



یادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

پاشنه آشیل طرح نهضت ملی مسکن را دریابید!

وزیر راه و شهرسازی برای چندمین بار از عملکرد بانک ها در اعطای تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن انتقاد کرد تا مشخص شود چالشی که پیش بینی می شد بر سر موضوع تامین منابع طرح نهضت ملی مسکن ایجاد شود، رخ داده است. سوال این جاست که چه می شود کرد و اساس مسئله در کجاست؟

واقعیت این است که ذهنیت بسیاری از مسئولان و سیاست گذاران، بیش از هر چیز متکی بر نیازهای اجتماعی از یک سو و الزامات فنی در اجرای پروژه های بزرگ از سوی دیگر است. به این ترتیب اگر کاری به لحاظ نیاز اجتماعی ضرورت داشته باشد و توان فنی و تجهیزات آن نیز فراهم باشد، کمتر به دیگر الزاماتی که نیاز است توجه می شود، بنابر این اقتصاد ما با میزان بسیار بالایی از پروژه های نیمه تمام عمرانی روبه روست، چرا که بوروکراسی تصمیم گیر، نیازسنجی محلی و ملی، احداث هر یک از پروژه ها را ضروری می دانسته و توان فنی اجرای آن را نیز ممکن تلقی می کرده است، بنابر این به سمت احداث این پروژه ها حرکت می کرده است. این مسئله نا فنی در دست نخست اقتصاد است که منابع محدود است و نیازها نامحدود؛ بنابر این باید منابع را به شکل بهینه به نیازها اختصاص داد. با این حال برخی اوقات سعی شده است پاسخ به ظاهر فنی و در حقیقت دستوری به پرسش تامین منابع داده شود. به عنوان مثال تاکنون پنج در صد تسهیلات بانک ها به بخش مسکن اختصاص می یافت اما قانون در یک خط الزام می کند که از سال بعد باید سهم مسکن ۲۰ درصد باشد. این در حالی است که چرایی تسهیم تسهیلات بانکی در شکل فعلی بین بخش های مختلف و امکان تغییر آن و مدت زمانی که نظام بانکی می تواند سهم مسکن را از ۵ درصد به مثلاً ۲۰ درصد برساند، موضوعی کاملاً فنی است و نیاز به بحث های کارشناسی دقیق در نظام بانکی دارد که باید به آن پرداخته شود ورنه با یک خط دستور نمی توان به راحتی سهم مسکن از تسهیلات بانکی را افزایش داد.

در دولت سیزدهم، وزارت اقتصاد به درستی این معضل و نبود امکان تامین کل منابع تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن از محل بانک ها را فهمیده است و در راه طراحی گزینه هایی است که بتواند منابع دیگری مثل بازار سرمایه، تهارت نفت و سرمایه گذاری خارجی را در کنار تسهیلات بانکی بیاورد. واقعیت این است و عده رئیس جمهور و دغدغه مجلس برای احداث سالانه یک میلیون مسکن کاملاً دغدغه درستی است و مبتنی بر نیاز واقعی بازار مسکن است چرا که پیش بینی ادواج های جدید و جایگزینی واحدهای مسکونی فرسوده اقتضا می کند که سالانه حداقل یک میلیون مسکن ساخته شود ولی باید، بحث جدی و عمیقی در باره تامین مالی این طرح صورت گیرد. برآورد رسمی وزارت راه و شهرسازی این است که چهار هزار هزار میلیارد تومان برای احداث چهار میلیون مسکن طی چهار سال باید هزینه شود که سهم آورده متقاضیان، با قدرت خریدی که اکنون دارند و با فرض رقم بالای ۲۰۰ میلیون تومان، ۸۰۰ هزار میلیارد تومان است. به عبارتی ۲۰ درصد این مبلغ از آورده مردم قابل تامین است و دیگر منابع پیش بینی شده مثل مالیات های بخش مسکن و مبالغ بازگشتی خط اعتباری مسکن مهر نیز رقم چندانی نمی شود. واضح است که نظام بانکی نمی تواند مبلغی حدود سه هزار میلیارد تومان را طی چهار سال برای این طرح تامین کند و باید به سمت منابع دیگر رفت.

بنابر این باید دولت و مجلس به دنبال اصلاح منابع تامین مالی این طرح بروند. صورت مسئله را نمی توان پاک کرد و تامین سالانه یک میلیون مسکن نیازی است که نباید نادیده انگاشت و هر گونه کم کاری در این زمینه، فشار سنگین قیمت مسکن و اجاره را بر اقتصاد ایران بیشتر خواهد کرد.

تجدید میثاق خبرگان با آرمان های امام (ره)

آیت... جنتی: امام خمینی (ره) نعمتی بود که خداوند به ملت ایران داد



فکر کنید که چه می شد. الحمدلله خداوند این عزت را به امت ما داد که این امام بزرگوار در رأس هدایت امت قرار گرفت و مردم توانستند از برکات وجودشان استفاده کنند. هر چه می توانیم از آثار ایشان استفاده کنیم و هر چه می توانیم از یادگارهای ایشان بهره مند شویم

فکر کنید که چه می شد. الحمدلله خداوند این عزت را به امت ما داد که این امام بزرگوار در رأس هدایت امت قرار گرفت و مردم توانستند از برکات وجودشان استفاده کنند. هر چه می توانیم از آثار ایشان استفاده کنیم و هر چه می توانیم از یادگارهای ایشان بهره مند شویم

اخطار کتبی ایران به کشورهای میزبان ارتش آمریکا

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح گفت: توصیه ما به کشورهای همسایه اتکانکردن به بیگانگان است. سر لشکر رشید نیز اولویت نخست جمهوری اسلامی را مقابله با تهدید رژیم صهیونیستی دانست



آن به فرماندهی سنتکام، جبران کند. معنای این اقدام این است که از نگاه ما امکانات جاسوسی (و حتی عملیاتی) آمریکا و هم پیمان های او در اختیار رژیم غاصب صهیونیستی نیز قرار خواهد گرفت و این موجب افزایش تهدید برای کشور عزیزمان خواهد شد.

ما علاوه بر اعلام و اخطار کتبی و انتقال پیام از طریق هواپیما، با لگرد و ناوشکن ها از خلیج فارس و دریای عمان به وجود آمده و موجب وحشت و ابستگان او شده بود با اتصال منطقه مورد غصب رژیم صهیونیستی و ارتش کودک کش

۱۱ میلیون قاتل بالقوه در خیابان ها!

۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار وسیله نقلیه بدون بیمه تردد می کنند

دیروز آمار نگران کننده ای از تردد وسایل نقلیه بدون بیمه شخص ثالث در خیابان ها و جاده ها منتشر شد که جان و مال شهروندان را تهدید می کند. طبق آمار رسمی، در یک بازه زمانی ۹ ساله تعداد وسایل نقلیه بدون بیمه شخص ثالث از ۹ میلیون و ۹۴۵ هزار دستگاه در سال ۱۳۹۲ به ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار و ۶۲۶ دستگاه در سال ۱۴۰۰ رسیده است. تازه ترین آمارهای صندوق تامین خسارت های بدنی نشان می دهد در فاصله ۲۷ تیر تا ۱۵ مرداد امسال ۸۶۶ هزار و ۵۵۴ میلیون دستگاه وسیله نقلیه زمینی فاقد بیمه با استفاده از طرح بخشش جریمه نداشتن بیمه، به خرید بیمه نامه اقدام کرده اند؛ به این ترتیب برآورد می شود هم اکنون ۱۱ میلیون وسیله نقلیه سواری، موتورسیکلت، بارکش و اتوکار بدون پوشش بیمه شخص ثالث در حال تردد در خیابان ها و جاده های کشور هستند.

