت یک مرکز جامع سلامت، نهایتاً ۶۰۰ مترمربع است، گفت: مرکز جامع سلامت ویژه بندر کیشهر با بخش های مختلف و تجهیزات مدرن در مساحتی بیش از یک هزار و ۸۰۰ مترمربعی ساخته خواهد شد. وی از یکپارچه شدن سرویس خدمات دهی اورژانس در شهرستان آستانه اشرفیه خبر داد و گفت: علاوه بر توسعه ناوگان اورژانس آستانه اشرفیه باید نیاز نیروی انسانی اورژانس پیش بیمارستانی شهرستان با انتقال بیماران از مرکز استان به ویژه در بندر کیشهر توجه ویژه ای شود.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان در شورای سلامت آستانه اشرفیه با تأکید بر تقدم بهداشت بر درمان، گفت: بندر کیشهر شهری ساحلی است و نیاز مردم منطقه به داشتن مرکز جامع ویژه ضروری است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دانشگاه علوم پزشکی گیلان در نشست شورای سلامت شهرستان آستانه اشرفیه با حضور محمدرقی آشویی - رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان، اعضای هیات رئیسه دانشگاه، ابراهیم نجفی اسپیلی - نماینده مردم آستانه اشرفیه و بندر کیشهر در مجلس شورای اسلامی و مهندس خسرو آرنگ فرماندار شهرستان آستانه اشرفیه در سالن اجتماعات فرمانداری برگزار شد.

محمدرقی آشویی - رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به تقدم بهداشت بر درمان، اظهار کرد: ما بازدهی های میدانی

فعال بودن ۷۰ تخت فعال در بیمارستان کوثر آستانه اشرفیه، تصریح کرد: نظارت بر ارائه خدمات درمانی در شهرستان آستانه اشرفیه باید تشدید شود. وی همچنین از پیگیری ها برای شبانه روزی شدن مرکز جامع سلامت دستک آستانه اشرفیه به جهت خدمت بهینه به مردم منطقه خبر داد و ابراهیم نجفی اسپیلی نماینده مردم آستانه اشرفیه و بندر کیشهر در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست با اشاره به تلاش های دانشگاه در راستای رفع محرومیت ها از شهرستان اظهار کرد: شبانه روزی کردن مرکز جامع سلامت دستک احداث بیمارستان ۲۰۰ تخت خوابی، احداث مرکز جامع سلامت ویژه در بندر کیشهر و همچنین تخصص آمبولانس و نیروی انسانی پزشک و پرستار از مهم ترین مطالبات مردم در شهرستان است. خسرو آرنگ فرماندار شهرستان آستانه اشرفیه نیز در این نشست اظهار کرد: مشکلات و کمبودهای نظام سلامت در شهرستان آستانه اشرفیه احصا شده و خوشبختانه در جهت رفع آن تلاش نیز شده است که نمونه آن احداث مرکز جامع سلامت ویژه بندر کیشهر بوده است و گفت: شهرستان آستانه اشرفیه و بندر کیشهر در بخش هایی کمبود دارد و لازم است به سرانه های بیمارستان شهرستان به ویژه در بندر کیشهر توجه ویژه ای شود.

انرژی برق محدود است ، درست مصرف کنیم

بیردازند و دولت ها به فکر راه هایی برای صرفه جویی و کاهش هزینه های سرسام آور آن باشند. عضو اتحادیه اروپا سه هزار ۷۲۷ کیلو وات ساعت است. با توجه به نرخ ۲۱ سنتی هر کیلو وات ساعت برق خانگی در اتحادیه اروپا، متوسط هزینه سالانه برق خانگی به بیش از ۷۹۷ یورو می رسد. انرژی در بسیاری از کشورها از جمله کشورهای اروپایی بالاست. تا جایی که سهم بسیاری از هزینه های خانواده ها در اروپا به هزینه تامین انرژی اختصاص پیدا می کند. * راه های تشویقی برخی از کشورها به هلند که کشوری زیبا و سرسبز در شمال قاره اروپاست کوین صرفه جویی، در یونان کمک هزینه نقدی برای کم مصرف ها، در ایتالیا تشویق مراحل

این بهره دهی بزرگ سبب شده است که صنعت برق معیار سنجش تمدن و بنیان صنایع و اقتصاد محسوب شود. تولید برق احتیاج به منابع سوخت ارزان مانند گاز - نفت - ذغال و یا نیروی محرکه طبیعی از قبیل ریزش و سقوط آب و وزش باد و ... دارد. با توجه به این مقدمه و اهمیت و نقش صنعت برق و انرژی و سوخت در فعالیت روزمره و زندگی امروز به مقایسه الگوی مصرف برق ایران با سایر کشورها می پردازیم. برخی از کشورها تلاش می کنند برای ترغیب مردم به کاهش مصرف، مشوق هایی را برای آنان در نظر بگیرند. زیرا می دانند این منابع حیاتی محدود است و سعی دارند تا جوامع را به سمت تغییر الگوهای مصرف و رفتارها در استفاده از انرژی

بازخوانی بودجه ۱۴۰۲

انتشار میلیاردها تومان اوراق مالی برای طرح های تامین آب

حسین پردباز: قانون بودجه امسال در تبصره ۵ به دولت اجازه داده است تا ۳۰ هزار میلیارد تومان انواع اوراق مالی اسلامی را برای طرح های نیمه تمام مهار و تامین آب کشور از طریق وزارت نیرو منتشر و هزینه کند.

بند ۵ «از تبصره ۵ قانون بودجه ۱۴۰۲ در این باره می گوید: به دولت اجازه داده می شود تا سیصد هزار میلیارد ریال در سقف بند «ب» این تبصره، انواع اوراق مالی اسلامی از جمله اسناد خزانه اسلامی را که منطبق بر قوانین و مقررات و در چهار چوب عقود اسلامی باشد منتشر و به ردیف درآمدی شماره ۳۱۰۱۰۸ جدول شماره ۵ این قانون واریز کند.

