فیلم روز

مصطفی قاسمیان

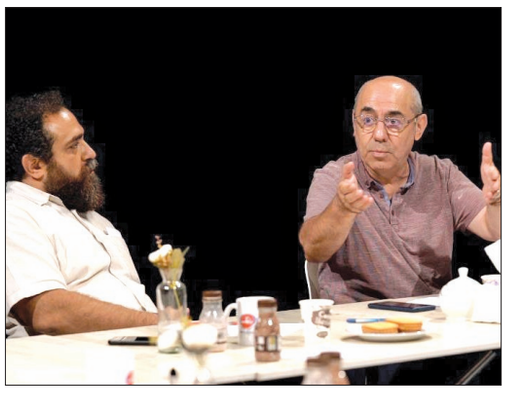
جست‌وجوی مدافعان «واکاندا» برای اسکار

فیلم سینمایی «پلنگ سیاه: واکاندا برای همیشه» (Black Panther: Wakanda Forever) محصول ۲۰۲۲ آمریکا، فیلمی تازه از مجموعه آثار ابرقهرمانی جهان سینمایی مارول است که به عنوان آخرین فیلم از فاز چهارم این جهان سینمایی شناخته می‌شود. این فیلم را نیز مانند قسمت اول، رایان کوگلر کارگردانی کرده است.

قسمت جدید «پلنگ سیاه» از مرگ «شاه‌تی‌چالا» آغاز می‌شود و قصه حمله نیروهای مهاجم به «واکاندا» را روایت می‌کند و نیروهای باقی‌مانده این سرزمین شامل «ناکیا» و دیگران به دفاع از آن می‌پردازند.

در این قسمت که پس از مرگ چادویک بوزمن، هنرپیشه نقش اصلی فیلم «پلنگ سیاه» ساخته شد، شخصیت «تی‌چالا» با بازی او نیز حضور ندارد. لوپیتانیونگو، لتیشیا رایت، دانای گوریرا، وینستون دوک و مارتین فریمن بازیگران اصلی این فیلم را تشکیل می‌دهند. دانیل کالویا، مایکل جردن و اندی سرکیس سه ستاره‌ای هستند که در این فیلم نسبت به اثر قبلی، غایب‌اند.

«واکاندا برای همیشه» که پس از استقبال فوق‌العاده از قسمت اول «پلنگ سیاه» ساخته شده است، براساس پیش‌بینی تحلیل‌گران گیشه، فروشی ۱۷۵ میلیون دلاری را در افتتاحیه (سه روز نخست) تجربه خواهد کرد که کمی از قسمت اول پایین‌تر است. با این حال، حضور یک کاراکتر زن در نقش اصلی، شانس این اثر را در فصل جوایز سینمایی بالا می‌برد. فیلم اول با وجودی که درست پس از پایان فصل جوایز ۲۰۱۸ نمایش داده شد، در نهایت توانست نامزد اسکار بهترین فیلم شود و با کسب ۳ جایزه، به نخستین فیلم از جهان سینمایی مارول تبدیل شود که اسکار را به خانه می‌برد. به همین دلیل قسمت دوم «پلنگ سیاه» در زمانی مناسب به نمایش درمی‌آید که شانس آن را برای کسب اسکار بالا ببرد. فیلم سینمایی «پلنگ سیاه: واکاندا برای همیشه» جمعه ۲۰ آبان در سالن‌های سینما به نمایش درخواهد آمد.



رقابت کارگردان ها روی صندلی اجرا

بعد از فریدون جیرانی، بهروز افخمی و مسعود ده‌نمکی که تجربه مجری‌گری داشته‌اند، کمال تبریزی نیز برنامه «طناز» را اجرا می‌کند

مائده کاشیان

یکی از تولیدات جدید نمایش خانگی، برنامه‌ای گفت‌وگومحور با نام «طناز» است که با اجرای کمال تبریزی، مرحله ضبط را می‌گذراند. تبریزی پس از سه سال دوری از فیلم‌سازی، به نمایش خانگی بازگشته تا یک برنامه گفت‌وگومحور بسازد و عرصه اجرا را نیز تجربه کند. پیش از تبریزی، کارگردانانی مانند بهروز افخمی، بیژن بیرنگ، فریدون جیرانی، محمدحسین لطیفی و مسعود ده‌نمکی نیز وارد حوزه اجرا شده بودند. به بهانه حضور کمال تبریزی در برنامه «طناز»، به کارگردان‌هایی پرداختیم که به عنوان مجری در تلویزیون یا نمایش خانگی دیده شدند.

