

بازار خیر

پرواز مرغ به کانال ۵۰ هزار تومان

ایسنا- بر اساس مشاهدات میدانی از خرده‌فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو مرغ گرم کامل به حدود۵۵تا۵۶ هزار تومان رسیده است. این در حالی است که حدود یک هفته پیش قیمت آن در بازه ۴۶ تا ۴۸ هزار تومان بود. مهدی یوسف‌خانی- رئیس اتحادیه فروشندگان پرند ه و ماهی تهران- گفت: با وجود این افزایش قیمت اما هنوز مرغ به قیمت مصوب آن یعنی ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان نرسیده است.

۵۴ درصد تسهیلات یک بانک خصوصی خارج از چار چوب قانونی

فارس - یک بانک خصوصی از مجموع ۱۱۷/۵ هزار میلیارد تومان تسهیلاتی که سال ۱۴۰۰ اعطا کرده است، ۵۴ درصد آن خارج از حدود قانونی تعیین شده در آیین نامه‌های شورای پول و اعتبار بوده است. از این ۵۴ درصد که حدود ۶۴ هزار میلیارد تومان می شود، ۵۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات خارج از چار چوب به اشخاص مرتبط با بانک برمی گردد، به بیان دیگر، این بانک ۶۶/۴ هزار میلیارد تومان به زیرمجموعه‌های خود تسهیلات‌دهی کرد که بیش از ۸۰ درصد آن معادل ۵۸ هزار میلیارد تومان، خارج از حدود تعریف شده در آیین نامه‌های بانک مرکزی است.

آمار جدید زیان انباشته خودروسازان

اقتصاد آنلاین - زیان انباشته غیرتلفیقی ایران خودرو پایان سال گذشته به ۴۲ هزار و ۹۸۹ میلیارد تومان رسیده که نسبت به سال ۱۳۹۹ افزایش ۴۳.۶ درصدی را نشان می‌دهد. سایپا نیز در پایان سال گذشته زیان انباشته غیرتلفیقی ۲۴ هزار و ۹۷۱ میلیارد تومانی را ثبت کرد که نسبت به سال گذشته با افزایش ۵۹.۱ درصدی همراه بوده است.

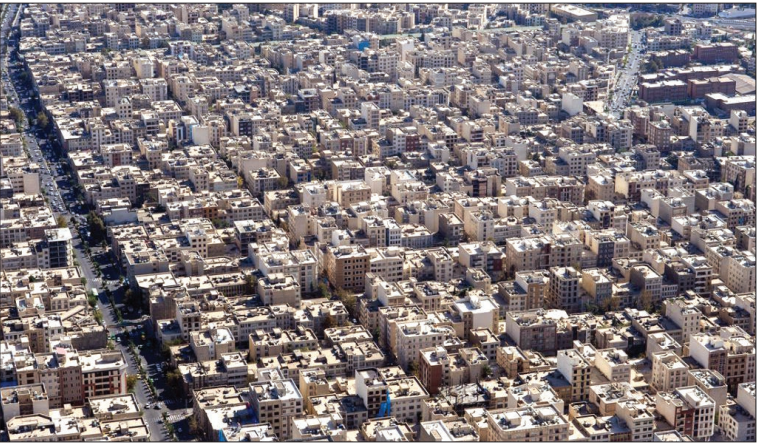
تمدید مهلت مالیاتی مشاغل

ایسنا- سازمان امور مالیاتی از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی برای اشخاص حقیقی (صاحبان مشاغل) تا ۱۵ تیر امسال خبر داد.

