یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

پاسخ سیاسی - اقتصادی به پرسش دلاری

با خروج آمریکا از برجام و بازگشت تحریم ها در سال ۹۷ و آغاز دور جدید جهش نرخ ارز از آن تاریخ، ۴ سال متوالی است که نرخ ارز و تداوم روند صعودی آن مهم ترین بازیگر در اقتصاد ایران است. به طور دقیق از اواخر سال ۹۶ تا امروز نرخ ارز تقریبا بدون وقفه روند صعودی داشته است. گاهی اوقات به عنوان مثال از اواسط سال ۹۷ تا اواسط سال ۹۸ با تغییر سیاست ها و مجریان مرتبط با این بازار، روند صعودی به طور نسبی متوقف شد اما پس از آن تا امروز، این روند صعودی به جز وقفه های مقطعی، ادامه دار بوده است. در تبیین دلایل جهش نرخ ارز دو نگاه سیاسی و اقتصادی وجود دارد. نگاه سیاسی که صرفا تحریم ها را عامل جهش نرخ ارز می داند و نگاه اقتصادی که عوامل کلان اقتصادی را عامل اساسی رشد نرخ ارز بیان می کند. به دلایل روشنی می توان نگاه صرفا سیاسی یا صرفا اقتصادی به مقوله جهش ۴ ساله و مداوم نرخ ارز را رد کرد. تبیین های اقتصادی عمدتا رشد نرخ ارز را معادل رشد نقدینگی و ناشی از آن بیان می کنند. این در حالی است که اگرچه رشد نقدینگی در سال های ۹۹ و ۱۴۰۰ رکورد چندین سال گذشته را شکست اما رشد نقدینگی در سال هایی که بازار ارز ثبات نسبی داشت نیز چندان پایین تر از سال های تنش ارزی نبوده است. از سوی دیگر تبیین صرفا سیاسی برای رد نرخ ارز نیز کافی نیست چرا که به عنوان مثال در دو سال اخیر و پس از تغییر دولت در آمریکا، فشار تحریم ها تا حدی کمتر شده و قیمت نفت نیز رشد قابل توجهی داشته و قطعا دسترسی کشور به ارز در سال ۱۴۰۱ به مراتب بیشتر از سال های ۹۸ و ۹۹ است ولی روند صعودی نرخ ارز مانند همان سال هاست.

مسئله کلیدی در این میان توجه به ارتباط حوزه سیاسی و اقتصادی و عواملی است که در ارتباط با این دو بخش روی بازار ارز اثر می گذارد. در حقیقت بازار ارز علاوه بر تاثیری که از تهدیدات سیاسی و محدودیت های اقتصادی و متغیرهایی نظیر رشد نقدینگی می پذیرد، خود را با چشم اندازی تطبیق می دهد که در ارتباط با عوامل کلان اقتصادی، آینده سیاسی و وضعیت اجتماعی کشور قرار دارد. هر مقدار این آینده نامشخص تر یا تیره تر تصویر شود، اثر امروزی خود را در بازار ارز منعکس می کند، از این رو اطمینان دادن به جامعه و فعالان اقتصادی مبنی بر این که می توان شرایطی قابل پیش بینی، همراه با رشد مستمر برای اقتصاد ایجاد کرد، مقدمه تحقق همین رشد است.

