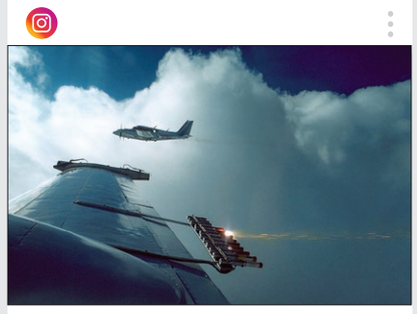
پنج‌شنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۱
۱۱ صفر ۱۴۴۴. شماره ۲۱۰۲۹
خراسان روزنامه صبح ایران

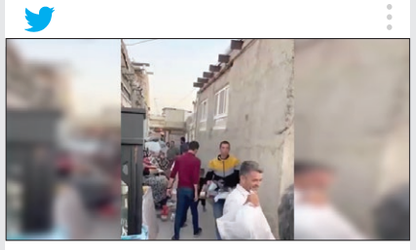
مالیات خانه‌های خالی تنها ۲۲ میلیون تومان!



2.8 M views

مبارزه با خشکسالی با باران مصنوعی در چین

چین اعلام کرد که از ماه اوت (مردادماه) از فناوری باران مصنوعی برای مبارزه با خشکسالی بی‌سابقه در این کشور استفاده کرده است. ژائو ژیچیانگ، رئیس سازمان هواشناسی چین در یک نشست خبری گفت که هواپیماهای این کشور از یک تا ۳۱ اوت به منظور بارورسازی ابرها در مناطقی از چین که با پدیده خشکسالی مواجه هستند، ۷۵ سورتی پرواز انجام دادند که در مجموع ۲۱۱ ساعت طول کشید. او با بیان این که تخمین‌زده می‌شود عملیات باران‌زایی در ماه اوت ۱/۴۵ میلیون کیلومتر مربع از خاک چین را پوشش داده باشد، ابراز امیدواری کرد که این عملیات نقشی مهم در «مقابله با خشکسالی، افزایش ذخایر آب و تثبیت تولیدات کشاورزی» در این کشور ایفا کند. کاربری نوشت: «به زمانی ما هم پروازهایی برای بارورسازی ابرها داشتیم و کلی خبر ازش منتشر می‌شد ولی الان چند ساله هیچ خبری نیست.»



3.9 M views

مهربانی در تبریز

روز گذشته ویدئویی از دست به دست شدن اثاثیه خانواده‌ای در تبریز منتشر شد که واکنش‌های زیادی به همراه داشت. ماجرا از این قرار است که پیش از این ویدئو، ویدئویی از تبریز در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌شود که مردم خونگرم این شهر متوجه می‌شوند اثاثیه یکی از مستاجران این شهر در کوچه ریخته شده است و آن‌ها بلافاصله دست به کار می‌شوند و خانه‌ای برای این خانواده رهن می‌کنند و ویدئویی که روز گذشته منتشر شد ویدئویی از کمک مردم محل برای جابه جایی اثاثیه همان خانواده مستاجر به منزل جدید است. کاربری نوشت: «واقعیت تبریز و تبریزی‌ها این چنین است.» کاربر دیگری نوشت: «خدا رو شکر همه جای ایران می‌شه شاهد این جور صحنه‌های حال خوب کن بود.»

2.4 M views

تخلفی که همچنان ادامه دارد!

ممنوعیت دریافت کپی مدارک هویتی از اسفند سال ۱۴۰۰ توسط بانک مرکزی به بانک‌ها ابلاغ شد. طی این بخشنامه، بانک‌ها موظف شدند که در ارائه خدمات به اشخاص حقیقی ایرانی، به دریافت اصل مدارک اکتفا کنند. به این ترتیب، مقرر شد که بانک‌ها با تطبیق مدارک با مشخصات فرد، استعلام آنلاین آن از سازمان ثبت احوال و دریافت کد رهگیری، فرایند احراز هویت مشتریان را انجام دهند. با این حال آن چه کاربران شبکه‌های اجتماعی این روزها نوشته‌اند حاکی از آن است که بخشی از بانک‌های دولتی و خصوصی، همچنان برای افتتاح حساب، اعطای وام و درخواست صدور و تحویل دسته چک، از متقاضیان کپی کارت ملی و شناسنامه دریافت می‌کنند. کاربری نوشت: «به نظرم عادت کردن به گرفتن مدارک و الا این کاغذها رو بعدش دور می‌ریزن و حتی بایگانی هم نمی‌کنن.»

