باشاعران تاجیکستان

ذبیح‌ا... بهروز

بالابلند آمده‌ای تا دیار من
سرسبز باد از قدمت نوبهار من
دل را ز مهر مردم بیگانه قطع کن
آسوده باش در گذر و در کنار من

روزم شب است و شام سیاهم سحر نشد
ای بامداد خوش نظر روزگار من
بسیار گفته اند و بگویند بعد از این
از قصه های یوسف شب زنده دار من

باران رحمتی که ببارد به باغ جان
در این کویر سوخته ی آبشار من
خوش آمدی به خانه خود ای غزال ناز
تسکین قلب شعله ور و بی قرار من

ای به دل شکستنم از همه دلبرتر
از ستاره دورتر از طلوع دیرتر
هرچه باشتاب‌تر از تو دور می شوم
می شوی تو چون نفس باز ناگزیرتر

در دلم زمان زمان می شود غمت جوان
هر قدر که می شود روزگار پیرتر
از حریر باستان پیرهن به تن کنی
بوستان باستان هست دلپذیرتر

خواستم به بال تو از همه رها شوم
گشته ام به چنگ تو از همه اسیرتر
گرچه در ستمگری از همه فراتری
گرچه در فریفتن از همه هژیرتر

ای الهه سخن جام جان نواز من
نیست از تو شهدتر نیست از تو شیرتر

***

رستم وهاب

نوآوری های هوشمندانه «سعید تشکری» در ادبیات دینی

در نخستین سالروز درگذشت نویسنده سرشناس خراسانی

طی مراسمی ۲ کتاب تازه او رونمایی و از زوایای گوناگون توانمندی‌هایش سخن گفته شد

محمد بهبودی نیا
calture@khorasannews.com

به مناسبت سالروز درگذشت سعید تشکری، نویسنده صاحب سبک خراسانی روز پنج‌شنبه هفته گذشته، مراسم رونمایی از دو اثر جدید او به نام «مرجانی‌ها» و «طرح آهی از ماه» در مشهد برگزار شد.

زنده‌یاد سعید تشکری را می‌توان جزو نویسندگان برجسته‌ای به شمار آورد که در حوزه داستان‌نویسی، رمان، فیلم‌نامه و نمایش نامه‌نویسی حرف‌های زیادی برای گفتن دارد. او با کلمات، آن‌چنان زیسته بود که عمیق‌ترین مفاهیم را با کنار هم قرار دادن چند جمله به مخاطبش منتقل می‌کرد. جملاتی که حاصل ساعت‌ها اندیشه در تنهایی‌اش بود. هیچ‌گاه با بی‌تفاوتی از کنار نوشتن جملات در آثاری که خلق می‌کرد نمی‌گذشت و در نوشتن سخت‌گیری خاص خودش را داشت. شرکت در جشنواره‌های ملی و کشوری، داوری چند جشنواره تئاتر فجر، چاپ آثار در حوزه رمان، ادبیات نمایشی، ساخت فیلم و نگارش سریال‌های تلویزیونی و نمایش‌نامه‌های رادیویی در اداره کل نمایش رادیو تهران برخی از فعالیت‌های اوست. اگرچه در سال‌هایی که به نوشتن مشغول بود از برخی بیماری‌ها رنج می‌برد، اما هیچ‌گاه نویسندگی را رها نکرد. سعید تشکری پس از تحمل سال‌ها بیماری در ۱۹ بهمن ۱۴۰۰ در حالی که تنها ۵۹ سال داشت، درگذشت.

