



## مردم؛ اقتصاد و پشتوانه ملی

پشتوانه مردمی، به عنوان یکی از ارزشمندترین سرمایه‌های اجتماعی هر دولت، همواره از کلیدی‌ترین عناصر در روند اتخاذ تصمیمات و اجرای سیاست‌های آن دولت بوده‌است. با نگاهی اجمالی به بزنگاه‌های تعیین‌کننده و نهضت‌های تاریخی ایران می‌توان اهمیت پشتوانه مردمی و اعتماد عمومی را در ک ردو به نقش محوری آن در روند شکل‌گیری جنبش‌های تاریخی‌پی‌بر دو دریافت‌که جلب‌نظر مردم، افزایش اعتماد عمومی و تقویت پشتوانه مردمی برای تمامی دولت‌ها از ضروری‌ترین امور است.

باید به‌خاطر داشت هر گاه‌سیاستی به‌بهترین شکل عملیاتی‌شده؛ از حمایت تام و تمام مردم بهره‌مند بوده و هر گاه سیاستی از حمایت مردم بی‌نصيب مانده‌است؛ تصمیم‌گیران با چالش‌های متعددی روبه‌رو شده‌اند. در این میان مسئله مهمی می‌تواند به این سرمایه‌ذی‌قیمت‌دخشه وارد کند و آن اقتصاد ضعیف است؛ مسئله‌ای که همواره محور مانور دشمنان ایران بوده‌است.

بر خلاف تصور رایج، سابقه جنگ اقتصادی دشمن علیه ملت ایران به دوران پس از انقلاب اسلامی محدود نمی‌شود؛ فشار اقتصادی از سوی استکبار جهانی در تاریخ معاصر برای چیرگی بر ملت ایران مثال‌های فراوان دارد؛ برای مثال می‌توان به قحطی ساختگی در ایران به‌دست انگلیس در زمان قاجار و فشارهای اقتصادی برای در هم شکستن دولت دکتر محمد مصدق در دوران پهلوی اشاره کرد. به طور کلی رابطه معناداری میان قدرت و ضعف اقتصادی با حمایت‌های مردم از کشور و خنثی‌سازی توطئه‌های دشمنان ایران وجود دارد. برای درک اهمیت پشتوانه مردمی کافی است تعدادی از رویدادهای مهم تاریخی و نقش ویژه مردم در پایه‌ریزی این رویدادها را بررسی کنیم.

**انقلاب مشروطه و نقش مردم:** بی‌شک انقلاب مشروطه در مراحل مختلف خود بدون حمایت مردم ممکن نبود؛ در حقیقت حمایت پر تعداد مردم باعث شد تا نهادهای سلطنت در برابر برگزیدگان ملت عقب‌نشینی کند. اما در نهایت آشفتنگی اوضاع، شیوع بیماری و گر سنگی فراگیر، فساد

ساختاری موجود در اجزای اداره کشور، دخالت سفارتین (انگلیس و روسیه‌تزاری) در کنار سایر عوامل سبب ناخشنودی و دل‌سردی مردم شد؛ تا ملتی آزادی‌خواه که مترقی‌ترین دغدغه‌های عصر خود را داشتند؛ آرزوهای خود را فراموش‌کنند و به فکر نان شب باشند تا با فتنه انگلستان مقدمات ظهور یک استبداد دیگر فراهم‌شود.

**ملی‌شدن صنعت نفت و حضور مردم:** نقش مردم تنها به راهپیمایی‌هایی در حمایت از طرح ملی‌شدن نفت خلاصه نمی‌شود؛ در واقع حضور مردم در صحنه و حمایت ملی از دولت بود که به مصدق این توانایی را داد تا در آن راه‌مقابله با توطئه‌های انگلیس بایستد. انگلیس، بازنده اصلی ملی‌شدن نفت ایران، برای تلافی، مانع از فروش نفت و حرکت برخی از کشتی‌های باری به سمت ایران شد؛ در نتیجه دولت مصدق با کمبود شدید ارز و برخی کالا‌های اساسی مواجه شد. دولت مصدق برای مقابله با این دشمنی‌ها با تکیه بر اعتماد عمومی و پشتوانه مردمی لایحه تشویق و توسعه صادرات و فروش اوراق قرضه ملی را به مردم ارائه کرد. در این بزنگاه مردم با خریدن اوراق قرضه، از دولت‌وقت حمایت کردند؛ اما دیری نپایید که دسیسه‌های دشمنان ایران موجب نابسامانی‌های اقتصادی و مشکلات معیشتی متعدد شد؛ دولت مصدق که برای مردم نویدبخش آینده بدون استبداد بود با کودتای آمریکایی سرنگون شد و نفوذ بیگانه و استبداد با شدت و قدرتی چندین برابر گذشته به ایران برگشت.

**نقش مردم در پیروزی و تداوم انقلاب اسلامی:** انقلاب اسلامی ایران از نظر حضور و مشارکت مردم در پیروزی، تداوم و حفظ ارزش‌های آن یک نمونه بی‌نظیر در بین سایر انقلاب‌های معاصر به حساب می‌آید. بر کسی پوشیده نیست که اگر حضور و حمایت مردم نبود؛ انقلاب عظیم اسلامی در حد یک قیام محدود باقی می‌ماند، قیامی که به راحتی سرکوب می‌شد. برای مثال در جریان دستگیری حضرت امام خمینی (ره) و چندن تن دیگر از علمای گران‌قدر اسلام در پانزدهم خرداد ۱۳۴۲ مردم با حضور بی‌سابقه و گسترده در شهرهای مختلف و رواروبی مستقیم با نیروهای ستمشاهی، ایده محاکمه و اعدام حضرت امام (ره) را در نطفه خفه کردند. از ۱۹ دی ۵۶شروع سلسله اعتراضات در سال پایانی رژیم طاغوت تا گسترش سایر قیام‌ها برای چهل‌م شهدای قیام‌های قبلی و در نهایت ۲۲ بهمن ۵۷ و پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی همه و همه

مؤید این نکته‌است که این انقلاب با پشتیبانی ملت به پیروزی رسید که از مهم‌ترین رموز تداوم و بالندگی آن در میان تمامی انقلاب‌هاست.

**مردم و هشت سال جنگ تحمیلی:** نظام اسلامی با پشتوانه مردمی و اعتماد ملت به سربازان وطن توانست معادلات دشمن را به هم بزند. همزمان با شروع جنگ تحمیلی مردم در جبهه‌ها حضور یافتند؛ حضوری که تا پایان دفاع مقدس ادامه داشت. حضور داوطلبانه مردم در پی‌فرمان حضرت امام(ره) برای شرکت در صحنه دفاع از وطن و میادین نبرد حق علیه باطل چنان غلیظ و گسترده‌بود که پشتیبانی مردم از مملکت و نظام اسلامی سرنوشت دفاع مقدس را تعیین و دشمنان ایران را از گزینه نظامی دل‌سرد کرد. **اقتصاد آسیب‌پذیر، افت پشتوانه مردمی:** دشمنان برای شکست مقاومت مردم ایران، پیوسته به دنبال ایجاد بحران اقتصادی بوده و هستند و همواره تلاش دارند تا با فشارهای اقتصادی مردم را به غم‌ناز دچار کنند تا از اهداف عالی انقلاب دور شوند. آن‌چه مقابله با دسیسه دشمنان، اتخاذ تصمیمات حساس و عبور از مراحل دشوار و گذرگاه‌های نفس‌گیر را ممکن می‌سازد، اعتماد و پشتوانه مردمی است؛ از این رو بر هر دولتی واجب‌است تا در جهت حفظ و تقویت این سرمایه گران‌بها گام بردارد. به همین دلیل، در کنار اقدامات و اصلاحات اقتصادی یکی از مهم‌ترین راهبردهایی که این دولت در اوج جنگ اقتصادی و رسانه‌ای دشمن علیه ملت ایران باید اتخاذ کند، تزریق امید به مردم با اقدامات و سیاست‌های امیدآفرین است. دولت باید تلاش کند با سیاست‌های سنجیده به‌ویژه در حوزه اقتصادی، اعتماد را به جامعه برگرداند. اقتصاد آسیب‌پذیر می‌تواند تمامی جنبه‌های زیست اجتماعی را تحت‌تأثیر قرار دهد و دشمنان این سرزمین را برای ضربه زدن مصمم‌تر کنند. مقابله عضل و ملموس با فساد، کنترل تورم، حضور واقعی مسئولان در میان مردم، رسیدگی جدی به مناطق محروم و... از جمله اقدامات عاجلی است که دولت باید برای کاهش آسیب‌پذیری اقتصادی و تقویت سرمایه اجتماعی در نظر بگیرد. دولت قطعاً در این مسیر باید فرآیند نگرایی بیشتری با مردم و افزایش سرمایه اجتماعی را با مقابله با نبردسنگین اقتصادی را بیشتر از قبل دنبال و از هرگونه سیاست واگذاری که به این روند خدشه وارد می‌کند، اجتناب کند.