نرخ ارز	دلار	یورو	یوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۷۶.۵۲۶ (۲۰۶۰۸)	۲۸۶.۲۲۵	۳۳۶.۰۹۶	۴۰.۹۶۱	۷۴.۸۵۷	۱۴,۳۳۵.۷۸۰	(۰)۱۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۳,۱۲۰	-

جزئیات بسته حمایتی برای مستأجران با ضمانت‌های کاغذی

سرانجام بسته حمایت از مستأجران منتشر شد که بر اساس آن قراردادهای اجاره به طور خودکار یک سال تمدید می شود و ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش می یابد و ۶ استثنا برای تمدید نشدن اجاره پیش بینی شده است



سقف اجاره بها، استثنائات و مشقات مربوطه به شرح ذیل پیشنهاد شده است:
ماده ۱- کلیه قرار دادهای اجاره واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۱ پس از تاریخ ابلاغ این مصوبه به صورت خودکار و به مدت یک سال و حداکثر با نرخ‌های زیر نسبت به قرار دادهای موجود تمدید می شود. شهر تهران و سایر کلان شهر ۲۵ درصد، سایر نقاط شهری ۲۰ درصد. در تبصره این ماده آمده است که توافق مالک و مستأجر با نرخ‌های کمتر از موارد فوق بلامانع است.
ماده ۲- موارد استثنا شده از تمدید خودکار اجاره نامه‌ها:
۱- در صورتی که مالک، ملک یا واحد مورد

اجرای هوشمندسازی یارانه آرد و نان که آغاز آن در کشور از استان زنجان کلید خورد، تاکنون در چندین استان کشور آغاز شده و ۲۲ خرداد نیز فرماندار مشهد با بیان این که این طرح در استان خراسان رضوی قرار است اجرا شود، تصریح کرده است: این طرح از شهرستان های دیگر در استان آغاز و پس از آن در مشهد اجرا خواهد شد.

عسگری با اشاره به تغییر نکردن قیمت نان اظهار کرد: قیمت نان همان نرخ مصوب سال ۱۴۰۰ است و هر گونه افزایش خارج از مصوبه، غیرقانونی است و با متخلفان برخورد خواهد شد. وی افزود: در مرحله نخست اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آردونان در سطح ناوایی های استان، ۶۸۰۰ دستگاه کارتخوان آماده شده و تحویل خواهد شد. به گزارش خراسان،

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران از اجرای مرحله نخست طرح هوشمند سازی یارانه آردونان در استان تهران از دیروز (دوشنبه) خبر داد. به این ترتیب با آغاز تدریجی اجرای این طرح در دو استان بزرگ تهران و خراسان رضوی، این طرح در آستانه اجرای سراسری در کشور قرار گرفت. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، حشمت ...

آغاز طرح هوشمندسازی یارانه آردونان در استان تهران

((لیست املاک آماده فروش سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان)) در استان خراسان رضوی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک و مستعلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) بفروشد.برسناد:مقتضیان معترم میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد -بلوار ملک آباد -۹۷/۲ -پلاک ۲۱ مراجعه فرمایند

(در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ مقتضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی ، در صندوق پاکات قرار دهند) رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است.

