رقابت ۲۴ فیلم جشنواره فجر از امروز آغاز می‌شود

# کدام بازیگران با نقش‌های متفاوت می‌آیند؟

## جواد عزتی، صابرابر، پژمان جمشیدی، بابک حمیدیان و ژاله صامتی از چهره‌هایی هستند که با نقشی خاص و چالش برانگیز در چهل‌ویکمین جشنواره فجر حضور دارند

مائده کاشیان

پس از اعلام اسامی فیلم‌های حاضر در جشنواره فجر، تبلیغات آثار نیز آغاز و تصاویری از فیلم‌های چهل‌ویکمین دوره این رقابت منتشر شد. با توجه به ژانر آثار، قصه کلی آن‌ها و تصاویری که از بازیگران فیلم‌ها منتشر شده، تعدادی از بازیگران محبوب و ستاره‌های جشنواره نقش ویژه و چالش برانگیزی را ایفا کرده‌اند و با این تجربه متفاوت، شانس موفقیت و حضور پر سروصدا در این رقابت را دارند. چهل‌ویکمین دوره جشنواره فجر امروز آغاز می‌شود و تا ۲۲ بهمن ادامه دارد.

■ **سالخوردگی صابرابر**

یکی از بازیگرانی که امسال در چهل‌ویکمین جشنواره فجر با گریم متفاوتی دیده خواهد شد، صابرابر است. او در فیلم پرستاره «یادگار جنوب» ساخته مشترک پدرام پورامیری و حسین دوماری با گریم یک پیرمرد حاضر شده و نقش یک کاراکتر مُسن را تجربه کرده است. هنوز جزئیات شخصیت او مشخص نیست، اما در «یادگار جنوب» شاهد چهره جدیدی از صابرابر خواهیم بود. ایفای نقش یک کاراکتر سالخورده برای بازیگران جوان، چالش مهمی است و باید دید صابرابر از این فرصت چگونه بهره برده است.

■ **پژمان جمشیدی در فیلمی عاشقانه**

سال گذشته، پژمان جمشیدی با فیلم «علف‌زار» و نقش یک بازپرس مسئولیت‌پذیر، موفق شد توجه مخاطبان و داوران جشنواره فجر را به خود معطوف کند و تحسین آنان را برانگیزد. حالا این بازیگر در ادامه تجربیات جدید و متفاوت خود در نقش‌های غیر کمدی، با فیلم «یادگار جنوب» به جشنواره می‌آید. معلوم نیست نقش او رگه‌هایی از کمدی دارد یا کاملا جدی است، اما با توجه به فضای عاشقانه فیلم، کاراکتر او در «یادگار جنوب» نسبت به دیگر نقش‌های کمدی پژمان جمشیدی، شخصیت متفاوتی خواهد داشت.

■ **کاراکتر جنوبی امیر جعفری**

فیلم «هوک» به کارگردانی حسین ریگی در سیستان و بلوچستان جلوی دوربین رفته و قصه‌اش را در این خطه روایت می‌کند، بنابراین احتمالا امیر جعفری نقش یک مرد جنوبی را در فیلم ایفا کرده و برای بازی در این نقش، با چالش یادگیری لهجه مواجه بوده است. مرور نقش‌های متفاوت امیر جعفری، توانایی‌اش در نقش کاراکترهای کمدی و جدی و کارنامه متنوع او باعث می‌شود به کار این بازیگر در «هوک» امیدوار و درباره آن کنجکاو باشیم. جعفری با فیلم «آن‌ها مرا دوست داشتند» نیز در جشنواره حضور دارد، اما به نظر می‌رسد با «هوک» تجربه متفاوت‌تری را پشت سر گذاشته است.

■ **بابک حمیدیان در نقش مسیح کردستان**

معمولا نقش شخصیت‌های واقعی به‌ویژه قهرمانان ملی، با چالش‌ها و حساسیت‌های فراوانی همراه است، بنابراین کار بابک حمیدیان برای بازی در نقش شهید محمد بروجردی در فیلم «غریب» سخت بوده است. تا پیش از «غریب» هیچ کدام از آثاری که قرار بود درباره شهید بروجردی ساخته شود به مرحله تولید نرسیدند، بنابراین بابک حمیدیان اولین بازیگری است که شانس ایفای نقش خاص و مهمی مانند شهید بروجردی نصیبش شده است. با توجه به تصاویری که از این بازیگر منتشر شده، چهره او از نظر ظاهری به شهید بروجردی شباهت زیادی هم دارد. باید دید این بازیگر تصویر یک قهرمان را چگونه به نمایش گذاشته است.