در این میان مسئله کلیدی این است که دولت در دو حوزه سیاست خارجی و اقتصادی و ارتباط این دو بخش، بتواند رویکرد جدید و البته اثرگذاری را در پیش گیرد. به طور مشخص و با توجه به سفر اخیر رئیس جمهور و هیئت همراه به چین، این انتظار وجود دارد که توافقات چنین سفری در بازه زمانی منطقی تبدیل به قراردادهای عینی روی زمین شود تا بتواند بخشی از خلأ سرمایه گذاری و توسعه در اقتصاد ایران را پر کند بنابراین انتظار می رود که دولت در مسیر اجرای توافقات خود با چین یک رویکرد تلفیقی سیاسی - اقتصادی داشته باشد. سیاسی از این جهت که اراده سیاسی کارآمدی برای پیشبرد توافقات دو کشور ایجاد شود. پیش از این در دولت گذشته علی لاریجانی متولی پیگیری پرونده توافق ۲۵ ساله ایران و چین بود. در دولت جدید ظاهرا این مسئولیت بر دوش معاون اول رئیس جمهور است. فارغ از تجربه دوره قبل، متولی جدید که در عمل مشغله های مهم دیگری نیز دارد، مشخص نیست تا چه اندازه بتواند این پروژه را به پیش ببرد. این در حالی است که شکل گیری یک ساختار کوچک اما چابک و اثرگذار با تمرکز اختیارات و تعیین فردی بدون دیگر دغدغه های اجرایی و با سابقه و فهم همزمان نسبت به اقتصاد و روابط خارجی برای پیشبرد پرونده همکاری های ایران و چین ضروری است.

در حقیقت پرونده چین، به روشنی بیش از هر پرونده دیگری در دهه های اخیر در اقتصاد ایران، تقاطع حوزه سیاست و اقتصاد و پیوستگی این دو را نشان می دهد. ما نیازمند اقدامی سیاسی با پیوست اقتصادی هستیم که بتواند با تعریف نقش ایران برای پیشبرد اهداف اقتصاد چین، بخشی از خلأ تحریم ها و تبعات آن را جبران و اقتصاد کشور را وارد مرحله جدیدی از تعاملات بین المللی کند که توسعه را نه از مسیر توافقی سیاسی - حقوقی مثل برجام که از مسیر توافقی سیاسی - اقتصادی با کشورهای بزرگ منطقه و جهان و تعریف نقش ایران در مقوله های جدید اقتصاد جهانی مثل کریدورهای بین المللی رقم بزند و در نتیجه بتواند چشم انداز روشنی از سال های پیش روی اقتصاد ایران ترسیم کند. چشم اندازی که بتواند ثبات و توسعه را به اقتصاد ایران برگرداند.

در افتتاحیه سی و نهمین دوره مسابقات بین المللی قرآن کریم

قالیباف: هرگاه مردم را از مشارکت اثرگذار حذف کردیم دچار آسیب شدیم

رئیس مجلس شورای اسلامی در آیین افتتاحیه سی و نهمین مسابقات بین المللی قرآن کریم جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد: بدون شک ملت ها با فهم قرآن و با عمل به آن عزت و منزلت و رفاه و آسایش پیدا می کنند و می توانند ضمن تولید معرفت و علم، پیشرفت کنند، اما آن چیزی که از همه مهم تر است این بوده که ما در سایه قرآن و مکتب الهی، وحدت و همدلی را در جامعه مسلمانان، توسعه و این را به عنوان یک اصل مورد توجه قرار دهیم. امروز وحدت و همدلی مسلمین مهم تر و افزون تر از هر کدام از مزیت های دیگر است. قالیباف با بیان این که بی تردید آن هایی که در مسیر الهی در حال حرکت هستند نیز یاری گیری می کنند، منتها حامیان آن ها بیشتر مظلومان و مستضعفان هستند، افزود: همان طور که حضرت امام (ره) فرمودند کسانی با انقلاب اسلامی تا آخر خط همراه اند که طعم فقر و استضعاف و محرومیت را چشیده باشند. این جبهه هم جبهه منسجمی است که در مسیر حق گام بر می دارد و آن جاست که صف مؤمنان از صف منافقین جدا می شود. وی تأکید کرد: ما مطمئن هستیم که انتهای هر سختی «فَإِنَّ مَعَ العُسرِ یُسرا» است، تا زمانی که در صراط مستقیم حرکت می کنیم و متکی به فرهنگ قرآنی و عاشورایی هستیم، تردید نداریم و این را با همه وجودم و تجربه ام در ۴۳ سال بعد از پیروزی انقلاب اسلامی عرض می کنم که امروز انقلاب اسلامی هر کجا دچار آسیب شده است، چه در مسائل فرهنگی، چه در مسائل اجتماعی، چه در مسائل سیاسی، چه در مسائل اقتصادی، چه در مسائل محیط زیستی؛ درست نقطه ای است که از سنت های الهی فاصله گرفته و مردم را از گردونه مشارکت اثرگذار و کارآمد حذف کردیم و آن جایی است که دل به کلام رهبر معظم انقلاب نداده ایم و در بعضی از تصمیمات و حرکت ها و برنامه ریزی ها، مبتنی بر عقلانیت متصل به وحی عمل نکردیم و از مردمی که دیدیم در ۲۲ بهمن ماه امسال چگونه پای انقلابشان ایستاده اند، فاصله گرفتیم.

