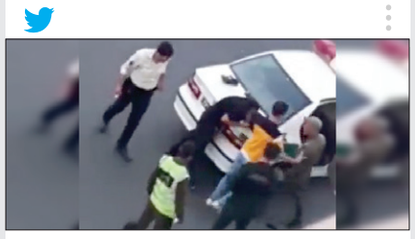
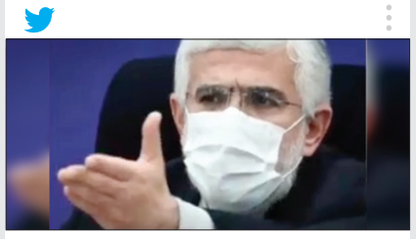
جابه‌جایی مرزهای تقلب و منتقد پراید، سخنگوی صمت!



3.9 M views

کلیپ جنجالی

در روزهای اخیر ویدئویی از درگیری یک پلیس جوان با متهمی که قصد دارد به پلیس حمله کند، منتشر شده که واکنش های متفاوتی در پی داشته است. آن چه در فیلم می بینیم نشان می دهد پلیس، جوانی را دستگیر کرده اما او به سمت پلیس حمله ور می شود و فحاشی می کند که این پلیس جوان فوری با او برخورد می کند و او را کتک زنان به داخل خودروی پلیس می اندازد. هر چند کاربرانی به کتک زدن این متهم انتقاد داشتند اما کاربری نوشت: «لات بازی جلوی پلیس توی دنیا در بهترین حالت خوردن شوکر ۵۰ هزار ولتیه تازه اگه گلوله نخوری.» کاربر دیگری نوشت: «شاید زورگیر بوده، همونایی که همه معتقدیم باید باهاشون بدون اغماض برخورد شه.» کاربری هم نوشت: «برخلاف چیزی که از پلیس توی ذهن خیلی هاست عجب بدن آماده ای داشت این پلیس جوان.»



3.1 M views

دعوای استاندار با رئیس منطقه حفاظت شده!

روز گذشته ویدئویی از پرخاش و تهدید استاندار گلستان خطاب به رئیس منطقه حفاظت شده میانکاله منتشر شد که همشهری آنلاین در این خصوص نوشت: «رئیس منطقه حفاظت شده میانکاله از حق حاکمیتی و قانونی خود برای توقف عملیات اجرایی لای روبی کانال آشوراده استفاده کرد تا بررسی کارشناسی صورت گیرد اما با پرخاش و تهدید استاندار گلستان مواجه شد.» برخی کارشناسان معتقدند در صورت لای روبی نادرست کانال آشوراده، پشته یا جزیره‌ای ۱۰۰ هکتاری از رسوب در امن‌ترین قسمت زیستگاه آبی جزیره آشوراده ایجاد خواهد شد که می‌تواند تالاب را به نابودی بکشاند. کاربری هم نوشت: «جالبه که آقای استاندار به مسئول محیط زیست می گه چرا در حوزه محیط زیست داری دخالت می کنی؟!» کاربری هم نوشت: «وقتی دو تا مسئول دولتی نمی تونن با هم تعامل داشته باشن وای به حال بقیه!»

2.8 M views

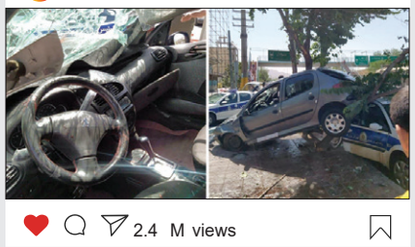
جابه جایی مرزهای تقلب

تصویری از یک ماسک که داخلش برای تقلب در امتحانات فرستنده و گیرنده جاسازی شده، در فضای مجازی منتشر شد. ماجرا از این قرار است که در یکی از مدارس تبریز حین برگزاری آزمون، دانش‌آموزی که در ماسک خود میکروفون و گیرنده کار گذاشته بود لو رفت! این دانش آموز ماسکش را می زده، سوالات را می‌خوانده و منتظر می‌شده تا فردی که بیرون از جلسه امتحانات است، پاسخ ها را برای او بخواند. کاربری نوشت: «به نظرم این آدم رو باید تشویق کرد به سمت کارهای خوب چون مشخصه خلاقه و هوش خوبی هم داره.» کاربر دیگری نوشت: «خدا کنه کاری نکنن که کلا از درس زده بشه و کارش بیفته سمت خلاف، این جور بچه ها با این هوش نیاز به هدایت دارن فقط.»

