نفت

آمارهای مثبت وزیر نفت از وصول درآمدهای نفتی

وزیر نفت از وصول درآمدهای نفتی در تاریخ مشخص و دریافت ۸۰ درصد آن به صورت نقدی و همچنین ۴ برابر شدن درآمد صادرات گاز کشور در سال ۱۴۰۰ خبر داده است

وزیر نفت از وصول بیش از ۸۰ درصد درآمدهای نفتی به صورت نقد، افزایش چهار برابری صادرات گاز در سال ۱۴۰۰ نسبت به ۱۳۹۹، نبود برنامه ای برای افزایش قیمت بنزین در سال ۱۴۰۱ و غیر یارانه ای شدن قیمت گاز برای مشترکان پرمصرف در ماه های آینده خبر داد. به گزارش خبرگزاری فارس، جواد اوجی در برنامه «صف اول» شبکه خبر گفت: تمامی درآمدهای نفتی در تاریخ مشخص آن وصول شده است. ۸۰ درصد از درآمدهای نفتی را به صورت نقدی دریافت کرده ایم و باقی مانده نیز با دارو و کالاهای اساسی تهاتر شده است. اوجی از شناسایی بازارهای جدید برای نفت ایران خبر داد و اظهار کرد: صادرات نفت به بازارها و مشتریان جدید از نظر تأمین منابع ارزی در سامانه نیما، مشکلات کشور را حل کرده است. سال گذشته ۱۲/۵ میلیارد دلار ارز پتروشیمی ها در سامانه نیما واریز شده است. همچنین وصول درآمدهای صادراتی گاز نیز نسبت به سال ۹۹ چهار برابر شده است. وزیر نفت گفت: در سال ۱۳۹۹ درآمد ارزی حاصل از صادرات گاز ۱/۲۵ میلیارد دلار بود که این رقم در سال ۱۴۰۰ بیش از ۴ میلیارد دلار شد. وی تأکید کرد: افزایش صادرات نفت کمک بزرگی در تأمین کالاهای اساسی از جمله غلات کرد. امروز ذخایر خیلی خوبی در کشور وجود دارد. همچنین افزایش صادرات نفت قیمت ارز را تا حد خوبی کنترل کرده است.

■ **دولت هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد**

اوجی گفت: دولت هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین در سال ۱۴۰۱ ندارد. وزیر نفت افزود: برای کاهش مصرف سوخت با پیمانکاران و کارگاه‌های خصوصی قرارداد منعقد شده است تا به صورت رایگان خودروهای عمومی و وانت بارها را دوگانه سوز کنند. برای دوگانه سوز کردن هر خودرو ۱۱ میلیون تومان هزینه می‌شود. اوجی گفت: همچنین ما قراردادی را برای تولید کارخانه‌ای خودروهای دوگانه سوز با شرکت ایران خودرو منعقد کرده‌ایم.

■ **قیمت گاز خانگی برای مشترکان پرمصرف، غیریارانه‌ای می‌شود**

وزیر نفت افزود: از سال ۹۶ تا آذر سال گذشته هیچ افزایش قیمتی در گاز خانگی صورت نگرفته بود. در دولت سیزدهم قیمت گاز خانگی مشترکان پرمصرف اصلاح شد. وی تأکید کرد: البته سه پله اول مصرف که شامل ۷۵ درصد مشترکان گاز خانگی بودند و ۵۰ درصد از کل مصرف گاز خانگی را شامل می‌شوند هیچ گونه افزایش قیمتی نداشته‌اند. اوجی ادامه داد: در قانون بودجه ۱۴۰۱ نیز تصویب شده است که قیمت گاز خانگی برای مشترکان پرمصرف غیریارانه‌ای باشد. طی یکی دو ماه آینده آیین نامه این قانون در هیئت دولت تصویب می‌شود.

