

یک توئیت

Lucy @Lucy202114131

مامان بزرگم رفته تهران دکتر،بابا بزرگم که دلش تنگ شده بود بهم گفت بیا تصویری زنگ بزن ببینمش 😊

وقتی زنگ زدم همون اول برا هم نوق کردن و دیدم مامان بزرگم آشکاشو پاک کرد و بابا بزرگم بغض نمیزاشت حرف بزنه

۵۵ساله کنار همن و هنوزم دلنگ هم میشن حتی بعد دو روز

دنبال عشق تو سادگی باشیم.

رسانه های جهان

اسپوتنیک:

یافته های مطالعه

جدیدی از محققان

سوئدی درباره

عوارض کووید ۱۹

نشان می دهد،

علاوه بر ایجاد مشکلات تنفسی شدید

با ابتلا به این ویروس، خطر لخته شدن

خون نیز وجود دارد که مدت هاست

محققان را متحیر کرده است. این

مطالعه نشان داده است که یک نوع ژن

در سیستم ایمنی ذاتی بر خطر لخته

شدن خون در ریه های بیماران مبتلا

به کووید-۱۹ تأثیر می گذارد. اسکار

اریکسون، پزشک و محقق در دانشگاه

اوپسالا و یکی از نویسندگان اصلی

این مطالعه، در بیانیه ای گفت: با این

مطالعه، به توضیحی درباره این که چرا

در بیماران مبتلا به کووید ۱۹ خطر

بالای لخته شدن خون وجود دارد،

نزدیک تر شده ایم.

فرانس ۲۴ :

شانگهای

بزرگ ترین شهر

چین با ۲۵ میلیون

جمعیت با پایان

قرنطینه دوماهه،

محدودیت های کووید را کاهش

می دهد. پس از کاهش تدریجی موارد

ابتلا، مقامات شانگهای دیروز چهارشنبه

به ساکنان مناطقی که کم خطر تلقی

می شوند، اجازه دادند آزادانه در شهر

تردد کنند. شانگهای در بیانیه ای در

شبکه های اجتماعی گفت: این لحظه ای

است که ما مدت ها منتظر آن بوده ایم.

چین همچنان به استراژی «صفر کووید»

ادامه داده است که شامل قرنطینه های

سریع، آزمایش های گسترده و

قرنطینه های طولانی مدت برای از بین

بردن کامل عفونت های شود.

جامعه

### در یافت شهریه ۳۸میلیونی برای کلاس اول دبستان!

تسنیم دیروز در گزارشی نوشت: شهریه های ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومانی مدارس غیر دولتی برای پایه اول دبستان که دیگر پرداخت آن در توان هر خانواده ای نیست، داد خانواده ها را بلند کرده است که چرا برای یک سال درس خواندن ۴-میلیون تومان شهریه می گیرند؟ مگر در این مدارس چه کار ویژه ای می کنند؟!

با وجود مدارس خاص از غیر دولتی گرفته تا انواع خاص مدارس دولتی همچون شاهد، سمپاد و... شرایط به گونه ای پیش رفته است که آموزش و تدریس با کیفیت به مثابه یک کالا قابل خریداری است و اگر خانواده ای به دنبال آموزش با کیفیت برای فرزندش باشد باید هزینه آن را بپردازد. در این میان نظام آموزش و پرورش کشور نه تنها در تحقق آموزش رایگان بلکه در تأمین کیفیت مناسب نیز ناکام مانده در س خواندن ۳-میلیون تومان شهریه می گیرند؟ مگر در این مدارس چه کار ویژه ای می کنند؟!

با وجود مدارس خاص از غیر دولتی گرفته تا انواع خاص مدارس دولتی همچون شاهد، سمپاد و... شرایط به گونه ای پیش رفته است که آموزش و تدریس با کیفیت به مثابه یک کالا قابل خریداری است و اگر خانواده ای به دنبال آموزش با کیفیت برای فرزندش باشد باید هزینه آن را بپردازد. در این میان نظام آموزش و پرورش کشور نه تنها در تحقق آموزش رایگان بلکه در تأمین کیفیت مناسب نیز ناکام مانده در س خواندن ۳-میلیون تومان شهریه می گیرند؟ مگر در این مدارس چه کار ویژه ای می کنند؟!

