

# فروش بهاره املاک گل بهار

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۱

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید  
شرکت عمران شهر جدید گل بهار



با شرایط نقد و اقساط بلند مدت  
بدون نیاز به ضامن

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهاتر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت						
۱	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۹	همکف ۳۳.۷۱ + بالکن ۱۱.۲۳	واحد ساخته شده تجاری - طبقه همکف	-	-	۲۲,۴۸۴,۶۸۲,۶۹۲	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۱۲۴,۲۳۴,۱۳۵	ملکی		۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱
۲	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۲۹	۲۰.۰۱	واحد ساخته شده تجاری - طبقه اول	-	-	۵,۵۹۳,۲۱۶,۷۴۳	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲۷۹,۶۶۰,۸۳۷	ملکی	✓	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲
۳	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۳۰	۴۱.۳۳	واحد ساخته شده تجاری - طبقه اول	-	-	۱۱,۵۵۲,۲۶۵,۳۵۱	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۵۷۷,۶۱۳,۲۶۸	ملکی	✓	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳
۴	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۳۱	۲۰.۱۹	واحد ساخته شده تجاری - طبقه اول	-	-	۵,۶۴۳,۰۴۷,۶۶۲	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲۸۲,۱۵۲,۳۸۳	ملکی	✓	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴
۵	۰۲-۳۴-۰۴۲-۰۰۰۱	۴۱۵۱.۱۳	زمین صنایع (جهت نمایندگی خودرو)	۱۸۰	۷۰	۱۵۱,۳۵۷,۰۳۹,۲۴۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۷,۵۶۷,۸۵۱,۹۶۲	موقوفه		۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۶	۰۱-۱۱-۰۵۶-۰۰۰۷	۴۰۹.۹	زمین تجاری مسکونی	۱۲۰	۴۰	۴۴,۸۳۶,۸۸۸,۰۶۵	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۲۴۱,۸۴۴,۴۰۳	موقوفه		۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۶
۷	۰۱-۱۱-۰۶۰-۰۰۰۱	۹۱۸	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۱۰۰,۴۱۵,۳۷۷,۵۱۶	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۵,۰۲۰,۷۶۸,۸۷۶	موقوفه	✓	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۷
۸	۰۱-۳۲-۰۳۱-۰۰۰۱	۴۱۰۴	زمین تجاری مقیاس ناحیه	۱۲۰	۶۰	۴۵۲,۰۷۳,۴۷۵,۰۱۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲۲,۶۰۳,۶۷۳,۷۵۱	موقوفه		۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۸
۹	۰۱-۳۰-۰۳۲-۰۰۰۱	۶۴۸۰.۳	زمین تجاری مقیاس شهر (دارای پروانه شناور)	۳۰۰	۹۱	۲,۶۵۹,۸۹۹,۲۶۱,۵۹۷	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۳۲,۹۹۴,۹۶۳,۰۸۰	ملکی		۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۹

■ **توضیحات (ردیف ۵: الف)** دارای کاربری مراکز اشتغال و فناوری (ب) پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز احداث نمایندگی مجاز خودرو (فروش- خدمات پس از فروش و ...) از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گل بهار را دارا بوده و تصویر آن را به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند ( **ردیف ۶: از ۱۲ درصد، ۸۰ درصد تراکم مسکونی و ۴۰ درصد تراکم تجاری می باشد (ردیف ۷: تعداد طبقات ۲ (بصورت همکف و اول))** )  
( **ردیف ۹:** دارای حوزه ساخت می باشد) ■ **تبصره مهم:** در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد. ■ **توضیحات مهم:** در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهر جدید گل بهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در **ردیف های ۷ و ۴، ۳، ۲** نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند. ■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند ■ **آخرین مهلت بارگزاری** اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گل بهار تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ امکان پذیر می باشد. ■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد. ■ جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱

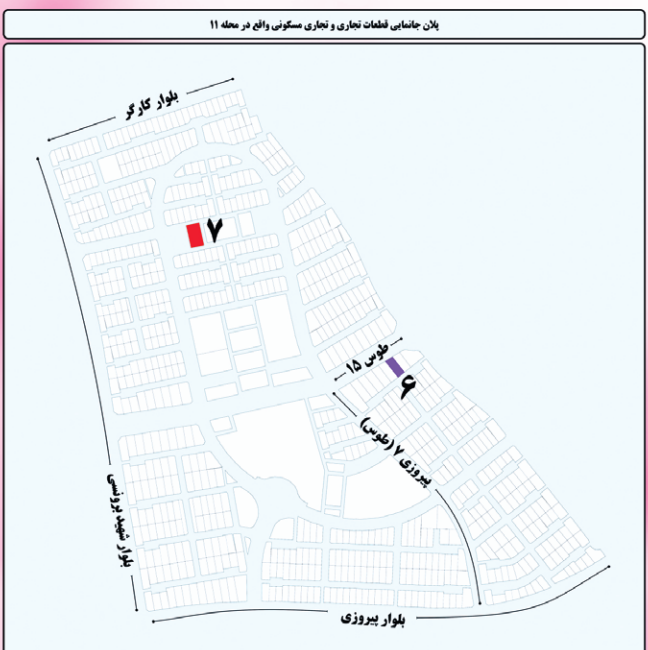
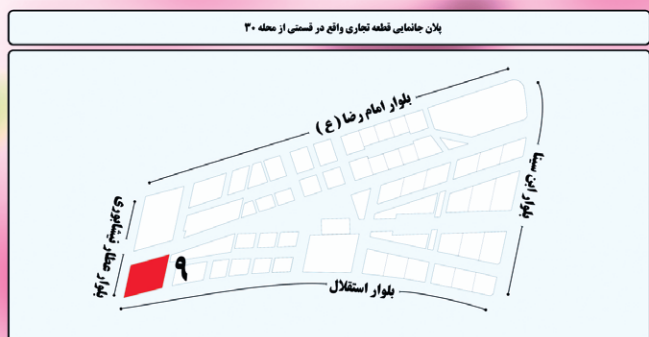
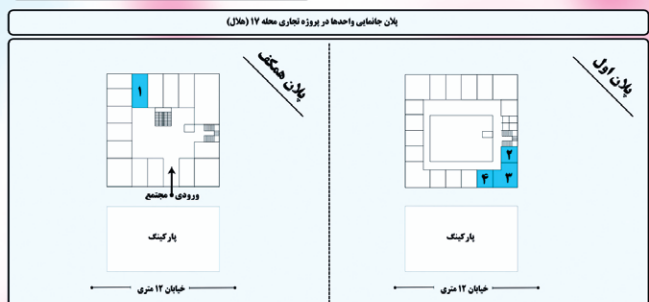
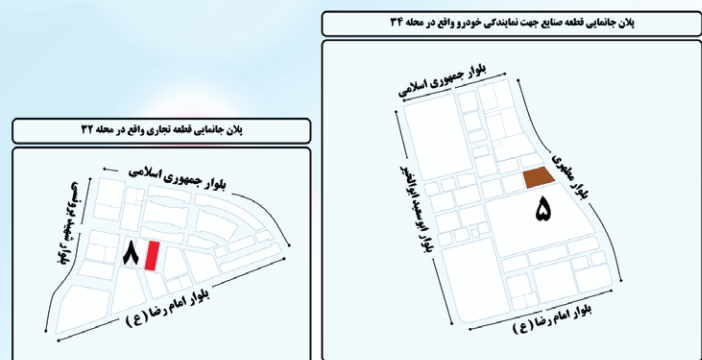
مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ ■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتری می توانند به سایت

شرکت به نشانی [www.golbahar.ntdc.ir](http://www.golbahar.ntdc.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱

داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به

آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گل بهار



\* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.