- من یک‌بازنشسته‌تأمین اجتماعی هستم. دو تا چشمم باید عمل بشه. تمام بیمارستان‌های تخصصی چشم رفتم، می‌گن قرار دادنون با بیمه تکمیلی آتیه سازان حافظ را لغو کردیم. من و امثال من که هر ماه هم‌بابت بیمه تکمیلی از حقوق ناچیزمون کم می‌شه، دردمون را باید کجا فریاد بزنیم؟!
- یعنی اون اولین نفری که ۷ صبح رفت سر کار چی بهش گذشت که گفت ایول فردا هم همین موقع برم سر کار و این ساعت جا افتاد؟
- این که وزارت بهداشت اعلام می‌کند که دارو از آن شده، شمارا به خدا واقعیت را بگوید تا مردم بیش از این عصبانی نشن چون دارو گران‌تر شده.
- آقا من دیگه کم آوردم! به خدا اوضاع خیلی خرابه. پول حلال در آوردم خیلی سخت شده! ایه فکرهایی توی سرم هست که از خودم می‌ترسم. نکنه فردا کاری کنم که هم خودم پشیمان شوم هم به کسی خسارت بزنم!
- کلاس‌های آموزش رانندگی به یک باره از ۸۵۰ تومان شد یک میلیون و ۲۰۰ و مجدداً بعد چند ماه شد دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان. این خودش گران‌فروشی واضح است!
- خدمات روان‌شناسی روان درمانی را به بیمه‌ها بدهید تا حداقل مردم سالی یک یا دوبار مراجعه کنند! هر فردی در جامعه یک یا چند اختلال روانی و رفتاری دارد. مردم با این طرح در مان شوند تا جلوی خشونت و آسیب‌های اجتماعی گرفته شودو همه مردم ایران یک‌پرونده روان‌شناسی داشته باشند.
- مسئولان بهزیستی اومدن فقط حقوق بگیرن یا برای امددجوها کار کنند؟ خانواده سه معلوله هستیم با سطح درآمد بسیار پایین و ماهانه مبلغ زیادی بابت سوند و بتادین و پوشک و دارو و دکتر مصرف می‌کنیم. نه از جایی حمایت می‌شویم نه کسی شرایط مان را درک می‌کند. فقط مبلغ ۴۰۰ تومان‌ها هانه کمک خرجی می‌دهند. به خدا شرایط مون خوب نیست.

شنبه اول مرداد ۱۴۰۱  
۲۳ ذی‌الحجه ۱۴۴۳، شماره ۲۰۹۹۱

#### حرف مردم

ستون ۱ حرف مردم، انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

- بعضی از مردم ... می‌گویند چرا این قدر به حجاب اصرار می‌ورزید. در جواب باید گفت بد حجابی و بی حجابی، جوانان ما را از ما می‌گیرد. جوان وقتی فکرش به فساد آلوده شود نه خانه می‌شناسد و نه خانواده. دختر پسر هم ندارد. فساد برای هر دو مضر است. اگر جوانان را دوست دارید در پی تبلیغ بی حجابی نباشید.
- مگر آن بازیکن فوتبال با آن خواننده زن ازدواج کرده بود که شما نوشتید خیانت در زندگی مشترک اتفاق افتاده؟ خیر! آن هم مثل خیلی دیگر از رابطه‌ها فقط رابطه بوده و چطور شما خانم دکتر هنوز متوجه نشده اید که سیاست این رابطه‌ها رواج بی‌پندوباری و هرزگی است!؟
- سفارش من به کسانی که دارن حق بیمه بالا به تأمین اجتماعی می‌دن اینه که حواس شون باشه مثل ماسرتون کلامره! یک عمر حق بیمه بالا دادیم به امید حقوق بیشتر در بازنشستگی حالا زن زیر میزو و به جای ۵۷ درصد مصوبه فقط ۱۰ درصد می‌خوان اضافه کنن...
- مجازات باید باز دارنده هزینه ارتکاب جرم خیلی بالا باشد که هیچ کسی حتی فکر ارتکاب جرم نکند چه برسد که مرتکب جرم شود. باید قوه قضاییه و مجلس شورای اسلامی مجازات مجرمان را افزایش دهند تا امنیت مال و جان و ناموس مردم ایران حفظ شود.
- اردوغان، نان را به نرخ روز می‌خورد. همه زمان با همه هست و با هیچ کس نیست! اسرائیل را برادر تر کیه می‌داند، قول همکاری وسیع به ایران می‌دهدو... سیاست مدار هر موز و عجیبی است و با یک هشدار آمریکا تمام تعهداتش را زیرپای می‌گذارد.
- چرا دارو و خانه‌ها هر چی دلشون می‌خواد پول بابت خدمات دارویی و حق ثبت و... می‌گیرند؟ در حالی که قانونی نیست. متأسفانه سامانه ۱۹۰ هم پاسخگویی درستی نداره!
- ما که دستمون به جایی بند نیست. شما به عنوان یک نهاد خبر سان در باره این سوال