# ۲۱میلیون نفر در بافت های لرزان

**۵/۷میلیون خانه مسکونی در ۱۶۰هزار هکتار بافت فرسوده، زنگ خطر بحران هایی فاجعه بار تر از پلاسکو و متروپل را برای ۲۱/۵**

**میلیون نفر ساکن در آن به صدا در آورده است. ما چرایی استقبال نکردن مردم از تسهیلات نوسازی بافت فرسوده را بررسی کرده ایم**



**مصطفی عبدالهی**

در روز هایی که همچنان از شنیدن جزئیات تازه فاجعه متروپل، تمنای می لرزد و نگران تکرار آن در متروپل ها و پلاسکوهای دیگر هستیم، فراموش نکنیم که ۱۶۰هزار هکتار بافت فرسوده و ۵میلیون و ۷۰۰هزار خانه سست بنیان احداث شده در آن، هر لحظه می تواند صدای ناقوس مرگ را برای ۲۱/۵میلیون نفر از هموطنانمان به صدا در آورد.

#### ■ خطر فاجعه هایی عمیق تر از متروپل و پلاسکو

این روزها، از مسئولان دولتی گرفته تا نمایندگان مجلس و اعضای شوراهای شهر، همه در باره اهمیت مقاوم سازی ساختمان های بلندمرتبه نایمن صحبت می کنند و عزمشان برای تقویت قوانین و تشدید مجازات عاملان قد کشیدن نایمن ها جزم شده است؛ اگر چه بهتر بود این عزم، پنج سال قبل و بعد از فاجعه پلاسکو جزم می شد تا جلوی فاجعه ای مانند متروپل را بگیرد، اما باز هم متعنت است و امیدبخش. با این حال واقعیت نگران کننده دیگری وجود دارد که به نظر می رسد کمتر مورد توجه است.

#### ■ سقف های لرزان روی سر ۲۱میلیون نفر

در کنار بلندمرتبه های نایمن، کوتاه مرتبه های غیر مقاوم فراوانی هم در کشور وجود دارد که عمده آن ها در بافت های فرسوده احداث شده است. گزارشی که «محمدآیینی» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در این باره ارائه کرده است، وضعیت بحرانی این حوزه را به خوبی تشریح می کند:

■ بیش از ۱۶۰هزار هکتار بافت فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی در کشور وجود دارد.
■ حدود پنج میلیون و ۷۰۰هزار واحد مسکونی در بافت های فرسوده وجود دارد که از این تعداد بیش از دو میلیون و ۵۶۰هزار واحد، هیچ سازه مستحکمی ندارند.

■ بیش از ۲۱/۵میلیون نفر در بافت های فرسوده کشور زندگی می کنند که عمده آن ها از اقشار کم درآمد هستند و ۱۱میلیون نفر از این جمعیت به دلیل سکونت در ساختمان های فاقد سازه مستحکم، به شدت در معرض خطر هستند.

#### ■ تسهیلات ۳۵۰تا ۶۰۰میلیون تومانی باسود ۱۰و ۱۱درصد

برای حل این مشکل، دولت از سال ۹۸ تسهیلات ویژه ای برای نوسازی بافت های فرسوده در نظر

## ۱۳ابتلا و یک فوتی ناشی از تب کریمه کنگو در کشور

رئیس گروه مدیریت بیماری های قابل انتقال بین انسان و حیوان مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت ضمن هشدار درباره آغاز فعالیت کنه ها در فصل گرما، در خصوص موارد بیماری تب کریمه کنگو تا این مقطع زمانی از سال، گفت: طی اسامی و تاکنون ۱۳ نفر در کشور به تب کریمه کنگو مبتلا شدند که متأسفانه یک نفر نیز جان خود را از دست داده است. دکتر بهزاد امیری روز گذشته گفت: تب خونریزی دهنده کریمه کنگو یا CCHF یک بیماری ویروسی است که مخزن و ناقل این ویروس در طبیعت، کنه های سخت و عمدتاً گونه ای به نام هیا لوماست. این کنه ها حدود ۸۰۰روز عمر می کنند و می توانند ویروس را از طریق تخم به نسل بعدی خود انتقال دهند.

