درخشش سینمای دفاع مقدس در فجر ۴۱

گزارشی از متن و حاشیه اختتامیه چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر

مصطفی قاسمیان

شب گذشته در سالن همایش‌های برج میلاد تهران، آیین اختتامیه چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر برگزار شد. در این مراسم که پس از چند دوره، با ادغام مجدد جشنواره‌های ملی و جهانی فجر جوایز هر دو بخش اهدا شد، ابتدا جوایز بخش بین‌الملل، سپس بخش‌های مستند و کوتاه، پس از آن بخش تبلیغات و در نهایت بخش سودای سیمرغ با حضور اعضای هیئت داوران این بخش شامل پرویز شیخ‌طادی، ابراهیم حاتمی‌کیا، سید محمود رضوی، محمدرضا شریفی‌نیا، مسعود نقاش‌زاده، محمدتقی فهیم و مجید اسماعیلی اهدا شد. این مراسم را محمدرضا شهیدی‌فرد مجری پرسابقه تلویزیون اجرا کرد که سابقه اجرای این آیین را نیز دارد. علاوه بر مهمانان داخلی و خارجی از جمله مدیران سینمایی و فرهنگی، برخی بازیگران مانند مجید صالحی، هومن برق‌نورد، فرهاد قائمیان، پردیس پورعابدینی، ابوالفضل پورعرب، سجاد بابایی، روحا... زمانی، مهسا اسماعیلی و... نیز در این مراسم حضور یافتند.

■ سخنرانی احساساتی محمد خزاعی

پس از اهدای جوایز بخش بین‌الملل در دقایق نخست مراسم، رئیس سازمان سینمایی پشت میکروفن رفت و در بخشی از سخنرانی که با ابراز احساسات و بغض او همراه شد و واکنش‌های فراوانی را در شبکه‌های اجتماعی نیز به همراه داشت، گفت: «امروز من در جشنواره‌ای حضور پیدا کردم که بوی انقلاب می‌دهد و سال‌های سال به عنوان فیلم‌ساز و تهیه‌کننده در جشنواره بودم و هر سال نگران برگزاری آن بودم اما امسال هیچ نگرانی ندارم. من دست تک‌تک مردم را می‌بوسم که در راهپیمایی شرکت کردند و در سالن‌های نمایش حضور داشتند.» در ادامه جوایز بخش تبلیغات سینمای ایران اهدا شد که سیمرغ بلورین بهترین پوستر فیلم‌های سینمایی به محمد روح‌الامینی برای طراحی پوستر فیلم «بیرو» اهدا شد و سیمرغ بلورین بهترین تیزر به کیومرث بیک‌زند برای ساخت تیزر فیلم سینمایی «تی تی» رسید. در ادامه هیئت انتخاب و داوران فیلم کوتاه جایزه بهترین فیلم کوتاه داستانی را به محمد ثریا برای فیلم کوتاه «برنو» اهدا کردند و مستند «دنیای وحشی زاگرس» ساخته فرشاد افشین‌پور را شایسته دریافت سیمرغ بلورین بهترین مستند دانستند.

■ جایزه حاج‌قاسم به «غریب» رسید

جایزه شهید سردار سلیمانی که پیش از این جایزه بهترین فیلم از نگاه ملی نام داشت، به محمدحسین لطیفی برای «غریب» تعلق گرفت. او جایزه خود را به مردم کردستان تقدیم کرد. سپس سیمرغ بلورین گوهرشاد، جایزه ویژه وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، به لیلی عاج کارگردان فیلم «سرهنگ ثریا» تقدیم شد. این جایزه که پیش از این وجود نداشت، با حواشی هم همراه شد؛ از جمله آن که تصویری از آن منتشر شد که نشان می‌داد جایزه متعلق به رویدادی به نام «دومین جشنواره ملی گوهرشاد» است و اساسا ربطی به جشنواره فیلم فجر ندارد! اتفاقی عجیب که برای این جایزه جدید افتاد.

