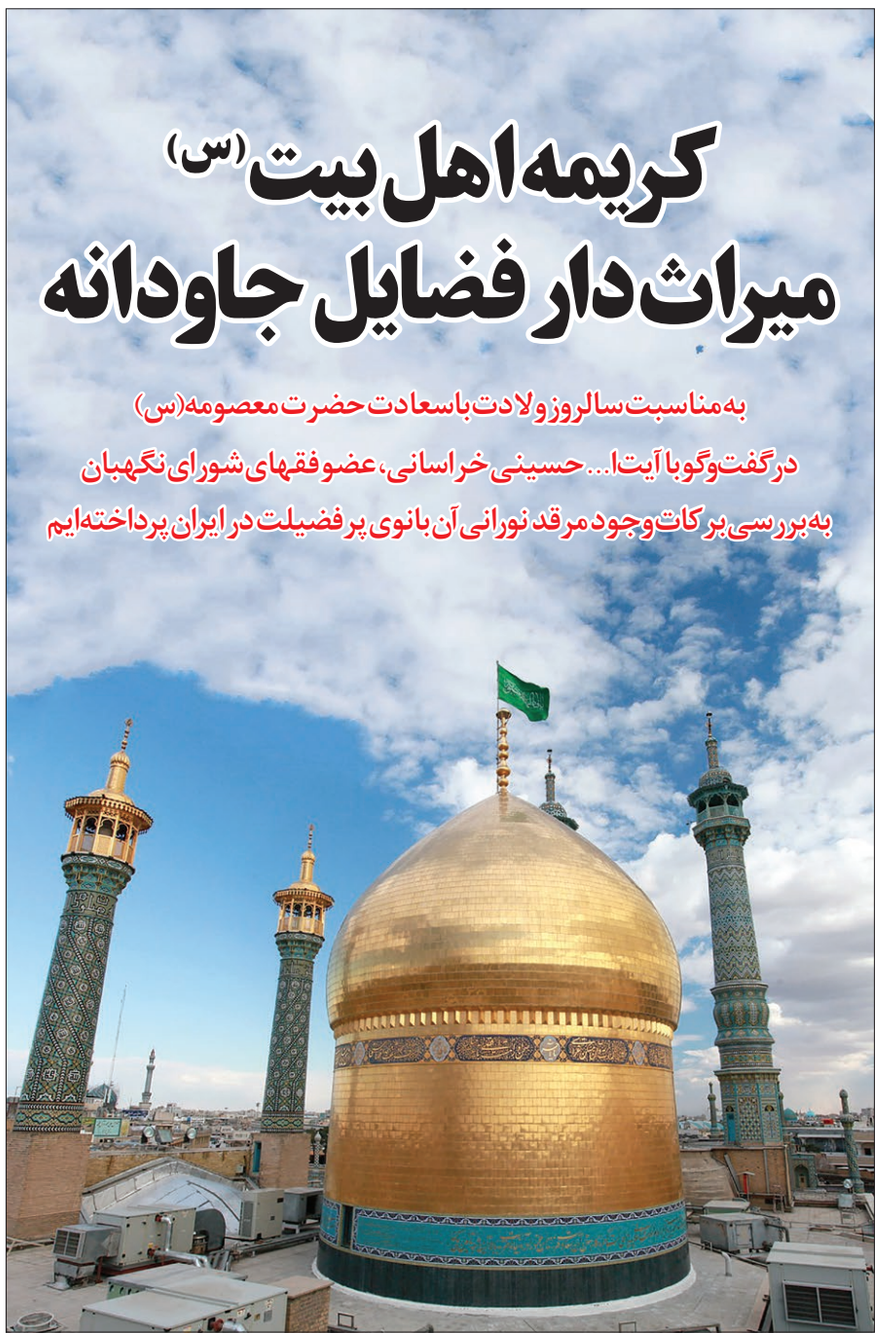
کریمه اهل بیت(س) میراث‌دار فضایل جاودانه

به‌مناسبت سالروز ولادت باسعادت حضرت معصومه(س)