■ **بهروز افخمی**

«هفت»، «نقد سینما» و «قبل انقلاب» برنامه‌هایی هستند که بهروز افخمی به‌واسطه آن‌ها، در زمینه اجرا تجربیاتی را به دست آورده است. او سال ۹۴ در برنامه «هفت» جایگزین محمود گبرلو شد و اجرای این برنامه را برعهده گرفت. افخمی سال ۹۷ نیز به شبکه پنج رفت تا به جای «هفت»، برنامه سینمایی دیگری به نام «نقد سینما» را اجرا کند. این کارگردان به دلیل تجربه و سابقه‌ای که در سینما دارد، بر مباحث سینمایی مسلط است. بیان صریح و بدون تعارف افخمی نیز باعث می‌شد او به موقع وارد بحث شود و بحث‌هایی چالشی در برنامه به راه بیفتد بنابراین توانست جای خود را در برنامه‌های سینمایی تثبیت کند.

■ **بیژن بیرنگ**

بیژن بیرنگ خالق سریال خاطره‌انگیز «خانه سبز»، سال ۸۶ با برنامه «باز هم زندگی» به عنوان مجری، در شبکه چهار حضور پیدا کرد. هدف این برنامه به تهیه‌کنندگی و کارگردانی بیرنگ، پرداختن به مسائل مختلف اجتماعی و فرهنگی بود. بیژن بیرنگ در هر قسمت، میزبان یکی از چهره‌های اندیشمند و صاحب تجربه بود و با همان لحن گیرا و بیان خوب خود، با مهمانان برنامه گفت‌وگو می‌کرد. هرچند این برنامه از شبکه چهار که مخاطبان خاص‌تری دارد روی آنتن می‌رفت اما بیژن بیرنگ با بیانی بدون تکلف با مهمانان صحبت می‌کرد و مفاهیمی که قرار بود در هر برنامه مرتبط با سوژه خاص آن قسمت به مخاطب انتقال داده شود، به شیوه ساده بیان می‌کرد.

■ **کمال تبریزی**

کمال تبریزی پس از سال‌ها فعالیت در زمینه کارگردانی، وارد حوزه اجرا شده است. او در برنامه گفت‌وگومحور «طناز» که با حضور فیزیکی تماشاگران در استودیو تولید می‌شود، با چهره‌ها به گفت‌وگو می‌نشیند. فعلا جزئیاتی از محتوای برنامه اعلام نشده است، اما با توجه به این که «طناز» یک «رئالیتی تاک شو» معرفی شده، احتمالا مسیر گفت‌وگو و اتفاقاتی که در برنامه شاهد آن خواهیم بود، از پیش تعیین شده نخواهد بود. نمی‌توان کیفیت کار تبریزی را در جایگاه مجری پیش‌بینی کرد، اما از آن جایی که این کارگردان آثار کمدی پرمخاطبی تولید کرده و طنز را می‌شناسد، توقعات از «طناز» بالاست.

■ **فریدون جیرانی**

فریدون جیرانی تا به حال با برنامه‌های سینمایی مانند «هفت» در تلویزیون و همچنین «۳۵» و «کافه آپارات» در نمایش خانگی، به عنوان مجری در این دو مدیوم حضور پیدا کرده است. «هفت» که بعدها به یکی از برندهای تلویزیون تبدیل شد، سال ۸۹ با اجرای فریدون جیرانی کار خود را آغاز کرد. این برنامه در آن زمان، رویکرد متفاوتی داشت و نقدهای جنجالی منتقدان و بحث‌های پر سروصدای مهمانان برنامه، باعث می‌شد «هفت» برنامه‌ای کاملا چالشی باشد و فریدون جیرانی نیز به خوبی از پس هدایت بحث یا گفت‌وگو با مهمانان برمی‌آمد. او درباره تاریخ سینما و تئاتر اطلاعات فراوانی و از سینماگران شناخت خوبی دارد، به همین دلیل گفت‌وگوهای او با بازیگران و فیلم‌سازان شنیدنی است. «۳۵» در سال‌های ۹۵ و ۹۶ با حضور سینماگران مختلف تولید شد و برنامه «کافه آپارات» همچنان ساخته و منتشر می‌شود.