عکس‌ها: فرداد سپندار

■ تشکر وزیر فرهنگ از رئیس جمهور

سپس محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به عنوان سخنران آیین اختتامیه روی صحنه رفت. او در بخشی از سخنان خود گفت: «جشنواره باید زایش داشته باشد و الحمدلله این جشنواره از این عنوان برخوردار بود. من لازم می‌دانم از شخص رئیس جمهور که برای اولین بار در جشنواره فجر حاضر شد و در کنار مردم به تماشای فیلم نشست، قدردانی کنم. همچنین لازم می‌دانم از اعضای هیئت دولت به‌ویژه رئیس سازمان صداوسیما، شهردار تهران، وزیر آموزش و پرورش، نهادهای مردمی و همه کسانی که در تولید فیلم فعال هستند، تشکر کنم. جشنواره فجر، رویدادی سینمایی و متعلق به مردم و انقلاب اسلامی است.»

■ پیروزی «غریب» در جوایز فنی

در ادامه نماهنگی طولانی از تاریخ جشنواره فیلم فجر و مجموعه مراسم اختتامیه پخش شد. در این نماهنگ، تصویر بعضی چهره‌ها مانند مانی حقیقی نمایش داده شد که جشنواره را تحریم کردند و حتی از چهره‌ای مانند بهرام بیضایی هم تصاویری پخش شد که از قاب تلویزیون نیز روی آنتن رفت و در نوع خود جالب توجه بود. در بخش سودای سیمرغ، دیپلم افتخار جلوه‌های ویژه بصری به امیرولی خانی برای فیلم «غریب» رسید. داوران، سیمرغ بلورین بهترین جلوه‌های ویژه بصری را نیز به حسن ایزدی برای فیلم «گل‌های باوارده» اهدا کردند و سیمرغ بلورین بهترین جلوه‌های ویژه میدانی برای فیلم «غریب» به حمید رسولیان اهدا شد. در اتفاقی جالب توجه، رسولیان پس از دریافت جایزه از هیئت داوران، آن را به خانواده شهید مدافع امنیت کشور آرمان علی‌وردی تقدیم کرد؛ اتفاقی که با واکنش مثبت اهالی حاضر در سالن برج میلاد نیز روبه‌رو شد. «غریب» همچنان جوایز فنی گرفت؛ از جمله سیمرغ بلورین بهترین چهره‌پردازی که به شهرام خلج به شکل مشترک برای دو فیلم «غریب» و «شماره ۱۰» رسید و جایزه بهترین طراحی صحنه نیز به محمدرضا شجاعی برای فیلم سینمایی «غریب» و «شماره ۱۰» اهدا شد.

■ ۳ جایزه برای فیلم‌های مستقل

در ادامه برگزاری مراسم اختتامیه که به علت نزدیک شدن موعد پایان مراسم، با سرعت بیشتری برگزار می‌شد و به شکل جالب توجهی، برخلاف دوره‌های گذشته اغلب برندگان علاقه‌ای به سخنرانی نشان نمی‌دادند، فیلم «یادگار جنوب» دو جایزه گرفت. سیمرغ بلورین بهترین طراحی لباس برای سارا سمیعی و سیمرغ بلورین بهترین صدا برای علیرضا علویان صداگذار و امیر نوبخت صدابردار فیلم که علویان را در ردیف رکورد داران سیمرغ در جشنواره فیلم فجر قرار داد. در ادامه یک سیمرغ هم به دیگر فیلم مستقل رسید. جایزه بهترین تدوین به میثم مولایی برای فیلم سینمایی «چرا گریه نمی کنی؟» رسید که تنها نامزدی این فیلم در این دوره جشنواره محسوب می‌شد.

■ «اتاقک گلی» بهترین فیلم اول شد

در ادامه مراسم اختتامیه چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر، چهره معتبر هنر فیلم‌برداری سینمای ایران علیرضا زرین دست، سومین سیمرغ خود را پس از «پری» داریوش مهرجویی و «سرو زیر آب» محمدعلی باشه‌آهنگر دریافت کرد؛ این بار نیز برای فیلم «سینما متروپل» که باشه‌آهنگر کارگردانی کرده است. سپس نوبت به جایزه فیلم‌های اول رسید که در این بخش، دو دیپلم افتخار و یک سیمرغ بلورین اهدا شد. لیلی عاج برای «سرهنگ ثریا» و بابک لطفی خواجه‌پاشا برای «در آغوش درخت» دیپلم‌های افتخار را دریافت کردند و «اتاقک گلی» ساخته محمد عسگری که از جمله رکورد داران نامزدی جشنواره بود، سیمرغ بلورین بهترین فیلم اول را گرفت. این جایزه به علت آن که در این دوره، فیلم‌های اول مانند «کت چرمی» و «در آغوش درخت» مورد توجه داوران قرار گرفتند، اهمیت زیادی داشت که در نهایت به «اتاقک گلی» رسید.