■ **نقش جدی مجید صالحی در «شماره ۱۰»**

مجید صالحی طی سال‌های اخیر در سینما، پیشنهادهای غیر کمدی را پذیرفته و در فیلم‌هایی مانند «صحنه‌زنی» ساخته علیرضا صمدی، «برف آخر» کاری از امیرحسین عسگری و «شماره ۱۰» اثر حمیدزر گرنژاد بازی کرده است. فیلم صمدی در سی‌ونهمین جشنواره فجر به فهرست نهایی آثار بخش مسابقه راه پیدا نکرد، اما «برف آخر» نامزدی در بخش بهترین بازیگر نقش مکمل مرد را نصیب او کرد. مجید صالحی در جدیدترین فیلمش (شماره ۱۰) در ژانر دفاع مقدس، نقش شخصیتی را بازی کرده که در ماه‌های پایانی جنگ تحمیلی توسط رژیم بعث عراق اسیر شده و تلاش می‌کند از اردوگاه اسرا فرار کند. مجید صالحی سابقه ایفای نقش در سریال‌های تلویزیونی دفاع مقدسی را دارد، اما «شماره ۱۰» تجربه متفاوتی در کارنامه سینمایی این بازیگر محسوب می‌شود.

■ **ژاله صامتی در قصه منافقین**

یکی از بازیگرانی که در سی‌وهفتمین دوره جشنواره فیلم فجر تحسین داوران و تماشاگران را برانگیخت، ژاله صامتی بود. او با ایفای نقش زنی سالخورده در فیلم «در خونگاه» درخشید و یکی از بهترین بازی‌هایش را در این اثر به نمایش گذاشت. صامتی پس از «در خونگاه» با کمدی «شیشلیک» در سی‌ونهمین جشنواره فجر دیده شد و اکنون پس از یک سال غیبت، با فیلم «سرهنگ ثریا» ساخته لیلی عاج به این رقابت می‌آید. اولین فیلم عاج به حضور منافقین در پادگان اشرف می‌پردازد و با توجه به عکسی که از ژاله صامتی در این فیلم منتشر شده، به نظر می‌رسد نقش مادر یکی از اعضای منافقین را ایفا می‌کند که جلوی در پادگان اشرف، اعتراض می‌کند و خواستار دیدار فرزندش است.

■ **جواد عزتی در جلد «کت چرمی»**

جواد عزتی که در سال‌های اخیر پیشنهادهای غیر کمدی را پذیرفته، امسال هم با فیلمی اجتماعی، در این رقابت حاضر است. این ستاره در سی‌وهشتمین دوره جشنواره با ۵ فیلم رکورددار حضور در فجر بود و برای «آتابای» و «شنای پروانه» تحسین شد، اما تنها به جمع نامزدهای بهترین بازیگر نقش مکمل مرد راه پیدا کرد و دستش از جایزه خالی ماند. او سال ۹۹ از سینما فاصله گرفت و در جشنواره فجر غایب بود تا این که با نقش کاراکتری بزرگ‌تر از سن و سال خودش در «مرد بازنده» به جشنواره چهلم آمد، اما این فیلم دستاوردی برای او نداشت. عزتی امسال نیز با کاراکتری جدی در «کت چرمی» در چهل‌ویکمین دوره حاضر است. با توجه به درخشش جواد عزتی در سال‌های اخیر، توقعات از او کم نیست.

■ **اتابک نادری، دومین ایفاگر نقش شهید ستاری**

دو سال پس از «منصور» ساخته سیاوش سرمدی، فیلم تازه‌ای درباره برشی از زندگی شهید منصور ستاری با نام «های پاور» جلوی دوربین رفته و نقش شهید پس از محسن قصابیان، این بار به اتابک نادری رسیده است. «های پاور» ساخته هادی محمدپور به نبوغ شهید ستاری و عملکرد پدافند هوایی ارتش در عملیات والفجر ۸ می‌پردازد و برخلاف «منصور»، زندگی شخصی شهید در فیلم پررنگ نیست. اتابک نادری در این فیلم با چالش ایفای نقش یک شخصیت واقعی و یکی از قهرمانان دفاع مقدس مواجه بوده است.

