

شاخص

مسیر نرخ ارز از منظر تکنیکال



بررسی نرخ دلار از منظر تکنیکال نشان می‌دهد قیمت ارز میل به کاهش دارد (تا حدود ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان در کوتاه‌مدت)؛ اما سودجویان فعال در بازار تلاش می‌کنند در نرخ‌های بالا خارج شوند و افرادی را که به تازگی وارد بازار شده‌اند، متضرر کنند بنابراین این افراد اجازه نمی‌دهند نرخ دلار فعلا در بازار نزولی شود.

(خبرگزاری فارس؛ ۸ بهمن ۱۴۰۱)

بازار خبر

واردات گوشت گرم انجام شد

فارس - مدیر کل بازرسی وزارت جهاد کشاورزی با بیان این که گوشت گرم وارد کشور شده و در سردخانه‌هاست، اظهار کرد: گوشت‌هایس از اعمال دستورالعمل‌های بهداشتی و بسته‌بندی، در یکی دوروز آینده توزیع می‌شود.

محاسبه ۳ شاخص جدید در بازار فرابورس

آخرین خبر- مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار کرد: مطابق برنامه‌ریزی صورت گرفته، مصوبه لازم برای محاسبه و انتشار سه شاخص جدید هم‌وزن، کل قیمت‌و هم‌وزن قیمت در بازار فرابورس، از کمیته شاخص دریافت شد. با توجه به لزوم تمهیدات فنی، این تصمیم به‌طور تقریبی طی روزهای آینده عملیاتی می‌شود و سه شاخص مذکور به صورت عمومی در وب‌سایت مدیریت فناوری (tsfmc.ir) منعکس و منتشر خواهد شد.

نرخ ارز

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	یوند	یوان	درهم امارات	علاوی ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۳۰٬۶۹۳۰	۳۳۳٬۲۷۱	۳۷۹٬۹۷۱	۴۵٬۲۴۹	۸۳٬۵۷۶	۲۰٬۷۰۷٬۷۳۰	۲۲۸٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۴۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۳۴٬۸۰۶	-

آمار و ارقام تکان دهنده رئیس سازمان خصوصی سازی از املاک مازاد دولت

مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت که طبق آن در مدت دو سال، یک هیئت ۷ نفره با اختیارات ویژه شناسایی، تصویب مازاد بودن و تصمیم‌گیری درباره انواع مدل‌های واگذاری این دارایی‌های (غیر منقول) را بر عهده خواهد گرفت، به تازگی خبرساز شده است. جزئیات بیشتر در این زمینه در گزارش دیروز همین صفحه به چاپ رسید. در این حال رئیس سازمان خصوصی‌سازی در برنامه گفت و گوی ویژه خبری، ابعاد جدیدی از املاک مازاد دولت را بیان کرد که نشان می‌دهد تنها در خود تهران، دولت ۲۰۰ هکتار زمین و ملک به خصوص در نواحی با قیمت زمین بسیار بالا دارد.

■ وزارت جهاد ۳۰ هکتار، ولنجک

قربانزاده با اشاره به محدوده‌ای در ولنجک تهران گفت: در این منطقه ۲ مجموعه موسسه تحقیقات کشاورزی، سازمان حفظ نباتات و مجتمع فرهنگی، ورزشی و اقامتی وزارت جهاد با مساحتی حدود ۲۹۴ هزار و ۸۰۰ متر یعنی نزدیک ۳۰۰ هزار متر یا ۳۰ هکتار وجود دارد. در حالی که ارزش اقتصادی این املاک نسبت به کاری که آن‌جا انجام می‌شود، بسیار بالاتر است. البته کسی به عملکرد حوزه فعالیت این مجموعه‌ها ایرادی نمی‌گیرد ولی این فعالیت می‌تواند در جای دیگری انجام شود که آن‌جا بسیار بهره‌ورتر باشد. وی افزود: (از سوی دیگر) این ۲۹۴ هزار و ۸۰۰ متر به این معنا نیست که ما (در فرایند مولدسازی دارایی‌های دولت) آن‌جا را بفروشیم و برج بسازیم بلکه به این معناست که وقتی این میزان زمین آزاد شود، شهرداری بخشی از آن‌ها را به کاربری‌های خدماتی تبدیل می‌کند یعنی مثلاً این میزان فضای سبز و خدماتی و ... در نتیجه مولدسازی این زمین‌ها آزادی می‌شود. قربانزاده گفت: چنین

۲۰۰ هکتار املاک مازاد دولت در بهترین مناطق تهران!



۳۰۰ متر یعنی نزدیک به ۲۰۰ هزار متر یا ۲۰ هکتار مساحت دارند. وی تأکید کرد که این میزان نه مربوط به شعبه اضافی یا ستاد و نه اموال تملیکی که ضبط وثایق می‌کنند و نه در شهرهای دیگر، بلکه فقط در منطقه یک تا ۴ تهران است. اسامی این بانک‌ها و محدوده تحت تملک آن‌ها به شرح زیر است:

آجودانیه: بانک ملی، فرمانیه: بانک مسکن، صاحبقرانیه: بانک کشاورزی، کامرانیه: بانک ملت، مطهری: بانک سپه، هنگام: بانک صادرات، پاسداران: بانک مرکزی (۸۵ هزار متر)!