■ جوایز پرتعداد بازیگری

به شکلی کم‌سابقه، هنرپیشه‌ها در این دوره از جشنواره فیلم فجر نامزدی‌ها و جوایز فراوانی دریافت کردند. در حالی که در این دوره برای نخستین بار در یک دهه اخیر، در مجموع ۲۷ بازیگر نامزد ۴ جایزه بازیگری شدند، تعدد تقدیرها در زمینه جوایز هم وجود داشت. سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش مکمل زن به سارا حاتمی هنرپیشه ۱۷ ساله برای فیلم «کت چرمی» اهدا شد که این فیلم، نخستین فیلمش بود و پیشتر برای نخستین بار با «زخم کاری» شناخته شده بود. در ادامه ۳ دیپلم افتخار در بخش بازیگری نقش مکمل مرد به هومن برق‌نورد برای فیلم «سینما متروپل»، فرهاد قائمیان برای فیلم «غریب» و پژمان جمشیدی برای فیلم «یادگار جنوب» اهدا شد. در نهایت سیمرغ بلورین این بخش، به سجاد بابایی برای فیلم «استاد» تقدیم شد تا این بازیگر بهترین بازیگر نقش مکمل مرد جشنواره چهل و یکم فیلم فجر باشد. سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش اول زن نیز در میان فریادهای حاضران سالن که ژاله صامتی را صدا می‌زدند، به پردیس پورعابدینی برای فیلم «غریب» اهدا شد.

■ حرف‌های پرسروصدای مجید صالحی

پس از این جوایز، نوبت سیمرغی رسید که سروصدای بسیاری به پا کرد. مجید صالحی هنرپیشه نقش اصلی فیلم «شماره ۱۰» همراه با علی نصیریان ۲ سیمرغ هم‌ارز این بخش را گرفتند. بر خلاف نصیریان که در سالن حضور نداشت و فرشاد گل سفیدی کارگردان فیلمش (هفت بهار نارنج) جایزه را گرفت، صالحی به اولین و تنها بازیگر این دوره تبدیل شد که سخنرانی کرد. او در سخنرانی کم‌وبیش طولانی خود، پس از تسلیت به داغداران زلزله‌های اخیر در خوی، سوریه و ترکیه و همچنین داغداران این سال گفت: «آزادی زندانیان را تبریک می گویم، ان شاءا... همه آزاد باشند. از هیئت محترم داوران و گروهمان تشکر می کنم. یک گله کوچک هم داشتم از یکی از مدیران مؤمن و باخدا که خیلی هم دوستش دارم. ایشان گفت کسانی که نیامدند، در این نظام دیگر در هیچ فیلمی بازی نکنند و نسازند. اتفاقا دبیر جشنواره که همه‌اش با او موضع داریم، گفت دموکراسی است، یکی دوست دارد بیاید و یکی دوست ندارد بیاید. روزهایی حال ما خوب نیست و قرار نیست از ریشه بزنیم، باید همدل و همراه باشیم. خودمان را مالک ندانیم و نگوییم هر کس نمی‌خواهد، از این کشور برود. ماشینم را در دوران کرونا فروختم و تقدیم هنرمندان دیگری کردم که تحت تاثیر کرونا بودند. خودروی تارا را هم به هادی حجازی‌فر عزیز می‌سپارم که به مردم زلزله‌زده خوی تقدیم کند. جایزه معنوی سیمرغ را هم به دخترم و همسرم و تمام دختران و مادران این سرزمین تقدیم می کنم.»