■ **علیرام نورایی در نقش شهید بابایی**

یکی از شخصیت‌های واقعی که در فیلم «های پاور» حضور خواهد داشت، کاراکتر شهید بابایی است که نقش او را علیرام نورایی برعهده داشته است. این شخصیت در دنیای تصویر باشهاب حسینی و سریال «شوق پرواز» در ذهن مخاطبان ماندگار شده، بنابراین نورایی برای ایفای این نقش کار سختی در پیش داشته است. این بازیگر تا به حال در آثاری با موضوع دفاع مقدسی و انقلاب اسلامی بازی کرده، اما نقش شخصیت حقیقی و مشهوری مانند شهید بابایی در کارنامه او، تجربه متفاوتی است.

■ **اولین تجربه دفاع مقدسی فرزاد حسنی**

هر چه فرزاد حسنی در عرصه اجرا برای خودش اعتبار و موفقیت‌هایی کسب کرده است، در عرصه بازیگری نتوانسته اتفاق ویژه‌ای را رقم بزند و همچنان به عنوان مجری شناخته می‌شود. فرزاد حسنی که در سال‌های اخیر مجوز اجرا در تلویزیون و بازگشت به رسانه ملی را نداشت، پس از ۶ سال غیبت در سینما، امسال جلوی دوربین فیلم دفاع مقدسی «های پاور» رفت و نقش سیداحمد کیا فرمانده پدافند هوایی ارتش را ایفا کرد. این اولین بار است که فرزاد حسنی بازی در فیلم دفاع مقدسی و چنین نقشی را تجربه می‌کند. او همچنین پس از ۱۱ سال، در مقام «بازیگر» به جشنواره فجر می‌آید.

### چهره‌ها و خبرها

بهروز افخمی با فیلم «استاد» اثر سیدعماد حسینی چهل‌ویکمین جشنواره فیلم فجر را افتتاح می‌کند. این فیلم به تهیه‌کنندگی افخمی و با بازی حسن معجونی و سجاد بابایی، امروز ساعت ۱۶ به نمایش در می‌آید.

حسام منظور امروز ساعت ۱۹، با فیلم جنگی «شماره ۱۰» اثر حمیدزر گرنژاد در چهل‌ویکمین جشنواره فجر دیده خواهد شد. این اولین حضور حسام منظور در جشنواره فجر، پس از به شهرت رسیدن است.

فریبا کوثری برای بازی در سریال «بازپرس» کاری از احمد معظمی جلوی دوربین رفته است. به گزارش ایرنا، قصه این مجموعه بر اساس یک پرونده قضایی روایت می‌شود و بازیگرانی مانند مهدی فخیم‌زاده و فرهاد قائمیان در آن حضور دارند.

نسرین بابایی در سریال «هادی» اثر امیر داسارگر بازی می‌کند. این مجموعه دوران نوجوانی تا بزرگ سالی یک شهید مدافع حرم را روایت می‌کند و از جمله بازیگران آن هدایت هاشمی، حسین رفیعی و شهین تسلیمی هستند.

امیر قادری در فصل جدید برنامه «هفت» به عنوان منتقد حضور خواهد داشت. علاوه بر او، میلاد دخانچی نیز به این برنامه می‌آید. پیش از این، مسعود فراستی و محمدتقی فهیم منتقدان ثابت «هفت» بودند.

امیررضا مافی از امشب در مقام مجری، ویژه برنامه «نقد سینما» را از شبکه ۴ روی آنتن دارد. این برنامه با حضور اکبر نبوی به عنوان منتقد برنامه، ساعت ۲۱:۳۰ پخش می‌شود. بهروز افخمی مجری فصل‌های قبلی برنامه بود.