3.4 M views

مجری منتقد پراید سخنگوی صمت شد!

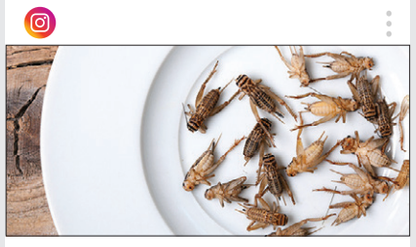
امید قالیباف مجری شناخته شده صدا و سیما با حکم سیدرضا فاطمی امین به عنوان مشاور وزیر در امور رسانه و سخنگوی وزارت صمت منصوب شد. امید قالیباف مجری برنامه‌هایی مانند گفت‌وگوی ویژه خبری و میز اقتصاد بوده است. در سال های اخیر گفت و گوهای چالشی و سخت او با مسئولان صنعتی و اقتصادی کشور بسیار مورد توجه قرار گرفته است. او خودش یکی از منتقدان جدی کیفیت خودروهای داخلی بوده و چندین برنامه با اجرای او در انتقاد به خودروسازها و وزارت صمت روی آنتن رفته است. کاربری نوشت: «برای قالیباف آرزوی موفقیت می کنم ولی امیدوارم در مقام سخنگو هم انتقاداتش به کیفیت خودروها رو فراموش نکنه و حالا به دنبال رفع شون باشه.»



2.4 M views

آقای میرسلیم اینو چی می گی؟

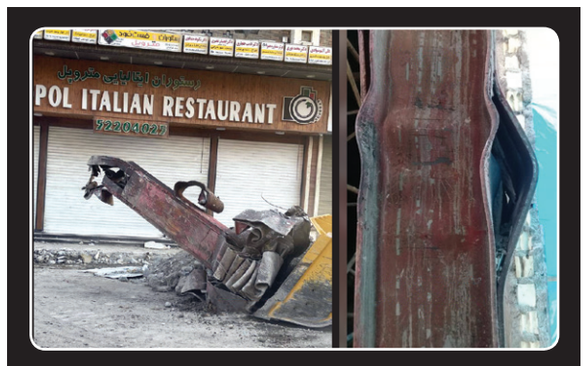
صبح روز گذشته راننده یک خودروی ۲۰۶ مدل ۱۴۰۱ که در حالت طبیعی هم نبود، با سرعت ۸۰ کیلومتر در ساعت در بزرگراه بعثت، ابتدای ذوالفقاری با گاردریل و خودروی پلیس راهنمایی و رانندگی برخورد می کند و با وجود برخورد با سرعت بالا، متاسفانه ایربگ‌های این ۲۰۶ هم باز نمی شود که همین موضوع واکنش هایی را به همراه داشت. کاربری باتوجه به صحبت های چند وقت پیش مصطفی میرسلیم نماینده مجلس که گفته بود: «بازنشدن ایربگ ۱۰۰ خودرو بین ۹۰۰ هزار، آمار ناچیزی است!» در توییتر نوشت: «اینم که ایربگش باز نشد آقای میرسلیم دیگه اینو چی می گی؟!» کاربر دیگری نوشت: «اگه سهم خودروسازها در تصادفات مشخص شه اون وقت همین هایی هم که الان مدافع خودروسازها هستن خجالت می کشن خودشون.»