در گفت‌وگو با آیت‌ا... حسینی خراسانی، عضو فقهای شورای نگهبان

به بررسی برکات وجود مرقد نورانی آن بانوی پرفضیلت در ایران پرداخته‌ایم



جواد نوائیان رودسری– وجود بارگاه منوّر حضرت فاطمه معصومه(س) در قم، برای ایران و ایرانی همواره مایه برکت بوده‌است. خواهر بزرگوار امام رضا(ع) و دختر گرانْ‌جایگاه امام کاظم(ع)، طبق برخی گزارش‌ها، در نخستین روز ماه ذی‌القعده سال ۱۷۳ ق، در شهر مدینه دیده به جهان گشود. مادرش، نجمه خاتون، همسر باتقوا و صاحب کرامت امام هفتم و مادر ثامن‌الحجج علیهم‌السلام بود و از این نظر، حضرت فاطمه معصومه(س)، خواهر تنی ولی‌نعمت همه ما، امام رضا(ع) است. درباره فضایل این بانوی بزرگوار، روایات و احادیث بسیار نقل شده؛ هم از اجداد طاهرینش و هم از امامان بزرگواری که بعد از رحلت جانسوز حضرت فاطمه معصومه(س)، دوران امامت شان فرا رسید. آن‌حضرت، همچون جدّه بزرگوارش، حضرت فاطمه(س)، بانویی محدثه و آگاه به احکام دین و ماهیت و روح دستورهای الهی بود و به دلیل این توانایی، در سنین کودکی و نوجوانی و در هنگام حضور نداشتن پدر و برادرش در مدینه، به پرسش‌های فقهی مسلمانان، پاسخ‌هایی درخور می‌داد و شیعیان را از دانش الهی و توانایی علمی‌اش، بهره‌مند می‌کرد؛ نویسندگان «دانش نامه امام کاظم(ع)» در این باره نوشته‌اند: «روزی جمعی از شیعیان وارد مدینه شدند و تعدادی پرسش در نامه‌ای نوشتند و به خانه امام کاظم (ع) بردند. امام(ع) در سفر بود، امام رضا(ع) نیز، در مدینه حضور نداشت. هیئت اعزامی از این که خدمت امام زمان خود نرسیده بودند و با دست خالی باز می‌گشتند، اندوهگین بودند. حضرت معصومه(س) - که در آن ایام هنوز به سن بلوغ نرسیده بود - با مشاهده غم و اندوه آنان، پاسخ پرسش‌ها را نوشت و به آنان داد. شیعیان با خوشحالی مدینه را ترک کردند. در بیرون مدینه امام کاظم (ع) را زیارت و داستان خود را تعریف کردند و پاسخ‌های حضرت معصومه(س) را ارائه دادند. امام کاظم(س) با دیدن جواب‌ها، با بیان جمله «فداها ابوها» (پدر فدایش شود) رضایت و مسرّت خود را بیان کرد.» هجرت تاریخی این بانوی با کرامت به ایران و رحلت غریبانه ایشان در قم، با وجود غم و اندوه جاودانه حاصل از این واقعه تلخ، زمینه‌ساز ایجاد پایگاهی قدرتمند برای تشیع شد و اسباب گسترش آن را در فلات ایران فراهم کرد. از برکت وجود مرقد نورانی آن بانوی باتقوا، قم به تدریج جایگاهی بلند در میان شهرهای مقدس جهان اسلام پیدا کرد و در دوره حاضر، به قلب تپنده عالم اسلام مبدّل شد. در سالروز ولادت باسعادت کریمه اهل بیت(س) و برای بیشتر دانستن درباره برکات حضور حضرت معصومه(س) در ایران و نیز فضیلت زیارت خواهر گرامی ثامن‌الحجج(ع)، با آیت‌ا... سیداحمد حسینی خراسانی، عضو فقهای شورای نگهبان گفت‌وگویی داشتیم که در پی می‌آید. برای حفظ پیوستگی مطلب، سوالات حذف شده‌است.

