

یادداشت روز



دکتر حامد رحیم پور

international@khorasannews.com

پوتین از بن بست اوکراین خارج می شود؟

همه جنگ ها با فراز و فرودهایی همراه هستند و طرفین درگیری دستاوردها و شکست هایی را متحمل می شوند و جنگ اوکراین هم از این قاعده مستثنا نیست. هر چه جنگ طولانی تر می شود، تسلیم شدن و دادن امتیازات به طرف مقابل هم دشوارتر می شود، روسیه و اوکراین هم در چنین شرایطی قرار دارند و هیچ کدام حاضر نیستند از مواضع قبلی خود عقب نشینی کنند. در هفتمین ماه جنگ، چشم انداز روشنی برای توقف درگیری ها وجود ندارد و تحولات میدانی مسیر آینده را ترسیم خواهد کرد. مسیری که البته حوادث مهمی نظیر انفجار پل کریمه سمت و سوی آن را می تواند تعیین کند. سحرگاه شنبه بر اثر انفجار یک کامیون روی پل کریمه که خاک روسیه را به این شبه جزیره متصل می کند، به این پل آسیب جدی وارد شد. دفتر ریاست جمهوری اوکراین بدون به عهده گرفتن صریح این اقدام درواکنشی گفته است که هرآن چه مال اوکراین است یا باید بازگردانده یا نابود شود. این پل که طولانی ترین پل در اروپاست در سال ۲۰۱۸ توسط پوتین و پس از دو سال عملیات ساخت احداث شد و در واقع ارتباط شبه جزیره کریمه را با روسیه در دو بخش جاده ای و ریلی به طول ۱۶ کیلومتر جاده ای و ۱۸ کیلومتر ریلی برقرار می کند. در این پل روزانه بیش از ۱۵ هزار خودرو و کامیون نیز تردد می کند و یکی از شاهرگ های مهم مواصلاتی منطقه ای محسوب می شود. نکته این جاست که روس ها درقبال دو عملیات خارج از قاعده متعارف انفجار دو خط لوله گاز نورث استریم (یک و دو) و همچنین بیشتر از آن ترور دختر دوگین از نزدیکان پوتین اقدام خاصی انجام ندادند و باید دید پاسخ روس ها به انهدام پل کریمه که به نظر می رسد کاملاً حساب شده و از اتاق مهندسی مشترک اوکراینی و متحدان اروپایی آن ها نشئت گرفته است چه خواهد بود؟ آیا مسکو در پاسخ دادن به این حادثه نیز مانند دو حادثه مهم قبلی پیش روی خود مواعنی می بیند ؟ آیا موانع از نوع تصمیم گیری برای اجراست یا از نوع فقدان توانایی تکنیکی و اجرایی برای پاسخگویی متناسب به این نوع اقدامات است ؟ این شرایط و ضربات وارد شده به