■ سینما، موقعیت خوب اعتراض

سپس ابوالفضل پورعرب هنرپیشه پیش کسوت نیز به درخواست مجری، در سخنرانی کوتاهی از اهمیت بخشش گفت. در ادامه پویانمایی بلند سینمایی «بچه زرنگ» نیز سیمرغ بلورین بهترین فیلم پویانمایی را گرفت که البته بر اساس فراخوان رسمی جشنواره، به علت آن که تنها یک فیلم از این قالب در جشنواره حضور داشت، نباید اهدا می‌شد. این جایزه را احمد جعفری تهیه کننده فیلم گرفت. سپس سیمرغ بلورین بهترین فیلم‌نامه به بابک خواجه‌پاشا برای فیلم «در آغوش درخت» اعطا شد. او پس از دریافت جایزه‌اش گفت: «سینمای ما بسیار ارزشمند است و اگر اعتراضی داریم، سینما بهترین موقعیت برای ابراز اعتراض ماست و نباید آن را تحریم کنیم. من تمام قد در برابر زنان و مادران این کشور و شهدای کشورم به‌ویژه شهید باکری تعظیم می کنم.»

■ «سینما متروپل» آمد

جایزه بهترین کارگردانی به محمدعلی باشه‌آهنگر برای فیلم «سینما متروپل» رسید. او در سخنرانی خود، به بیان خاطره‌ای از دفاع مقدس پرداخت و گفت: «امسال دچار میدان‌های مین شدیم که گاهی شناسایی درستی نکردیم، گاهی دشمن زرنگ بود و گاهی ما توجه نکردیم که ما گرفتار شدیم. در بزنگاه‌ها می‌شد با عذرخواهی جلوی خیلی از این اتفاقات را گرفت. اگر به حاج‌قاسم اقتدا می‌کنیم، او می‌گوید همه این‌ها بچه‌های ما هستند.» سپس سیمرغ بلورین جایزه ویژه هیئت داوران به داوود صبوری تهیه کننده فیلم سینمایی «اتاقک گلی» اهدا شد و در نهایت سیمرغ بلورین بهترین فیلم به «سینما متروپل» و تهیه کننده آن سید حامد حسینی رسید. سیمرغ بلورین جایزه ویژه دبیر جشنواره نیز به سعید سعدی تهیه کننده فیلم سینمایی «گل‌های باوارده» اعطا شد.

سند کمپانی وانت مزدا دوکابین
به شماره انتظامی ۶۵۲ ن ۷۷ ایران ۶۳ به شماره شاسی IROD898S3GLE34158 به شماره موتور FE132302
مفقود و فاقد اعتبار است
۱۴۰۱۰۰۵۶۶۳/م

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۱۹۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا برات زاده(از محل مالکیت رسمی آقای حاج محمد علی صالحی)به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۸۸۹۱۳۸۰۲۸صادره قاین فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۳.۴۸مترمربع در ششدانگ پلاک ۷۴۳ فرعی از ۱۵۹۲ اصلی بخش ۱۱ قاین واقع در اراضی مهموئی خریداری مع الواسطه از حاج محمدعلی صالحی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۵۱۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۰۹
غلامرضا صادقیان–رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات
۱۴۰۱۰۰۵۵۱۳/ج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۱۵۷-۱۴۰۱/۰۳/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت اشرف نژاد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه۵۴صادره از قاین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶.۶۹مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۴۴ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی مفروزه و مجزی شده واقع در اراضی شاهیک بخش ۱۱ قاین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم کمالی و خانم شهربانو کمالی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۵۳۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۰۹
غلامرضا صادقیان–رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات
۱۴۰۱۰۰۵۵۱۸/ج