2.4 M views

چیپس ملخ و کرم در مدارس انگلیس

محققان انگلیسی در حال برنامه ریزی برای تغذیه دانش آموزان ۵ تا ۱۱ ساله در چهار مدرسه ابتدایی در ویلز هستند تا جیرجیرک و سوسک و انواع کرم‌های خانگی را جایگزین ناگت و سوخاری مرغ کنند. محققان دانشگاه کاردیف و ... امیدوارند با محصولات غذایی ساخته شده از حشرات، تغذیه کودکان را انجام دهند. هدف آموزش خانواده‌ها درباره فواید تغذیه با حشرات خوراکی است و اگر جواب دهد، در همه مدارس انگلیس به اجرا گذاشته خواهد شد. گفته می شود کشورهای اروپایی به خاطر این که می خواهند انتشار گازهای گلخانه ای را کاهش دهند به دنبال مصرف حشرات به جای گوشت مرغ و گاو هستند تا از این طریق هم پروتئین بدن شان را تامین و هم از گرم شدن زمین جلوگیری کنند.



آهن پفکی!

تصاویری عجیب از خمیدگی و اعوجاج ستون‌های متروپل باعث گمانه‌زنی‌ها در خصوص علت ریزش ساختمان شد

ناصری- روز گذشته دو تصویر عجیب از ستون های ساختمان متروپل در فضای مجازی منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. یکی از این تصاویر مربوط به یکی از ستون‌های کج شده قبل از حادثه و فروریختن متروپل بود که توسط یک جوشکار برای خانواده‌اش ارسال شده است که نشان می‌دهد پلیت های تقویتی ستون کاملا کج و پخش شده است؛ اما تصویر عجیب بعدی متعلق به تاخوردگی ستون فولادی است که روز گذشته در حین آوار برداری از متروپل خارج شد. کاربران و کارشناسان سازه‌ای که با آن ها تماس گرفتیم درباره این اعوجاج تیر آهن های فولادی، علت های احتمالی متفاوتی را بیان کردند که باهم آن ها را مرور می کنیم.

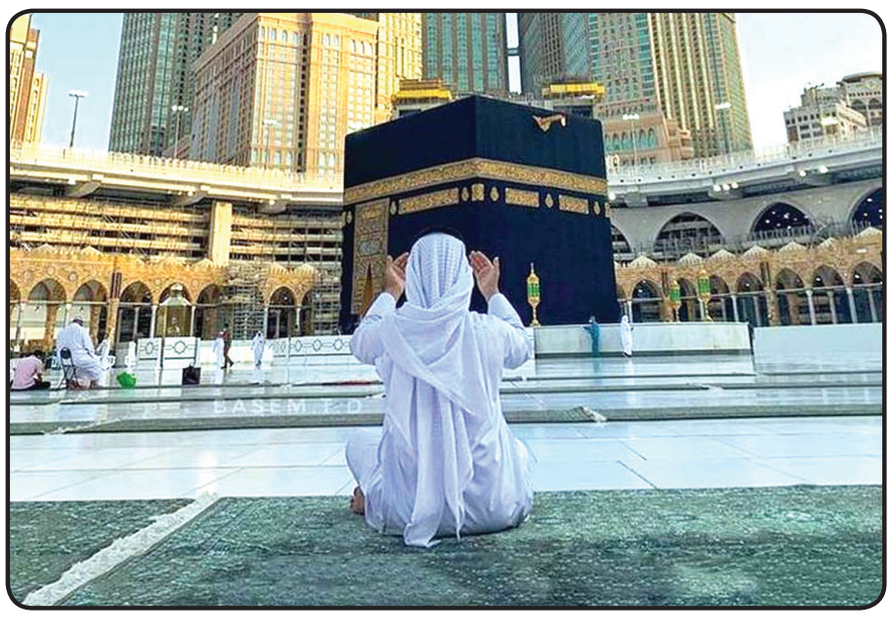
۱ درباره تصویری که جوشکار ساختمان قبل از ویران شدن متروپل گرفته، علی بیت‌اللهی رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی می گوید تحمیل بار بیش از حد ناشی از ساخت پنج طبقه اضافه در ساختمان متروپل منجر به خمیدگی و کمانش ستون ها و سقف ها شده است. خرابی همین یک ستون که در تصویر مشاهده می‌شود، باعث شده وزن و تنش ساختمان به اجزای دیگر منتقل شود و ساختمان فروبریزد. قبل از آن هم تیرها و سقف ها خمیدگی داشتند که احتمالا به علت فاصله زیاد ستون ها از یکدیگر بوده که ظاهرا حدود ۱۶ متر بوده است.