بر اساس این بند، اوراق مذکور با رعایت ماده ۳۰ قانون برنامه بودجه کشور پس از مبادله موافقت نامه با سازمان برنامه و بودجه کشور برای احداث و تکمیل طرح های نیمه تمام مهار و تامین آب کشور با اولویت طرح های مرزی گرمسیری و سردسیری و طرح های برآبی، طرح های آب رسانی به شهرها و روستاها، طرح های تامین آب سیستان و بلوچستان و طرح های زودبازده مهار آب در اختیار شرکت های وابسته و تابعه وزارت نیرو قرار می گیرد.

همچنین در بند ۵ «ن از تبصره ۵ دولت مجاز شده است به مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی برای تامین ماشین آلات آب رسانی و راه سازی و طرح های آب و راه عبایری منتشر و هزینه کند.

بند ۵ «در این باره می گوید: دولت مجاز است مبلغ بیست هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی منتشر و پس از واریز به ردیف درآمدی شماره ۳۱۰۱۰۸ منابع حاصل را از محل ردیف ۶۱-۵۵۰۰۰۰۰۰ جدول شماره ۹ این قانون برای تامین ماشین آلات آب رسانی و راه سازی و طرح های آب و راه عبایری هزینه کند.

بند ۵ «از تبصره ۵ نیز ممنوعیت جدیدی در باره اعطای اعتبار به بانک ها مطرح می کند. بر این اساس، اعطای اعتبار جدید به بانک ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی بدون دریافت وثیقه و قالب خط اعتباری یا اضافه برداشت، توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ممنوع است. نوع و میزان وثایق قابل پذیرش موضوع این بند توسط شورای پول و اعتبار تعیین می شود. طبق این بند بانک مرکزی باید ماهانه میزان مانده خط اعتباری پرداخت شده به بانک ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی را به تفکیک بانک و به همراه نرخ سود مدت بازپرداخت، وثیقه دریافتی و مقفله مبایا پرداخت خط اعتبارات در تارنمای خود در دسترس عموم قرار دهد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان خبر داد:

افزایش هزار مگاواتی مصرف برق در خوزستان

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان از افزایش هزار مگاواتی مصرف برق در خوزستان خبر داد.

محمود دشت بزرگ گفت: در دوشنبه ۸ خرداد مصرف برق در خوزستان حدود هزار مگاوات نسبت به مدت مشابه در سال قبل افزایش پیدا کرده است. وی افزود: مصرف شبکه برق خوزستان در روز دوشنبه به ۶۹۲ مگاوات رسید که در مقایسه ۶ هزار و ۷۰۸ مگاوات مدت مشابه در سال قبل، ۱۴۰۷ درصد رشد داشته است. مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان تصریح کرد: مصرف شبکه برق خوزستان در روز یکشنبه نیز به ۷ هزار و ۵۲۸ مگاوات رسید که در مقایسه ۶ هزار و ۴۸۷ مگاوات مدت مشابه در سال قبل، هزار و ۴۱ مگاوات افزایش مصرف را نشان می دهد.

دشت بزرگ بیان کرد: با توجه به ثبت دماهای بالای ۴۰ درجه، این افزایش مصرف که معادل تولید یک نیروگاه بزرگ مقیاس بوده، مربوط به بخش خانگی و استفاده از وسایل سرمایشی (کولر) است. وی گفت: خوزستان بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار مشترک بخش خانگی دارد که از وسایل سرمایشی استفاده می کنند و همین بار سرمایشی، مصرف عمده شبکه برق خوزستان را تشکیل می دهد. مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان با تأکید بر لزوم رعایت الگوی مصرف برای حفظ پایداری شبکه برق، تصریح کرد: اگر هر کدام از مشترکان دمای کولر خود را بر روی نقطه اشباع ۲۴ درجه تنظیم و هر کولر غیر ضروری را که ۳ کیلووات مصرف دارد از مدار خارج کنند، مصرف شبکه برق استان به تعادل می رسد و پیش بینی وقوع دماهای ۵۰ درجه در خوزستان مردم را به مدیریت مصرف برق و دریافت مشوق و پاداش صرفه جویی در مصرف دعوت و از آنها خواست که مانند سال های قبل بار و یاور تلاشگران صنعت برق در حفظ پایداری شبکه برق باشند.

نصب پنل خورشیدی و در آمریکا کمپین های تبلیغاتی در پایین آوردن مصرف انرژی است و در کشور ما نیز با رایگان کردن برق کم مصرفها، البته ذکر این نکته ضروری است که با توجه به آمار مصرف برق به تفکیک نیاز در واحدهای مسکونی کشورهای اروپایی بیش از ۸۴ درصد برق مورد استفاده صرف مصرفی می شود که در ایران برای تامین نیاز آن از گاز استفاده می کنیم. به حرحال با توجه به بالا رفتن مصرف برق به ویژه در فصل گرم سال و هزینه های بالای تولید برق لازم است همگان صرفه جویی لازم را بکار گیرند و این موهبت الهی رو که با همه سختی به دست می آید قدر بدانیم و درست مصرف کردن رو به همگان بیابیم.



گسترش روز افزون صنایع برقی و دانش الکتریسیته به حدی رسیده است که در حال حاضر علاوه بر رشته های شاخه اصلی شعبه های وسیع تری در هر رشته جنبه تخصصی یافته است و خدمات گوناگون این صنعت مانند تامین روشنایی، راه اندازی صنایع سنگین، آبرسانی، اقمار مصنوعی، ماشین های