روس ها را باید در کنار پیشروی های عمده نیروهای اوکراینی در مناطق الحاق شده از سوی روسیه قرار دهیم تا وضعیت بغرنج کرملین را تا حد زیادی درک کنیم. از نگاه بسیاری از کارشناسان، طی هفت ماه گذشته واکنش های روسیه بیشتر در قالب هدف قرار دادن اهداف اوکراینی ها توسط توان موشکی بوده که عمدتاً نیز از اثر بخشی، دقت و کیفیت لازم برخوردار نبوده و نشانگر آن است که روس ها در این بخش جنگ، توانایی های کیفی را برای پاسخگویی های متناسب به رخدادها، ندارند. افزون بر این روس ها گمان می کردند با بمباران شدید و سرکوب پدافند زمین پایه اوکراین و پس از آن به راه افتادن ستون های طولیل زرهی در روز روشن می توانند در مدت زمان اندکی اوکراین را تسلیم کنند اما تسلیحات نوین مانند پهپادهای مسلح و موشک های دوش پرتاب ضد زره همچون «جاولین» و «ان لاو» که مجهز به سامانه «شلیک کن – فراموش کن» بودند روس ها را به سختی های زیادی انداختند. از سوی دیگر به نظر می رسد با تدویم وضع موجود زمان به ضرر روسیه و به نفع اوکراینی هاست. یعنی هر یک روزی که جنگ ادامه پیدا می کند از نظر روحی و روانی اوکراینی ها تقویت می شوند و وضعیت بهتری پیدا می کنند و در مقابل روس ها با مشکلات بیشتری روبه رو می شوند. واکنش جامعه روسیه در قبال دستور بسیج عمومی ۳۰۰ هزار نفر نیروی ذخیره برای پیوستن به جنگ اوکراین، آن قدر عجیب بود که احتمالاً کرملین را هم شگفت زده کرده است. بر اساس داده های رسانه های روسی، طی چند روز اخیر حداقل ۲۰۰ هزار روس به سرعت از این کشور خارج شدند و مقاصد اصلی آن ها هم فنلاند، ترکیه، قزاقستان، گرجستان و حتی ارمنستان بوده است. بنابر این روس ها به یک شگفتانه و ضرب شستی بزرگ برای بازسازی روحیه و برگرداندن فضای جنگ نیاز دارند. برخی پیش بینی می کنند احتمالاً روس ها دایره و شعاع پاسخگویی های متقابل خود را در روز های آینده از محدوده حاکمیت اوکراین خارج خواهند کرد و پاسخ های هدفمندی را در قبال عملیات ویژه در حوزه های بالستیک و دیگر کشورهای همجوار انجام خواهند داد. برخی دیگر نیز با توجه به قرائن و شواهد موجود استفاده روسیه از بمب هسته ای تاکتیکی در اوکراین را محتمل دانسته اند که به نظر نگارنده آمریکا که دنبال تجزیه روسیه است از این بهانه به بهترین شکل ممکن بهره برداری و جهان را علیه مسکو متحدتر می کند. هر چند مشخص است که سر نوشت پایان جنگ در دست بازیگران در گیر در آن است که در شرایط کنونی نشانه ای برای کاهش تنش ها به چشم نمی خورد.

پیام تسلیت رهبر معظم انقلاب در پی درگذشت حاج سید رضا مؤید



حضرت آیت ... خامنه ای در پیامی در گذشت حاج سید رضا مؤید شاعر با سابقه آیینی و تسلیت گفتند: به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر رهبر انقلاب متن پیام به این شرح است:

بسم...

الحمد للرحیم در گذشت شاعر آیینی با اخلاص جناب آقای سید رضا مؤید رحمة... علیه را به فرزندان و خاندان گرامی ایشان و به جامعه ادبی خراسان تسلیت عرض می کنم. شعر روان و دلنشین این هنرمند مومن که غالباً در خدمت معارف و ارزش های دینی است یادگار ارزنده او در این جاودخیره گران بهای او برای نشأه اخروی است ان شاء... خداوند او را با شهیدان محشور فرماید که همواره محافل یاد آنان را با سروده های خود رونق می بخشید.

سیدعلی خامنه ای

۱۶ مهرماه ۱۴۰۱

• آدم مگر چقدر تحمل اخبار منفی رو داره؟ آقایان مسئول یک کاری نکنید!

• جناب دولت یک قلم کالا نام ببرید که نسبت به مهر ۱۴۰۰ فقط ۵۰ درصد تورم داشته باشد! ۲۰ درصد افزایش حقوق اجرا شد، تمام کالاها بالای ۳۰۰ درصد گران شده!

• بسیاری از کارها و خدمات وابسته به اینترنت مختل شده. لااقل مخابرات برای تضییع حق مردم این زمان های اجباری قطعی ها را به خریداران بسته های زمانی اجحاف نکنند و در صدد بازگشت حق خریداران باشد.

• بسیاری از کارها و خدمات وابسته به اینترنت مختل شده. لااقل مخابرات برای تضییع حق مردم این زمان های اجباری قطعی ها را به خریداران بسته های زمانی اجحاف نکنند و در صدد بازگشت حق خریداران باشد.