۲ یک کارشناس سازه به خبرنگار ما می گوید مهم ترین دلیل ویران شدن سازه متروپل این است که محاسبات سازه این ساختمان به احتمال زیاد برای پنج طبقه در نظر گرفته شده و ساخت طبقات مازاد با توجه به مقاومت سازه این ساختمان از تحمل آن خارج بوده و باعث ریزش ساختمان شده است و متاسفانه در حالی که شهرداری باید پیش از این به دلیل گزارش های ناظر، ساختمان را پلمب می کرد اما این اتفاق نیفتاده و با ادامه عملیات ساخت بار بیشتری بر روی ستون ها اضافه شده است.

۳ یکی دیگر از احتمالاتی که مطرح شده این است که کیفیت پایین آهن آلات به کار رفته در ساختمان باعث این اتفاق شده است. کارشناس سازه در این باره به خبرنگار ما می گوید: معمولا محاسبات بر اساس آهن اصفهان انجام می شود اما متاسفانه دیده شده که برخی در ساخت، از آهن های متفرقه ای استفاده می کنند که کیفیت، ضخامت و مشخصات فنی آهن اصفهان را ندارد که این موضوع می تواند خطراتی را به همراه داشته باشد. البته این احتمال ضعیف است.

۴ یک کارشناس دیگر این احتمال را داده است که بارگذاری بیش از حد و کیفیت پایین فولادی که ستون با آن ها ساخته شده، توامان باعث بروز این حادثه شده است.

۵ کارشناس سازه در خصوص تصویری که جوشکار ساختمان متروپل قبل از ریزش برای خانواده‌اش ارسال کرده است، می گوید: «وقتی ستون به این شکل در می‌آید نشانه فرو ریزش آنی ساختمان است که باید ساختمان کاملا تخلیه می‌شد اما در کمال تعجب، مالکان به جای تخلیه، به گمان خودشان اقدام به تعمیرات و ترمیم کرده اند که متاسفانه باعث از دست رفتن جان ده ها عزیز هموطن در این ساختمان شد.



پایان حج تمتع ارزان؟

هر چند متوسط هزینه حج، امسال ۴۵ میلیون تومان است اما با عددهای تا ۱۶۰ میلیون این احتمال می‌رود، امسال آخرین سال حج ارزان است، از سال آینده هزینه حج تمتع چقدر خواهد بود؟

رعیت نواز- سفر حج با هیچ یك از سفرها قابل مقایسه نیست چون حج عالمی ورای عالم‌هایی است که ما در آن زندگی می کنیم. شاید به همین دلیل است که از اوایل ماه ذی القعده که ثبت نام زائران خانه خدا شروع می شود، آرزوی همیشگی زیارت بیت ا... الحرام دوباره تازه می شود، آرزویی که برای بسیاری تنها در قاب تلویزیون و دیدن صحنه‌های حج ابراهیمی محقق می شود و زیارت مجازی به جا می آورند. هر چند همین امسال هم عربستان حج را در آخرین روزها گران کرد اما به گفته رئیس سازمان حج و زیارت، شاید امسال آخرین سال حج ارزان باشد. این در حالی است که متوسط هزینه حج امسال ۴۵ میلیون تومان اعلام شده است. در این گزارش سعی داریم به قیمت حج و دلایل گران شدن آن برای سال های آینده بپردازیم. اتفاقی که شاید باعث شود بسیاری از مشتاقان و علاقه مندان به دیدار خانه خدا دیگر توان مالی رفتن به آن را نداشته باشند.