■ مستندات یک فضیلت جاودانه

درباره فضیلت زیارت حضرت فاطمه معصومه(س) احادیث معتبر، با سندهای مختلفی از امامان(ع) وارد شده است که در این جا برای نمونه، به برخی از آن‌ها اشاره می‌کنم. دانشمند بزرگ شیعه، جعفربن محمدبن قولویه قمی (درگذشت به سال ۳۶۷ ق) در کتاب «کامل الزیارات»، روایتی را از علی بن حسین بن بابویه قمی، پدر شیخ صدوق و مشهور به «شیخ القمیین»، که از چهره‌های شاخص و برجسته شیعه و فقهای مشهور مکتب اهل بیت(ع) است، نقل می‌کند که وقتی سعد بن سعد اشعری قمی از امام رضا(ع) درباره فضیلت زیارت مرقد مطهر خواهر گرامی ایشان پرسید، امام رضا(ع) فرمودند: «من زارها فله الجنة»، پاداش کسی که ایشان را زیارت کند، بهشت خواهد بود. این روایت، یکی از مشهورترین روایاتی است که درباره فضیلت زیارت حضرت فاطمه معصومه(س) به دست ما رسیده و سلسله راویان آن، همگی از ثقات و بزرگان شیعه هستند. ابن بابویه این حدیث را از علی بن ابراهیم و او از پدرش ابراهیم بن هاشم نقل کرده است که هر دو از شخصیت‌های بزرگ شیعه و از دانشمندان مورد اعتماد هستند. نویسنده کتاب ارجمند «کامل الزیارات» روایت دیگری را در فضیلت زیارت مرقد شریف حضرت فاطمه معصومه(س)، از طریق احمدبن ادریس، از امام جواد(ع) نقل کرده است که می فرمایند: «من زار قبر عمّتی بقم، فله الجنة»، هر کس قبر عمه مرا در شهر قم زیارت کند، بهشت از آن اوست. روایت دیگری نیز از امام صادق(ع) نقل شده است که ایشان فرموده اند: فرزندی از فرزندان من به نام فاطمه معصومه(س) در قم به خاک سپرده خواهد شد که زیارت مرقد او ثواب فراوانی دارد. با توجه به روایات فراوانی که از معصومان(ع) به دست ما رسیده است و خوشبختانه تعداد زیادی از آن‌ها دارای سند معتبر است، در می یابیم که تشرف به زیارت حضرت فاطمه معصومه(س) از بهترین اعمال است و به زائر مرقد مطهر ایشان وعده بهشت داده شده است.

> به‌عقیده بنده، بزرگ‌ترین کرامت و معجزه این بانوی شریف را می‌توان در تشکیل یکی از بزرگ‌ترین مراکز علمی و دینی جهان اسلام، یعنی حوزه علمیه قم، مشاهده کرد. مرکزی که در طول تاریخ پربار خود و در سایه عنایت این بانوی گران‌قدر و بزرگوار، بزرگان و مشاهیری همچون امام خمینی(ره) را پرورش داده و به جهان اسلام تقدیم کرده است

■ حرم کریمه اهل بیت(س)؛ پناهگاه اهل حکمت

علاوه بر فضایلی که برشمردم، در طول تاریخ، مرقد شریف و منوّر ایشان همواره مورد توجه علما و بزرگان ما بوده است. از جمله این بزرگان می‌توان به ملاصدرای شیرازی، فیلسوف و حکیم مشهور جهان اسلام اشاره کرد. این دانشمند بزرگ مدتی را برای عبادت و تفکر در روستای کهک قم گذراند و از برنامه های دایمی او، در این مدت، زیارت مرقد مطهر حضرت فاطمه معصومه(س) بود. در کتاب های تاریخی به نقل از خود ملاصدرا آمده است که در همین زمان برای او، در یکی از مباحث پیچیده فلسفی با عنوان «اتحاد عاقل به معقول»، شبهه‌ای به وجود آمد، به گونه‌ای که مدت ها برای رفع آن تلاش کرد و به جایی نرسید. ملاصدرا برای رفع این مشکل به حرم حضرت فاطمه معصومه(س) آمد، دو رکعت نماز خواند و از درگاه خداوند برای حل مسئله پیش آمده کمک خواست. حضور در این مکان مقدس و توسل به روح بلند و پرعظمت کریمه اهل بیت(س)، سبب شد او بتواند بر این مشکل پیچیده غلبه کند. با این حال، به‌عقیده بنده، بزرگ‌ترین کرامت و معجزه این بانوی شریف را می‌توان در تشکیل یکی از بزرگ‌ترین مراکز علمی و دینی جهان اسلام، یعنی حوزه علمیه قم، مشاهده کرد. مرکزی که در طول تاریخ پربار خود و در سایه عنایت این بانوی گران قدر و بزرگوار، بزرگان و مشاهیری همچون امام خمینی(ره) را پرورش داده و به جهان اسلام تقدیم کرده است.