شاهد هستیم. رئیس مجلس خبرگان رهبری با بیان این که خداوند ما را توفیق پیروی از آثار امام عطا فرماید، افزود: نمی دانم بگویم ما در پیروی از راه ایشان مقصر هستیم یا نیستیم. امام نعمتی بود که خداوند به ملت داد. منظور از «علماء امتی افضل من انبیاء بنی اسرائیل»، مسلماً همه علما نبوده ولی در میان علمای این امت، افرادی در ردیف انبیای بنی اسرائیل بوده اند. این سعادت و توفیقی بود که شامل حال ما هم شد که توانستیم حیات ایشان را در کو و خیمینی (ره) را می توانیم در ردیف انبیای بنی اسرائیل بدانیم؛ البته انبیای بنی اسرائیل متفاوتی داشته اند و همگی در یک درجه نبوده اند ولی اجمالاً این درست است که همان روحیه تقوا و خداپرستی انبیای بنی اسرائیل را در امام هم

ما هم شد که توانستیم حیات ایشان را در کو و خیمینی (ره) را می توانیم در ردیف انبیای بنی اسرائیل بدانیم؛ البته انبیای بنی اسرائیل متفاوتی داشته اند و همگی در یک درجه نبوده اند ولی اجمالاً این درست است که همان روحیه تقوا و خداپرستی انبیای بنی اسرائیل را در امام هم

و اخطار خود را اعلام کرده و می کنیم. توصیه دایمی و دوستانه ما به کشورهای همسایه، برادری و همکاری برقرار و قرارداری امنیت منطقه توسط کشور های خودمان و اتکان نکردن به بیگانگان است». همزمان سر لشکر غلامعلی رشید فرمانده قرارگاه مرکزی حضرت خاتم الانبیا(ص) در جمع فرماندهان نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران و در رزمایش «اقتدار نیروی زمینی ارتش» با اشاره به اظهارات رسمی مقامات جنایتکار رژیم صهیونیستی و پذیرش مسئولیت تهدید به اقدام امنیتی - نظامی علیه تأسیسات هسته ای، منافع و امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: از نظر قرارگاه مرکزی حضرت خاتم الانبیا(ص)، رژیم صهیونیستی به عنوان تهدید امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران در اولویت نخست قرار دارد.

از نظر این قرارگاه هر گونه اقدامات تهدیدآمیز رژیم غاصب صهیونیستی علیه منافع و امنیت ملی ایران، بر اساس اطلاع، هماهنگی و حمایت آمریکا از ریایی می شود و پاسخ نیروهای مسلح به آن قطعی و هم سطح خواهد بود. فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم الانبیا(ص) افزود: تمام عناصر و جریانات مزدور و دولت هایی که با رژیم صهیونیستی برای تهدید امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران همکاری کنند، هزینه اقدامات را پرداخت خواهند کرد.

خدمات بیمه اربعین اعلام شد

سازمان حج و زیارت با توجه به فوت سه زائر ایرانی در عراق در روزهای گذشته، چند خدمت مهم بیمه اربعین را اعلام کرد. پرداخت هزینه های درمانی سرپایی و پاراکلینیکی هر یک از بیمه شدگان تا سقف ۵۰ میلیون ریال (پنج میلیون تومان)، پرداخت غرامت فوت به هر علت (عمر زمانی) هر یک از بیمه شدگان ۵۰ میلیون ریال (پنج میلیون تومان)، پرداخت بقای حیوانات هستند ولی در کشتن انسان های بی گناه از خشن ترین رفتار و ابزار مرگبار استفاده می کنند!

بند هرچی خبرهای داخلی و مسئولان را می خوانم و گوش می دهم، متوجه نمی شوم ولی برعکس خبرهای اون رو آری رو دقیقاً بی کم و کاست متوجه می شوم. چرا سایت نوسازی تاکسیرانی رو باز نمی کنید تا تکلیف ما مشخص بشه؟ چند ماه است امروز و فردا می کنن! اطلاعیه ای در بنگاه های شهر

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۳۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• یکی به آقای رئیس جمهور بگه یک باز دیذ سر زده از پایانه ها و راه آهن و... داشته باشن. هیچ بلیتی پیدا نمی شه اما دلال ها تا دل تان بخواد بلیت دارند! کسانی که پول دارند گرانی بلیت هواپیما برایشون مهم نیست ولی ما فقرا داریم سختی می کشیم!