3.1 M views

دولت از خانه و خودروی لوکس و خانه‌های خالی چقدر مالیات گرفت؟

تازه‌ترین آمار منتشر شده از سوی سازمان امور مالیاتی نشان می‌دهد که دولت تا پایان ماه مرداد از صاحبان خانه‌ها و خودروهای لوکس بیش از ۱۷۷ میلیارد تومان مالیات گرفته است. بر اساس این گزارش، در پنج ماه اول سال ۱۴۰۱، صاحبان خودروهای لوکس بیش از ۱۶۹ میلیارد تومان و مالکان خانه‌های لوکس کمتر از هشت میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده‌اند. مالیات بر خانه و خودروهای لوکس در زمره مقررات مالیات بر ثروت قرار دارد و مطابق قانون بودجه سال ۱۴۰۱ انتظار می‌رود که مجموع درآمدهای دولت از محل مالیات بر ثروت تا بیش از ۲۷ هزار میلیارد تومان برسد. با این حال در آماری که سازمان امور مالیاتی منتشر کرده رقم مالیات اخذ شده از خانه‌های خالی تنها ۲۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است که رقم بسیار ناچیزی نسبت به تعداد خانه‌های خالی موجود در کشور است.

3.4 M views

خودروی بدون دنده عقب

همین چند روز پیش بود که در همین صفحه از شاهکارهای عجیب خودروسازها در نمایشگاه تحول صنعت خودرو نوشتیم. در این نمایشگاه شاهد خودروی عجیب الخلقه و خودرویی با برف پاک کنی بزرگ‌تر از شیشه ماشین بودیم. حالا به تازگی ویدئویی منتشر شده که نشان می‌دهد یک کامیون صفر کیلومتر ۱۰ چرخ ایران خودرو فاقد دنده عقب است.
کاربری نوشت: «در حالی که بعضی‌ها می‌گن باید خودروهای تحویلی خودروسازها تست سرعت، تصادف و ایمنی داشته باشن می‌بینیم که این خودروسازها حتی تست درست کار کردن خودرو رو هم ندارن.» کاربر دیگری نوشت: «مگه می‌شه یک کارخونه به اون عریض و طویلی یک ناظر کیفی نداشته باشه که همچین سوتی خفنی دادن.» کاربری هم نوشت: «هرچقدر تلاش کردم این موضوع رو ماله بکشم دیدم این قدری عمق فاجعه بالاست که نمی‌شه!»

آگهی فقدان سند مالکیت – ورثه مرحوم سید محمد افتخار
با ارائه استشهاد محلی و گواهی امضاء شده و طی درخواست ۱۶۱۴۷/ ۲۴/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ پلاک ۲۱۴۳ فرعی از ۱۶۷- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که مالکیت مذکور در پلاک فوق الذکر به نام مرحوم ذیل صفحه ۲۲۴ دفتر ۴۰۲ ثبت و سند به سریال ۵۸۶۱۸۴ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۷۵۵-حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی
۱۴۰۱۸۶۹۳۹/م

شل کن، سفت کن شماره گذاری!

ناصری- سازمان ملی استاندارد در اوایل خرداد امسال اعتبار ایمنی سه خودروی سمند، تیبای صندوقدار و تیبا ۲ را تمدید نکرد و بنابراین شماره گذاری آن‌ها متوقف شد. هر چند سازمان ملی استاندارد بر شماره گذاری نکردن خودروهای مدنظر اصرار داشت، با این حال با توجه به تجربه‌های مشابه مشخص بود که در نهایت این خودروها پلاک خواهند شد و این اتفاق افتاد. روز گذشته رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد: «با توجه به تعداد بالای درخواست‌ها از سوی خریداران خودروهای تیبا، ساینا و سمند، از امروز شماره گذاری خودروهای تولیدی و فاکتور شده آغاز می‌شود. با این حال سازمان ملی استاندارد اعلام کرده این شماره گذاری مشروط خواهد بود. در ادامه ضمن مرور شروط سازمان ملی استاندارد به برخی از توقف شماره گذاری خودروها که خیلی زود منجر به شماره گذاری شده پرداخته‌ایم که خواندنش خالی از لطف نیست.

■ شروط شماره گذاری سمند و تیبا

طبق آن چه سازمان ملی استاندارد اعلام کرده، به چهار شرط، خودروهای مدنظر شماره گذاری خواهند شد. در این باره، رئیس سازمان استاندارد با اشاره به از سرگیری شماره گذاری سمند و تیبا اعلام کرده قرار است خودروسازان با رعایت شروطی تعهدات خود را در محصولات تیبا و سمند در قبال خریداران انجام دهند. طبق گفته اسلام پناه، قرار است خودروسازان در قالب شروطی از جمله «امکان جایگزینی محصولات»، «ارائه خدمات پس از فروش رایگان از سه تا پنج سال»، «رفع عیوب خودروها» و «انعقاد قرارداد برای رضایت مشتریان» تعهدات خود را در قبال خودروهای مدنظر انجام دهند. با توجه به شروط مدنظر، مالکان خودروهای سمند و تیبا که شماره گذاری آن‌ها از سر گرفته خواهد شد، بین سه تا پنج سال از خدمات پس از فروش رایگان برخوردار خواهند شد. این خودروها با در نظر گرفتن این که بخش قابل توجهی از آن‌ها قرار است در ناوگان تاکسیرانی به کار گرفته شوند، طبعا استهلاک بالایی دارند و از همین رو نیاز بیشتری به خدمات پس از فروش (در مقایسه با خودروهای شخصی) خواهند داشت. از طرفی، به نظر می‌رسد در صورت نبود امکان رفع عیوب این خودروها، شرکت‌های خودروساز باید به جایگزین کردن آن‌ها اقدام کنند. همشهری آنلاین در گزارشی نوشته است که به نظر می‌رسد سازمان ملی استاندارد قصد دارد تمام یا بخشی از شروط مدنظر را به تدریج درباره کل خودروهای تولیدی به کار گیرد.

■ ماجراهای مشابه

پیش از این هم بارها شاهد این موضوع بوده‌ایم که سازمان استاندارد یا پلیس به دلایلی از جمله استاندارد نبودن خودروها شماره گذاری آن‌ها را متوقف کرده است اما بعد از مدتی به خاطر فروش همان خودروها توسط خودروسازها به مردم، نهادهای گفته شده از موضع خود عقب نشینی کردند و دوباره روند شماره گذاری از سر گرفته شد و برخلاف آن چه گفته می‌شد شواهد حاکی از آن بود که خودروسازها برای بهبود کیفیت محصولات شان اقدام خاصی نکرده‌اند به طور مثال در سال ۱۳۸۸ به دلیل استاندارد نبودن خودروهای روآ و پژو ۴۰۵ پلیس راهنمایی و رانندگی از شماره گذاری این خودروها ممانعت کرد اما شماره گذاری این خودروها چند ماه بعد از سر گرفته شد و تا سال‌ها ادامه داشت.
درباره پراید هم در سال‌های قبل بارها سازمان استاندارد و پلیس راهنمایی و رانندگی خودروسازها را تهدید به توقف شماره گذاری کرده بودند اما فروش بالای این نوع محصولات و نیاز مردم به خودروهای ارزان قیمت همیشه اهرم قدرتی بود برای خودروسازها که سازمان‌های یاد شده را مجبور به عقب نشینی می‌کرد.

■ چه باید کرد؟

برخی از کاربران در شبکه‌های اجتماعی بر این باورند برای این که تولید خودروی غیر استاندارد متوقف شود باید یک بار به صورت قاطع، عمل و از شماره گذاری آن‌ها جلوگیری کرد و به بهانه‌هایی چون پیش فروش آن‌ها و زیان‌دیده بودن خودروسازها شماره گذاری از سر گرفته نشود چون زیان حضور این خودروهای غیراستاندارد بسیار بالاست زیرا هم به محیط زیست و سلامت مردم جامعه به دلیل مصرف بالای بنزین شان آسیب می‌زنند و هم به علت غیر ایمن بودن، جان افرادی که از این خودروها استفاده می‌کنند و دیگران در جاده و خیابان را به خطر می‌اندازند.

مقصران دور ریختن سالانه ۳۹ میلیون تن محصول کشاورزی

سالانه ۳۰ درصد از محصولات کشاورزی کشورمان به صورت ضایعات دور ریخته می‌شود، این مقدار معادل غذای موردنیاز ۱۵ میلیون نفر است. دلیل این همه ضایعات چیست؟

ناصر رعیت نواز- در حالی که کشورمان روزهای سخت کم آبی و در برخی مناطق بی آبی را پشت سر می‌گذارد و سالانه بخش زیادی از صادرات ما به محصولات کشاورزی اختصاص دارد، خواندن برخی اخبار عجیب به نظر می‌رسد. چندی پیش رئیس سازمان ملی بهره‌وری گفته: «سالانه ۱۳۰ میلیون تن محصولات کشاورزی تولید می‌شود که در طول زنجیره تولید تا مصرف، ۳۰ درصد آن تلف می‌شود.» با توجه به این آمار یعنی تقریبا از هر سه محصولی که می‌کاریم، یکی دور ریخته می‌شود! پیش از این هم گزارش‌های فائو حکایت از این داشت که سالانه ۳۵ میلیون تن مواد غذایی در ایران هدر می‌رود. نکته قابل تامل این که ایران یکی از کشورهایی است که بیشترین میزان ضایعات را در بخش کشاورزی دارد و بخش عمده‌ای از این دور ریز محصولات به دلیل بهره‌مند نبودن از فناوری روز دنیاست. در این گزارش ضمن بررسی مقدار آبی که با این محصولات دور ریخته می‌شود به معرفی مقصران بالا بودن ضایعات کشاورزی از زمین کشاورزی تا سفره مردم پرداخته‌ایم. اگر فقط یک چهارم این دور ریز محصولات کشاورزی در چرخه تامین کنترل شود به اندازه کل مصرف بخش خانگی کشور، آب صرفه جویی کرده‌ایم و کشور از واردات بیش از ۲۶ میلیون محصول کشاورزی بی‌نیاز شده و نیاز ۱۰ میلیون نفر به محصولات کشاورزی هم تامین می‌شود.

■ دور ریختن ۲/۵ برابر آب شرب کشور

در حالی که همین روزها برخی روستاها و شهرهای کشور با مشکل بی آبی و کم آبی دست و پنجه نرم می‌کنند و حتی آب شرب مورد نیازشان به سختی تامین می‌شود، شنیدن خبر هدر رفت و دور ریختن آب، آن هم به مقدار حدود ۲/۵ برابر آب شرب مورد نیاز کشور خودش جای تامل دارد. بر اساس آن چه در گزارش‌ها آمده ضایعات محصولات کشاورزی حدود ۳۰ درصد است. از آن جایی که سالانه حدود ۷۰ میلیارد مترمکعب آب شیرین در بخش کشاورزی مصرف می‌شود یعنی ۲۱ میلیارد مترمکعب آن صرف محصولاتی می‌شود که به سفره مردم نمی‌رسند و دور ریخته می‌شوند. این در حالی است که بر اساس گزارش وزارت نیرو در بخش خانگی برای آب شرب تنها ۸/۳ میلیارد مترمکعب آب مصرف می‌شود که این یعنی ۲/۵ برابر آب موردنیاز کشور برای شرب به صورت ضایعات کشاورزی دور ریخته می‌شود!