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه ) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۸۳ –** به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۲۱۴۰۰۰۰۰۶ (شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۸۳) له خانم راضیه ملک فرزند علی اکبر شماره ملی ۵۴۰۹۹۴۴۱۳۵ به موجب سند ازدواج به شماره ۱۹۶۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۲۷ در قبال مبلغ ۴/۶۵۱/۸۵۷/۳۷۱ ریال اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه رجب علی آسایش طلب فرزند غلامحسن به شماره ملی ۰۹۳۷۸۶۹۰۵۸ اجرائیه صادر و پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۱ به درخواست بستانکار دویست و چهل ممیز شصت و پنج صدم سهم مشاع از شصت و پنج هزار و هفتصد سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۱ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره مستند مالکیت ۶۱۱۱۷ تاریخ ۱۳۸۱/۰۶/۲۲ صفحه ۱۸۱ ثبت گردیده است بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف دارای حدود اربعه شمالا بطول ۳۰ متر به پلاک ۱۲ فرعی و ۴ متر بصورت شرقی و ۲۱۰/۷۹ متر به خیابان ۸ متری شرقا بطول ۲۱۹ متر به خیابان ۱۲ متری جنوبا بطول ۳۰۸ متر به خیابان ۱۲ متری و غربا بطول ۹ متر به پلاک ۱۰ فرعی و بطول ۶۰ متر به مزرعه جلدک و شمال مزرعه نوجاه) بوده و فاقد اعیان و ... می باشد. تمامت ۲۴۰/۶۵ سهم به ارزش ملک فوق به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد ریال ) که هر سهم به مبلغ ۱۶/۶۲۱/۶۵۰ ریال می باشد ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات : یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۶۵۷۰۰ مترمربع به حدود : شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . اول پی به پی بطول (۲۹/۹۹) بیست و نه متر و نود و نه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی دوم پی به پی بطول (۴/۰۰) چهارمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی سوم پی به پی بطول (۲۱۰/۸۰) دویست و ده متر و هشتاد سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی شرقا : پی به پی بطول (۲۱۹/۰۳) دویست و نوزده متر و سه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی جنوبا : پی به پی بطول (۳۶۰/۰۰) سیصد و شصت متر به یکصد و هشتاد و یک اصلی غربا : در بیست و یک قسمت که قسمتهای دوم وسوم و چهارم و بیستم آن شمالی است. اول پی به پی بطول (۹/۰۰) نه متر به یکصد و هشتاد و یک اصلی دوم پی به پی بطول (۱۱/۳۳) یازده متر و سی و سه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی سوم پی به پی بطول (۱۰/۸۸) ده متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی چهارم پی به پی بطول (۱۰/۶۷) ده متر و شصت وهفت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی پنجم پی به پی بطول (۷/۸۷) هفت متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی ششم پی به دیوار بطول (۴/۳۳) چهار متر و سی و سه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی هفتم پی به پی بطول (۶/۳۷) شش متر و سی و هفت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی هشتم پی به پی بطول (۴/۶۲) چهار متر و شصت و دو سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی نهم پی به پی بطول (۱۲/۳۵) دوازده متر و سی و پنج سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی دهم پی به پی بطول (۱۰/۳۶) ده متر و سی و شش سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی یازدهم پی به پی بطول (۷/۳۰) هفت متر و سی و پنج سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی سیزدهم پی به پی بطول (۱۳/۶۵) سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی چهاردهم پی به پی بطول (۱۵/۷۸) پانزده متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی پانزدهم پی به پی بطول (۱۱/۶۶) یازده متر و شصت و شش سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی شانزدهم پی به پی بطول (۱۲/۸۳) دوازده متر و هشتاد و سه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی هفدهم پی به پی بطول (۱۴/۹۰) چهارده متر و نود سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی هجدهم پی به پی بطول (۹/۵۷) نه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی نوزدهم پی به پی بطول (۷/۸۲) هفت متر و هشتاد و دو سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی بیستم پی به پی بطول (۱۹/۵۹) نوزده متر و پنجاه و نه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی بیست و یکم پی به پی بطول (۶۰/۰۰) شصت متر به یکصد و هشتاد و یک اصلی به آدرس طرقبه اراضی شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان موتوری شهرداری مشهد لذا دویست و چهل ممیز شصت و پنج صدم سهم مشاع از شصت و پنج هزار و هفتصد سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۱ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد از ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ظروز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه التفاوت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. م الف ۸۹۶– حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۴۰۱۰۰۴۷۱۵/م