• نمایندگان مجلس، نماینده مردم اند یا نماینده دولت؟ چرا جلوی بی قانونی را در ابلاغ اضافه حقوق کارگران وزارت نیرو نمی گیرند؟ تمام کارگران این وزارتخانه منظر افزایش حقوق ۱۴۰۱ هستند. شش ماه از سال گذشت. کجاست یاری دهنده ای که ما کارگران را یاری کند!

• شما هم در کافه و رستوران اول قیمت ها را نگاه می کنید یا فقط من لطفاً منعکس بفرمایید.

• مدت چهار ماه از نصب کننتور های ساختمان می گذرد در این مدت نه قبضی اومده و نه پیامکی و شرکت آب هنوز مشخص نکرده که هر کننتور متعلق به کدام واحد است و فقط قبض اخطار قطع آب به علت بدهی می آید. متأسفانه پیگیری های انجام شده برای مشخص شدن کننتورها تا حالا به جایی نر سیده است. لطفاً پیگیری بفرمایید.

• می گویند می دانیم اما ما ماموریم و معذور! نرخ ها را مجلس تعیین می کند. آیا قانونی نیست که بررسی و به حرف مردم اعتماد کند؟

• در ختان بین میدان امام حسن (ع) تا میدان امام علی (ع) در حال خشک شدن هستند. لطفاً به سازمانی جواب بده چرا و به چه دلیل؟

• از شهر داذ مشهد مقدس، به دلیل این که پیام ها، پیشنهادها و انتقاده ها را مطالعه نمی کند، به شدت گلایه مند هستم!

• دو صفحه بین الملل گفتن پوتین بعد از صد سال تازه اجازه داده کتب اسلامی چاپ بشه. یعنی تا حالا حق نداشتن ناشرهای اونا کتب اسلامی چاپ کنن؟

• اون دوستی که فرمودن اروپایی ها حاضرین یخ بزنن ولی از ایران نفت نخرن، برادر مشکل اروپا گازه نه نفت بگیرد از کجا و چه جوری می خرنند که همیشه دارند اما چند برابر قیمت؟! کسی بر نرخ پارکینگ ها نظارتی داره؟ دیروز رفته مسافری رو داخل پایانه گذاشتم و برگشتم. کل این فرایند نیم ساعت هم نشد! اون وقت ۲۲۰۰ تومان هزینه پارکینگ کسر کرده.

• مقاله فوتبال خراسان خیلی جالب بود. یاد سال های دور اقدامات می دونین چرا فوتبال خراسان این قدر ضعیف شد؟ که خاطر هیئت بسیار ضعیف در سال های اخیر بود. فوتبال خوبی داشتیم و پیر و جوان به عشق فوتبال استان مون به ورزشگاه می رفتیم. خدانگد ره از شون!

• در عجزیم از کشورهای به ظاهر پیشرفته که به چه ظرافتی به فکر حفظ و بقای حیوانات هستند ولی در کشتن انسان های بی گناه از خشن ترین رفتار و ابزار مرگبار استفاده می کنند!

• لطفاً این معما رو حل بفرمایید.

بند هرچی خبرهای داخلی و مسئولان را می خوانم و گوش می دهم، متوجه نمی شوم ولی برعکس خبرهای اون رو آری رو دقیقاً بی کم و کاست متوجه می شوم.

• چرا سایت نوسازی تاکسیرانی رو باز نمی کنید تا تکلیف ما مشخص بشه؟ چند ماه است امروز و فردا می کنن!

• اطلاعیه ای در بنگاه های شهر

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
مارانل کیند
www.zendagisalam.ir
تلفن: ۰۵۱-۳۳۴۴۳۳۳۳
Email: sayansteel@yahoo.com
مارانل کیند
www.zendagisalam.ir

مارانل کیند
www.zendagisalam.ir