وی تأکید کرد: همه کارکنان نهادهایی که اسم بر دیمر روی سر ما جا دارند. اما مثلاً بانک مرکزی می‌تواند کوپن بدهد، بلیت بدهد برای این که کارکنان از امکانات شهر استفاده کنند. چرا مثلاً ۸۵ هزار متر در خیابان پاسداران قفل می‌شود؟ بالاخره آن پستیچی، مامور آب، برق، ثبت احوال و کارکنان دیگر هم باید چنین مزیت‌هایی به‌طور عادلانه در اختیارشان باشد.

■ املاک تفریحی، بانک‌ها ۲۰ هکتار در مناطق یک تا ۴ تهران

قربانزاده با اشاره به املاک مازاد بانک‌ها در تهران گفت: فقط باشگاه‌های تفریحی بانک‌ها در شهر تهران حدود ۱۹۶ هزار و

بازدید هیات عمانی از فولاد هرمزگان



در کشور عمان یک استان در حال توسعه بوده و کشور ما و استان هرمزگان می‌توانند به توسعه این استان کمک کنند. همچنین با توجه به قربانتهایی که میان دو کشور ایران و عمان وجود دارد، استان هرمزگان می‌تواند نقش و زمینه خوبی را برای توسعه استان

مسندم ایدفا کند. در ادامه ابراهیم بن سعید البوسعیدی استاندار مسندم عمان در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی، ضمن ابراز

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

هر ۳ ماه یک پروژه مسکن در قم تحویل مردم می‌شود



مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم با بیان اینکه کشور ما حادثه خیز است و زلزله و بلایای طبیعی زیاد اتفاق می‌افتد، گفت: دولت‌ها تصمیم گرفتند که برای کاهش تلفات و خسارات به مردم تسهیلات بدهند تا خانه‌ها را مقاوم‌سازی کنند از این رو به وسیله خود مردم تاکنون ۲ میلیون خانه روستایی مقاوم سازی شده و در روستاهای استان قم ۱۰ هزار خانه روستایی بازسازی شده است. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان با اشاره به توجه دولت به ساخت مسکن در شهر قم گفت: ما در اقدام ملی مسکن ساخت ۴ هزار واحد را شروع کردیم و سه ماه قبل یکی از پروژه‌های ۱۸۰ واحدی را تمام کردیم و تحویل دادیم و در دهه فجر نیز ۳۵۲ واحد دیگر را آماده می‌کنیم تا هر سه ماه یک پروژه در اختیار مردم قرار گیرد. به گزارش پایگاه خبری آستان مقدس حضرت معصومه (س)، داریوش بلدی در دیدار با آیت الله سعیدی که در سالن محراب حرم مطهر بانوی کرامت انجام شد اظهار کرد: یکی از برنامه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی عمران و آبادانی روستاها است و طرح‌هایی مانند طرح‌های در روستاها اجرا می‌شود و به برکت نظام مقدس جمهوری اسلامی امکانات خوب زیر ساختی در روستاها وجود دارد.

وی ادامه داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به جوانانی که در روستاها زندگی می‌کنند زمین می‌دهد و تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی با سود ۵ درصد ۲۰ ساله برای ساخت به آنها می‌دهد از این رو مشکلی که در شهرها وجود دارد در

یکشنبه ۹ بهمن ۱۴۰۱. شماره ۲۱۱۴۱. رجب ۱۴۴۴. ۲۹. ژانویه ۲۰۲۳

خبر

۴۰۰ هزار خودرو و ۳۰۰ هزار خانه لوکس مشمول مالیات

صابر - در حالی که طی چند سال اخیر قانون بودجه سنواتی کشور، دریافت مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس و گران قیمت را به دولت تکلیف کرده اما به درستی اجرایی نشده بود، دیروز رئیس سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی ۳۰۰ هزار خانه گران قیمت خبر داد و اعلام کرد: اطلاعات ۴۰۰ هزار خودروی گران قیمت نیز شناسایی شده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آن‌ها هستند. به گزارش تسنیم، داوود منظور در ارزیابی خود پیرو دریافت مالیات از خودروهای گران قیمت گفت: در زمینه دریافت مالیات از خودروهای گران قیمت در سال جاری توانستیم اطلاعات مناسبی که به مراتب از سال قبل بهتر است، از پلیس راهور دریافت کنیم.