• چرا اکثر داروخانه ها به صورت تلفنی پاسخگو نیستند و حتماً باید مراجعه حضوری داشته باشی؟ به چند داروخانه تلفن کردم و تلفن همه مسدود بود. لطفاً پیگیری کنید.

• من بازنشسته رفتم مسافرت شمال. همین که می فهمیدن ما مسافریم قیمت ها رو با ما گران تر حساب می کردند!

• جالبه در صفحه حوادث به صورت مشروح روش ردگیری و دستگیری مجرم شرح داده می شه که خلافکاران به فکر روش های دیگری برای فرار می افتند. لازم نیست همه روش های پلیسی در روزنامه بیان شود.

• چرا در ایران فروشگاه های مواد غذایی مخصوص گیاه خوری وجود ندارد!

• توی این وانفاسی گرانی وحجم بدبختی، این قبض های جدید تلفن ثابت، دیگه چه صیغه ایه؟

• چنان چه سطح رضایت مندی در جامعه افزایش یابد و مردم آینده روشنی برای خودمتصور باشند، بدخواهان خارجی چه شرقی و چه غربی نمی توانند کوچک ترین گزند ی به انسجام ملی و همبستگی مردم وارد کنند. علاج اصلی مشکل بازگشت به سوی ملت و شنیدن مطالبات شان و گام نهادن در مسیر حل مشکلات آن هاست.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

باید توی صف طولانی بایستند، ولی اکثر ناوانیی هارعايت می کنند و حاکثر ۱۰ تا نان می دهند که جای تشکر دارد.

• دعوای واتس اپ و تلگرام داره بالا می گیره. احتمالاً فردا پاول دوروف بیاد بگه مردم صف شان را از واتس اپگران جدا کنند.

• ضمن تشکر و قدردانی از سپاه مقتدر که مقر یزدلان را در غرب کشور در هم کوبیدند، مقر اشرار شرق کشور را نیز نابود گردانید.

• جالبه! توی فضای مجازی یک جوری دارن در شرایط کشور و نشون می دن که انگار کودتا شده و دولت هم برکنار شده و همه مسئولان فرار کرده اند. وقتی بیرون میای می بینی هیچ خبری نیست و کشور در امن و امان است.

• آیا مسئولان بیمه نباید به بیماران تامین اجتماعی توجه داشته باشند؟! چرا باید سه ماه پول زحمت کشیده خانواده ام برای عمل جراحی قلم در صندوق بیمه بماند؟! چرا این قدر به بازنشستگان ظلم روا می دارید؟

• در گزارش های زیادی که از تلویزیون پخش می شود، دیده می شود کشاورزان زیادی محصولات گوناگونی مثل خیار، گوجه فرنگی، سیب زمینی، هندوانه، خربزه، سیب درختی و... تولید کرده اند ولی از نبود مشتری برای محصولات شان می گویند و در حال همین محصولات در شهرها کم و بسیار گران است. به عبارت دیگر هم تولید کنند و هم مصرف کننده ناراضی اند. چرا دولت موضوع را بررسی نمی کند؟

• در جواب کسی که گفته چرا پلیس مردم رو کتک می ی زنه و خشونت به خرج می ده؟ شما پلیس خشن ندیدی. هر جای دنیا با پلیس این طور برخورد کنن حتما کشته می شن. مگه پلیس فرانسه یا آمریکا رو نمی بینی یا خودت رو به کوری زدنی؟

• جمهوری اسلامی باید از شبکه های معاند اینترنشنال فارسی و بی بی سی و دیگر شبکه های معاند خارجی که دروغ پراکنی می کنند و باعث اغتشاشات هستند به سازمان های بین المللی شکایت رسمی و پیگیری بکنند.

• آقای رئیس جمهور همه مردم ایران حقوق بگیر نیستند. دست کم سهام عدالت را برای فروش آزاد کنید.

• تورم خیلی زیاد شده. حقوق بگیر ها و بازنشستگان زیر فشار تورم مانده اند.

• طرح تغییر ساعت اداری خیلی کمک بزرگی به ترافیک می کنه و اگر این طرح در ۹ ماه تحصیلی باشه قطعاً مزایای آن بیشتر از اشکالات آن خواهد بود.