این رحمت حق است که با عطرِ فضیلت ایام ولادت شده و وقت «کرامت»

نوائیان– ذی‌القعده که فرا می‌رسد، ناخودآگاه دل شاد می‌شود، نسیم مهر، بوی طراوتِ معنویت را در گستره عظیم ادراک انسان می‌پراکند و چشم دل، شاهد ضیافتی است که فقط باید آن را «کرامت» خواند؛ میان ولادت دو نور، ولادت دو اسوه فضیلت، ولادت دو کریم، یک دهه فاصله است، یک دهه که اهل خرد، دهه کرامتش نامیده‌اند و چه نیکو نامی و چه دلپذیر مناسبتی. میان مشهد و قم، با آغاز ذی‌القعده، پلی برقرار می‌شود که بالای آن مهبط فرشتگان است و جلوه‌گاه رحمت الهی؛ در نخستین روزهای این ماه پربرکت، خانه امام هفتم(ع)، غرق نور است و غرق سرور و دامن پاک نجمه خاتون، میزبان دو گوهر پاک از سلاله زهرای اطهر(س)؛ چه نوربارانی است خانه موسی بن جعفر(ع)! بهشتیان غبطه می‌خورند به این قطعه از زمین، چه تفاوتی می‌کند اگر میان دو ولادت، ۲۵ سال فاصله باشد؛ یکی در ۱۴۸ و دیگری در ۱۷۳ قمری؟ مهم این است که برای اهل آسمان، قرار آغاز ماه ذی‌القعده، خانه موسی بن جعفر(ع) است و برای آنان که در زمین، تمنای نور حق دارند نیز. این هیجان نورانی، این ضربان حیات‌بخش، این لحظه پرشکوه، این گاهِ تجلی دوباره انسان کامل، این هنگام بارش رحمت حق، این زمانِ اتصال عرش به زمین؛ همه با ذی‌القعده شروع می‌شود و اوج می‌گیرد، پر نور و سرور می‌کند عالم را که آلوده است به آلایش نَفْس و هواخواهی انسانِ خاکی. پروردگار یک بار دیگر، از سر لطف، درهای رحمت خویش را به روی نوع بشر می‌گشاید و مشام انسان را با بوی بهشت آشنا می‌کند؛ باز فرصتی پیدا می‌شود برای طی طریق، برای تلاش و مجاهدت، برای عبور از دیوار منیّت و حتی، کنار زدن حجاب‌های نور و اتصال به معدن عظمت و این همه، هدیه‌ای است که حضرت دوست، به یُمن قدوم با برکت دو نور، ارزانی بشریت می‌کند و چه کریمانه است دهه کرامتی که مزیّن به نام معصومه و رضاست؛ دهه ای که فرصت کسب فضیلت است و بهره مندی از کرامت خاندانی که خداوند نعمت هایش را بر آن‌ها تمام فرمود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سرپیشه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۳۰۰۰۲۲ مورخه۱۴۰۲/۰۱/۱۶هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرپیشه تصرفات مالکانه بلامعارض مشاعی متقاضی آقای سید حسن فرساد فرزند سیدعلی بشماره شناسنامه۱۶ و شماره ملی ۶۵۲۷۷۹۲۵۵ صادره از بیرجند در ۵ سهم مشاع از ۱۲ سهم مشاع از ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی که بدلیل عبور رودخانه های متعدد به ۴ قسمت مجزا تقسیم شده به مساحت های قطعه اول ۲۲۸۶/۴۰مترمربع قطعه دوم ۳۰۷۲۶/۱۵ مترمربع قطعه سوم ۲۳۰۳۲/۵۲مترمربع قطعه چهارم ۱۴۶۶۱/۴۲مترمربع تحت پلاک ۱۲۸۷-اصلی بخش ۲ سریشه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی ورثه مرحوم افضلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۴۹۱۵۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۳۱