■ **قول وزیر نفت برای رسیدن به ظرفیت کامل صادراتی تا یک سال آینده**

به گزارش ایرنا، اوجی با اشاره به اقدامات ابتکاری اما راهبردی برای صادرات نفت و فراورده‌های نفتی گفت: در دولت سیزدهم بازاری که در غرب به آن بها داده نمی‌شد، مورد توجه قرار گرفت البته بازارهای دیگری هم هست که به آن ها اشاره نمی کنم و این ابتکار منجر به صادرات خوب نفت، فراورده‌های نفتی، میعانات گازی و محصولات پتروشیمی شد و این که هیچ تولیدی روی زمین نماند. وی با بیان این که قول می دهم با برنامه‌ریزی وزارت نفت تا یک سال آینده به ظرفیت کامل صادراتی خود برسیم، تصریح کرد: با این اقدام‌ها هم نیاز انرژی کشور مقصد تأمین می‌شود که بازار خوبی برای تولید ماست و هم از خام‌فروشی جلوگیری می‌شود.

گام‌های جدید برای تنظیم بازار اجاره

در شرایطی که دو فوریت طرح مجلس برای سامان دهی اجاره بها به تصویب نمایندگان رسیده، دولت نیز سقف افزایش اجاره بها را اعلام کرده است. با این حال، این سوال وجود دارد که این راهکارها تا چه میزان موفق خواهد بود؟

گروه اقتصاد – سهم مسکن یا بهتر بگوییم هزینه اجاره بها از هزینه خانوارهای شهری در سال های اخیر روند نگران کننده ای به خود گرفته است. در همین حال پس از آن که مجلس در جلسه قبلی خود دو فوریت طرحی برای سامان دهی اجاره بها را تصویب کرد که انتظار می رود در جلسه پیش روی بهارستان جزئیات این طرح نهایی و تصویب شود دولت نیز ضمن اعلام سقف افزایش اجاره بها برای امسال دستوراتی به سازمان و تعزیرات و وزارت راه و شهر سازی برای اتخاذ تدابیری در این زمینه داده است. در شرایطی گفته می شود که استاندارد شاخص هزینه های خانوار از بابت اجاره بها در جهان حدود ۳۰ درصد است که گزارش های مرکز آمار نشان می دهد این رقم در روندی فزاینده از سال ۹۶ تا ۹۹، به بیش از ۴۰ درصد در سال ۹۹ رسیده است. البته گزارش های بدتری نیز در این زمینه وجود دارد. به عنوان مثال، خبرگزاری فارس در ۲۸ تیر سال گذشته به نقل از وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که سهم اجاره بها از درآمد خانوار در سال ۹۹ در تهران و کلان شهرها به ۶۴ درصد، در دیگر مراکز استان ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به ۵۹ درصد و در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر و بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت به ۴۹ درصد رسیده است. به این ترتیب می توان گفت این نسبت اگر تاکنون زیاد نشده باشد، بعید است که چندان کاهش یافته باشد. بدیهی است که رشد اجاره بها، جا برای دیگر اقلام هزینه ای را که برای بهبود وضعیت زندگی خانوار ضروری به شمار می روند تنگ می کند. این موارد، دولت و به تازگی مجلس را بر آن داشته است تا درصدد کنترل بازار اجاره بها برآیند.

■ **سقف اجاره بها تمدید شد**

در شرایطی که شیوع کرونا، درآمدها و هزینه های خانوار را به خصوص در سال ۹۹ تغییر داد، دولت از آن سال اقدام به تعیین سقف برای اجاره بها کرد. موضوعی که در سال های بعد و از جمله امسال نیز تمدید شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، ستاد تنظیم بازار در پنج شنبه گذشته، سقف اجاره بهای مسکن نسبت به اجاره بهای سال ۱۴۰۰ (خراسان: برای قراردادهای تمدیدی) را در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلان شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و دیگر شهرها ۱۵ درصد تصویب کرد. بر اساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شده تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف را رعایت نکنند، برخورد کند. همچنین وزارت راه و شهرسازی نیز موظف شده به انعکاس و معرفی واحدهای مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی برای دریافت مالیات اقدام کند.