■ **محمدحسین لطیفی**

پس از فریدون جیرانی، محمود گبرلو و بهروز افخمی، سال ۹۷ محمدحسین لطیفی در «هفت» روی صندلی مجری نشست. او پیشتر برنامه‌ای به نام «سینما اکران» را با هدف معرفی فیلم‌ها در شبکه پنج اجرا کرده بود، اما ساختار و جایگاه آن با «هفت» قابل مقایسه نبود، بنابراین لطیفی در برنامه شبکه سه بیشتر دیده شد. «هفت» در زمان لطیفی، تغییرات فراوانی کرده و ویژگی جریان‌سازی خود را از دست داده بود، بنابراین در چنین برنامه‌ای محمدحسین لطیفی نیز کار سختی برای اجرا در پیش نداشت و با چالش خاصی مواجه نبود.

■ **مسعود ده‌نمکی**

مسعود ده‌نمکی تجربه‌ای طولانی در زمینه اجرا ندارد. سال ۹۷، شبکه چهار به مناسبت هفته دفاع مقدس ویژه برنامه «۴۰ و هشت» را تولید کرد و اجرای آن را به مسعود ده‌نمکی سپرد تا او در مقام مجری و مصاحبه‌کننده، روبه‌روی فرماندهان و مسئولان دفاع مقدس بنشیند و با آنان گفت‌وگو کند. از آن جایی که مسعود ده‌نمکی جزو رزمندگان جنگ تحمیلی بود و در زمینه تاریخ دفاع مقدس نیز مطالعاتی داشت، گزینه مناسبی برای کارشناس – مجری «۴۰ و هشت» بود، به این ترتیب هدف برنامه محقق شد. این برنامه مخاطب عام نداشت و ادامه پیدا نکرد، بنابراین چندان دیده نشد.

چهره‌ها و خبرها

احمدرضا درویش در نشست «کارگردانی» در جشنواره فیلم کوتاه، با اشاره به اکران «رستاخیز» در پلتفرم‌های بین‌المللی، گفت که این اثر را برای نمایش روی پرده سینما ساخته و این آرزوی او هنوز برآورده نشده است.

بهروز شعیبی مجوز ساخت فیلم جدیدش با نام «هم‌آهنگ» را دریافت کرد. او در اولین همکاری خود با علی سرتیپی در مقام تهیه‌کننده، این فیلم را جلوی دوربین می‌برد.

امرا... احمدجو درباره «سلمان فارسی» گفت که وقتی فیلم‌نامه را خواند به‌شدت تحت‌تاثیر خشان و پرفراز و نشیب مواجه شده و به میرباقری پیشنهاد همکاری در این پروژه را داده است. او از نویسندگان این سریال است.

الیکا عبدالرزاقی با تکرار سریال «گاهی به پشت سر نگاهی کن» در شبکه آی فیلم دیده می‌شود. این مجموعه محصول سال ۹۳، هر روز ساعت ۱۸ پخش می‌شود و زنده‌یاد امین تارخ بازیگر اصلی آن است.

گلاب آدینه قصد دارد از ۱۵ آبان نمایش «پرده‌خانه» نوشته بهرام بیضایی را روی صحنه ببرد. او آخرین بار سال ۱۴۰۰ تئاتر «بانوی محبوب من» را با بازی نورا هاشمی و جلیل فرجاد در مقام کارگردان و بازیگر روی صحنه داشت.

علیرضا آرا روزهای پایانی بازی در سریال پلیسی «شهباز» به کارگردانی حمیدرضا لوافی را سپری می‌کند. او به همراه بازیگرانی مانند آرش مجیدی و رضا داوودنژاد، یکی از نقش‌های اصلی این مجموعه ویژه شبکه پنج را برعهده دارد.

آقای عبدالطیف یوسفی
براساس گواهی رای دادگاه همسر شما خانم هاجر ارجمند در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۳۱ در دفتر طلاق ۳۸ مشهد مطلقه گردید.
سیدعباس طباطبائی سردفتر ازدواج ۹۹ و ۳۸ طلاق مشهد
م/۱۴۰۱۹۱۶۶۴

آگهی مزایده عمومی ماشین آلات
سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی
به اطلاع می رساند سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی ماشین آلات اقدام و مطابق اسناد مزایده به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ همه روزه در ساعات اداری از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴:۰۰ به دبیرخانه سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان رضوی واقع در مشهد بلوار پیروزی، میدان شهید مهدوی، نبش دلاوران۷ مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و جهت بازدید ماشین آلات به آدرس اعلام شده مراجعه نمایند.. ضمنا متقاضیان می بایست جهت تحویل اسناد به واحد حراست سازمان مراجعه نمایند.
تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴:۰۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ ساعت ۱۴:۱۵
زمان بازگشایی: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ ساعت ۹:۰۰
م/۱۴۰۱۹۱۵۵۹