عکس: آستان نیوز

به گزارش خراسان، مدیرعامل موسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس در این مراسم گفت: با توجه به آن‌چه در تاریخ زندگی پیامبر(ص) و اهل بیت (ع) آمده است، پیامبر اکرم(ص) در فضای اسلامی از آغازین روزهای تبلیغ اسلام به ادبیات توجه ویژه‌ای داشته اند. این اهمیت در ادبیات فارسی و تاریخ ایران نیز به‌وضوح به چشم می‌خورد. به عبارتی روشن، ادبیات، وسیله‌ای برای انتقال مفاهیم الهی به جامعه است. سعید تشکری از جمله افرادی است که در این مسیر گام برداشت و شاگردان فراوانی را تربیت کرد. ما امیدواریم بتوانیم در مرکز آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی، به‌عنوان ناشر برخی از آثار سعید تشکری و دیگر نویسندگان، رهرو راه تمام هنرمندان و نویسندگانی باشیم که به این بارگاه و این اندیشه خدمت کرده‌اند.

■ نویسنده‌ای که هیچ‌گاه با نوشتن قهر نکرد

نصرا... قادری نویسنده و کارگردان سینما و تئاتر نیز در این مراسم گفت: نویسندگی در حیطه آثار مذهبی، کاری دشوار است. همچنین شخصیت‌پردازی این کاراکترها در دنیای تئاتر به دلیل این که امکان تجسم عینی آن‌ها روی صحنه وجود ندارد، از جمله مواردی است که کمتر نویسنده‌ای قادر به نوشتن نمایش نامه‌ای با این موضوع است، اما سعید تشکری به‌عنوان یک نویسنده که خودش را وقف نوشتن درباره موضوعات مذهبی کرده بود با درایت و هوشمندی‌هایی که داشت به شایستگی از پس انجام این کار برآمد. وی افزود: نویسنده، آن‌چنان می‌نویسد که زندگی می‌کند. در دنیای هنر، چه از دید مذهبی‌ها و چه ماتریالیست‌ها آن چه اتفاق می‌افتد نوعی الهام به هنرمند است که هنرمند را در حالت روحی خاصی قرار می‌دهد و در همان لحظه هنر خلق می‌شود. نویسنده آن‌چنان که می‌نویسد زندگی می‌کند و آن‌چنان که زندگی می‌کند می‌نویسد. سعید تشکری از این دست نویسندگان بود که همیشه خودش را روایت می‌کرد. قادری در ادامه با اشاره به برخی ویژگی‌های رفتاری سعید تشکری گفت: به‌دلیل روح بسیار شکننده و زلالش، همیشه تنها بود. او هرگز حاضر نبود دردش را حتی با نزدیک‌ترین کسانش هم قسمت کند. اگرچه همواره بی‌مهری دید و هرروز تنهاتر از قبل شد، اما هرگز با نوشتن قهر نکرد، زیرا بدون نوشتن، احساس زنده بودن نمی‌کرد.

■ جایگاه زن در آثار سعید تشکری

وی خاطرنشان کرد: روایت نقش مهم و تاثیرگذار زن، یکی از وجوه بارز در آثار سعید است، آن چه در نوشته‌های او می بینیم همواره تصویری از مادرانگی زنان است. مگر می‌شود از واقعه عاشورا بگوییم بدون آن که از حضرت زینب(س) سخنی به میان آوریم؟ بانویی که باعث ماندگاری عاشورا شده بود. او با توجه کامل به این درجه از اهمیت زنان و بهره‌گیری هوشمندانه از نمادها داستان خواندنی گوهرشاد را خلق کرد.

■ او عاشق کلمه بود

نصرا... قادری ضمن اشاره به خاطرات مشترکش با سعید تشکری گفت: سعید می‌دانست که تنها کلمه است که می‌ماند، اما ماندگاری کلمه در جسم و روح، معانی مختلفی دارد و او به دنبال تحقق کلمه در عمق جان بود. او عاشق کلمه بود. امروز همه ما در این مراسم حاضر شده‌ایم تا بگوییم سعید زنده است. او زنده است و من، ما و کلمه تا همیشه دوستش داریم.