حذف اضافه خدمت انضباطی سربازان از تنبیهات نیروهای مسلح

غلامرضا رحیمی پور؛ رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح اظهار کرد: "اضافه خدمت انضباطی" از آیین نامه انضباطی نیروهای وظیفه حذف شده است و دیگر سربازی به دلیل رفتار اشتباه، اضافه خدمت نمی خورد. به گزارش تسنیم وی افزود: البته اگر سربازی در حین خدمت غیبت کند، آن مدت را باید اضافه تر از مدت زمان خدمتش بگذراند ضمن آن که به ازای غیبت تا دو روز اضافه خدمت نیز شامل حال او می شود. رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح در پایان گفت: این اضافه خدمت در اختیار فرمانده است و در صورت صلاحدید می تواند بخشیده شود.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• کسانی که مدام از دولت در هر زمینه ای انتقاد می کنند چرا خودتون درباره اون موضوع هیچ کاری انجام نمی دید؟

• کرایه تاکسی های اینترنتی به بهانه قطع گاز اضافه شد اما حالا که پمپ های گاز مجدد فعال شده کرایه ها همچنان بالاست و به حالت قبل برنگشته، چرا کسی نظارت نمی کند؟

• واقعا طبق چه معیاری عیدی برای کارمندان تعیین کردند؟! یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان طبق نرخ تورم بوده یا نه؟ گوشت کیلویی ۴۰۰ تومان، خیار ۴۰ تومان، پیاز ۳۳ تومان. بعد خوشحال هستن که عیدی می دن به کارمندان! با این مبلغ چی می شه خرید برای عید؟!

• درود بر تو خراسان عزیز برای چاپ خوانای جدول رده بندی فوتبال!

• با این افزایش سرسام آور قیمت مسکن به نظر می رسد دیگر امید به خانه دار شدن مستاجران به فراتر از رویاها تبدیل شده است. خدا می داند سرانجام این وضعیت به کجا ختم خواهد شد.

• وقتی در بهار و تابستان سال آینده با افزایش معنادار مصرف برق روبه رو شدید آن وقت به یاد جلو کشیدن ساعت رسمی کشور خواهید افتاد.

• دولت تدبیر، دولت شعار و ناکارآمدی بود که در بحث اقتصاد و مسکن مردم را بیچاره کرد و در سیاست خارجی هم بسیار ضعیف عمل کرد. حالا هم ادعاهای کذب و بی اساس می کند که ما شق القمر و فتح الفتوح کردیم!

• هر روز شاهد ترافیک های سنگین در معابر شهر هستیم اما تا حالا دنبال علت رفتید؟ یکی از دلایل ایجاد ترافیک، کوتاهی و سوءمدیریت پلیس راهور در برخورد با تخلفات و سازمان ترافیک در مدیریت تقاطع هاست که با چند تا بازدید و گزارش میدانی راحت می شود این موضوع رافهمید. بعضی جاها هم که پلیس راهور تبدیل به پلیس راه بند! و سازمان کنترل ترافیک تبدیل به سازمان ایجاد ترافیک! می شن.