خلاصه آگهی مناقصه های شماره ۱۳-۱۴۰۱-۱۱ و ۱۴-۱۴۰۱-۱۱
شرکت مخابرات ایران
روابط عمومی منطقه خراسان رضوی
شرکت مخابرات ایران (منطقه خراسان رضوی) در نظر دارد عملیات اجرای نگهداری شبکه کابل وهوایی شهرستان سبزوار و توابع (مناقصه ۱۳-۱۱-۱۴۰۱) و عملیات اجرای نگهداری ام دی اف و واگذاری خطوط شهرستان سبزوار (مناقصه ۱۴-۱۱-۱۴۰۱) را براساس شرایط و مشخصات منضم به اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عام با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید .
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس https://kv.tci.ir و یا مشهد - خیابان امام خمینی (ره) - مخابرات منطقه خراسان رضوی - ساختمان مدیریت تدارکات بلوک ۶ مراجعه نمایند. جلسه توجیهی و توضیح در خصوص مناقصه در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ در سالن ویدئو کنفرانس باغ بیسیم منطقه مخابرات خراسان رضوی تشکیل می شود. حضور کلیه مناقصه گران برابر شرایط مناقصه الزامی است.
- اسناد مناقصه در ساعات اداری تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ به فروش میرسد و آخرین تاریخ تحویل پاکات به دبیرخانه ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ می باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ می باشد.
- جهت کسب اطلاع بیشتر می توانند با تلفن ۰۵۱۳۸۵۵۰۵۸۰ تماس حاصل نمایند.
دارای شماره پروانه ارائه خدمات: ۱۰۰/۱۱۰۰ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۲۰۰۰
م/۱۴۰۱۹۱۳۷۵