محمدحسین مصلحی-رئیس ثبت اسناد و املاک سرپیشه /ج/۱۴۰۲۰۲۵۴۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۵۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بخشی شوکت آباد فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲صادره از بیرجند در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۳۲.۸۳مترمربع ششدانگ قسمتی از پلاک ۴۴فرعی از ۵۲۲-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای حسن ترشابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۴۹۱۵۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۳۱

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد و املاک /ج/

آگهی اخطاریه اصلاح طول و ابعاد پلاک ۲۷۰۹فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فرد وس

با عنایت به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه فردوس تقاضای اصلاح طول و ابعاد ششدانگ پلاک ۲۷۰۹فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فردوس را نموده است و بازدید ملک روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است و حسب مورد نیاز به حضور مجاورین جهت تایید و امضای ذیل صورتمجلس تنظیمی می باشد،از طرفی اداره مذکور اعلام نموده است که دسترسی به مجاورین پلاک مورد تقاضا را ندارند،لذا از کلیه مالکین پلاک های مجاور دعوت می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و چنانچه در مورد حدود و مساحت ملک مورد درخواست برای خود حقی قائل می باشند و یا اختلافی با ملک مذکور دارند مطالب خود را اظهار که در صورت مجلس مربوطه منعکس گردد بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع از رسیدگی نخواهد شد و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار :۱۴۰۲/۰۲/۳۱