ردیف	آدرس / قطعه، پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره سه - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۳۰/۶۲ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع- سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره چهار - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۸/۴۷ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع- سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشدکلیه حقوق شهرداری بهعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ -مغازه موسوم به شماره ۵/ قسمتی از ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۳b فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهم	حدود ۱۸/۷۵ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ -مغازه موسوم به شماره ۶/ قسمتی از ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۳b فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهم	حدود ۱۸/۸۳ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سبزوار- سلطان آباد- طلح غربی بلوار امام رضا(ع) ، پلاک ۳۶۰ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸/۹۷	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	سبزوار- سلطان آباد- طلح غربی بلوار امام رضا(ع) ، پلاک ۳۶۲ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸/۸۷	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	سبزوار- سلطان آباد- طلح غربی بلوار امام رضا(ع) ، پلاک ۳۶۳ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸/۷۷	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	تربت حیدریه - خیابان جنت پلاک ۲۳۷۱ فرعی از یک فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از اصلی مذکور	۱۶۶/۵	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای پیش نویس پروانه	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	قوچان- اراضی یعقوب آباد پلاک ثبتی ۶۱۸۰ فرعی از یک اصلی	۱۶۰	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ- دارای آماده سازی	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	قوچان- اراضی یعقوب آباد پلاک ثبتی ۶۲۴۲ فرعی از یک اصلی	۱۷۶	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ- دارای آماده سازی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نیشابور - خیابان فردوسی جنوبی - بعد از کوچه شیر دار پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۹۳۴ اصلی	بقدرالسهم	۷۵	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	نیشابور - حاشیه زیر گذر راه آهن- میدان فردوسی جنوبی پلاک ثبتی ۸۶۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ اصلی مذکور	۲۰۴/۷۵	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نیشابور - حاشیه زیر گذر راه آهن- میدان فردوسی جنوبی پلاک ثبتی ۸۵۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ اصلی مذکور	۲۰۰/۲۶	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	نیشابور - حاشیه زیر گذر راه آهن- میدان فردوسی جنوبی پلاک ثبتی ۸۵۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ اصلی مذکور	۲۰۰/۶۸	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیشنهادهات فاقد سبیده ویا مخدوش ومهم ومشروط از درجه اعتبار ساقط ورعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه میگردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء پشلت وروی فرم تقاضا ضروری است. یک درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقداً دریافت می شود . هزینه معضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد. اخذ پاکتهای پیشنهادی به همراه اصل یک پاکتی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۰۱۷۱۹۲۰/۱-بیه میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم وضروری می باشد ، بدیهی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود. شرایط فروش هر یک از املاک تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال /۳۰تقد /،اززمان تحویل وباقی بالقسط ۲۴ ماهه و در صورت پرداخت /۶۰الباقی ثمن معامله بصورت نقدی ، حداکثر تا /۸تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد . بکهای صادره جیت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد.بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ ساعت ۱۰:۳۰صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد .

تلفهاتی تماس: مشهد ۴-۳۷۶۶۰۹۷۰-۰۵۱

نیشابور ۴۲۶۲۳۲۳۲

تربت حیدریه ۵۲۲۲۷۰۹۰

قوچان: ۴۷۲۲۸۷۹۹

آدرس پایگاه اینترنتی سازمان – Amlak.bonyad.net

شاخص

مهار تورم، راهکار کنترل اجاره



آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که متوسط اجاره بهای یک متر مربع واحد مسکونی در تهران از سال ۱۳۹۰ تا اردیبهشت امسال حدود ۱۰ برابر شده است. نکته قابل تامل این جاست که داده های مرکز آمار نیز نشان می‌دهد شاخص قیمت مصرف کننده در این بازه زمانی بارشده مشابه، تقریباً ۱۰ برابر شده است. این رابطه نشان می‌دهد که یک راه کنترل اجاره بها، از کنترل تورم می‌گذرد.

باز خوانی بودجه ۱۴۰۱

بیمه واحدهای مسکونی و تجاری در برابر حوادث برق و گاز

بردبار: قانون بودجه، به وزارتخانه های نفت و نیرو اجازه داده است تا با کسر مبالغی در قبوض برق و گاز به عنوان حق بیمه، واحدهای مسکونی و تجاری را در برابر خسارت های مالی و جانی اعم از قوت و نقص عضو و جبران هزینه های پزشکی ناشی از انفجار، آتش سوزی و مسمومیت مشترکان شهری و روستایی و سکونتگاهی عشایری گاز و برق از طریق شرکت های بیمه گر، بیمه کند. جزء یک بند هاء، تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۱ در این خصوص می گوید: "به هریک ازوزارتخانه های نفت و نیرو و از طریق شرکت های تابعه ذی ربط اجازه داده می شود ماهانه از هر واحد مسکونی مشترکان گاز مبلغ دو هزار ریال، از هر واحد مسکونی مشترکان برق مبلغ یک هزار ریال و از هریک از واحدهای تجاری مشترکان گاز و برق مبلغ ۱۰ هزار ریال دریافت کنند. برای مشترکان روستایی، مبالغ فوق الذکر معادل ۵۰ درصد است و مشترکان فاقد گاز از پرداخت معاف هستند.