■ **تعیین سقف برای اجاره چقدر تاثیر دارد؟**

سیاست دولت به شرح یاد شده در حالی اتخاذ می شود که آمار و ارقام روی کاغذ، چیز دیگری می گویند. داده های مرکز آمار نشان می دهد متوسط تغییرات اجاره بهای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، در تمام فصل های سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، بیش از ۳۳ درصد بوده و در زمستان سال گذشته، به بیش از ۵۰ درصد هم رسیده است. عوامل مختلفی در بیان چرایی این موضوع مطرح می شود. از جمله آن ها می توان به مطلع نبودن مستاجران از حقوق خود اشاره کرد. با این حال کلیت ماجرا را می توان به مسئله قدیمی قیمت گذاری دستوری در بازارها نسبت داد. باشگاه خبرنگاران هم به نقل از مرادزاده رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفته است: «تازمانی که اهرم‌های تشویقی و تنبیهی، رفع مشکلات مالیات و بیمه و اخذ پروانه ساختمانی برای مالکان رعایت نشود، چنین مصوباتی قابل اجرا نیست. نمی‌توان به صاحبخانه اجبار کرد که اجاره در حد خاصی باشد و دفاتر املاک نیز بر اساس اعداد اعلامی صاحبخانه‌ها، عدد اجاره را مشخص می کنند.»

با این حال، سیاست گذاران و فعالان بازار، این سیاست ها را بدون اثر هم نمی دانند. به عنوان مثال، گزارش ۲۶ اردیبهشت ماه ایرنا به نقل از رئیس اتحادیه املاک تهران، آورده است: ۴۰ درصد صاحبخانه‌ها از این مصوبه تمکین ندارند و ۶۰ درصد اجاره نامه‌ها در محدوده سقف تعیین شده منعقد می شود. همچنین وزارت راه و شهرسازی نیز در گزارشی که ۱۷ اردیبهشت منتشر شده با برشمردن عوامل اقتصادی موثر بر رشد اجاره بها، تصریح کرده است که محدودیت افزایش سقف اجاره بها در سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بر اساس گزارش های رسیده تاثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه رقم افزایش تمدید قراردادهای اجاره داشته است.

■ **کنترل مالیاتی بازار اجاره روی میز مجلس**

در همین حال از مجلس نیز خبر می رسد نمایندگان در طرحی که دو فوریت آن در چهارشنبه گذشته به تصویب رسیده به دنبال کنترل و سامان دهی اجاره بهای املاک مسکونی هستند. طبق گزارش ایسنا، این طرح سه ماده‌ای بیان می کند که قراردادهای اجاره باید در دفاتر اسناد رسمی یا سامانه الکترونیک ثبت معاملات املاک ثبت شود. در غیر این صورت جریمه نقدی و محرومیت از اشتغال در انتظار بنگاه های متخلف خواهد بود. برای موجران متخلف هم کل مبالغ دریافتی در نتیجه اجاره، به عنوان درآمد خالص مشمول مالیات می شود. طبق این طرح، تعرفه کمیسیون بنگاه های املاک توسط وزارت راه تعیین می شود و با تشریح فرمولی، تاکید شده که میزان اجاره بها در تعیین میزان تعرفه اثرگذار نخواهد بود. طبق ماده ۲ این طرح، چنان چه در قرارداد اجاره، اجاره بهای تعیین شده در مقایسه با اجاره بهای سال قبل «بیش از» میزان تغییر شاخص سالانه قیمت های مذکور در ماده ۵۲۲ قانون دادرسی مدنی باشد، علاوه بر لغو معافیت مالیاتی ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم، مبلغ مازاد مشمول افزایش ۵۰ درصدی مالیات بر درآمد اجاره می شود. در مقابل موجرانی که میزان افزایش اجاره بهای آن ها بیش از میزان تعیین شده «نباشد»، از محل منابع حاصل از اجرای این قانون و به تناسب منابع وصولی، از تخفیف تا سقف ۵۰ درصدی عوارض نوسازی و همچنین کاهش سود و افزایش مدت بازپرداخت تسهیلات خرید و بازسازی املاک برخوردار خواهند شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس ثبت اجاره نامه ها در سامانه املاک و اسکان را از جمله ویژگی های این طرح دانست که به همراه ابعاد دیگر، ضمانت اجرای آن را افزایش می دهد به طوری که پیش بینی می شود این طرح بتواند بازار اجاره را تا ۶۰ یا ۷۰ درصد کنترل کند.