■ نخ نامرئی روایت عشق در آثار تشکری

رضا حسینی، کارگردان پیش کسوت تئاتر نیز در این مراسم به بیان خاطراتی از سعید تشکری پرداخت و گفت: بیست سال پیش، قرار بود به همراه بیست و چند دانشجو، تئاتری را روی صحنه ببرم. آن‌ها با سری پر از شور و شوق تمرین می کردند و در انتظار اجرای اثری جدی و مهم بودند. بعد از مدت‌ها جست‌وجو یکی از متن‌های سعید با نام «هفت دریا شبنمی» را انتخاب کردم. نمایشی مخاطب پسند که سال‌های بعد در جشنواره فجر و دیگر مسابقات، خودنمایی چشمگیری داشت. کمی بعد نیز در قالب تله‌تئاتری با نام «گوهر عشق» ضبط تلویزیونی شد. کلمات متن این نمایش نامه همچون دانه‌های تسبیح بودند بر گرداگرد مهر ارادت به امام رضا(ع). اگرچه سال‌ها از اجرای این تئاتر می گذرد، اما هنوز مهر امام رئوف در دل و جان همه بازیگرانی که در این نمایش ایفای نقش کرده‌اند، جاری است و این از قدرت اعجاز کلمات سعید تشکری است.

موسیقی

خدمات بی‌پایان استاد حسن ناهید به موسیقی ایرانی

مدیر کل دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با انتشار پیامی به مناسبت درگذشت استاد حسن ناهید نوشت: استاد ناهید شخصیت تکرارنشدنی بود که سال‌ها خالصانه و عاشقانه، خدمات بی‌پایانی را به موسیقی ایران ارائه داد. به گزارش ایرنا از روابط عمومی دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، محمد الهیاری فومنی در پیامی درگذشت استاد حسن ناهید را تسلیت گفت. در بخشی از پیام مدیر کل دفتر موسیقی وزارت ارشاد آمده است: «جامعه هنری ایران دگر بار در اندوه از دست دادن استادی یگانه اندوهناک شد. بزرگ مردی از تبار فرهنگ و هنر موسیقی و چهره ماندگاری که عمری نغمه و نی را به هم آمیخت و اینک از میان ما رفت. درگذشت استاد بزرگ و گران‌قدر موسیقی، مرحوم حسن ناهید را به خانواده ایشان و جامعه موسیقی ایران تسلیت عرض کرده، برای دوستداران صدای جادویی و جاودانه «نی» ایشان، صبوری و شکیبایی آرزو می کنم. یاد استاد گرامی و راهشان پر رهرو باد.»

شور آفرینی «آرون افشار» در آغاز جشنواره موسیقی فجر

بخش پاپ جشنواره سی و هشتم موسیقی فجر با کنسرت آرون افشار در شب مبعث پیامبر اسلام(ص) شروع شد؛ یکی از خوانندگانی که به نظر می‌رسد طرفداران زیادی دارد. به گزارش ایرنا، از ازدحام یک ساعت پیش از آغاز کنسرت در خیابان‌های منتهی به نمایشگاه بین‌المللی کاملا مشخص بود که این خواننده تا چه اندازه طرفدار دارد؛ کنسرتی که از تمام سنین مخاطب داشت تا افتتاحیه ۱۲ کنسرت جشنواره این دوره با یک رونمایی قدرتمند همراه باشد. نکته درخور توجه این کنسرت، آمادگی بسیار خوب ارکستر با خواننده بود که همان تیم قبلی آرون افشار را تشکیل می‌داد و صمیمیت میان آن‌ها بارها در طول اجرای برنامه دیده شد.

پیرو درج آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شهرداری شیروان در صفحه ۸ روزنامه خراسان مورخه پنجشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۷، امضای آگهی به «عین اله احمدی-شهردار شیروان» تصحیح می شود. شهرداری شیروان
۱۲۰۱/ه

اطلاعیه

بدینوسیله به اطلاع عموم شهروندان محترم شهر بایگ می رساند تعرفه عوارض وبهاء خدمات شهرداری برای اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۲ طی مصوبه شماره ۲۰۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ به تائید وتصویب شورای اسلامی شهر بایگ رسیده است.
در راستای اطلاع کلیه شهروندان مندرجات تعرفه عوارض وبهای خدمات مذکور در محل ساختمان شهرداری وسطح شهر به صورت بنرچاپ گردیده ودر شبکه های اجتماعی نیز قرارگرفته است.