■ از ثبت نام تا اعزام

۱۸ اردیبهشت ثبت نام حجاج به مدت شش روز انجام شد البته امسال برخلاف همیشه عربستان برای زوار شرط سنی قرار داد و افراد بالای ۶۵ سال اجازه حضور در حج را نخواهند داشت. به هر حال اعزام حجاج طبق برنامه قبلی از ۲۳ خرداد شروع می شود و آخرین کاروان ۲۹ ذی الحجه برابر با ۷ مرداد از حج بر می گردد. طبق گفته مسئولان حج و زیارت، امسال حجاج در ۲۸۰ کاروان با ظرفیت ۸۵، ۱۱۵، ۱۳۵ و ۱۶۰ نفر به مدت ۲۵ تا ۳۰ روز به سرزمین وحی مشرف می شوند و روند انتقال زائران بیت ا... الحرام از ۱۹ ایستگاه پروازی انجام می‌شود.

■ سهمیه ایران از حج امسال

دولت سعودی دو سال به دلیل کرونا زائر خارجی نپذیرفت و برای امسال هم گفته شده قرار است یک میلیون نفر به حج مشرف شوند که ۸۵ درصد آن، زائران خارجی خواهند بود یعنی ۸۵۰ هزار نفر زائر خارجی در حج امسال حضور دارند. به گفته اکبر رضایی، معاون امور حج و عمره سازمان حج و زیارت، تعداد زائران ایرانی حاضر در حج امسال براساس تازه‌ترین اعلام رسمی وزارت حج و عمره عربستان، ۳۹ هزار و ۶۳۵ نفر خواهد بود؛ البته مسئولان حج و زیارت کشورمان خواستار افزایش سهمیه پنج هزار نفری شده اند تا به این ترتیب سهمیه ایران در حج امسال ۴۴ هزار و ۶۳۵ نفر شود اما با توجه به گزارش ها به نظر می رسد با آن موافقت نشده است.

■ زائران برای اعزام امسال چقدر پرداخت می کنند؟

پس از این که عربستان امسال از پذیرش یک میلیون زائر خبر داد و سهمیه ایران بیش از ۵۰ درصد کاهش یافت، سازمان حج و زیارت سعی کرد بر اساس وعده سال ۹۹، هزینه اضافه بر زائران تحمیل نشود و افراد فقط مابه التفاوت هزینه‌های ریالی حج تمتع را بپردازند. بر همین اساس، سیدصادق حسینی، رئیس سازمان حج و زیارت از پرداخت بخشی از هزینه‌های حج از سوی افرادی که در حج سال ۹۹ هزینه‌ها را واریز کرده بودند، خبر داد و به این ترتیب زائران بسته به استان اعزامی و نوع کاروان از دو میلیون و ۴۰۰ هزار تا حدود چهار میلیون تومان غیر از هزینه واریز شده در سال ۹۹ پرداخت کردند. با این اقدام، هزینه حج تمتع از سوی سازمان حج و زیارت به طور میانگین ۳۷ میلیون تومان اعلام شد و روند اجرایی حج تمتع سرعت گرفت. اما اواخر هفته گذشته عربستان به یک باره هزینه حج تمتع و همچنین مالیات بر ارزش افزوده برای سفر حج را ۱۵ درصد افزایش داد که باعث گران‌تر شدن حج شد. با این حساب بر اساس گزارش فارس، زائران حج تمتع امسال باید علاوه بر مبالغ قبلی که واریز کرده بودند، از حدود شش میلیون و ۸۰۰ تا ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان دیگر پرداخت کنند که گفته می شود این تفاوت قیمت‌ها بسته به نوع کاروان است. به این ترتیب اگر متوسط هزینه اضافه شده حج امسال را هشت میلیون تومان در نظر بگیریم، هزینه حج تمتع امسال از ۳۷ میلیون به ۴۵ میلیون تومان افزایش خواهد یافت.