■ **نیاز بازار اجاره به طیفی از سیاست ها**

به گزارش خراسان، می توان این را گفت که با توجه به عوامل متعدد موثر بر بازار اجاره بها از قبیل میزان عرضه مسکن، میزان مسکن مورد نیاز قشرهای ضعیف، میزان تورم جامعه، وضعیت ابزارهای کنترل سوداگری و فعالیت های غیر مولد و ...، طیفی از سیاست ها می تواند به سامان دهی بازار اجاره بها منتهی شود. در این زمینه مصوبه دولت و مجلس، قطعاً در بخشی از بازار موثر خواهد بود، اما ناکافی است. در نهایت به نظر می رسد راهکارهایی از جمله مالیات بر مجموع درآمد افراد، به همراه بهبود وضعیت ساخت مسکن، بالارفتن اثربخشی مالیات بر خانه های خالی و به خصوص توسعه ابزارهای مالیاتی که موجب شفافیت درآمدی خانوارها و فعالان اقتصادی می شود، برای سامان دهی مطلوب بازار اجاره بها مورد نیاز است.

همزمان با انتشار خبر محموله ۲ میلیون بشکه‌ای نفت ایران به مقصد چین برخی موسسات رهیابی نفت خبر دادند:

ایران در تدارک حضور دوباره در بازار نفت بدون نیاز به هیچ توافقی

پاسخ ایران به ادعای کاهش صادرات نفت ارسال دو میلیون بشکه به چین است و طبق گزارش ها، چین هم اکنون نفت بیشتری نسبت به قبل از تحریم های اعمال شده علیه ایران در سال ۲۰۱۸ خریداری می کند. از سوی دیگر برخی موسسه‌های رهیابی محموله های نفتی این گونه خبر داده اند که به نظر می رسد ایران بدون نیاز به توافق، به دلیل فشار عرضه در جهان، در حال ورود به بازار نفت است.

به گزارش خبرگزاری فارس، به نقل از پرس تی وی، پس از آن که رسانه های غربی مدعی شدند پکن ممکن است در حال جایگزین کردن بشکه های ایران با محموله های ارزان تر از روسیه باشد، یک شرکت نفتی بسیار بزرگ ایران قرار است این هفته دو میلیون بشکه در پایانه نفتی در چین تخلیه کند. این خبرگزاری می گوید: «این سومین محموله نفتی ایران خواهد بود که پس از دو محموله با اندازه مشابه در ماه‌های دسامبر و ژانویه به مقصد ذخایر دولتی ارسال شد». طبق این گزارش، در دو سال گذشته با وجود تحریم های آمریکا، چین حجم زیادی از نفت ایران را خریداری کرده و محموله های خریداری شده از ایران در حال افزایش است. جواد اوجی وزیر نفت ایران روز چهارشنبه تاکید کرده است که روسیه هیچ تهدیدی برای فروش نفت ایران نیست.