«آگهی تبدیل وضعیت دفتر خدمات مسافرت هوایی»
نظر به اینکه مجوز فعالیت
دفتر خدمات مسافرت هوایی
اسطوره مشهد مهر ماندگار
واقع در **شهر مشهد** با صاحب امتیازی خانم **مرضیه بیچرانلوحسن** در شرف تبدیل وضعیت دفتر از حقیقی به حقوقی می باشد. لذ از کسانی که از دفتر مذکور ادعا و یا شکایتی دارند دعوت بعمل می آید که مراتب را **حداکثر ظرف مدت دو ماه** از تاریخ این آگهی بطور کتبی به سازمان هواپیمایی کشوری - دفتر نظارت بر شرکتهای حمل و نقل هوایی و امور فرودگاهها اعلام نمایند.
دفتر خدمات مسافرت هوایی
اسطوره مشهد مهر ماندگار
۱۴۰۱۰۰۵۴۴۶/ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۸۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده ماجونی طرقی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۴۲۱ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۹.۴۵ مترمربع پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۹ خریداری از مالک رسمی، که عرصه آن متعلق به موقوفه گوهرشاد آغا و اعیان متعلق به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۳۷۲-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ علی فضلی رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۰۰۴۱۳۶/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۶۷ -۱۴۰۱/۰۸/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اعظم مهربان فرزند حسن شماره ملی ۰۹۴۲۲۹۱۹۵۶ شماره شناسنامه ۱۰۲۰ مورد تقاضا وانتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۴۱.۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۹۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شش مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۳۴- تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۸- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی
۱۴۰۱۰۰۵۶۲۲/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۸۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد پرآورفر فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۹.۴۵ مترمربع پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۹ خریداری از مالک رسمی، که عرصه آن متعلق به موقوفه گوهرشاد آغا و اعیان متعلق به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۴-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ علی فضلی- رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۰۰۴۱۳۵/م

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی
به طور فوق العاده صاحبان سهام
شرکت تصویر سازان بهساز طب سهامی خاص
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تصویر سازان بهساز طب سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۵۵۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۲۰۶۹ دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ ساعت ۰۷:۰۰ صبح در محل قانونی شرکت به نشانی: مشهد - خیابان شهید کلاهدوز ۴ - پلاک ۶۱ کدپستی ۹۱۸۳۸۱۷۵۹۱ برگزار می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه به شرح ذیل می باشد:
۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسین
هیئت مدیره
۱۴۰۱۰۰۵۷۱۴/ف

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران
اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی

آگهی مناقصه (نوبت اول)
موضوع مناقصه : بکار گیری ۱۱ دستگاه خودروسواری
(۱۰ دستگاه با راننده و ۱ دستگاه بدون راننده)

اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی در نظر دارد بخشی از خدمات حمل و نقل خود در سطح استان را به واجدین شرایط زیر واگذار نماید ، لذا از شرکت هایی که تمایل به شرکت در مناقصه را دارند تقاضا می شود جهت کسب اطلاعات و اخذ مدارک مربوطه به شرح ذیل به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس setadiran.ir که با شماره مناقصه ۲۰۰۱۰۰۱۵۳۳۰۰۰۰۰۱ ثبت گردیده مراجعه نمایند:
- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار (کدخدمات عمومی) رتبه حداقل ۷
- شرکت کنندگان می بایست نماینده مقیم در شهر مشهد مقدس داشته باشند.
- دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه کار
- ارائه ضمانت نامه بانکی ۳ ماهه و قابل تمدید تا۳ ماه به شماره حساب: ۴۰۰۱۰۵۸۲۰۶۳۷۳۷۴۷ به شناسه واریز : ۹۱۵۲۹۴۲۱۰۶۰۰۳۷۳۷۴۷۰۲۰۰۰۳۹۱۱۱۰۴ بنام شرکت بازرگانی دولتی ایران می باشد.
— مدت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): از تاریخ انتشار آگهی،۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تا مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶می باشد.
— مدت بارگذاری اسناد مناقصه: بارگذاری پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاساعت ۱۴ می باشد.
— تاریخ بازگشایی پاکت های مناقصه روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ رأس ساعت ۹ صبح در محل دفتر مرکزی اداره کل.
— حضور مناقصه گر یا نماینده قانونی وی با معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است .
نشانی : مشهد، کوی طلاب ،چهارراه سیلو ،اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی، امور قراردادها - تلفن ۳۲۷۲۲۰۱۹
اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان رضوی – مدیر کل – وحیدرضا فریدونی
۱۴۰۱۰۰۵۶۹۶/م

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهرجدید گلبهار

دهه فجر انقلاب اسلامی گرامی باد
فراخوان عمومی ۱۴۰۱/۱۴

به مناسبت چهل و چهارمین فجر انقلاب اسلامی ایران
فروش ویژه املاک گلبهار
با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن
۱۰ درصد تخفیف خرید نقدی