• مخابرات اصلاً نگران نباش! اگر هر روز تمام ستون حرف مردم اعتراض به درج ۱۰ برابری آبونمان و ۱۵ هزار تومان یک شبه مکالمه صوتی باشد هیچ کس متعرض شما نمی شود. به احترام مشترکان جوابیه هم ندین بازم طوری نیست. راحت در ماه های بعد با عناوین دیگر اضافه کن.

• خراسان! یک سوال مردمی اینکه که آیا برای برگزاری راهپیمایی و تظاهرات خودجوش نیاز به مجوز است یا خیر؟

• گشت های ارشاد باید در محل برای تذکر به فرد بی حجاب اقدام کنند تا همانند وقایع گذشته اتفاق نیفتد و به خاطر فوت یک نفر ده ها فردی گناه دیگر کشته نشوند.

• اوایل برج ۴ مدار پزشکی به بیمه دی تحویل دادم برای برگشت مبلغ پزشکی تا این تاریخ پولی به حساب من واریز نشده. لطفاً بررسی کنید. (یک جانباغ)

• بعضی از ناوانیی های لواش، تعداد نان زیاد به مشتری ها بالای ۱۰-۲۰ و حتی ۳۰ تایی نان می دهند و به کسانی ظلم می شود که برای چند عدد نان کم،

آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۱ املاک بانک ایران زمین

شرکت آتیه نیک امین سبز به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در شهرهای تهران، اصفهان، قم، ارومیه، اردبیل، تنکابن، گرگان، جالوس، سرخس، خلیل آباد کاشمر، فومن و سمنان با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ با مراجعه به نشانی: تهران- میدان هدایت- خیابان شادلو- پلاک ۱۴ طبقه اول شرکت آتیه نیک امین سبز تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت WWW.HAFEZCONSTRUCTION.IR نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.