از سوی دیگر در حالی خبر محموله دو میلیون بشکه ای نفت ایران به مقصد ذخایر دولتی چین خبرساز شده که برخی موسسات رهیابی محموله های نفتی گفته اند به نظر می رسد ایران بدون نیاز به توافق، به دلیل فشار عرضه در جهان، در حال ورود به بازار نفت است. به نوشته روزنامه وال استریت ژورنال، صادرات نفت خام ایران در سه ماه نخست سال جاری به ۸۷۰ هزار بشکه در روز افزایش یافته که نشان دهنده افزایش ۳۰ درصدی نسبت به کل صادرات در سال ۲۰۲۱ است. تحلیل گر موسسه کپلر، یک موسسه رهیابی محموله های نفتی به این روزنامه گفته است، چین انتظار ندارد به دلیل معامله با ایران تحت تحریم های ثانویه آمریکا قرار بگیرد، زیرا واشنگتن «به شدت با روسیه سر گرم است.»

بازار خبر

هشدار برای قیمت ۷۰۰ دلاری گندم جهانی

فارس– وزیر سیاست کشاورزی و مواد غذایی او کراین گفت: جامعه جهانی باید امسال برای افزایش قیمت گندم به ۷۰۰ دلار در ازای هر تن آماده شود که نسبت به قیمت کنونی ۴۳۰ دلار، ۴۰ درصد افزایش خواهد داشت.

تازه ترین آمارها از پیشرفت نهضت ملی مسکن

ایرنا – وزیر راه و شهرسازی گفت: زمین دو میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن پیش بینی شده و این روند تا رسیدن به چهار میلیون واحد ادامه می یابد. قاسمی افزود: طرح نهضت ملی مسکن در دو بخش دو میلیون واحدی اجرا می شود که تاکنون ساخت بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور آغاز شده است.

کاهش قیمت مرغ به کمتر از نرخ مصوب در خرده فروشی ها

ایسنا– قیمت هر کیلو مرغ گرم در مغازه به ۴۲ تا ۴۶ هزار تومان رسیده است. این در حالی است که در راستای اصلاح نظام پرداخت یارانه‌ای، قیمت مصوب هر کیلو مرغ گرم برای مصرف کننده ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان شده است.

تازه ترین نرخ ها در بازار

خبرآنلاین– بررسی های میدانی حاکی از آن است که قیمت سیمان سفید ساوه ۴۰ کیلویی ۱۰۶ هزار تومان، قیمت سیمان سفید عرفان مدل SW۰۱ وزن ۵ کیلوگرم ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان، قیمت سیمان سیاه اصفهان تیپ یک، پاکتی ۴۶ هزار تومان و قیمت سیمان سفید رومولو دو کیلویی ۲۰ هزار تومان اعلام شده است. در این بین اما بر اساس نرخ های اعلامی وزارت صمت هر پاکت ۵۰ کیلوگرمی سیمان خاکستری تیپ ۲ هم اکنون در بازه قیمتی ۲۲ هزار و ۵۰۰ تا ۳۰ هزار و ۴۰۰ تومان قرار دارد و هر پاکت سیمان خاکستری تیپ ۱-۳۲۵ هم اکنون در بازه قیمتی ۱۹ هزار و ۹۰۰ تا ۲۸ هزار و ۸۰۰ تومان به فروش می رسد.