#### خبرسان روزنامه صبح ایران

**آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول شرکت عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد تعداد محدودی از باغ ویلاهای گلپار به شرح ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید.**
مزایده از قیمت پایه ذیل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضیان واگذار میگردد.
متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات و فرم های شرکت در مزایده و تحویل آن، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز شنبه مورخ ۰۸/۰۵/۱۴۰۱ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ به نشانی مشهد - بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران- روه روی دلاوران ۱۹ مجتمع مسکونی چشم انداز - ساختمان متاب - طبقه همکف مراجعه نمایند.
ضمناً بازدید از مجموعه ویلایی همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۶ امکان پذیر است.
بازگشایی پاکات در تاریخ ۰۹/۰۵/۱۴۰۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت انجام و برنده اعلام خواهد شد.
متقاضیان باید، ۵٪ ارزش پایه کارشناسی را طی یک فقره چک تضمین شده در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شماره شناسه ملی ۰۵۶۳۱۰۵۰۳۸۰۵ یا مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند.

ردیف	آدرس باغ ویلا	شماره ویلا	عرصه(متر مربع)	اعیان(متر مربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه(ریال)
۱	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۳	۳-۱۴	۲۰۷۱,۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۴,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۴	۴-۱۴	۱۸۹۱,۸۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۸,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۶	۶-۱۴	۱۶۹۵,۲۶	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۱,۰۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۷	۷-۱۴	۱۶۷۲,۱۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۰,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۸	۸-۱۴	۱۶۶۶,۸۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۰,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۱	۱-۲۰	۲۰۶۵,۰۸	۲۵۲	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۳,۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۲	۲-۲۰	۲۱۵۷,۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۵,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۴	۴-۲۰	۲۴۰۰,۶۹	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۳,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۵ قطعه ۲	۲-۱۵	۱۶۳۴,۳۶	۲۴۱	باغ ویلا	شش دانگ	۹۸,۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۱	۱-۶	۱۶۱۴,۵۹	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۸۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۲	۲-۶	۱۷۵۱,۳۱	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۰,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۳	۳-۶	۱۷۴۴,۳	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۷,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۵	۵-۶	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۳,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۶	۶-۶	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۳,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۸	۸-۶	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۸,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۷ قطعه ۲	۲-۷	۱۰۶۹,۳۳	۲۳۱	باغ ویلا	شش دانگ	۸۰,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۸ قطعه ۲	۲-۸	۱۴۳۵,۶۵	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۵,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۵	۵-۱۶	۱۴۲۳,۵۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۰,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۶	۶-۱۶	۱۴۱۶,۵۳	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۰,۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۷	۷-۱۶	۱۴۰۹,۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۰,۴۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۸	۸-۱۶	۱۴۰۲,۴۷	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۰,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۹	۹-۱۶	۲۳۸۸,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۲,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۰	۱۰-۱۶	۱۹۱۷,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۹,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۱	۱۱-۱۶	۱۶۵۰,۱۲	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۰,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۳	۱۳-۱۶	۱۴۹۴,۸۹	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۷,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۳	۳-۱۰	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۳,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۵	۵-۱۰	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۳,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱	۱-۱۲	۱۴۵۳,۶۵	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۶,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۲	۲-۱۲	۱۳۵۰,۳۸	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۲,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۵	۵-۱۷	۲۳۳۶,۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۸,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۷	۷-۱۷	۱۱۷۹,۵۳	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۰	۱۰-۱۷	۳۰۵۱,۳۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۴۰,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۱	۱۱-۱۷	۱۳۴۰,۲۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۶۸,۰۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۲	۱۲-۱۷	۱۳۳۶,۹۴	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۶۷,۹۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	شهر جدید گلپهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۳	۱۳-۱۷	۱۳۳۳,۰۹	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۶۷,۷۲۳,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:شرایط فروش هر یک از املاک ۴۰٪ نقد ۱۵٪ تحویل ۵٪ سند و الباقی با اقساط ۴۲ ماهه.در صورت پرداخت ۴۰٪ الباقی ثمن معامله به صورت نقدی،تخفیف خرید نقدی لحاظ خواهد شد.چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله میبایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمیباشد.
عرصه محل ساخت ویلاهای مذکور موقوفه ملک می باشد و سند اجاره عرصه تکنیکی به نام خریدار صادر خواهد شد.اخذ پایاتکار ساختمانی و هماهنگی جهت انتقال سند اجاره عرصه توسط فروشنده اجرا می شود و اخذ سند اعیانی به عهده خریدار می باشد.
قرارداد واگذاری بر اساسی فرمت شرکت تنظیم می شود.
محوطه سازی و اجرای فضای سبز باغ ویلا به عهده خریداران می باشد.
نیم درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقدا دریافت میشود.
**تلفن تماس: ۳۸۷۰۱۳۶۴ آدرس پایگاه اینترنتی شرکت: emarathashtom.ir**
**تلفن همواره:۰۹۳۳۳۴۸۲۷۰۳**