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه خانم نسرین خرقانی باستناد ۲برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۱۲۳۳۶ فرعی از ۴۰۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتراملاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۰۵۳۰۶۲۶۶۰۰۲۲۴۰ مورخه ۱۳۹۹/۴/۱۰ به نام نسرین خرقانی مقدم ثبت و سند به شماره چاپی ۰۱۰۴۹۷ ه ۹۸ صادر گردیده است . دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۹۵– ابوالقاسم نظام زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۳

۱۴۰۱۰۰۴۶۸۴/م

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای محمد مهدی محمدی مقدم باستناد ۲برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۱۲۳۳۶ فرعی از ۴۰۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتراملاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۰۵۳۰۶۲۶۶۰۰۲۲۴۱ مورخه ۱۳۹۹/۴/۱۰ به نام محمدمهدی محمدی مقدم ثبت و سند به شماره چاپی ۰۱۰۴۹۶ ه ۹۸ صادر گردیده است . دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۹۵– ابوالقاسم نظام زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۳

۱۴۰۱۰۰۱۷۹۷/ج

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۳۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم قربانی چلونک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از بیرجند در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۲.۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶–اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت فاطمه دستیگردی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۳۷۰۰۹

**تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۶**

**تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۲**

**حسین براتی–رئیس ثبت اسناد و املاک**

۱۴۰۱۰۰۱۷۹۷/ج

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده**
**شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ**
**(سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۲۴۷۲**
**و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳**

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ به شماره ثبت ۴۲۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱ ساعت ۱۰ صبح به آدرس : مشهد، بلوار آیت ا... رفسنجانی ، هاشمی رفسنجانی ۳۸، بین علویه ( تقویه سابق) ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان برگزار میگردد حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه :**

۱–انتخاب بازرس قانونی و علی البدل
۲–تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۳–تصویب صورتهای مالی
۴–سایر مواردی که در اختیار مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده میباشد

**هیئت مدیره**

۱۴۰۱۰۰۴۶۲۲/م

**(مزایده تملیک منافع مرکز رفاهی جنب آموزشگاه حضرت خدیجه (س))**

اداره آموزش و پرورش ناحیه دو مشهد در نظر دارد ساختمان آموزشی جنب دبیرستان حضرت خدیجه(س) واقع در مشهد،خیابان شیرازی ۱۰–کوچه علاقبند حسینی ۱ دارای مساحت ۵۴۰متر مربع اعیان با کاربری آموزشی با۱۴ سوئیت به صورت مبله قابل واگذاری جهت امور رفاهی–اقامتی را از طریق مزایده و انعقاد قرارداد اجاره با مبلغ اجاره پایه ۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره مزایده ۵۰۰۱۳۰۶۵۶۰۰۰۲۳ و شماره مزایده گزار ۳۰۶۵۶ به مدت یکسال به اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق سامانه تدارکات دولت واگذار نماید. لذا از کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده دعوت می گردد با ورود به سامانه تدارکات دولت به آدرس setadiran.ir مزایده ها کارتابل اجاره و جستجوی شماره مزایده در موعد مقرر نسبت به دانلود و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ اقدام و ضمن امضاء و اثر انگشت اسناد و اسکن مدارک نسبت به بارگزاری اسناد و تضمین شرکت در مزایده در فرایند مزایده در سامانه اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ ساعت ۱۸ پیشنهاد قیمت خود را ثبت نمایند.

جهت اطلاع از فرآیند مزایده و بازدید از محل با کارشناس امور قراردادها آقای حسن سریر با شماره ۰۹۱۵۲۰۱۹۵۷۸ تماس حاصل نمایند.

**علی فتح آبادی**
**مدیریت آموزش و پرورش ناحیه ۲ مشهد مقدس**

۱۴۰۱۰۰۴۶۴۲/ف

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه /عادی بطور فوق العاده**
**( نوبت دوم )**
**شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس ( سهامی خاص )**
**شماره ثبت ۱۶۴۲۷ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۰۳۲۵**

احتراما با توجه به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه /عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ به علت عدم کسب حد نصاب قانونی رسمیت نیافت به اطلاع کلیه سهامداران محترم می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه /عادی بطور فوق العاده این شرکت راس ساعت ۹:۳۰صبح روز چهارشنبه ، مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶در محل سالن اجتماعات شهرک فناوری صنایع غذایی وبیوتکنولوژی شمال شرق واقع در جاده حسن آباد ،(بلوار یزدان بخش ) ، ساختمان فناوری صنایع غذایی وبیوتکنولوژی شمال شرق ، طبقه منهای یک تشکیل خواهد شد بدینوسیله ازکلیه سهامداران محترم تقاضا می شود در اجرای ماده ۹۹ قانون تجارت جهت حضور در جلسه با ارائه معرفی نامه (اصالتا یا وکالتا )جهت اخذ کارت ورود به جلسه اقدام نموده ودر جلسه مجمع حضور بهم رسانند .

