تحلیل روز

امیرعلی ابوالفتح
international@khorasannews.com

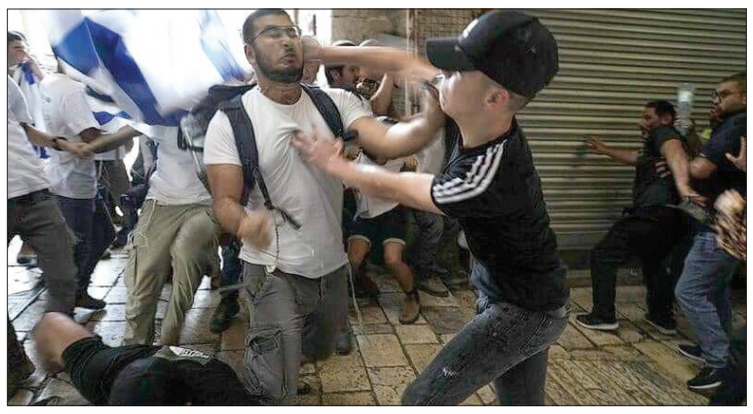
خشونت، ترس، غصه

«خشونت، بیش از حد است. ترس، بیش از حد است. غصه، بیش از حد است.» این ها توصیفاتی است که رئیس جمهوری آمریکا درباره این کشور بر زبان آورده است. جو بایدن طی سخنرانی در مراسم فارغ التحصیلی دانشجویان دانشگاه دلاور درباره تیراندازی اخیر در آمریکا که به کشته شدن ۱۹ دانش آموز در تگزاس منجر شد، گفت: «در حالی که من این جا سخنرانی می کنم، والدین این بچه ها خودشان را آماده می کنند تا فرزندان خود را دفن کنند. آن ها در ایالات متحده آمریکا فرزندان شان را دفن می کنند. خشونت، بیش از حد است. ترس، بیش از حد است. غصه؛ بیش از حد است.» وی با تاکید بر عزم خود برای مقابله با خشونت های مسلحانه فزاینده در آمریکا گفت: «من می دانم که ما نمی توانیم فاجعه را غیرقانونی کنیم، اما می توانیم آمریکا را امن تر کنیم.» با این حال، تجربه چند ده ساله اخیر در آمریکا نشان می دهد که عزم دولتمردان برای مقابله با ناامنی و خشونت های مسلحانه در این کشور یا غیرواقعی است یا غیرموثر. به همین دلیل نیز هر بار پس از یک تیراندازی تکان دهنده در گوشه ای از آمریکا، برخی از دولتمردان و سیاستمداران، سخنان احساسی در تقبیح خشونت بر زبان می آورند و وعده هایی برای مبارزه با آن سر می دهند اما با گذشت زمان، دوباره اوضاع به قبل برمی گردد و چه بسا، حتی خشونت های شدیدتری نیز رخ دهد. این در حالی است که برخی دیگر از دولتمردان و سیاستمداران آمریکایی بدون توجه به کشتاری که در خیابان های آمریکا در جریان است، قویا از آزادی حمل سلاح حمایت می کنند. این گروه حتی معتقدند برای مقابله با تیراندازی های کور در جامعه، شهروندان این کشور باید بیش از پیش مسلح شوند. برخی از آنان همچون "دونالد ترامپ"، رئیس جمهوری سابق آمریکا حتی پیشنهاد داده اند که پرسنل مدارس در آمریکا تا سرحد امکان مسلح شوند و تدابیر امنیتی شدیدی در مدارس این کشور برقرار شود. این اختلاف عمیق سیاسی میان طرفداران آزادی حمل سلاح و حامیان اعمال محدودیت های قانونی بر سر مالکیت سلاح موجب شده است تا انسان های بیمار، جامعه ستیز و جنایتکار، به راحتی دیگران را به کام مرگ بفرستند و حتی از جنایت در مدارس و علیه کودکان بی گناه نیز ابایی نداشته باشند. آخرین نمونه از کشتار، ناامنی و وحشت در جامعه آمریکا، چند روز پیش در دبستان راب در شهر اوالد ایالت تگزاس رخ داد، جایی که یک جوان ۱۸ ساله با یک مسلسل نیمه اتوماتیک وارد مدرسه شد و ۲۲ تن از جمله ۱۹ کودک را به کام مرگ فرستاد. آن هم در حالی که ماموران پلیس با عملکردی فاجعه آمیز، قریب به یک ساعت زمان در اختیار ضارب قرار دادند تا جنایت خود را در این مدرسه تکمیل کند. اکنون در فضای به شدت احساسی و غمبار کشتار ۱۹ کودک بی گناه، سیاستمداران عمدتا دموکرات، یکی پس از دیگری با خانواده قربانیان همدردی می کنند و وعده می دهند که اجازه ندهند چنین حوادث تلخی بار دیگر تکرار شود. با این حال، تا زمانی که قوانین موثرتری در زمینه مالکیت سلاح در آمریکا به تصویب و اجرا گذاشته نشود و تا زمانی که برای فرهنگ خشونت در آمریکا تدابیری اندیشیده نشود، تکرار آن چه رئیس جمهوری آمریکا از آن به عنوان خشونت بیش از حد، ترس بیش از حد و غصه بیش از حد در کشور یاد می کند، اجتناب ناپذیر خواهد بود.

توییت روز

انتقاد برایان کلاس، استاد علوم سیاسی کالج لندن از واکنش های جمهوری خواهان به تیراندازی ها در آمریکا:

"چرخه واکنش جمهوری خواهان به تیراندازی های جمعی:
۱. قتل عام (تیراندازی) اتفاق می افتد.
۲. (جمهوری خواهان می گویند) این تراژدی را سیاسی نکنید.
۳. (می گویند) ما باید بر سلامت روان تمرکز کنیم.
۴. (می گویند) شما نمی توانید در برابر افراد شرور قانون وضع کنید.
۵. (می گویند) چطور است درباره طراحی و ایمنی ساختمان بازنگری کنیم؟
۶. (در نهایت می گویند) راه حل واقعی داشتن اسلحه بیشتر است.
۷. مجدد مورد شماره ۱ اتفاق می افتد."



دفاع تن به تن فلسطینیان از مسجدالاقصی

رژیم صهیونیستی، بی توجه به همه هشدارها درباره «راهپیمایی پرچم» شهرک نشینان را به مسجدالاقصی فرستاد. گروه های مقاومت در حالت آماده باش قرار گرفتند

رژیم صهیونیستی، بی توجه به همه هشدارها درباره «راهپیمایی پرچم» شهرک نشینان را به مسجدالاقصی فرستاد تا با یورش آن ها صحن این مسجد بار دیگر شاهد تنش باشد. فلسطینیان نیز که برای دفاع از مسجد الاقصی تجمع کرده بودند همزمان با آغاز یورش و عربده کشی صهیونیستی، پرچم فلسطین را بر فراز باب العامود و تظاهرات کنندگان صهیونیست به هوا فرستادند. یک کواد کوپتر نیز پرچم فلسطین را بر فراز مسجد الاقصی به اهتزاز درآورد. با این حال، شهرک نشینان صهیونیست به رقص و پایکوبی در صحن های مسجدالاقصی اقدام کردند. منابع محلی فلسطین اعلام کردند که قدس اشغالی و مناطق مختلف کرانه باختری دیشب به صحنه درگیری شدید فلسطینیان با اشغالگران اسرائیلی تبدیل شده بود. برخی تصاویر نشان می داد که صهیونیست ها در کنار مسجد قبه الصخره رو به فلسطینیان پرچم رژیم صهیونیستی را نشان می دهند و سعی دارند قیومیت و سیادت خود را بر این مکان تحمیل کنند. صهیونیست ها به دنبال تخریب ابنیه واقع بر کوه زیتون و بنای هیکل (معبد سلیمان) برای بار سوم هستند. رسانه های عبری زبان هم اعلام کردند علاوه بر آماده باش هزاران نیروی پلیس و ارتش صهیونیست در قدس به نظامیان صهیونیست در شمال و جنوب فلسطین اشغالی هم آماده باش داده شده است. برگزاری راهپیمایی پرچم، سبب شد گروه های مقاومت فلسطینی در حالت آماده باش قرار گیرند و اشغالگران را به رویارویی تهدید کنند. گروه های فلسطینی در نوار غزه به رژیم اشغالگر درباره ارتکاب هرگونه حماقتی هشدار دادند و از این رژیم خواستند اجازه ندهد شهرک نشینان افراطی وارد حریم مسجدالاقصی شوند. گروه های مقاومت در نشست اضطراری خود در غزه تأکید کردند که این برنامه مانند یک بشکه باروت خواهد بود که تمام منطقه را منفجر خواهد کرد و به آتش خواهد کشید.

بازی اردوغان با کارت علی اف

رئیس جمهور ترکیه همانند اظهاراتی که درباره سوریه و عراق بیان می کند در باکو نیز با لحنی طلبکارانه گفت: آنکارا چشمداشتی به حاکمیت دیگر کشورها به ویژه جمهوری آذربایجان ندارد!

رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه به منظور حضور در مراسم روز ملی جمهوری آذربایجان و شرکت در نمایشگاه تکنوفست (فستیوال تکنولوژی) در باکو در صدر یک هیئت بلندپایه به این کشور سفر کرده است. یک روز پیش از سفر هیئت ترکیه و انجام مراسم استقبال رسمی از این هیئت، الهام علی اف در "شوشی" در سخنانی با اشاره به این که اراضی بازپس گرفته شده از ارمنستان و اطراف منطقه قره باغ وسعت زیادی دارند، این اراضی را با لوکزامبورگ و برابر با وسعت لبنان اعلام کرد و گفت: ما طرح های بزرگی برای جمهوری آذربایجان تدارک دیده ایم روز ۲۸ می پس از سفر رئیس جمهوری ترکیه به باکو، بار دیگر با همراهی وی و هیئت همراه ایشان به شوشی سفر خواهیم کرد. این اظهارات در حالی است که، رئیس جمهوری ترکیه پس از سفر به باکو، در نمایشگاه تکنوفست (فستیوال تکنولوژی) در باکو، در سخنانی به طرح اظهارنظرهای دوپهلو درباره وحدت ترکیه و جمهوری آذربایجان ابراز کرد. رئیس جمهوری ترکیه همانند اظهاراتی که درباره سوریه و عراق بیان می کند، در جمهوری آذربایجان نیز به اظهارنظرهایی مشابه اقدام کرده است. وی اعلام کرد: "ترکیه چشمداشتی به حاکمیت دیگر کشورها به ویژه جمهوری آذربایجان ندارد و صرفا در پی وحدت دولت ها و ملت های دو کشور است". رجب طیب اردوغان که ترکیه را با بحران اقتصادی و مالی بی سابقه ای مواجه ساخته است، روابط آنکارا و باکو را الگویی برای دیگر کشورهای جهان توصیف و در اظهاراتی متناقض تصریح کرد: "جمهوری آذربایجان مانند آناتولی سرزمین ترک هاست". رئیس جمهوری ترکیه پیش از این نیز در گفت وگو با خبرنگاران گفته بود، برای بازسازی جمهوری آذربایجان روسیه و ایران و دیگر کشورها می توانند با شخص وی گفت وگو کنند. بدیهی است که اظهارات اخیر رئیس جمهوری ترکیه در باکو نمی تواند چندان دوستانه قلمداد کرد. به ویژه که اهداف ترکیه در منطقه قفقاز فراتر از دوستی دو دولت و دو ملت به نظر می رسد. در این شرایط، تن دادن الهام علی اف رئیس جمهوری آذربایجان به تمایلات و خواسته های همتای ترک اش در آینده ممکن است برای وی مشکلاتی ایجاد کند. این در حالی است که با اظهار نظرهای طلبکارانه رئیس جمهوری ترکیه درباره جمهوری آذربایجان، تردیدی نیست که در انتخابات ریاست جمهوری ترکیه در سال آینده میلادی، اردوغان می تواند از همین اظهارات علیه مخالفان خود بهره برداری کند. در واقع، احزاب مخالف ترکیه با وجود مخالفت های جدی با سیاست های داخلی، منطقه ای و جهانی اردوغان، تنها زمانی که بحث پیشبرد سیاست های نئوعثمانی گرایی و افزودن مناطقی از کشورهای همسایه به اراضی ترکیه همراه شده، با سکوت مخالفان همراه شده است. به عبارت دیگر، رهبران احزاب مخالف دولت آنکارا تنها زمانی از طرح انتقاد از شخص رجب طیب اردوغان خودداری کرده اند که وی مسائلی نظیر توسعه جغرافیایی را در دستور کار قرار داده است. به هر حال، اظهارات اخیر رئیس جمهوری ترکیه می تواند آینده ریاست جمهوری الهام علی افرا که به نظر می رسد در اتحاد به اصطلاح استراتژیک خود با ترکیه زیاده روی کرده است، تباه سازد. تردیدی نیست که رهبران باکو و آنکارا در سیاست های توسعه طلبانه، اهداف مشترکی را دنبال می کنند اما این اهداف به دلیل تناقض و مغایرت، ممکن است در آینده دو کشور را مقابل یکدیگر قرار دهد.

سرنوشت جنگ در گرو سلاح های جدید

سران فرانسه و آلمان از پوتین خواستند با رئیس جمهور اوکراین مذاکراتی «جدی» برگزار کند. با این حال زلنسکی گفت: اوکراین همه سرزمین خود را از روسیه پس می گیرد

در حالی که سه ماه از تهاجم نظامی مسکو به اوکراین می گذرد و پیشروی نیروهای روسیه در مناطق شرقی اوکراین ادامه دارد، امانوئل ماکرون رئیس جمهور فرانسه و اولاف شولتس صدراعظم آلمان، در یک مکالمهٔ تلفنی ۸۰ دقیقه ای با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه، خواستار «مذاکرهٔ مستقیم و جدی» وی با ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین شدند. این در حالی است که پوتین، در جریان این تماس تلفنی با همتایان فرانسوی و آلمانی خود، راجع به «عواقب خطرناک تحویل محموله های حاوی تسلیحات سنگین به اوکراین» هشدار داد. ولادیمیر پوتین تأکید کرد: «ارسال تسلیحات سنگین به اوکراین، می تواند به بی ثباتی و تشدید بحران بشر دوستانه منجر شود». رئیس جمهور روسیه در عین حال، اعلام کرد که دولت مسکو آمادهٔ مذاکره برای بررسی گزینه هاست تا در صورت لغو تحریم ها علیه این کشور، صادرات غلات اوکراین بدون مانع از سر گرفته شود. از زمان آغاز تهاجم نظامی روسیه به اوکراین در اوایل فوریه، هیئت های دو کشور به هدف یافتن راه حلی دیپلماتیک برای خروج از بحران، چندین دور مذاکرات برگزار کرده اند اما این گفت و گوها تا کنون به نتیجه نرسیده است. در این بین، ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین خواهان رده بندی روسیه به عنوان یک کشور تروریستی شد. او در تازه ترین پیام ویدئویی خود با بیان این که اوکراین همه سرزمین خود را از روسیه پس می گیرد، گفت: «به دنیا خاطرنشان می کنم که روسیه باید رسما یک کشور تروریستی و حامی تروریسم شناخته شود.» زلنسکی در توضیح این مطالبه اعلام کرد که مسکو هم اکنون با توسل به تروریسم علیه اروپا اقدام می کند و افزود: «ترور در خاک اوکراین، ایجاد وحشت در بازار انرژی اروپا، بیم و تزلزل در بازار مواد غذایی در جهان...» او همچنین، ابراز امیدواری کرد در شرایطی که ارتش این کشور در تلاش برای توقف پیشروی نیروهای روسیه در شرق اوکراین است، متحدان اوکراین به تأمین تسلیحات مورد نیاز بپردازند. همزمان، میخائیل پودولیاک، مشاور زلنسکی از کشورهای غربی خواست موشک های چند منظوره دوربرد به اوکراین تحویل دهند. او در توییتی نوشت: «اگر غرب واقعا خواهان پیروزی کی یف در این جنگ است، وقت آن رسیده که موشک های MRLS به ما بدهد.» جنگ در حالی ادامه دارد که هر روز اخبار جدیدی درباره هزینه های جانی و مالی روسیه برای ادامه این نبرد منتشر می شود. به گزارش یورونیوز، ولادیمیر پوتین روز شنبه قانونی را امضا کرد که بر اساس آن محدودیت سنی برای جذب در ارتش روسیه حذف می شود، به این معنی که افراد بالای ۴۰ سال نیز می توانند به عضویت ارتش درآیند. این قانون سه ماه پس از حمله روسیه به اوکراین و در بحبوحه انتشار خبرهایی مبنی بر وارد شدن تلفات سنگین به ارتش روسیه تصویب و اجرایی می شود، حمله و جنگی که پوتین و حلقه نزدیکش انتظار داشتند سریع و قاطع باشد اما ظاهرا طولانی تر از انتظار کاخ کرملین و پرتلفات شده است، اما از سوی دیگر، با ادامه کمک های تسلیحاتی غربی ها به اوکراین، یک کارشناس نظامی پیش بینی کرده که اوکراین در حال تبدیل شدن به زرادخانه نظامی و تسلیحاتی غرب است. موضوعی که در آینده حتی با وجود پایان جنگ ممکن است امنیت منطقه ای به ویژه در شرق اروپا را با چالش روبه رو سازد.

کلمبیا برای اولین بار در تاریخش در آستانه انتخاب یک رئیس جمهور چپگرا است

هیاهو در حیاط خلوت واشنگتن

نبی شریفی- «گفته می شود که مست ها حقیقت را می گویند؛ اکنون باید درباره آن چه که در صورت پیروزی او بر سر کلمبیا می آید، با شک و تردید نگریست.» این بخشی از مواضع ماریا فرناندا کابال، از سناتورهای راست افراطی کلمبیا در واکنش به سخنان انتخاباتی گوستاو پترو، نامزد پیشتاز و چپگرای انتخابات این کشور در ماه فوریه بود. در آن زمان، گوستاو پترو که با توجیه «تغییر در ریتم زندگی و برنامه خوابش» به دلیل سفرهای متعدد انتخاباتی نوشیدنی الکلی مصرف کرده بود، در میان هوادارانش در شهر «گیرادوت» (نزدیکی بوگوتا، پایتخت) خطاب به حاضران گفته بود: «امیدوارم یک بار دیگر پرچم های سرخ برافراشته شوند و این شهر را پایتخت سرخ کلمبیا بنامند.» دیروز، در حالی که شورشیان مسلح ارتش آزادی بخش ملی (ELN) آتش بس یک جانبه اعلام کرده بودند، شهروندان کلمبیایی پای صندوق های رای رفتند تا نامزد منتخب خود را برای پست ریاست جمهوری برگزینند. آن چه توجه ها را به خود جلب کرد، احتمال پیروزی گوستاو پترو در این انتخابات است. او قول داده که نابرابری های عمیق را رفع کند و همچنین اتکای این کشور به سوخت های فسیلی را به فناوری پاک تغییر دهد. اگر پترو، نامزد چپگرای این انتخابات به عنوان شهردار سابق بوگوتا که سابقا چریک بوده در انتخابات پیروز شود، کلمبیا برای اولین بار در تاریخش یک چپگرا را به کاخ ریاست جمهوری می فرستد. با پیروزی احتمالی او، آمریکای لاتین در آغوش چپ ها غش می کند و هر چه بیشتر از آمریکا فاصله می گیرد. این رویداد در حالی به وقوع می پیوندد که در آخرین روزهای سال ۲۰۲۱، مردم شیلی نیز، گابریل بوریچ چپگرا را برای ریاست دولت برگزیدند. با اعلام نتایج انتخابات شیلی، روزنامه آرژانتینی کلارین در تیتر اصلی شماره ۲۰ دسامبر خود نوشت «بعد از ۴۸ سال، دولت شیلی مجدد به دست چپ ها افتاد.» فرای دولت های چپگرای فعلی در کوبا و ونزوئلا، انتخابات های دوسال گذشته به برآمدن دولت های چپگرا در بولیوی، شیلی، پرو و هندوراس منجر شده اند و رای گیری پرمناقشه نیکارا گوئه نیز پیروزی دانیل اورتگا، رئیس جمهور مخالف آمریکا را در پی داشته است. نفوذ آمریکا هر روز در حیاط خلوتش رو به کاهش است و زنگ خطر برای واشنگتن به صدا درآمده است.

پیشخوان بین الملل

نیو استیتسمن در پرونده ای، آخرین تغییر و تحولات درباره «رویارویی روسیه و ناتو» را مورد تجزیه و تحلیل قرار داده است. این هفته نامه با طراحی جلدی که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه را با دوربینش در حال نگاه کردن به ناتو نشان می دهد، می گوید با اضافه شدن فنلاند و سوئد به ناتو و کشیده شدن مرزهای این پیمان به مرزهای روسیه، اتحاد جدیدی را می توان در بین اعضای پیمان آتلانتیک شمالی در مواجهه با روسیه احساس کرد. البته این مجله معتقد است این اتحاد نیز نمی تواند باعث نجات غرب شود.

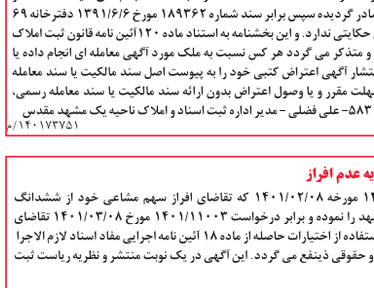
نمای روز

واژگون شدن قایق حامل ده ها پناهجوی عازم اروپا در سواحل تونس در دریای مدیترانه / آسوشیتدپرس

قاب بین الملل

شهر هیوستون ایالت تگزاس از روز جمعه میزبان نشست سالانه لابی انجمن ملی سلاح (NRA) در آمریکا آن هم درست سه روز پس از کشتار کودکان دبستانی در همین ایالت است. همزمان انواع سلاح های کمری و خودکار رنگارنگ نیز به نمایش گذاشته شد. دونالد ترامپ، رئیس جمهوری پیشین آمریکا از حامیان مالکیت و آزادی حمل سلاح توسط شهروندان این کشور که در نشست لابی قدرتمند انجمن ملی سلاح حاضر بود منطق منتقدان آزادی حمل سلاح را «مضحک و مسخره» خواند و خواستار «تسلیح شهروندان» شد. جوان ۱۸ ساله ای روز سه شنبه ۲۴ ماه می در مدرسه ابتدایی «راب» واقع در شهر «یواله» در ایالت تگزاس کودکان را به رگبار گلوله بست و جان ۱۹ کودک و دو معلم را ستاند.

کارتون روز



«الیگور کریلوف» فرمانده نیروهای حمایت از حملات شیمیایی و بیولوژیکی وابسته به نیروهای مسلح روسیه خبر داد که وزارت دفاع آمریکا ۱۰ پروژه در خاک اوکراین برای کار روی اشاعه بیماری های خطرناک و واگیردار را در دست دارد. این مقام روسی گزارش داده که سویه غرب آفریقایی آبله میمون از نیجریه شروع شده، جایی که آمریکا زیرساخت های بیولوژیکی در آن جا دارد. وزارت دفاع روسیه روز گذشته تاکید کرد: آزمایشگاه های بیولوژیکی اوکراین با شبکه ای تحت کنترل پنتاگون برای کنترل جهانی شیوع بیماری های عفونی مرتبط هستند. پیشتر روسیه در شورای امنیت سازمان ملل مدارکی، درباره آزمایشگاه های بیولوژیک آمریکا در اوکراین ارائه کرده بود. / کاریکاتور کمال شرف هنرمند یمنی.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای ساخت آبنما پارک رضوان

شهرداری آشخانه در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات ساخت آبنما به شماره ۲۰۰۱۰۰۵۶۴۸۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ می باشد. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس شهرستان مانه و سملقان خیابان هاشمی نژاد شهرداری آشخانه و تلفن ۰۹۱۵۳۸۴۸۶۳۶ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - : مرکز تماس ۱۲۱۴۱۹۱۴ دفتر ثبت نام ۳۳۹۹۹۸۱۸ و ۳۳۱۹۱۸۹۳

شهرداری آشخانه

م/۱۴۰۱۷۳۷۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای وحید عاطفی به شماره ملی ۰۹۳۸۹۳۳۸۲۵ برابر معرفی نامه شماره ۲۵/۱۴۰۰/۲۰۱۱۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ اداره کل املاک و خزانه داری شهرداری مشهد ،باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۱۵۶۷ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ، شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۲۸ صفحه ۱۴۱ شماره ثبت ۲۹۹۴ بنام آقای سید محمد ممتاز درگاهی فرزند سیدرضا ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۱۰۲۴۴۰ صادر گردیده سپس برابر سند شماره ۱۸۹۳۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۶/۶ دفترخانه ۶۹ مشهد بنام شهرداری مشهد فرزند انتقال قطعی شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۸۳- علی فضلی - مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

م/۱۴۰۱۷۳۷۵۱

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقای حمید نعیمی وارده به شماره ۱۴۰۱/۵۴۴۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ که تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک ۲۸۲۴۳ فرعی از ۴ اصلی مجزی شده از ۷۲۷۲۱ فرعی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۱۴۰۱/۱۱۰۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رای عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظر به ریاست ثبت آگهی می گردد. مرجع رسیدگی : اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ درخصوص اجرای دستور اداری ذیل درخواست وارده شماره ۱۴۰۱/۵۴۴۰/ن۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ آقای حمید نعیمی مبنی بر صدور تصمیم رای عدم افراز سهمی مالکانه مشاعالیه به استحضار می رساند برابر حکایت اسکن پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک ششدانگ اعیان یک مغازه به مساحت ۳۴/۴۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۸۲۴۳ فرعی از ۴ اصلی مجزی شده از ۷۲۷۲۱ فرعی بخش ۹ مشهد ذیل ثبت ۱۸۳۸۶۳ صفحه ۴۲۵ دفتر ۹۳۲ بنام غلامرضا فاضل علیان و محمدحسین دوکائی بالمناصفه ثبت و اسناد چاپی شماره ۰۴۶۵۵۲ و ۰۴۶۵۵۳ صادر شده است سپس برابر سند انتقال اجرایی شماره ۸۵۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۳ دفترخانه ۲۱۲ مشهد مقدار ۰/۷۵ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از محل مالکیت جواد فاضل علیان وارث غلامرضا فاضل علیان به حمید نعیمی انتقال که بنامش ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۶۵۹۸ ثبت و سند چاپی شماره ۰۳۱۳۵۱ و ۹۸ صادر و تسلیم و برابر سیستم جامع املاک فاقد محدودیت رهن و بازداشت می باشد باعنایت به دستور ذیل گزارش شماره ۱۴۰۱/۶۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید: تصمیم این واحد ثبتی : با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا افراز یک واحد تجاری واقع در مجتمع آپارتمانی و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن میباشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع و مرجع بازداشت کننده ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.

م الف ۵۸۸- عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

م/۱۴۰۱۷۳۷۶۳