## فوت ۳ هزار نفر به دلیل نرسیدن عضو پیوندی

مدیرعامل انجمن اهدای عضو ایرانیان، با اشاره به این که بر اساس آمارهای موجود سه هزار نفر به دلیل نرسیدن عضو پیوندی در سال فوت می کنند، گفت: حدود ۷هزار عضو قابل اهدای انسانی ارزشمند که نمی شود قیمت برای آن گذاشت، زیر خاک می رود. کتایون نجفی زاده افزود: با وجود پیشرفت فراوانی که در زمینه اهدای عضو پیوند در کشور داشیم، هنوز روزانه ۷۰۱۰نفر به دلیل نرسیدن

## آزادی قاتل ناشنوا پس از ۲۲ سال

یک فرد محکوم به قصاص با تلاش های دادستانی تهران و رضایت اولیای دم بعد از ۲۲سال از زندان رجایی شهر آزاد شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران، متهم پرونده که فردی ناشنواست در سال ۱۳۷۹ زنی میان سال را به قتل رساند. پس از صدور حکم، اولیای دم از دادگاه درخواست حکم قصاص را داشتند، اما توان پرداخت تفاضل دیه را نداشتند. به دلیل طولانی شدن روند پرونده، در نهایت دادگاه طی دفعات مختلف با تعیین مبلغ وثیقه (سه میلیارد ریال) به آزادی محکوم علیه تا تعیین تکلیف اولیای دم حکم کرد، اما به دلیل نداشتن توانایی مالی، امکان پرداخت وثیقه از سوی متهم نیز فراهم نشد. با توجه به معطل ماندن پرونده،



گرفت که در سال جدید، سقف این تسهیلات به ۶۰۰میلیون تومان هم رسیده است. به گفته مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری، در سال جاری تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در محدوده بافت های فرسوده پیرامون حرم های مطهر در چهار کلان شهر تهران، قم، مشهد و شیراز ۶۰۰میلیون تومان، در سایر محدوده بافت فرسوده تهران ۴۵۰میلیون تومان و در سایر کلان شهرها ۴۰۰میلیون تومان و در سایر شهرها ۳۵۰میلیون تومان باسود حدود ۱۰تا ۱۲درصد است که ۱۵۰میلیون تومان از مبلغ این وام ها هم نرخ سود صفر در صد دارد.

#### ■ فقط یک در صد متقاضی تسهیلات!

طبق اعلام دیروز مدیرعامل بانک مسکن، تاکنون

### عضو هیئت علمی مرکز تحقیقاتوزار برآمدو شهرسازی در گفت وگو با خراسان: باید مردم را نگران کرد و ترساند اما ...

دکتر علی بیت الهی عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت وگو با خراسان به نکات مهمی در این باره اشاره کرده است:
■ بافت های فرسوده بدون جلب مشارکت و استقبال ساکنان آن ها، امکان نوسازی ندارد.

■ طبق مطالعات میدانی انجام شده، یکی از دلایل مهم همراهی نکردن مردم با نوسازی، ا قناع نشدن و اعتماد نداشتن به دست اندرکاران بخش خصوصی و دولتی ساخت و ساز مسکن است. مثلاً شهرداری ها با وجود این که وعده تکمیل و تحویل یک ساله ساختمان جدید را می دهند، اما مردم اعتماد نمی کنند به دلیل برخی تجربه ها، تصورشان این است که شاید تا ۵سال دیگر هم خانه جدید به آن ها تحویل نشود.

■ دلیل دیگر، مالکیت های متفاوت در این بافت است؛ برخی مستاجرند و برخی هم با وجود مالک بودن، در این خانه ها سکونت ندارند.
■ مسئله مهم دیگر این که، برخی خانه های بافت فرسوده، محل اشتغال و امرار معاش مردم است و به عنوان مثال در زیرزمین یا روی پشت بام ها نشان

#### ■ خطر جدی برای تهران، مشهد و اصفهان

قطعا بررسی های بیشتر و دقیق این موضوع، می تواند با ارائه اثر راهکارهایی برای حل مشکلاتش همراه باشد؛ اما فراموش نکنیم که هر روز تاخیر و تعلل در نوسازی بافت فرسوده، یعنی سنگین تر شدن سایه تخریب این بناها با کوچک ترین حادثه طبیعی روی سر ۱۱میلیون هموطن، که طبق آمار بسیاری از آن ها ساکن حاشیه کلان شهر های تهران، مشهد و اصفهان هستند.



فعالیت اقتصادی دارند و از ترس نابود شدن

شغل، تمایلی به نوسازی نشان نمی دهند.

■ در کنار این دلایل، موضوعاتی مانند

دلبستگی عاطفی و وابستگی به خانه های

قدیمی هم وجود دارد که گاهی مانع از نوسازی های می شود.

دکتر بیت الهی درباره راهکار مدیریت این شرایط و پیشگیری از بحران های احتمالی هم می گوید: گاهی برخی مسئولان از روی دلسوزی به ماتذکر می دهند که مردم را زیاد نگران نکنیم اما من معتقدم این حرف درست نیست و حتما باید ساکنان بافت های فرسوده را از خطراتی مانند ریزش ساختمان با یک زمین لرزه متوسط ترساند؛ البته نکته مهم این است که اگر فقط هشدار بدیم و دستگاه های متولی شتاب کافی برای تسریع در نوسازی خانه های مردم نداشته باشند، این ترساندن به جز ایجاد التهاب بین مردمی که عمدتاً در فقر و رنج به سر می برند، نتیجه ای ندارد. ضمن آن که کل موضوع بافت فرسوده و خطرات آن را هم برای مردم بی اهمیت می کند.

## طرح اجرایی ضد گردوغبار از شهر دیرالزور سوریه آغاز می شود

پایلوت در شهر دیرالزور (مرکز سوریه و عراق) اجرایی خواهد شد.

#### ■ به ترکیه هم سفر می کنیم

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست در گفت وگو با خراسان نیز گفت: اگر مشکل در داخل کشور بود، همه امکانات برای حل آن بسیج می شد اما چون موضوع همسایگان است، باید هماهنگ جلو برویم که خدا را شکر نسبت به سال های گذشته رویکردهای بسیار مثبتی را در عراق و سوریه مشاهده کردیم، وی درباره ترکیه نیز اظهار کرد: ما قاعلاً بچثمان منشأ را زیرگدها ست و ترکیه بحث های سلسلاری دارد که در سقرآنی به ترکیه این موضوعات را باترک ها در میان خواهیم گذاشت.

**صفحه آرای**  
 واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان  
 سفارشی می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰  
 layout@khorasannews.com

**آگهی دعوت از کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۲۸۰۰ (سهامی خاص) جلسه مجمع عمومی عادی (سهامی خاص)**

جهت انتخاب بازرسین جلسه‌ای در مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان به شماره ثبت ۱۵۶ برگزار می گردد، لذا از کلیه سهامداران و بازرسین شرکت دعوت به عمل می آید تا در این جلسه حضور یابند. محل برگزاری جلسه دفتر مرکزی شرکت واقع در بخش مرکزی شیروان شهرک آزادگان کوچه پمپ بنزین خیابان جاده بجنورد پلاک ۰ طبقه همکف (کیلومتر یک جاده بجنورد) با کدپستی ۹۴۶۱۸۱۷۹۳ تشکیل می گردد لذا از کلیه سهامداران دعوت می گردد در تاریخ و ساعت مقرر در جلسه حضور یابند.

**اشرف موسی زاده-رئیس هیئت مدیره شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان**

## اجتماعی

۹

گزیده

### تصویب اعتبار ۷۰میلیاردی برای جبران خسارات متروپل

سختگوی دولت گفت که هیئت وزیران تصویب کرده ۷۰۰میلیار دریال برای جبران بخشی از هزینه های حادثه دیدگان ساختمان متروپل از محل منابع مدیریت بحران پرداخت شود تا بعدا مالک ساختمان همه خسارت ها را بپردازد. به گزارش رشتنا، «علی بهادر شرکت بازآفرینی، حاشیه جلسه هیئت دولت در عین حال تأکید کرد که هزینه های خسارت دیدگان در این سانحه، باید مسببان آن پرداخت کنند که بعداً از محل فروش اموال آن ها انجام خواهد شد. وی با قدردانی از حضور شش روزه وزیر کشور در آبادان گفت: دکتر وحیدی در این چند روز در وسط میدان ناظر و مجری روند کارها بوده تا بتوانیم این بحران را ان شاء... هر چه سریع تر پشت سر بگذاریم.