• خسته نباشید مجریان رسانه خراسان؛ باتوجه به تورم کالاها و کاغذ، احتمال افزایش قیمت روزنامه وجود دارد؟ به عنوان بازنشسته فرهنگی که تنها با خوندن روزنامه تون روزگار را سپری می کنم خواهشمندم راهکارهایی اندیشیده شود تا افراد خواهان روزنامه کم نشوند.

• دلسوزان فرهنگ کشور به شکل جدی حواس شان به جریان مرموز و خزنده «پدر ستیزی» باشد که در بیشتر فیلم ها و سریال های عرضه شده در بخش خانگی وجود دارد. مطمئناً با ادامه این راه آینده جامعه و خانواده روشن نخواهد بود.

• هزینه عمل آپاندیس ۲۶ میلیون شده و بیمه روستایی رو قبول نمی کنند. آخر این چه بیمه ای است؟!

• هر کسی که کاری از دستش برمی آید دریغ نکند و گزارشی از این خانم ها یا آقایانی تهیه کند که به ناچار در سرویس های بهداشتی پارک ها ۱۲ ساعته با ۶ میلیون در سرما و بدبختی و بیماری کار می کنند. اگر کوتاهی کنید به خدا فردای قیامت گرفتار عذابی سخت خواهید شد.

• هر سال فردای روز ۲۲ بهمن یک عده افراد عافیت طلب می پرسند: دیروز کسی هم آمده بود راهپیمایی؟ این افراد آن قدر تنبل اند که زورشان می آید رخت خواب را رها کنند و با چشم خودشان حقیقت و آن سیل جمعیت را ببینند و بفهمند که این ها همه عاشقان ایران هستند / تاکور شود هر آن که نتواند دید.

• اگر یحیی گل محمدی حواسش به کار خودش باشه مشکلات پرسپولیس حل می شه. تو مگه سیاست مداری؟! فکرت رو جمع تیم کن، روی اعصاب طرفداران نباش!

• در حالی که ظاهرا سازمان تامین اجتماعی، حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران بیمه شده خود را از طریق بانک وابسته به خود یعنی بانک رفاه کارگران به موقع پرداخت می کند، چرا این بانک در واریز پول به حساب آن ها تعلل می کند؟ گاهی تا دو سه روز دیرتر به حساب این عزیزان و حقوق بگیران بیمه شده واریز می کند!

• واقعا موندم به این آدم های بی حجاب چی بگم!

• کور باد چشمی که نگاه چپ به میهنم کند!

• یعنی چی که بانک ها وام نمی دن؟ چند روزه پیگیرم. بانک می گه دستور دولته. من مستاجر الان باید برای پول پیش خونه ام چی کار کنم؟

• با تشکر از شما به خصوص قسمت انتقادات روزنامه. خسته نباشید.

• سیب زمینی، پیاز، گوجه فرنگی، بادمجان و... سر کوچه ریاست جمهوری و نمایندگان مجلس کیلویی چنده؟ تو محله ما که نمی شه خرید!

• اگر هدف بانک مرکزی کاهش حباب سکه بود چرا به قیمت واقعی به مردم نفروختند و در بورس برای آن دامنه نوسان گذاشتند تا هر کس گران تر خرید، بفروشند.

• تهیه کنندگان فیلم و سریال الگوبرداری از ترکیه را کنار بذارید و در ساخت کارهاتون به محض ایجاد شادی بلافاصله یک غم نسازید. روش خوبی نیست. استمرار شادی حال ملت را خوب و کار شما را جذاب تر می کنه.

• بین تمام دستگاه های اجرایی، فوق العاده مناطق کمتر توسعه یافته یا همان حق مرزی رو با این وضعیت تاسف بار حقوقی فقط برای ثبت احوال کشور قطع کردند!

• نمی دونم کسی ودیعه مسکن گرفته یا خیر! دولت گرامی لطفا سخت نگیره تا ما مستاجرها به خصوص زنان سرپرست خانوار بتوانیم راحت و بی دغدغه وام بگیریم.