ردیف	نام شهر	کاربری	وضعیت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده به ریال	سپرده %۵ قیمت پایه	توضیحات
۱	ارومیه	مسکونی	تخلیه	خیابان دانشکده - نبش خیابان ۱۲ متری فدک آپارتمان میخک ۲ - طبقه ۱۱ - واحد ۱۳	۱۰۵/۱۰۸۴	قدرالسهم	۸۵۰۱	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک فاقد پایان کار است. تخلیه است. اخذ پایان کار و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار است. انتقال به صورت قطعی می باشد
۲	اردبیل	تجاری- خدماتی		سه راه دانش، خیابان اسماعیل بیگ - ساختمان بانک ایران زمین	۶۰۶۲/۱	۹۰۰۹۵	همکف تجاری ۹۳۰۷۵ مترمربع به انضمام نیم طبقه تجاری ۳۶ مترمربع زیرزمین (انبار تجاری) ۹۰۰۹۵ مترمربع یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه دوم یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه سوم یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم	۱۶۷,۶۷۱,۰۵۰,۰۰۰	۸,۰۳۸۳,۵۵۲,۰۵۰	
۳	اصفهان	تجاری	تخلیه	بزرگراه وحید دستجردی، مقابل سپاهان شهر، مجموعه سیتی سنتر، طبقه همکف، مغازه ۱۴- c0 و ۱۵- c0	C0-14 C0-15	سرقفلی	همکف تجاری ۱۴۳ مترمربع	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	قم	تجاری- مسکونی	تخلیه	خیابان امام خمینی، نرسیده به ۲۰ متری شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰	۲۵۱۶/۳	۲۷۰,۷۵	یک واحد به مساحت ۲۴۵ مترمربع واقع در طبقه تجاری و به مساحت ۳۳ مترمربع دارای کاربری مسکونی می باشد به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع زیرزمین تجاری به مساحت ۲۴۵ مترمربع یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۳۳ مترمربع واقع در طبقه دوم	۱۴۴,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۲۸۰,۲۵۰,۰۰۰	
۵	تهران	تجاری	مستاجر دارد	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - واحد G106	G 106	سرقفلی	۱۰۸ متر	۱۸۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	
۶	خلیل آباد / کاشمر	تجاری	تخلیه	امام خمینی، روبروی امام خمینی ۱۴- محل شعبه سابق بانک ایران زمین	۲۳/۴۷۹۴	۷۱,۲	یک واحد تجاری به مساحت ۷۲ مترمربع واقع در طبقه همکف زیرزمین به مساحت ۷۲ مترمربع	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	سرخس	تجاری- مسکونی	تخلیه	خیابان طالقانی غربی، بین طالقانی ۲۰ و ۲۲ خیابان شهید آياز- محل شعبه سابق بانک ایران زمین	۱/۲۱۹۷	۱۰۰۱	یک واحد تجاری به مساحت ۸۶۰۹۳ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۴ مترمربع یک واحد مسکونی به مساحت ۹۳۰۴۰ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۹۳۰۴۰ مترمربع واقع در طبقه دوم	۳۸,۵۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۶,۶۷۰,۰۰۰	
۸	فومن	مسکونی	تخلیه	خیابان شهید مطهری، بعد از میدان نواب صفوی، ساختمان نگین، طبقه سوم	۶۸۰/۶	۸۳,۷۴ و ۲۴,۹۶	به انضمام ۲۴۰۹۶ نیم طبقه فوقانی و تراس مسقف به مساحت ۲۰۸۸ مترمربع و پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۳,۰۱ مترمربع در طبقه همکف	۸,۰۷۳۳,۷۶۰,۰۰۰	۴۳۶,۶۸۸,۰۰۰	
۹	تنکابن	زمین	تخلیه	جاده خرم آباد، روستای شاقورکتی، قسمت جنوب شرقی کمربندی، پشت تعمیرگاه مرغوب، اولین کوچه سمت راست	۱۶/۶۶۶	۳۲۲ متر	۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	چالوس	مسکونی	تخلیه	خیابان سعدی، کوی میرزا کوچک خان، جنب مدرسه دین و دانش سابق	۴۰/۱۶۰۴	۳۶۸۰,۱۵ متر	ساختمان شماره یک مشتمل بر سه باب مغازه هر کدام به مساحت ۱۹ مترمربع (سرقفلی مغازه ها و انذار شده است) واقع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۴۵ مترمربع واقع در طبقه اول ساختمان شماره دو مشتمل بر یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع	۴۸۰,۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۷,۴۰۰,۰۰۰	
۱۱	گرگان	تجاری- خدماتی	تخلیه	کوی افسران، میدان بسیج، رستوران سبز	۱۳۳/۲۵۳۰	۶۱۶,۳۰ متر	همکف ۴۷۱,۹۴ مترمربع مشتمل بر نمازخانه، پارکینگ و انباری طبقات فوقانی ۴۹۲,۰۵ و ۴۸۸,۰۳ و ۴۸۸,۰۳ مترمربع	۲۱۲,۰۵۰,۷۲۵,۰۰۰	۱۰,۶۱۰,۲۸۶,۲۵۰	
۱۲	سمنان	تجاری- خدماتی	تخلیه	واقع در بلوار ۱۷ شهرویر، روبروی بانک ملی	۹۷۳۱/۱۳۰	۳۶۶,۴۱ متر	زیرزمین ۹۵/۲۵۹ مترمربع با کاربری خدماتی همکف ۸۶/۲۰۸ مترمربع با کاربری تجاری با انضمام نیم طبقه ۷۵/۸۱ مترمربع طبقات اول تا هفتم هر طبقه ۲۹/۲۶۷ مترمربع مشتمل بر دو واحد با کاربری خدماتی خربشته ۱۳/۳۱ مترمربع	۳۰۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	سمنان	تجاری- خدماتی	تخلیه	بلوار میرزا بزرگ شیرازی (باغ فردوس)، نبش جنوبی کوچه مهدی (یازدهم)، مجتمع تجاری خدماتی همت، طبقه زیرزمین، واحد شمالی	۲/۲۴۲۱	قدرالسهم	۵۶,۲۳ متر	۴,۵۶۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۲۷۰,۰۰۰	