■ دلیل گرانی حج از سال آینده چیست؟

مهم ترین دلیل گرانی حج برای سال های بعد تاثیر دلار بر قیمت تمام شده حج است. رئیس سازمان حج و زیارت چند روز پیش در یک نشست خبری گفت: «زائرانی که امسال در اولویت اعزام هستند، سال ۹۹ مبلغ کامل را که حدود ۳۵ میلیون تومان بود واریز و عده‌ای دیگر ۲۵ میلیون تومان را واریز کرده‌اند. سازمان حج آن سال خرید ارز را انجام داد. دولت وقت ارز ۹ هزار تومانی تخصیص داده بود. ارز به صورت سپرده نزد بانک مرکزی قرار گرفت که با برداشتن محدودیت سفر حج، درخواست کردیم آن را به بانک مربوطه در عربستان واریز کنند تا عملیات حج انجام شود.» او در ادامه گفت: «شاید آخرین حج ارزان همین امسال باشد که با دلار ۹ هزار تومانی انجام می‌شود. قطعا قیمت حج با توجه به نوسان ارز در سال‌های آینده بالاتر خواهد رفت.» علاوه بر این، هزینه خدمات در عربستان هم نسبت به سال‌های قبل بسیار افزایش پیدا کرده به نوعی که به گفته مسئولان سازمان حج و زیارت با افزایش ۳۰۰ درصدی هزینه خدمات و همچنین افزایش ۲۰ تا ۴۰ درصدی اقلام تدارکاتی مواجه ایم.

■ حج از سال آینده ۱۰۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان؟

هر چند هنوز نمی توان درباره قیمت حج سال آینده با قطعیت نظر داد اما با توجه به قیمت اسکان در عربستان که بین ۱۰ تا ۱۶ هزار ریال سعودی است، قیمت تمام شده چیزی بین ۱۲۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان می شود. قیمت ریال سعودی هم اکنون حدود ۹ هزار تومان است که با این قیمت هزینه اسکان بین ۹۰ تا ۱۴۵ میلیون تومان خواهد بود. به این مبلغ باید هزینه بلیت پرواز را هم اضافه کرد که در حال حاضر بین ۸ تا ۱۶ میلیون تومان متغیر است البته به شیوه دیگری هم می شود هزینه سفر سال آینده را محاسبه کرد. امسال زائران با دلار ۹ هزار تومانی به حج رفته اند و احتمالا سال آینده زائران با دلار نیمایی که اکنون حدود ۲۵ هزار تومان است، به حج خواهند رفت که این یعنی حدودا دلار ۲/۷۷ برابر شده است. اگر قیمت متوسط امسال را که ۴۵ میلیون بوده ضرب در ۲/۷۷ بکنیم، می شود حدود ۱۲۵ میلیون تومان.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی وقفی پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۳۱- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت اداره اوقاف و امور خیریه و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ درمحل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار پنج شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۱۲
حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۱۷۴۲۰۲

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت بازرگانی برق و صنعت مغان به شماره ثبت ۲۱۵۷۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۷۰۶۸۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بازرگانی برق و صنعت مغان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۵۷۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۷۰۶۸۷ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده شرکت درساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۶ که درمحل خراسان رضوی مشهد - میدان گنبد سبز - نبش آخوند خراسانی ۲۰ پلاک ۱۰۰۶ برگزارمی گردد حضوربهم رسانند

دستورجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره
۲- انتخاب روزنامه کثیر انتشار

هیئت مدیره
م/۱۴۰۱۷۴۱۶۲ف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۹۱۰۰۰۰۹