**دستور جلسه :**

۱–بررسی وتصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال ۱۴۰۲
۲–سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی /عادی بطور فوق العاده

**هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس**

۱۴۰۱۰۰۴۲۹۹/م

**آگهی مزایده فروش ۶/شش قطعه زمین مسکونی و ۱/یک قطعه زمین تجاری شهرداری طبس**
**شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱**

شهرداری طبس در نظر دارد براساس مجوز شماره ۶/۱۸۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷شورای اسلامی شهر طبس نسبت به فروش املاک شهرداری به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده **۲۰۰۱۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱** به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس **www.setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر ودریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس مراجعه نمایند.

**تاریخ انتشار :** ۱۴۰۱/۱۱/۰۵روز چهارشنبه ساعت ۱۲:۰۰ **مهلت دریافت اسناد مزایده :** تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶روز یکشنبه ساعت ۱۴:۳۰

**مهلت ارسال پیشنهادات :** تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶روز چهارشنبه ساعت ۱۴:۳۰

**تاریخ بازگشایی :** ۱۴۰۱/۱۱/۲۷روز پنجشنبه ساعت ۱۲:۰۰ **تاریخ اعلام به برنده:** ۱۴۰۱/۱۱/۳۰روز یکشنبه ساعت ۱۲:۰۰

| ردیف | کاربری | شماره قطعه / پلاک ثبتی | مساحت (مترمربع) | بهای پایه مزایده (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | آدرس |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | مسکونی | قطعه ۱ | ۳۰۴.۵ | ۶.۶۹۹.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۳۴.۹۵۰.۰۰۰ | اراضی ضلع شمالی حد فاصل ادامه خیابان شهید صدوقی ۳ غربی تا بلوار شهدای منا |
| ۲ | مسکونی | قطعه ۲ | ۳۰۴.۵ | ۶.۶۹۹.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۳۴.۹۵۰.۰۰۰ | اراضی ضلع شمالی حد فاصل ادامه خیابان شهید صدوقی ۳ غربی تا بلوار شهدای منا |
| ۳ | مسکونی | قطعه ۳ | ۳۰۴.۵ | ۶.۶۹۹.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۳۴.۹۵۰.۰۰۰ | اراضی ضلع شمالی حد فاصل ادامه خیابان شهید صدوقی ۳ غربی تا بلوار شهدای منا |
| ۴ | مسکونی | قطعه ۴ | ۳۰۴.۵ | ۶.۶۹۹.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۳۴.۹۵۰.۰۰۰ | اراضی ضلع شمالی حد فاصل ادامه خیابان شهید صدوقی ۳ غربی تا بلوار شهدای منا |
| ۵ | مسکونی | ۴۶۸۹/۸۴۷/۲۰۲۷ | ۲۴۲.۲۵ | ۶.۷۸۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۳۹.۱۵۰.۰۰۰ | اراضی ضلع جنوبی بلوار شهدا مجاور هتل بهمن |
| ۶ | مسکونی | ۴۶۸۹/۹۵۸/۱۰۷۶ | ۲۳۴.۲۵ | ۸.۱۹۸.۷۵۰.۰۰۰ | ۴۰۹.۹۳۷.۵۰۰ | قطعه شماره ۱۸ واقع در بلوار شهدا ضلع غربی مجتمع توریستی |
| ۷ | تجاری | ۴۶۸۹/۸۴۷/۲۰۲۰ | ۵۸.۱۳ | ۴.۳۵۹.۷۵۰.۰۰۰ | ۲۱۷.۹۸۷.۵۰۰ | اراضی ضلع جنوبی بلوار شهدا مجاور هتل بهمن |

۱.شرکت کنندگان در مزایده می بایست به ازای هر قطعه زمین مورد نظر پیشنهادی، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده براساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه