



**سی و دومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۱/۵**

مانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی، واگذار نماید، متقاضیان، محترم م، توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در

مشهد - میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۳۳-۳۷۶۶۶۰۵۱-۰۵۱ نمابر-۰۶۲-۳۷۶۶۶۰۵۱  
اطلاعات بیشتر در سایت: [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir) و [www.sepehrmandegar.ir](http://www.sepehrmandegar.ir)

۱	ارائه قبض و اربری مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: <b>از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ الی ۱۴۰۱/۱۱/۱۹</b>
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: <b>از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ الی ۱۴۰۱/۱۱/۲۷</b> محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت .	
۵	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۷	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۸	<b>۱٪</b> هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده ) به عهده برنده مزایده می باشد،	
۹	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیت پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملک مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً "ارائه وثیقه ملک یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ بانک / شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید	
۱۰	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪/ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۲	مقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس <a href="http://www.sepehrmandegar.ir">www.sepehrmandegar.ir</a> و <a href="http://www.bsi.ir">www.bsi.ir</a> مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات چهارراه مقدم طبرسی	چهارراه مقدم طبرسی - خیابان گاشانی مقابل گاشانی ۳	بائیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ اصلی بخش ۴ مشهد	***	بانک - پارکینگ	۲۴۰	۷۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. اخذ پایانکار و پیگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم ، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد - پرداخت حق هر نوع تغییر کاربری عرصه موقوفه بعهده برنده مزایده می باشد .	۳۶	۳۰
۲	۲۶۷۹	مشهد	محل قدیم باجه بانک صادرات خیابان دکتر بهشتی	خیابان شهید دکتر بهشتی - نبش دکتر بهشتی ۲۲	۵۶۳۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	بانک - تجاری	۸۳	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان ۸۳۸۰ سهم ششاع از ۳۹۸۱۹ سهم خانه و مغازه به مساحت ۳۹۸ متر مربع پلاک مذکور می باشد ۲- بخشی مورد تصرف بانک ، محل قدیم باجه شهید بهشتی به مساحت حدود ۸۳ مترمربع می باشد. - مطابق پایانکار مساحت ۸۰ مترمربع در همکف و ۲۸ مترمربع در نیم طبقه بصورت تجاری می باشد. ۴- اخذ پایانکار بروز با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد. ۵- اخذ مجوز برای بناهای فاقد مجوز به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۳	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی اراضی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری - افقانی	۱۸۹	۱۴۲,۸۴۱,۴۳۳,۲۳۳	۱,۱۶۴,۲۰۷,۱۶۷	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۴	۱۰۳۵۲	مشهد	منزل مسکونی خیابان دانشگاه	بین دانشگاه ۶ و ۸ جنب پلاک ۷۴	پلاک ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ بخش ۱ مشهد	ملکی	تجاری / مسکونی	۱۳۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۵	۱۰۴۹۸	مشهد	آپارتمان خیابان مهدی	بلوار فردوسی-مهدی-۱۲-پلاک ۲۹- طبقه سوم	۴۶۵۶۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	آستان قدس	مسکونی	سهم العرصه	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۶	۱۰۵۰۱	مشهد	آپارتمان خیابان امام رضا	خیابان امام رضا ۵۳ پلاک ۹۹ طبقه اول	۳۰۸۳۰ فرعی از ۱۵۵۵۲ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹	موقوفه آستان قدس	مسکونی	سهم العرصه	۶,۰۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۳۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان ۲۹۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۷	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان خیابان مجیدیه	بلوار مجیدیه - مجیدیه ۱۷۶ سجادیه ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۳,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۶	۱۹۳,۳۳۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان یک و شش دهم دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۸	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی سیاد شیرازی	بلوار وکیل آباد- بلوار سیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۹۸	۹۰۸,۰۳۳۳,۳۳۳	۴۹۰,۴۱۶,۶۶۷	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۹	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی جاده میامی	جاده میامی مهرباب ۱۴ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	مسکونی	۲۲۴	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت عرصه و اعیان تقریبی می باشد و ملاک وضع موجود می باشد - اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های بجهاد بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۰	۹۳۱۶	مشهد	منزل مسکونی خیابان هاشمی نزاد	هاشمی نزاد ۵ انتهای کوچه سمت چپ پلاک ۵۰	۲۵۰۱ اصلی بخش ۳ مشهد	ملکی	مسکونی	۴۱۶	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- مساحت عرصه و اعیان تقریبی می باشد و ملاک وضع موجود می باشد - اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های بجهاد بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۱	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی خیابان دکتر بهشتی	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک ۷۹۹۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی بخش ۱ مشهد	آستان قدس	مسکونی	۴۰۰	۱۱۱,۱۰۳۹۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۵۱۹,۵۰۰	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان دو ممیز ۳۱ صدم دانگ ششاع از ۱۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۱۲	۸۱۳۱	مشهد	محل قدیم کارگاه شرکت تدبیر	کلات کلات بعد شهرک صنعتی کلات جاده سیمن سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد	ملکی	سهم ششاع از مستحقات	۱۴۶۷۸	۶۶,۵۳۴,۱۵۰,۰۰۰	۷۸۲,۶۷۰,۷۵۰	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان سه مثقال و نیم ششاع از دوسیر و نیم ششاع از پنج سیر ششاع از مدار بیست م از شش دانگ پلاک ۱۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲- برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۰۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ و استعلام جدید از اداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت ثبت حدود و احداث مستحقات و گشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۶۰	۳۰
۱۳	۸۱۳۸	مشهد	حق جانشینی قطعه ۳۸۸	شهرک صنعتی کابویان	قطعه ۲۸۸ شهرک های صنعتی کابویان	حق جانشینی	۱۲۰۰ صنعتی	۳۶۸۱	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . مساحت تقریبی بوده، ملاک وضع موجود است.	۶۰	۱۰
۱۴	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درنوم	۱۳۵۴ افروعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۰۰ مسکونی	۱۵۶	۳,۹۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۴۲۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد. ۳۰- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۵	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درنوم	۱۳۵۵ افروعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	کارگاه	۱۲۹	۵,۳۱۱,۵۵۰,۰۰۰	۲۶۵,۵۷۷,۵۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۶	۸۱۵۵	چناران	زمین زراعی	۲۵ کیلومتر جاده چناران به قوچان روستای حکیم آباد	۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در اراضی حاجی آباد	ملکی	زمین مزروعی	۵۳۹۸	۳,۱۸۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۵۹,۴۶۲,۵۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲۰- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۷	۸۱۶۴	سبزوار	منزل مسکونی	جفتای - اراضی روستای ریواده	فرعی ۲۶۹ واقع در اراضی روستای ریواده پلاک ۱۶۵ اصلی بخش ۷ سبزوار	ملکی	مسکونی	۱۵۹۷	۷,۱۰۳,۷۵۰,۰۰۰	۳۵۵,۱۶۲,۵۰۰	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان دو ممیز ۳۱ صدم دانگ ششاع از ۱۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳۰- مساحتی تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴- پیشنهاد دهنده موظف به مطالعه اسناد ملک می باشد - برنده مزایده موظف به رعایت حقوق از تقاضای مجرای آب نسبت به ملک مجاور شمالی است ۶- اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۸	۹۳۲۴	سبزوار	منزل مسکونی	جفتای - اراضی روستای عبدل آباد	فرعی ۱۳۵ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جفتای	ملکی	مسکونی	۱۱۳۳	۳,۹۹۰,۸۳۰,۰۹۷	۱۹۹,۵۴۱,۵۲۰	۱- مورد مزایده ششایی و به میزان ۹ ممیز ۳۵۷ صدم ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳۰- دارای پایانکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می باشد، اخذ مجوز و پایانکار برای بناهای عازاد بر پایانکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۹	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان ۵ کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۳۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۱۹,۸۸۴,۹۵۰,۰۰۰	۵۴۹,۴۲۴,۷۵۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پایانکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۱۰