• آقای رئیس جمهور دیگر برای مردم عادی زندگی کردن با حداقل امکانات نیز غیر ممکن شده!

• فرمانده محترم ارتش جمهوری اسلامی ایران! زمان جنگ ۲۱ ماه جبهه بودیم، کارت ایثارهم گرفتیم. حدود یک سال است در مشهد پرونده تشکیل دادیم هنوز خبری نشده. نکنه سربازهای ارتش تو این مملکت ناتنی هستن! حدود ۳۵ ساله جنگ تموم شده کسانی هم که منطقه بودن پا به سن گذاشتن. لطفا دستور رسیدگی بدین.

• بارها به روزنامه گفته ام که ما راضی نیستیم صفحات روزنامه را مخصوصا در روزهای قبل از تعطیل به آگهی اختصاص می دهید و اگر می خواهید آگهی بزنید در صفحات اضافه چاپ کنید ولی تاثیری نداشته است. می خواستم بگم ما راضی نیستیم.

• گران شدن هر روزه دلار کار خودشونه و گرنه اگر دولت بخواد می تونه کنترل کنه ولی به علت کاهش نقدینگی این کار رو می کنه.

• آقایان خوشحال هستند تا حالا ۱۰ هواپیما کمک اولیه به سوریه و ترکیه فرستادن، اما مردم کشور خودمون رو پاک فراموش کردن! سری به خوی بزنید، سری به تک تک شهرهای ایران بزنید. شاید حال زار مردم خودمان را ببینید!

• رفتم پیاز بخرم و ناهار اشکنه، غذای فقرای ۵۰ سال پیش را بخورم! دیدم پیاز کیلویی ۳۰ هزار تومانه! از خیر اشکنه هم گذشتم. به قول رئیس جمهور، امید به آینده را خوردم که می فرماید امید داشته باشید.

• خدا کند صحت نداشته باشد و دروغ باشد، ولی از یک نفر شنیدم که در سال های گذشته چین قصد داشته در مشهد مترو احداث کند و در قبال آن تا چند سالی از درآمد مترو استفاده کند، ولی مسئولان رضایت نداده اند. اگر چنین باشد باید گفت خیانت به شهروندان مشهدی شده است. از دبی یاد بگیریم چطور با جلب سرمایه از اقصی نقاط جهان برای خودشان بهشت درست کرده اند.

• تو این دوره و زمونه باید حوزه علمیه و آموزش و پرورش خیلی به هم نزدیک تر بشن تا دانش آموزان از کوچکی علما رو کنار خودشون ببینن نه جلوی خودشون.

• فرزندیکی از دوستان که هنوز در سال های ابتدایی دبستان است سؤال می کند اگر بد حجابی بد است چرا تلویزیون روی تصاویر این افراد در راهپیمایی ها تمرکز خاصی دارد؟ اگر خوب است چرا گشت ارشاد با آن ها برخورد می کند؟

• یک درصد ترانزیت کشور از راه سرخس با این راه خراب و وحشتناک انجام می شه!

• مردم در ۲۲ بهمن خیلی مردانه و وفادارانه پشت نظام و کشورشان ایستادند. حال اگر غیرتی باشد وظیفه مسئولان است که همتی کنند و مشکلات گرانی و بازگرانی و بازگرانی را حل کنند. اگر همت، توان و غیرتش را ندارند، بروند کنار چهارتا کاربلد و دلسوز و غیرتمند سر کار بیایند.