بانک صادرات خراسان رضوی (موسسه منحله میزان) به سند رهنی ۶۹۵۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۳ دفترخانه ۷۷ مشهد اجرابیه ای تحت کلاسه ۹۱۰۰۰۰۹ در قبال مبلغ ۱۵/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۴ خسارت روزانه به مبلغ ۱۴/۴۲۰/۰۰۰ ریال علیه آقای محمدسعید عطاریان فرزند مهدی به شماره ملی ۰۷۳۱۴۸۲۵۷۳ (مدیون و راهن) صادر که پس از ابلاغ اجرابیه در مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۷ و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ از پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۱۰ بخش ۶ مشهد به آدرس طرقبه بلوار معلم معلم ۱۳ (عیدگاهی ۱۳) پلاک ۲۱۱ به مبلغ ۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. گزارش کارشناس درخصوص پرونده شماره ۹۱۰۰۰۰۹ بامو‌ضوع درخواست بانک صادرات مبنی بر ارزیابی ملک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد که به موجب سند قطعی ۷۰۳۹ مورخ ۱۳۷۹.۱۰.۱۷ دفتر ۳۱ مشهد به آقای محمد سعید عطاریان انتقال یافته و به موجب سند شماره ۶۹۵۲۳ مورخ ۱۳۸۹.۵.۲۳ دفتر ۷۷ مشهد در رهن شرکت تعاونی اعتبار میزان کارکنان دادگستری استان خراسان می باشد در تاریخ ۱۴۰۰.۱۱.۲۰ در معیت و با راهنمایی آقای مهر افروز نماینده محترم بانک صادرات جهت بازدید و کارشناسی و ارزیابی به محل ملک واقع در طرقبه خیابان معلم معلم ۱۳ (عیدگاهی ۱۳) پلاک ۲۱۱ مراجعه شد و گزارش کارشناسی و ارزیابی ملک فوق : مدارک ارائه شده توسط نماینده بانک صادرات : ۱- تصویر سند مالکیت به شماره چاپی ۴۸۰۸۶۴ سال ۱۳۶۲ با شماره ثبت ۱۶۵۷ مشتمل بر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عیدگاه به شماره ۱۵۱ فرعی از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد (طرقبه) به نام محمد سعید عطاریان ۲- تصویر گواهی پایان ساختمان صادره از شهرداری طرقبه به شماره ۱۰۹۷۴ مورخ ۱۳۸۳.۱۲.۶ به نام محمد سعید عطاریان مبنی بر اینکه این گواهی برای ساختمان احداثی در پلاک ثبتی شماره ۱۵۱ فرعی به نشانی خیابان ۱۲ متری عیدگاه برای ساختمان جمعا در سه طبقه و زیرزمین با زیربنای کل ۶۴۲ مترمربع صادر گردید. ۳- گزارش کارشناسی هیئت سه نفره ثبتی و ساختمان به شماره ۳۴۷ ت ۹۲ مورخ ۱۳۹۲.۹.۱۰ شرح مشاهدات: عرصه ملک مورد ارزیابی دارای سند ششدانگ به شماره ثبتی ۱۵۱ فرعی از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد با مساحت عرصه حدود ۳۱۲۵ مترمربع با کاربری باغات در حاشیه خیابان ۱۲ متری معلم ۱۳ معروف به عیدگاه واقع می باشد. اعیان ملک دارای پایان کار ساختمانی با مساحت ۶۴۲ مترمربع زیربنا از شهرداری طرقبه می باشد که شامل ساختمان اصلی و سرایداری می باشد. ساختمان اصلی در۴ طبقه شامل طبقه زیرزمین به مساحت ۸۵ مترمربع طبقه همکف به مساحت ۲۶۶ مترمربع طبقه اول به مساحت ۱۹۲ مترمربع و طبقه دوم به مساحت ۳۴ مترمربع با کاربری مسکونی و ساختمان سرایداری در ضلع شمالی ملک و در حاشیه خیابان با زیربنای ۶۵ مترمربع می باشد. عرصه ملک با دیوار ارتفاع حدود ۴ متر محصور می باشد. در محوطه ملک استخر رو باز . باغچه برکه آبنما الاچیق و ستونهای سنگی جهت نورپردازی محوطه پیش بینی و ساخته شده است. در حال حاضر ساخت و ساز ساختمان و آماده محوطه سازی محوطه متوقف شده و بدون بهره برداری رها شده است. فقط در ساختمان سرایداری سرایدار مربوطه سکونت دارد. انشعابات ملک شامل امتیازات آب گاز شهری یک کنتور برق تک فاز و یک کنتور برق سه فاز می باشد. با توجه به بررسی های بعمل آمده و اظهارات سرایدار ملک ملک تعرفه شده در ید مرحوم محمد سعید عطاریان می باشد . جمع بندی و اظهارنظر کارشناسی : با فرض اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و در صورت عدم هر گونه بدعی به ادارات و سازمانها و شهرداری و سایر دیون احتمالی و با توجه به شرح مذکور موقعیت مکانی مساحت عرصه نوع کاربری مدارک شامل سند ششدانگ پروانه و پایان کار مساحت اعیان موجود مصالح به کار رفته قدمت ساختمان امکانات و امتیازات ارزش روز ملک مذکور از جمیع جهات و هر آنچه که هست با جمیع امتیازات امکانات مستحدثات در مجموع ۳۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل سی میلیارد و پانصد میلیون تومان) برآورد و اعلام می گردد.جریان ثبتی ملک : وصیف اجمالی ملک بدین شرح محدود به حدود شمالا در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول ۵۶.