■ مقصران دور ریخته شدن محصولات کشاورزی

بالا بودن ضایعات کشاورزی در کشورمان به حدی است که حتی در سال‌های گذشته فائو هم هشدارهایی در این زمینه داده اما اقدام موثری از سوی دولت‌های سابق صورت نگرفته این در حالی است که به دلیل کمبود، سالانه میلیون‌ها تن محصول کشاورزی وارد می‌کنیم. در ادامه به معرفی مقصران این همه دور ریز محصولات کشاورزی از مرحله کاشت تا زمانی که محصول وارد سفره مردم می‌شود پرداخته‌ایم که با برنامه ریزی برای کنترل ضایعات در هر بخش می‌توان به میزان قابل توجهی از دور ریز شدن محصول کشاورزی جلوگیری کرد.

۱ کاشت محصول

شاید تعجب کنید اما دور ریز از مرحله کاشت شروع می‌شود. در بسیاری از اوقات شاهد این موضوع هستیم که به دلیل آموزش ندیدن کشاورز، بخشی از محصول در زمان کاشت به هدر می‌رود. به عنوان مثال در حالی که به کشاورز توصیه می‌شود ۱۶۰ کیلوگرم در هکتار بذر گندم بریزد به صلاحدید خود ۲۰۰ کیلوگرم می‌ریزد؛ یعنی ۴۰ کیلوگرم در هکتار در همین ابتدای کار تبدیل به ضایعات می‌شود. از آن جایی که بر اساس گزارش وزارت کشاورزی در سال گذشته حدود ۹ میلیون هکتار از زمین‌های زراعی زیر کشت غلات بوده یعنی ۳۶۰ هزار تن گندم فقط در کاشت هدر رفته است!

۲ کوددهی غیر اصولی و بیش از حد

دکتر ابراهیم جعفری کارشناس سابق مرکز تحقیقات و آموزش وزارت جهاد کشاورزی غیر علمی بودن کشاورزی را یکی از دلایل بالا بودن ضایعات کشاورزی می‌داند و به خبرنگار ما می‌گوید: «مشکلاتی که در نهاده‌های کشاورزی ما وجود دارد تا نحوه مبارزه با آفات و آفت‌زدایی‌های غیر اصولی و غیر علمی، عللی است که باعث دور ریز زیاد محصولات و حتی افت محصول شده است.»

۳ برداشت سنتی

یکی دیگر از بخش‌هایی که مقصر بخشی از دور ریز محصولات کشاورزی است در زمان برداشت محصولات رخ می‌دهد. نبود فناوری و دانش روز در کشورمان باعث شده برداشت محصول به درستی صورت نگیرد و بخشی از محصول روی زمین باقی بماند. از آن جایی که طبق آمارها در سال گذشته نزدیک به ۱۲ میلیون هکتار زیر کشت داشته‌ایم، اگر به ازای هر هکتار تنها ۱۰ کیلو محصول دور ریخته شود در کشور چیزی حدود ۱۲۰ هزار تن محصول هدر می‌رود.