• اکثر پیک موتوری ها چراغ قرمز رو رد می کنند! تمام خیابون ها رو خلاف جهت و سرعت بالا می رن و وقتی تصادف می شه مردم بدهکار می شن. چرا پلیس با اون ها برخورد نمی کنه؟

• قابل توجه دولت مردمی و وزیر ورزش! خواهشمندیم آماری از تیم استقلال و پرسپولیس بگیرید. در زمان بازی به اندازه بازیکنان در داخل زمین روی نیمکت لباس شخصی هستن. واقعا پول بیت المال را به یک مشت آدم هایی می دهند که هیچ مسئولیتی ندارند! مگر یک تیم چند تا مربی می خواهد؟

• ... این کارت ملی ها رو درست کنید. کارت ملی های قدیم چرا باطل شدن در صورتی که هنوز کارت جدید دست خیلی ها نرسیده؟ یک کارت ملی نمی تونین بدین دست مردم برای کارهایی که می خوان باهاش انجام بدن، یک کاغذ چند ساله دستم دادن اونم کم کم داره پاره می شه! چرا بعضی ها می گن ما می توانیم، تورا به خدا اگه می تونید کارت های ملی رو درست کنید.

تبلیغ باید متمایز بودن محصول را نسبت به سایر رقبا در بازار نشان دهد

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
۱۴۰۱۸۹۴۸۹/م
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۳۳۴۴۳۳۳۳-۰۵۱

شرکت ایستاگستر توس
مشاوره، ساخت و اجرای انواع اسکلت های فلزی و سوله و جرثقیل های صنعتی
شماره تماس: ۳۵۴۱۴۷۷۷-۰۵۱
۱۴۰۱۹۳۹۲۹/د
Email:Istagostartoos@gmail.com
نشانی وبسایت:istagostar.com

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
بستانکار: خانم سکینه نعیمی بدهکار: آقای منوچهر جهانی مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده ۱۵۱۷۷-۱۴۰۱/۱۰/۱۰ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی به مساحت ۴۵۷/۸۴ مترمربع (چهارصد و پنجاه و هفت متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع) به شماره پلاک ثبتی ۱۳۳ (یکصد و سی و سه) فرعی از ۱۱۲ (یکصد و دوازده) اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی که سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۷۸۱۴۱۴ سری سال با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۱۵۰۰۰۹۱۹ مورد ثبت شماره ۴۵۸۳۲ در صفحه ۲۱۸ دفتر ۲۶۶ به نام آقای منوچهر جهانی نام پدر: علی محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۶/۲۰ شماره ملی ۰۶۸۰۷۸۸۶۱۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ مدیون پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۰۲۰ و به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۱۱۰۴ صادر و تسلیم شده است. محدود به حدود زیر: شمالاً: به طول ۱۲ و ۱۹/۱۲ متر (نوزده متر و دوازده دسیمتر مربع) دیواریست به مرمر عام. شرقاً به طول ۲۱/۹۳ متر (بیست و یک متر و نود و سه دسیمتر مربع) پی دیواریست به پی دیوار باقی مانده پلاک ۱۱۲-اصلی. جنوباً به طول ۱۹/۷۸ متر (نوزده متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع) درب و دیواریست به مرمر عام. غرباً به طول ۲۴/۲۵ متر (بیست و چهار متر و بیست و پنج دسیمتر مربع) دیواریست به پی دیوار پلاک ۱۳۴ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد که ششدانگ عرصه و اعیان در قبال تعداد سیصد سکه طلای تمام بهار آزادی معادل مبلغ ۵۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ هشت میلیون تومان جهیزیه و لوازم منزل موضوع سند نکاحیه شماره ۱۶۴۱، تاریخ سند ۱۳۹۳/۰۷/۲۸، دفترخانه ازدواج شماره ۷ گرمخان استان خراسان شمالی بابت طلب خانم سکینه نعیمی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ دو میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال (۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و در روز یکشنبه موخره ۱۴۰۱/۱۱/۳۰-از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به نشانی بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقع مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ دو میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال (۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶-اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: یک واحد منزل ویلائی با عرصه به مساحت ۴۵۷ مترمربع و دارای تعداد ۱۳ عدد درخت میوه و یک ساختمان مسکونی یک طبقه با حدود ۴۰ مترمربع زیربنا مسکونی به انضمام انباری و سرویس بهداشتی داخل حیاط با یک خواب و راهرو و آشپزخانه این با مشخصات: دیوار حمال دارای شناژ قائم و افقی و سقف طاق ضربی (طرح بنیاد مسکن) کف ملات ماسه سیمان، درب و پنجره آهنی، دیوار و سقف گچ و دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد. ضمناً مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ مامور اجراء به صورت یک باب منزل ویلائی با قدمت بالای پانزده سال ساخت سازه بنیاد مسکن ۴۰ متری که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- بخش حصار گرمخان- روستای ازون بیجه- انتهای کوچه شهید ترکانلو جنب پلاک ۲۳ می باشد.