۶۹ پنجاه و شش متر و شمست و نه سانتی متر به خیابان دوم درب و دیوار است بطول ۸.۲۵ هشت متر و بیست و پنج سانتیمتر به خیابان شرقا در نه قسمت که قسمت ششم آن جنوبی است اول دیوارست به طول ۹.۰۲ نه متر و دو سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی دوم دیواریست بطول ۶.۹۲ شش متر و نود و دو سانتی متر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی سوم دیواریست بطول ۳.۴۴ سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی چهارم دیواریست بطول ۱۳.۸۶ سیزده متر هشتاد و شش سانتیمتر مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی پنجم دیواریست بطول ۷.۱۳ هفت متر و سیزده متر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی ششم دیواریست بطول ۸.۰۱ هشت متر و یک سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی هفتم دیواریست بطول ۱۱.۰۴ یازده متر چهار سانتی متر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی هشتم دیواریست بطول ۲.۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی نهم دیواریست به طول ۱۹.۷۰ نوزده متر و هفتاد سانتی متر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱.۰۵ یک متر و پنج سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی دو دیواریست بطول ۳۵.۵۱ سی و پنج متر و پنجاه و یک سانتیمتر به مکرر شماره یکصد و پنجاه و چهار فرعی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول ۵۱.۷۷ پنجاه و یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به شماره دویست و سی و هفت فرعی دوم دیواریست بطول ۲.۰۰ دو متر به شماره دویست و سی هفت فرعی مشخصات مشخصات مالکیت : مالکیت محمدسعید عطاریان فرزند مهدی شناسنامه ۳۳۰ تاریخ تولد ۱۳۴۰ صادره از تربت جام دارای شماره ملی ۰۷۳۱۴۸۲۵۷۳ به عنوان مالک ششدانگ اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۹۷۵۹ سری ب سال ۹۴ که در صفحه ۲۴۱ دفتر املاک جلد ۴۹۸ ذیل شماره ۹۵۴۲۴ ثبت گردیده است . مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت طرقبه شاندیز از طریق مزایده نقدا به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۳۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سی میلیارد و پانصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا بدهیهای مربوطه آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است . ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده میباشد. م الف ۵۹۲- تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۳/۱۲-حسن ابوترابی رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۱۷۴۲۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۶۰۰۸۰۰۲۷۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا راجی قاسمی فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی بطور مع الواسطه از مالکیت ماشاء اله رحیم پور ازغدی به متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۹۸/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۴۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۲- حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۱۷۲۰۶۴

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱ /ت،س/۱۴۰۱ بانک ملت
bank mellat

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی در نظر دارد انجام امور ترابری خود را در سطح استان خراسان رضوی از طریق بکارگیری ۷ دستگاه خودرو سواری پژو یا سمند و یکدستگاه نیسان وانت (مدل ۱۳۹۷ به بالا) با راننده بمدت یکسال بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مناقصه ضمن واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران اداره امور مالی بانک ملت استان خراسان رضوی (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملت)، از تاریخ درج آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸. به نشانی: مشهد-خیابان امام خمینی (ره) - نبش امام خمینی (ره) ۳۲- ساختمان مدیریت شعب بانک ملت-طبقه اول -اداره تدارکات و ساختمان مراجعه نمایند. مهلت تحویل اسناد مناقصه پایان وقت اداری روزچهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ می باشد.ضمنا مدیریت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد. تلفن تماس : ۳۸۰۱۷۴۷۵ - ۳۸۰۱۷۵۰۴

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی(اداره تدارکات و ساختمان)
ا/۱۴۰۱۷۴۱۶۷