منظور با بیان این که خودروهای گران قیمت به واسطه سامانه پلیس راهور شناسایی و اطلاعات آن‌ها استخراج شد، افزود: هم‌اکنون اطلاعات ۴۰۰ هزار خودروی گران قیمت شناسایی شده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آن‌ها هستند بنابراین سعی می‌کنیم طی یک تا ۱۰ روز آینده این مالیات‌ها را روی درگاه سازمان به اطلاع مالک این خودروها برسانیم و به نوعی مطالبه مالیات کنیم.

■ پیش‌بینی ۴ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی از خودروهای لوکس

رئیس سازمان امور مالیاتی ادامه داد: پیش‌بینی ما این است که درآمد مالیاتی خودروهای گران قیمت امسال بیش از ۴ هزار میلیارد تومان باشد. وی درباره آخرین نتایج مالیات‌ستانی از خانه‌های گران قیمت که بیش از ۱۵ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده‌اند، گفت: امسال و در این بخش توانستیم با همکاری شهرداری‌ها در سراسر کشور و بانک اطلاعاتی آن‌ها، اطلاعات خانه‌های گران قیمت را در کشور شناسایی کنیم، از این رو بیش از ۳۰۰ هزار رکورد خانه گران قیمت را دریافت کرده ایم، از این در حالی است که اطلاعات ما در سال گذشته ۱۲ هزار رکورد بود بنابراین در این بخش یک جهش بسیار خوبی داریم و علت آن هم همکاری شهرداری‌ها با ما است.

ویژه

نشده است. به نظر می‌رسد شرکت‌های فولادی از سایر استان‌های عمان باید به این موضوع وارد شوند.
اطمینان داریم که علاقه توسعه همکاری متقابل وجود دارد. همچنین می‌توانیم دانش فنی تولید فولاد را از ایران به ویژه شرکت فولاد هرمزگان به عمان و استان مسندم انتقال دهیم که البته این موضوع باید از طریق وزارتخانه‌های صنعت و تجارت عمان پیگیری شود. در صورتی که این بازدیدها به صورت متقابل تداوم یابند و شرکت‌های ایرانی نیز در عمان حضور یابند، می‌توان به توافقات خوبی در زمینه انتقال و ارتقای تجارب فولادی ایران به عمان دست یافت.

معاون رئیس جمهور: گام بلند اصفهان در تولید انرژی تجدیدپذیر و بهره‌وری سبز ستودنی است

البته الگوهای فرهنگی، تغییر رویکرد و فرآیندها بسیار اهمیت دارد. در حوزه انرژی و بهره‌وری شاهد حرکت مبارکی در استان اصفهان هستیم. حداقل سه وزارتخانه صنعت و معدن و تجارت، وزارت کشور و نیرو دست به دست هم دادند تا شاهد حل یکی از مشکلات و جهش قابل توجهی در استان و کشور باشیم.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با اشاره به اهمیت «بهره‌وری سبز» خاطرنشان کرد: می‌توانیم سبز نه تنها جهت توسعه مطرح می‌شود که آشتی با محیط زیست نیز مورد توجه قرار می‌گیرد و آغاز عملیات احداث نیروگاه خورشیدی در استان اصفهان یک بهره‌وری سبز است. رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور متذکر شد: انرژی پاک و خورشیدی در کشور ما مغفول مانده است.

باسرزمین گسترده‌ای که خداوند به ما هدیه داده باید از این ظرفیت بهره مند شویم البته این امر می‌تلبد تا اهتمام ویژه‌ای را در پیش بگیریم. لطیفی رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور ادامه داد: استان‌های اصفهان، کرمان و یزد در حوزه تولید انرژی پاک پیشگام شده‌اند. که با از طرفی ۷۰۰ میلیون متر مکعب مصرف گاز روزانه در بخش خانگی و صنعت است.

لطیفی ادامه داد: باید به این موضوع فکر کرد



رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: آغاز عملیات احداث نیروگاه خورشیدی در استان اصفهان، مصداق بارز رسیدن به بهره‌وری سبز است و با همتی که استاندار اصفهان دارند امیدواریم شاهد گام بلند این استان در تولید انرژی پاک و مقابله با آلودگی هوا باشیم. میثم لطیفی معاون رئیس جمهور ایران و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور در مراسم آغاز عملیات احداث یک هزار مگاوات انرژی خورشیدی در استان اصفهان گفت: در برنامه‌های توسعه مسئله «بهره‌وری» مکرراً تکرار شده است. در برنامه ششم ۸ درصد رشد سالیانه پیش‌بینی شده بود که در عمل کمتر از این میزان بود. وی ادامه داد: در ۱۰ سال گذشته رشد بهره‌وری منفی ۹ دهم، بوده حتی صفر نبوده البته در یک الی دو سال اخیر شرایط بهتره شده اما باز هم با شرایط ایده آل فاصله داریم.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور بیان کرد: طبق گزارشات در شدت مصرف انرژی در دنیا رتبه یکم را داریم. هم از طرف حساب صد فرمان امام کمک می‌کنیم تا به صاحبخانه شدن قشر محروم کمک کنیم.