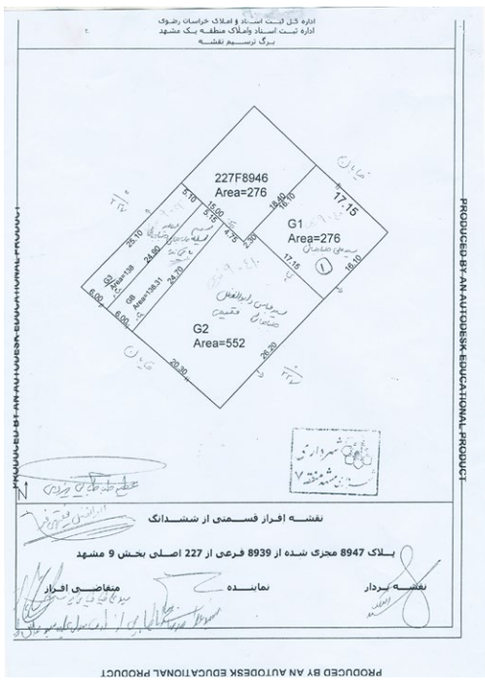
اسماعیل قامتی زاده –سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس /ج/۱۴۰۲۰۶۶۷۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۴۰۳۱ مترمربع تحت پلاک ۸۹۴۷ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در بخش ۹ به استحضار می رساند: ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۸۳۸۶ بنام سیدعباس طباطبائی مقدار ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است. ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۸۳۸۵ بنام ابوالفضل فقیهی فر مقدار ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است. ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۸۹۶۵ بنام خانم عطیه طباطبائی یزدی مقدار ۳ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است. بنام خانم سلیله طباطبائی یزدی مقدار ۳ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ ثبت شده است. برابر نامه ۷/۱۴۰۱/۲۷۰۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ شهرداری منطقه ۷ مشهد که به پیوست تصویر نقشه افرازی اعلام نموده که پلاک مورد نظر با توجه به طرح تفصیلی خارجی منطقه ۳ دارای تراکم زیاد ۰/۲۴۰ با کاربری مسکونی وفق ضوابط و مقررات شهرسازی می باشد در صورتیکه حداقل مساحت ۱۰۰ متر مربع و حداقل بر ۶ متر را رعایت نمایند قابلیت افراز را خواهند داشت موافقت خود را با افراز اعلام نموده است. (که عملاً در محل پلاک مذکور به چهار قطعه شامل سه قطعه افرازی در سهم متقاضیان و پلاک باقیمانده در سهم خانم سلیله طباطبائی یزدی قرار خواهد گرفت مفروز شده است) جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض صادر نشده است. آگهی اخطار در روزنامه خراسان شماره ۲۱۲۰۲ صفحه ۱۴۰۲/۲/۱۳ منتشر شده است. در اجرای دستور اداری فوق، اینجانبان رضا خسروی بعنوان نماینده ثبت و مهندس مسعود اکرامی بعنوان نقشه بردار ثبت در معیت متقاضی افراز با توجه به اینکه اخطاریه افراز طی شماره ۱۳۶/۱۴۰۲/۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ به مالکین مشاعی ابلاغ و عملیات نقشه برداری افراز در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ در محل وقوع ملک واقع در شهر مشهد، خیابان چمن ۳۶ بازدید بعد از مطابقت حدود سند مالکیت با وضع محل نسبت به نقشه برداری پلاک مورد افراز با در نظر گرفتن تصرفات متقاضیان و برابر مقررات اقدام گردید و نقشه ترسیمی، با وضعیت محل تطبیق داده شد و عدم تعارض، تجاوز، جابجایی، لغزندگی و عدم مغایرت احراز گردیده است. با توجه به موارد فوق و دستور وارده بشماره ۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ ذیل گزارش نماینده مبنی بر ادامه عملیات ابتدا حدود اولیه با تبعیت از حدود مجاورین و سند مالکیت صادره سپس حدود و مشخصات قطعه افرازی و نهایتا حدود و مشخصات قطعه بافایدنده به شرح ذیل تعیین می گردد. برابر نامه شماره ۷/۱۴۰۲/۱۹۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۲/۰۵ شهرداری منطقه ۷ مشهد ضمن ممهور نموده نقشه مراتب را تایید نموده است. با توضیح اینکه برای قطعات مورد افراز پلاک های فرعی از ۸۹۴۷ فرعی از ۸۹۳۷ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد تعیین گردید و صدور سند مالکیت برابر قطعه بافایدنده منوط به موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح و پس از طی مراحل قانونی می باشد. الف) حدود اولیه پلاک ۸۹۴۷ فرعی از ۸۹۳۹ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد:ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۰۴/۳۱ مترمربع دارای پلاک ۸۹۴۷ فرعی از ۸۹۳۹ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش نه مشهد. حدود و مشخصات: شمالا: جای درب و دیواریست بطول (۱۷/۱۵) هفده متر و پانزده سانتیمتر به خیابان ۸ متری. شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۴۲/۳۰) چهل و دو متر و سی سانتیمتر به ملک مجاور. جنوبا: جای درب و دیواریست بطول (۳۲/۳۰) سی و دو متر و سی سانتیمتر به خیابان ۸ متری. غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیوار به دیوار است بطول (۲۵/۱۰) بیست و پنج متر و ده سانتیمتر به ملک مجاور دوم پی به پی بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعه یک تفکیکی شماره هشت هزار و نهصد و چهل و شش فرعی سوم پی به پی بطول (۱۸/۴۰) هجده متر و چهل سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره هشت هزار و نهصد و چهل و شش فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. ب) حدود و مشخصات قطعات افرازی ۱- قطعه اول افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۶ مترمربع دارای پلاک ۹۰۴۰ فرعی از ۸۹۴۷ فرعی از ۸۹۳۹ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش نه مشهد. حدود و مشخصات: شمالا: بطول ۱۷/۱۵ متر محل درب و دیواریست بخیابان. شرقا:بطول ۱۶/۱۰ متر دیوار بدیوار پلاک مجاور. جنوبا: بطول ۱۷/۱۵ متر پی به پی پلاک ۹۰۴۱ فرعی (قطعه دوم افرازی) . غربا: بطول ۱۶/۱۰ متر پی به پی پلاک ۸۹۴۶ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم آقای سیدعلی طباطبائی قرار می گیرد. ۲- قطعه دوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۵۲ مترمربع دارای پلاک ۹۰۴۱ فرعی از ۸۹۳۹ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش نه مشهد. حدود و مشخصات: شمالا: اول بطول ۴/۷۵ متر دوم بطول ۲/۳۰ متر که شرقی است پی به پلاک ۸۹۴۶ فرعی. سوم بطول ۱۷/۱۵ متر پی به پی پلاک ۹۰۴۰ فرعی (قطعه اول افرازی). شرقا: بطول ۲۶/۲۰ متر دیوار بدیوار پلاک مجاور از ۲۲۷ اصلی. جنوبا: بطول ۲۰/۳۰ متر محل درب و دیواریست بخیابان. غربا:بطول ۲۴/۷۰ متر پی به پی پلاک ۸۹۴۷ فرعی (قطعه چهارم بافایدنده افرازی). حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم آقای سیدعباس و ابوالفضل طباطبائی فقیهی قرار می گیرد. ۳- قطعه سوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۳۸ مترمربع دارای پلاک فرعی از ۸۹۴۷ فرعی از ۸۹۳۹ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش نه مشهد. حدود و مشخصات: شمالا:بطول ۵/۱۰ متر پی به پلاک ۸۹۴۶ فرعی. شرقا:بطول ۲۴/۹۰ متر پی به پلاک بافایدنده ۸۹۴۷ فرعی (قطعه چهارم افرازی بافایدنده) . جنوبا: بطول ۶ متر محل درب و دیواریست بخیابان. غربا: بطول ۲۵/۱۰ متر بدیوار پلاک مجاور از ۲۲۷ اصلی. حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم خانم عطیه طباطبائی قفیهی قرار میگیرد. ۴- قطعه چهارم افرازی (باقیمانده) . ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۳۸/۳۱ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۸۹۴۷ فرعی از ۸۹۳۹ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش نه مشهد. حدود و مشخصات:شمالا: بطول ۵/۱۵ متر پی به پی پلاک ۸۹۴۶ فرعی. شرقا: بطول ۲۴/۷۰ متر پی به پی پلاک ۹۰۴۱ فرعی (قطعه دوم افرازی باقیمانده). جنوبا:بطول ۶ متر محل درب و دیواریست بخیابان. غربا: بطول ۲۴/۹۰ متر بدیوار پلاک ۹۰۴۲ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم خانم سلیله طباطبائی قفیهی قرار میگیرد.

امضاء متقاضی افراز– نقشه بردار مهندس مسعود اکرامی– نماینده رضا خسروی



/۱۴۰۲۰۶۶۷۱ه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸/۸۷ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱/۸۹ مترمربع پلاک۳۳ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است. ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸/۷۱ مترمربع پلاک۴۵ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است. ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۸/۷۲ مترمربع پلاک۶۱ و ۶۲ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است. ۵-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۱/۲۲ مترمربع پلاک یک فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است. ۶-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱/۵۱ مترمربع پلاک۶ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است. ۷-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴/۵۷ مترمربع پلاک۹ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی سیفی محرز گردیده است. ۸-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵/۴۰ مترمربع پلاک۷ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است. ۹-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امیرآبادیزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شمشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴/۲۱ مترمربع پلاک۲۹ فرعی از ۳۸۸-اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مزگی نژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۹۱۴۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۳۱

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد و املاک

/ج/۱۴۰۲۰۴۸۸۳

آگهی ابلاغ رای افراز– خانم سلیله طباطبایی یزدی درخصوص تقاضای آقایان ابوالفضل فقیهی فر، سید عباس طباطبائی یزدی، سیدعلی طباطبائی یزدی و خانم عطیه طباطبائی یزدی به طرفیت شما مبنی بر افراز سهم مشاعی خودشان از پلاک ثبتی ۸۹۴۷ مجزی شده از ۸۹۳۹ فرعی از ۲۲۷- اصلی واقع در بخش ۹: مشهد به آدرس چمن ۳۲،رای افراز شماره ۱۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ ابلاغ می گردد. چنانچه نسبت به رای صادره اعتراضی دارید ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی به دادگاه شهرستان مراجعه و اعتراض خود را اعلام دارید و در صورت عدم اعتراض اقدام قانونی وفق مقررات به عمل خواهدآمد. لازم به ذکر است که مامور ابلاغ این اداره جهت ابلاغ اخطار افراز به محل اقامت شما بنا به اظهار متقاضی افراز مراجعه که در محل حضور نداشته اید. علی فضلی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد.

**ص