م الف/۱۴۵۸۶۳۶ ۱۴۰۱۰۰۶۵۰۶/م

«من لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق»
شهردار محترم منطقه۳ مشهد مقدس جناب آقای مهندس خداشناس
معاونت محترم شهرداری جناب آقای مهندس هاشم نیا
ریاست محترم اداره عمران و حمل و نقل جناب آقای مهندس صالحی
ریاست ناحیه ۲ جناب آقای مهندس ملک جعفریان
ناظران محترم پروژه جناب مهندس ایرانی و اپیکچی
ناظر محترم آسفالت جناب آقای مهندس باوجدان
ریاست محترم کارگاه پیمانکار جناب آقای مهندس کوکبی
مدیریت محترم پروژه پیمانکار جناب آقای مهندس حسینی
بدینوسیله از شما بزرگواران بابت زحمات بی دریغ در جهت
انجام جدول کشی و مرمت پیاده رو و آسفالت خیابان رسالت
کمال تشکر و قدردانی را داریم. توفیقات روز افزون شما عزیزان را از ایزد منان خواستاریم.
جلایری و جمعی از کاسبان خیابان رسالت
۱۴۰۱۰۰۶۴۸۲/ن

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
شهرداری طرقبه در نظر دارد مناقصه عمومی عملیات خرید آسفالت (از محل اعتبارات دولتی و منابع داخلی شهرداری) به شماره 2001050352000049 را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید؛ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ می باشد.
-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه ازسایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷
-مهلت زمانی ارسال پیشنهاد ساعت ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰
-زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۳ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: طرقبه، بلوار معلم، ساختمان شهرداری، امور قراردادها تلفن ۰۵۱۳۴۲۲۵۸۴۴ واحد عمران تلفن ۰۵۱۳۴۲۲۳۸۳۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/ مناقصه گر" موجود است.
روابط عمومی شهرداری طرقبه
۱۴۰۱۰۰۶۴۷۴/ش

فروش فوق العاده املاک و مستغلات
(مزایده شماره ۱۴۰۱/۵ امداد)
مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) درنظر دارد تعدادی از املاک دارای کاربری زراعی متعلق به خود واقع در اراضی جمعاب را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند. لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک موردنظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده به متن کامل آگهی مزایده در روزنامه های محلی قدس در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ و صبح امروز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ و همچنین آدرس اینترنتی http://eccmdad.ir مراجعه فرمایند.
ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره تلفن های ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳-۴ و ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱-۲ تماس حاصل نمایند.
۱۴۰۱۰۰۶۴۰۶/د

آگهی مناقصه یک مرحله ای (نوبت اول)
موضوع: انجام عملیات ابنیه و زیرسازی و آسفالت (اجرای طرح هادی روستایی) ۸ روستا در شهرستان های مشهد، صالح آباد، باخرز، خواف، زاوه، تربت حیدریه و رشتخوار استان خراسان رضوی در قالب شش مناقصه از محل اعتبارات طرحهای عمرانی سال ۱۴۰۱ از مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ در سامانه الکترونیکی ستاد (setadiran.ir) برای شرکتهای دارای گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (رشته های قید شده در پیشنهاد قیمت) و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و عضو سامانه مذکور قابل رؤیت و دسترسی خواهد بود.
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی
۱۴۰۱۰۰۶۴۹۰/د