ردیف	مشخصات	شرایط پرداخت	قیمت پایه کل کارشناسی
۱	تعداد ۱ قطعه زمین مسکونی تراکم کم (تک واحدی) با مساحت حدود ۹۸۳ متر مربع واقع در محله ۴	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	حدود ۵۲ میلیارد و ۱۴۰ میلیون ریال
۲	تعداد ۵ قطعه زمین مسکونی تراکم کم (تک واحدی) هر یک بمساحت حدود ۱۰۳۳ متر مربع واقع در محله ۳۵	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	هر یک حدود ۳۴ میلیارد و ۵۶۷ میلیون ریال
۳	تعداد ۱ قطعه زمین مسکونی تراکم متوسط با مساحت حدود ۲۱۶۴ متر مربع واقع در محله ۳۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	حدود ۱۰۳ میلیارد و ۳۲ میلیون ریال
۴	تعداد ۱ قطعه زمین اقامتی با مساحت حدود ۲۸۴۳ متر مربع واقع در محله ۳۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	حدود ۱۴۶ میلیارد و ۳۸۳ میلیون ریال
۵	تعداد ۹ قطعه زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی) از حداقل مساحت حدود ۲۰۰ تا ۲۶۲ متر مربع واقع در محلات ۹ و ۱۰ و ۱۱	۱۰۰٪ نقد	از حداقل ۱۲ میلیارد ریال تا حداکثر ۱۴ میلیارد و ۵۲۴ میلیون ریال
۶	تعداد ۴ قطعه زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی) از حداقل مساحت حدود ۲۴۸ تا ۲۵۳ متر مربع واقع در محله ۱۳	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل ۱۱ میلیارد و ۱۱۶ میلیون ریال تا حداکثر ۱۱ میلیارد و ۳۲۵ میلیون ریال
۷	تعداد ۱ قطعه زمین دفتر خدمات پشتیبانی با مساحت حدود ۱۳۸ متر مربع واقع در محله ۲۲	۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۴ میلیارد و ۵۸۶ میلیون ریال
۸	تعداد ۲ قطعه زمین تجاری با حدود مساحت ۹۱۸ تا ۹۳۰ متر مربع واقع در محلات ۱۱ و ۱۷	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل حدود ۸۲ میلیارد و ۹۶۴ میلیون ریال تا حداکثر ۱۱۲ میلیارد و ۹۵ میلیون ریال
۹	تعداد ۲ قطعه زمین تجاری با حدود مساحت ۱۴۱۸ و ۲۰۰۰ متر مربع واقع در محله ۳۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	از حداقل حدود ۴۷۴ میلیارد و ۵۹۵ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۶۸۲ میلیارد و ۱۱۰ میلیون ریال
۱۰	تعداد ۱ قطعه زمین ورزشی با مساحت حدود ۲۰۴۱۷ متر مربع واقع در محله ۳۳	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	حدود ۲۶۲ میلیارد و ۷۷۲ میلیون ریال

■ تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد،لازم به ذکر است به مناسبت دهه مبارک فجر ، معادل ۱۰ ٪ از مبلغ باقیمانده پیشنهادی مشمول تخفیف خواهد گردید. (ضمنا تخفیف ویژه دهه مبارک فجر {۱۰٪ } شامل واگذاری هایی که ماهیت تهاتری دارند نمی گردد.)

■ لازم به ذکر است برخی از واحدها و قطعات جدول فوق قابلیت تهاتر با مطالبات تایید شده قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی با شرکت عمران شهر جدید گلبهار را به شرح مندرج در اسناد فراخوان دارد.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰مورخ ۱۰ / ۱۲ /۱۴۰۱ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

■ شماره مزایده (فراخوان) بارگزاری شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) : ۲۰۰۱۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۹

■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۲۰ / ۱۲ /۱۴۰۱ امکان پذیر می باشد.

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۲۱ / ۱۲ /۱۴۰۱

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۳۲۳۳۳۰ الی ۲ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار
۱۴۰۱۰۰۵۵۵۴/پ