محمدخانی – شهردار بایگ
۱۴۰۱۰۰۶۴۴۲/ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱۰۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۲۶۹-۱۴۰۱/۱۰/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا قربان پور فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۰۲۸۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۵۴.۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۰۴ اصلی واقع در اراضی مزرعه و قنات نازه زنوک خریداری از مالکین رسمی آقای حسن قربانپور و غلام علیپور و علی شخمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ثالثی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۴۵۸۵۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵

غلامرضا صادقیان-رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات
۱۴۰۱۰۰۶۴۶۸/ه

آگهی ابلاغ تثبیت حدود

پیرو آگهی تثبیت حدود مربوط به تقاضای آقای علیرضا شاکری وکیل ورثه مرحوم جعفر سیدنوزادی جهت درخواست سند مشاع از ششدانگ ملک پلاک ۰ فرعی از ۱۰۴ اصلی اراضی مزرعه اجلال بخش ۱۰ مشهد منتشره در روزنامه خراسان مورخ ۲۵ بهمن ماه ۱۴۰۱ نام ورثه مرحوم اصغر نوزادی قید گردیده بود که مبنی بر اشتباه بوده و بدین وسیله اصلاح می گردد لذا تمام مفاد ابلاغ آگهی قبلی به قوت خویش باقی است.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
حمیدرضا افشار - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۱۴۰۱۰۰۶۲۵۶/ه

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه آقای مهدی کاظمیان طبق تقویض شماره ۹۹۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ وکالت از خانم زهره محمدحسین زاده وکالت از مالک آقای محسن رحمتی و خانم زهره محمد حسین زاده طبق وکالت شماره ۹۸۹۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ وکالت از مالک آقای محسن رحمتی و به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۳۳ مشهد نسبت به یک سهم مشاع از دوازده سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۴۰۳۹-اصلی بخش ۲ مشهد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک یک سهم مشاع از ۱۲ سهم ششدانگ عرصه اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۳۰۰۸۱۷۲ ثبت و نسبت به یک سهم مشاع از ۱۲ سهم ششدانگ ثبت و یک جلد سند به شماره چاپی ۳۰۲۵۰۸ ه ۹۸۰صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۴-
رئیس ثبت منطقه یک مشهد- علی فضلی
۱۴۰۱۰۰۶۴۷۹/ه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان جهانگیر و هدایت ا... شهرت همگی ندیمی فرزندان اکبر وراث مرحوم عباسعلی ندیمی فرزند اکبر باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند، سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷ فرعی از ۵۲۱۴ و ۴۷۰۲ اصلی بخش ۲ مشهد که متعلق به مورث مرحوم و شوکت نظرزاده فرزند حسین (بالمناصفه) میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد، شش دانگ مالکیت در ذیل شماره دفتر املاک ۶۰ صفحه ۴۰۱ شماره ثبت ۶۶۳۵ بنام رقیه اسعدی زاده فرزند نعمت اله ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۲۳۳۵ صادر گردیده، سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۱۴۱۴۹۴ مورخ ۱۳۸۰/۸/۵ دفترخانه ۳۶ مشهد، سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت ذیلا بنام آقای عباسعلی ندیمی فرزند اکبر منتقل، که مشارالیه از سند اولیه استفاده نموده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . واین بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
م الف ۹۱۶- علی فضلی - مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد
۱۴۰۱۰۰۶۴۲۸/ه
مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه از طرف موقوفه خاص حاج محمد امینای خادم با تفویض وکالت ۸۴۴۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۴ به آقای شهریار تولایی و به آقای محمد کشت کار و آقای محمد کشت کار طبق وکالت شماره ۱۸۰۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ به آقای حسن پریشان مسکران و آقای امیر پریشان مسکران وکالت می دهد و استناد ۲ برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۲۲۹ مشهد نسبت به ششدانگ عرصه پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۴۵۵۶- اصلی بخش ۴ مشهد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک صفحه ۱۳ دفتر ۹۷ بالسویه بنام به شماره ۰۱۰۸۳۶۷ صادر ، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۱۵-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد -علی فضلی
۱۴۰۱۰۰۶۴۷۰/ه

