



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

## سی و سومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۲/۱



بانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد واقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادات در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

اطلاعات بیشتر در سایت: [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir) و [www.sepehrmandegar.ir](http://www.sepehrmandegar.ir)

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳-۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲-نمبر

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ الی ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ الی ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد .	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت .	
۵	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۷	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۸	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده )بعهده برنده مزایده می باشد،	
۹	پیشنهادهات باید به صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد واقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً "ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ بانک / شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید	
۱۰	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۲	متقاضیان محترم لطفا اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس <a href="http://www.bsi.ir">www.bsi.ir</a> و <a href="http://www.sepehrmandegar.ir">www.sepehrmandegar.ir</a> مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت (اقساط ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۹۸۷۰	مشهد	آپارتمان	خیابان آبکوه تقاطع ایرج و عطار پلاک ۳۵ طبقه اول جنوبی	۱۶۷۹۸ فرعی از ۳۲۱۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۱۰۳ مسکونی	سهم العرصه	۲۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- به انضمام موتورخانه اشتراکی در زیر زمین و پیلوت اشتراکی	۳۶	۵۰
۲	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	بلوار وکیل آباد، خیابان سامانیه، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و ۲۵۱ از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱ مسکونی	سهم العرصه	۲۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایانکار بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۳	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار سیاد شیرازی، سیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵ مسکونی	۱۹۸	۹,۸۰۸,۳۳۳,۳۳۳	۴۹۰,۴۱۶,۶۶۷	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۴	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	بلوار مجیدیه -مجیدیه ۱۷,۶ سجاده ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰ مسکونی	سهم العرصه	۳,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۶	۱۹۳,۳۳۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و شش دهم دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۵	۱۰۵۰۱	مشهد	آپارتمان	خیابان امام رضا، امام رضا ۵۳ پلاک ۹۹ طبقه اول	۳۰۸۳۰ فرعی از ۱۵۵۵۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹	موقوفه آستان قدس	۸۳ مسکونی	سهم العرصه	۸,۱۶۱,۶۶۶,۷۰۰	۴۰۸,۰۸۳,۳۳۵	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۹۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۶	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی	کلات-بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ، کوچه شهید لشکری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات	ملکی	۲۰۰ مسکونی	۹۰۹	۱۳,۱۹۶,۲۴۰,۰۰۰	۶۵۹,۸۱۲,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۹۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۷	۶۰۳۸	بیرجند	کارگاه	نهبندان- کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲ صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۲۴,۳۲۷,۶۲۵,۰۰۰	۱,۲۱۶,۳۸۱,۲۵۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پایانکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۳۰
۸	۸۱۵۲	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خمینی، امام خمینی ۲۹- کوچه صارم، پلاک ۲۸ (هتل صارم)	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	* اقامتی	۵۲۹	۴۷,۲۱۶,۴۸۹,۴۶۰	۲,۳۶۰,۸۲۴,۴۷۳	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده ، بخشی از ۱۸۷۷ متر مربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است. ۳- متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۹	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی، انتهای بن بست، امام خمینی ۳/۳۱، درب رویروی پلاک ۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۲ مسکونی	۲۲۶	۱۸,۲۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۱۲,۲۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده ، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد .	۳۶	۵۰
۱۰	۱۰۱۷۷	تربت جام	تربت جام زمین	جاده تربت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	* مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۳۰,۰۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۲,۵۵۰,۰۰۰	۱- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