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی شهرستان طرقبه شاندیز
باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۶ مشهد حوزه ثبتی طرقبه شاندیز تا آخر سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود.
قطعات مفروز اراضی رودخانه بار پلاک ۵- اصلی
۱- پلاک ۱۱۰۷ فرعی بنام آقای علی اصغر لیودانی طرقبه فرزند محمد تقی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر ومحصور به مساحت ۶۱۴۷ مترمربع
قطعات مفروز اراضی ده بار پلاک ۸- اصلی
۱- پلاک ۹۹۰ فرعی بنام آقای سیداکبر خبازی خادر فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۵۳.۷۲ مترمربع
قطعات مفروز اراضی طرقبه پلاک ۱۰- اصلی
۱- پلاک ۵۱۳۰ فرعی بنام آقای احمد بهنام مقدم فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸.۰۳ مترمربع
قطعات مفروز اراضی جاغرق پلاک ۲۷- اصلی
۱- پلاک ۲۵ فرعی بنام آقای مسعود خیاط زاده ایرانی فرزند جواد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۷.۹۱ مترمربع
قطعات مفروز اراضی شاندیز پلاک ۹۳- اصلی
۱- پلاک ۴۴۷۶ فرعی بنام آقای محمد سرایانی شاندیز فرزند محمدحسین ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵۲.۱۳ مترمربع
۲- پلاک ۴۴۷۷ فرعی بنام آقای ابوالفضل فرجی شاندیز فرزند یدالله ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۸.۵۶ مترمربع
۳- پلاک ۴۴۷۹ فرعی بنام موقوفه آقا زمانی به تصدی اداره اوقاف ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۲۷۹۲.۴۰ مترمربع
۴- پلاک ۴۴۸۰ فرعی بنام خانم زیبا برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۲.۴۰ مترمربع
۵- پلاک ۴۴۸۱ فرعی بنام خانم زیبا برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۲.۳۸ مترمربع
۶- پلاک ۴۴۸۲ فرعی بنام خانم فاطمه برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰.۳۰ مترمربع
۷- پلاک ۴۴۸۳ فرعی بنام خانم فاطمه برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰ مترمربع
۸- پلاک ۴۴۸۴ فرعی بنام آقای غلام حسین برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۲.۳۵ مترمربع
۹- پلاک ۴۴۸۵ فرعی بنام آقای غلام حسین برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۴.۴۰ مترمربع
۱۰- پلاک ۴۴۸۶ فرعی بنام آقای حسین برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۰.۸۷ مترمربع
۱۱- پلاک ۴۴۸۷ فرعی بنام آقای حسین برادران خلقی فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰.۲۷ مترمربع
قطعات مفروز اراضی کاریز خورد و پلاک ۹۶- اصلی
۱- پلاک ۶۱ فرعی بنام آقای محمدامین وطن خواه عبس آباد فرزند جواد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع
قطعات مفروز اراضی گیزی پلاک ۱۲۸- اصلی
۱- پلاک ۲۰۱ فرعی بنام آقای جواد شفقتی فرزند حبیب الله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۶.۶۴ مترمربع
۲- پلاک ۲۰۲ فرعی بنام آقای جواد شفقتی فرزند حبیب الله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۷.۴۶ مترمربع
۳- پلاک ۲۰۳ فرعی بنام آقای جواد شفقتی فرزند حبیب الله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۳ مترمربع
۴- پلاک ۲۰۴ فرعی بنام آقای علی مهدی زاده فرزند حسین ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۹۸۰.۲۳ مترمربع
۵- پلاک ۲۰۵ فرعی بنام خانم الهام صاحبی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۰۲.۳۷ مترمربع
قطعات مفروز اراضی مایان سفلی پلاک ۱۵۰- اصلی
۱- پلاک ۲۸۹ فرعی بنام آقای سیدمحمد جفا فرزند سید علی مقدار ۵ سهم از مدار ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۱.۹ مترمربع
۲- پلاک ۲۷۸ فرعی بنام آقای سیدرضا برومند فرزند سیدحسین مقدار ۳۰.۰۰۰ سهم از مدار ۲۰۵۰۲۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۰۲۱ مترمربع
۳- پلاک ۲۷۸ فرعی بنام آقای مهدی برادران کاشانی فرزند خلیل مقدار ۷.۲۰۰ سهم از مدار ۲۰۵۰۲۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۰۲۱ مترمربع
۴- پلاک ۲۷۸ فرعی بنام خانم بی بی اشرف نقیبی فرزند میرزا عبدالله مقدار ۷.۰۰۰ سهم از مدار ۲۰۵۰۲۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۰۲۱ مترمربع
۵- پلاک ۲۷۸ فرعی بنام آقای مهدی شبان کنار دریا فرزند میر هزار مقدار ۴۷۰۵۸ سهم از مدار ۲۰۵۰۲۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۰۲۱ مترمربع -لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و درجریان ثبت میبایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار آگهی نوبتی اول ظرف مدت نود روز و در مورد اصلاحی ظرف مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم و رسید دریافت نموده پس از اجرای ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم نمایند در غیراینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراضات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. م الف ۴۸۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۹۱۳۴۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابری شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناصر غلام رضایی فرزند محمدرضا ش ملی ۰۹۳۷۹۵۹۶۹۳ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۷۱.۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۷۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ - حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۹۱۰۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابری شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نسیم صفایی یزدی ش ش ۳۸۷۴ کدملی ۰۹۴۱۵۷۸۸۵۲ فرزند فرهاد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی خانم نسیم صفایی یزدی به متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۵۳۹.۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۲ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۷۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ - حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۹۱۰۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابری شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۶۴- مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن موسوی فرزند سیدحسین شماره ملی ۰۷۰۳۰۸۰۸۳۰ شماره شناسنامه ۶ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۰۱.۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۸۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ - حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۹۱۰۶۸

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی منطقه یک مشهد مقدس
به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین‌نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک واقع در بخش های ۱ و ۲ و ۳ و ۹ مشهد تا پایان شهریور ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده‌اند، مورد تقاضای آنان برای اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام می‌گردد: بخش ۴ مشهد
پلاک ۱۷ فرعی از ۴۵۷ اصلی بخش ۴ مشهد (جهت ممر متروکه بین پلاک های ۵ فرعی از ۴۵۷ و ۴ فرعی از ۴۵۷ و ۱۴ فرعی از ۴۵۷ و ۶ فرعی از ۴۵۷ که از طرف شهرداری به مسعود عبدی واگذار شده است) به مساحت ۱۶.۲۴ مترمربع بنام آقای مسعود عبدی دارای کدملی ۰۰۵۵۱۱۶۴۵۰ فرزند اکبر صادره تهران. لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می‌باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می‌بایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار اول این آگهی ظرف ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می‌گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. م الف ۴۰۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ - علی فضلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
م/۱۴۰۱۸۹۴۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابری شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عارف غلام رضایی فرزند ناصر ش ملی ۰۹۳۵۷۶۴۷۸۷ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۷۱.۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را