### تجربه مصرف سیگار در یک چهارم ۱۳ تا ۱۵ساله ها

معاون پژوهشی موسسه کادراس(مرکز مطالعات مواد مخدر) با اشاره به این که تنها کو معمولاً نخستین ماده ای است که جوانان به مصرف آن روی می آورند و طبق آمار سازمان ملل متحد از هر چهار دانش آموز ۱۳ تا ۱۵ ساله، یک نفر در جهان تجربه مصرف سیگار را داشته و حتی اولین مصرف را پیش از ۱۰ سالگی انجام داده است، می گوید: طبق «نظریه دروازه ای مواد مخدر» معمولاً افراد، مصرف مواد مخدر و حتی کشیده شدن به جرم مربوط این حوزه را با مواد واقداماتی آغاز می کنند که دارای قیج با ماهیت مجرمانه پایین تری است. منصور براتی، در گفت وگو با ایسنا، افزود: سالانه حدود ۷ میلیون نفر از جمعیت جهان به صورت مستقیم و غیر مستقیم بر اثر مصرف سیگار جان می سپارند. از این تعداد حدود ۵میلیون و ۸۰۰هزار نفر افرادی هستند که خود به صورت مداوم تنها کو مصرف می کنند و حدود یک میلیون و ۲۰۰هزار نفر نیز افرادی هستند که در معرض دود سیگار دچار آسیب های سلامتی می شوند.

### شناسایی کمتر از ۳۰قلاده یوزپلنگ آسیایی در کشور



مدیرعامل انجمن یوزپلنگ ایرانی، با اشاره به آخرین وضعیت یوزپلنگ های آسیایی موجود در زیستگاه های طبیعی حیات وحش گفت: با احتساب یوزهایی که احتمالاً شناسایی نشده اند، جمعیت این گونه در ایران زیر ۳۰ قلاده برآورد می شود. مرتضی پورمیرای با تشریح وضعیت یوزهای باقی مانده در زیستگاه به ایسنا گفت: بر اساس آخرین آمار مربوط به یوزهای بالغ و جدا از مادر، در سه سال اخیر تعداد این یوزها به ۱۲ قلاده می رسد؛ همچنین مدتی بعد نیز یکی از یوزها که چند وقتی مشاهده نشده بود، شناسایی شد و این تعداد به ۱۳ قلاده رسید. در این مدت از میان توله های متولدشده، استقلال را مرگ شش توله به اثبات نرسیده بنا براین همچنان ممکن است به آمار افزوده شوند. وی با اشاره به استان های محل زندگی این یوزهای آسیایی گفت: یک یوز در خراسان جنوبی، سه یوز در یزد و ۹ قلاده در توران سمنان زندگی می کنند. مدیرعامل انجمن یوزپلنگ ایرانی در ادامه اظهار کرد: با احتساب این یوزهای گزارش نشده، سخت است که عدد دقیقی برای جمعیت یوزها اعلام کنیم. می توان گفت که بر اساس سرشماری سال ۱۴۰۰، جمعیت فعلی یوزها کمتر از ۳۰ قلاده است و طبق آخرین مقاله علمی منتشر شده این عدد کمتر از ۴۰ قلاده اعلام شده است.

**آگهی فقدان سند مالکیت**  
 نظر به اینکه آقای حسین رحمانی فرزند ابوالقاسم با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت (شماره چاپی ۱۹۹۱۹۹) موزی دوپنجم از دو سهم شاع از کل ۱۲ سهم شش دانگ قنات و مرزعه همت آباد پلاک ۴۲/اصلی واقع در قطعه ۵بخش ۱ قبل دلس ثبت ۱۶۰۷۵ صفحه ۵۶۳ دفتر ۱۰۰ بنام آقای حسین رحمانی فرزند ابوالقاسم صادر و تسلیم گردیده و به علت چاپیاتی مفقود و تاکنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت (امثنی نموده،لذا به موجب تصدیق یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب ملک بابت ثبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به سند مالکیت و ثبت و صدور دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده و فوت خود قای و سلسله نقل و انتقالات بعدی براساس سند رسمی شماره ۶۳۹۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۷دفتر ۱۵ طبق موزی رسمی صادر و خود و ششم از مورثین به انتخابی غیر منتقل نموده است. **تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۳/۲۷**شماره: ۱۹۹۱۰۹۹۱  
**غیرمردم که خدائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نورسایران**