۴ نبود الگوی کشت

احتمالا شما هم تصاویر امحای محصولات مختلف در فصل‌های متفاوت را دیده‌اید، از امحای هندوانه و سیب زمینی گرفته تا امحای سیب درختی و گوجه فرنگی. متاسفانه ماجرای امحای محصولات کشاورزی با همان دور ریخته شدن شان بعد از برداشت، سال‌هاست که در حال رخ دادن است و از مهم‌ترین دلایل آن نداشتن الگوی کشت در کشور است. الگوی کشت یعنی برنامه‌ای برای تولید محصولات کشاورزی آن هم با بیشترین سود برای تولیدکننده و مصرف‌کننده و کمترین آسیب به محیط‌زیست با در نظر گرفتن ظرفیت‌های هر منطقه اما نتیجه نداشتن الگوی کشت می‌شود بی اطلاعی از نیاز بازار که یا به ضرر کشاورز است یا مصرف‌کننده. یعنی یا محصول آن قدر کم است که تقاضا بیشتر از عرضه می‌شود و قیمت محصول چندین برابر می‌شود یا محصول آن قدر زیاد تولید می‌شود که نسبت به تقاضا بسیار بیشتر است و نتیجه آن می‌شود قیمتی که حتی از قیمت تولید توسط کشاورز هم پایین‌تر است و جمع آوری آن برای کشاورز به صرفه نیست و کشاورز محصولش را دور می‌ریزد!

۵ نبود کارخانه‌های تبدیلی

در حالی هر سال شاهد از بین رفتن بخش زیادی از محصولات کشاورزی هستیم که می‌توان با راه‌اندازی کارخانه‌های تبدیلی برای بخشی از محصولات در کنار ایجاد ارزش افزوده شغل هم ایجاد کرد. به طور مثال هر سال شاهد و ناظر تلنبار شدن هزاران تن سیب در کنار جاده‌ها در شهرهای شمال غرب کشور هستیم و متاسفانه دلیل آن هم نبود کارخانه‌های تبدیلی و البته الگوی کشت است.

۶ توزیع و حمل و نقل غلط

دور ریز محصولات کشاورزی تنها در سفره مردم و زمین کشاورزی اتفاق نمی‌افتد بلکه بخش زیادی از محصولات کشاورزی در توزیع و حمل و نقل از بین می‌رود. نبود ماشین آلات مخصوص و همچنین نبود استاندارد لازم در زمان حمل و نقل و بارگیری و تخلیه محصولات کشاورزی باعث می‌شود بخشی از محصولات در این بخش به صورت ضایعات کشاورزی دور ریخته شود.

۷ نگهداری و ذخیره‌سازی

در سال‌های اخیر برای این که بازار میوه شب عید کنترل شود، دولت اقدام به ذخیره بخشی از میوه‌های پر مصرف مثل سیب و پرتقال می‌کند و متاسفانه بعد از مدتی خبر می‌رسد که بخشی از این ذخیره‌سازی به دلیل فاسد شدن دور ریخته شده یا تبدیل به کود و کنسانتره می‌شود. این اتفاق نه تنها در ذخیره سازی برای بازار شب عید که در بخش‌های مختلف هم دیده می‌شود. همین چند وقت پیش بود که نگهداری اشتباه میزان قابل توجهی جو در انبارهای غیر استاندارد باعث شد ۱۵ هزار تن جو و ۳۰۰ هزار تن برنج دور ریخته شود.

۸ نبود بسته‌بندی

یکی دیگر از بخش‌هایی که متاسفانه به دلیل نادیده گرفته شدن در کشورمان شاهد از بین رفتن محصولات هستیم صنعت بسته بندی است به نوعی که حتی برای صادرات هم بسیاری از محصولات به صورت فله صادر می‌شوند که نه تنها ضایعات محصول را زیاد می‌کند از اشتغال و سودی که می‌شود از بسته بندی محصول به دست آورد بی نصیب می‌شویم.

۹ در سفره‌های مردم

اما آخرین مرحله دور ریز محصولات کشاورزی در سفره مردم اتفاق می‌افتد. از بخش‌هایی از نان که یا خمیر است و سوخته گرفته تا بخش‌هایی از میوه و سبزیجات که با بی توجهی به میزان آب مصرف شده و هزینه‌ای که برای تولید آن صرف شده دور ریخته می‌شود.

خراسان
صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
روزنامه مجله ویژه نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com