آگهی مزایده فروش ۴/چهار قطعه زمین مسکونی و ۱۰/ده قطعه زمین تجاری شهرداری طبس شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۲

شهرداری طبس

شهرداری طبس در نظر دارد براساس مجوز شماره ۶/۱۳۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶شورای اسلامی شهر طبس نسبت به فروش املاک شهرداری به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۲ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس **www.setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۱/۳۰روز یکشنبه ساعت ۱۲:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰روز چهارشنبه ساعت ۱۴:۳۰
مهلت ارسال پیشنهادات : تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱روز یکشنبه ساعت ۱۴:۳۰
تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۱/۱۲/۲۲روز دوشنبه ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳روز سه شنبه ساعت ۱۰:۰۰

ردیف	کاربری	پلاک ثبتی	شماره قطعه	شماره بلوک	مساحت (مترمربع)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	مسکونی	۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۵ اصلی	۱۴	۳	۳۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۲	مسکونی	۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۲ اصلی	۱۷	۳	۳۲۴	۱۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۳	مسکونی	۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۵ اصلی	۱۴	۲	۳۲۴	۱۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۴	مسکونی	۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۸۸۲ اصلی	۱۷	۲	۳۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۵	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۴ اصلی	۱۵/۱	۳	۵۷,۷۴	۴,۶۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۹۶۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۶	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۴ اصلی	۱۵/۲	۳	۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۷	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۴ اصلی	۱۵/۳	۳	۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۸	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۴ اصلی	۱۵/۴	۳	۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۹	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۴ اصلی	۱۵/۵	۳	۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۱۰	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۳ اصلی	۱۶/۱	۳	۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۱۱	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۳ اصلی	۱۶/۲	۳	۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۱۲	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۳ اصلی	۱۶/۳	۳	۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۱۳	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۳ اصلی	۱۶/۴	۳	۷۲	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی
۱۴	تجاری	قسمتی از ۴۶۸۹/۱۰۰۳/۱۹۱۳ اصلی	۱۶/۵	۳	۶۹,۷۵	۵,۷۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۹۷۵,۰۰۰	بلوار شهداء ، ضلع شرقی مجتمع توریستی

۱. شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر قطعه زمین مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره شبا IR۳۴۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بانک تجارت شعبه طبس واریز و اصل رسید تائید شده را ارائه نمایند.
۲. **هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.**
۳. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۴. برندگان مزایده هرگاه برابر سایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۵. سپردن تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیراینصورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶. **متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.**
۷. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده شهرداری در سامانه ستاد موجود است.
۸. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۱۴۵۶

شناسه آگهی:۱۴۵۸۵۶۴

محمد نصیری–شهردار طبس
۱۴۰۱۰۰۶۴۳۶/ه

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۱۲-۱۴۰۱

«راهبری حمل و نقل درون شهری شهر جدید بینالود»(نوبت اول)

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای «راهبری حمل و نقل درون شهری شهر جدید بینالود» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای **گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی در امور ایاب و ذهاب از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی** دعوت به عمل می‌آید؛ در این مناقصه شرکت نمایند.
ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. **شماره ۲۰۰۱۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۲۹ و تاریخ انتشار فراخوان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت** می‌باشد.

۱) مدت زمان انجام کار: ۱۲ ماه.
۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.
۳) مبلغ برآورد کل کار: ۲۹.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال).
۴) مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱.۴۸۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
•ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر).
ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
• اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
•سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با اخذ موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود.
۵) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۳۰ تا روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۰۷
۶) مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۰۸ تا روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۰
۷) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ روز **یکشنبه** مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۱
۸) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۹) برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(www.setadiran.ir) مراجعه و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شما