چک موردی چیست و متقاضیان دریافت آن چه شرایطی باید داشته باشند؟

صداوسیما– چک موردی، موضوعی است که در قانون صدور چک برای افرادی که امکان دریافت دسته چک ندارند، پیش بینی شده است. بر این اساس کلیه افراد حقیقی که دارای حساب جاری بدون دسته چک هستند، می توانند در طول سال تا پنج فقره چک موردی و در هر بار در خواست تا دو عدد چک موردی از بانک دریافت کنند. یک کارمند بانک، در این باره اظهار کرد: چک موردی، مانند چک های صیادی باید در سامانه صیاد ثبت شود و البته یک تفاوت دارد؛ چک های موردی، قابل انتقال نیستند. سخنگوی قانون جدید چک در بانک مرکزی نیز گفت: متقاضی دریافت این گونه چک، نباید سابقه چک برگشتی رفع سوءاثر نشده، داشته باشد. همچنین دریافت کننده چک موردی، نباید محکومیت قضایی داشته باشد و چک های قبلی خود را باید به موقع پرداخت کرده باشد.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی دعوت مجمع عمومی (عادی/عادی بطور فوق العاده) شرکت خدماتی شهرک صنعتی خیام نیشابور (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۳۵۸ و شناسه ۱۴۰۰۳۶۴۳۵۸۱ احتراما به اطلاع کلیه سهامداران محترم می رساند جلسه مجمع عمومی عادی /عادی بطور فوق العاده این شرکت در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ درمحل سالن همایش های شهرک صنعتی خیام واقع در ابتدای بولوار بهره وری دو تشکیل می گردد. لذا از کلیه سهامداران محترم تقاضا می شود اصالتا یا وکالتا (باارائه معرفی نامه کتبی و ارائه کارت ملی) راس ساعت و روز مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند
دستور جلسه :۱-طرح وتصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۱
۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عادی/عادی بطور فوق العاده باشد.
باتشکر هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۱۷۲۲۷۰/ف

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت خدماتی شهرک صنعتی خیام نیشابور (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۳۵۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۴۳۵۸۱ احتراما به اطلاع کلیه سهامداران محترم می رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۱۱ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در محل سالن همایش های شهرک صنعتی خیام واقع در ابتدای بولوار -بولوار بهره وری -نبش بهره وری دو تشکیل می گردد. بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم تقاضا می شود اصالتا یا وکالتا (باارائه معرفی نامه کتبی و ارائه کارت ملی) راس ساعت و روز مقرر درمحل مذکور حضور بهم رسانند.
دستور جلسه :۱-تصویب اساسنامه جدید
باتشکر هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۱۷۲۲۶۹/ف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدتقی خادم الشریعه فرزند صادق برابر وکالتنامه شماره ۳۸۳۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۷ دفترخانه ۱۸۸ شهرستان مشهد بوکالت از وراث مرحوم حسین خادم الشریعه فرزند میرزا باقر به شماره گواهی حصر وراثت ۹۸۰۹۹۷۷۵۰۰۶۰۰۴۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۹ شعبه ۶ شورای حل اختلاف مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت دوازده سهم مشاع از شصت سهم ششدانگ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ، مقدار دوازده سهم مشاع از شصت سهم ششدانگ دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۱۶ صفحه ۳۱۸ شماره ثبت ۲۵۵۸ بنام مرحوم آقای حسین خادم الشریعه فرزند میرزا باقر ثبت و سند به شماره ۵۶۰۳۰۳ الف ۹۸/ با شناسه الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۷۴۵ صادر و حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۵۵۴-حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۴۰۱۷۲۳۵۱/م

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حجت خان فرخانی وکالتا از طرف سیدمحمد سیدی به شماره وکالت ۱۳۹۹/۹/۱۳-۳۶۴۶۰ دفتر ۲۸۵ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ - ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۶۷ اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر بنام سیدمحمد سیدی انتقال قطعی گردید و ثبت و سند به شماره ۵۶۰۳۰۳ الف ۹۸/ با شناسه الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۷۴۵ صادر و حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۵۵۷- علی فضلی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۱۴۰۱۷۲۳۴۸/م

فروشی –شهرک صنعتی مشهد جاده کلات
زمین ۲ نبش ۲ هزار متر–سوله ۶۰۰ متر– تلفن– آب برق ۳ فاز ۲۵ آمپر– گاز– فی ۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان
تماس ۳۲۴۵۴۳۹۷
۱۴۰۱۶۸۲۹۲/م

آگهی مزایده
از کلیه متقاضیان جهت شرکت در مزایده فروش
یک دستگاه جرثقیل خاور ۶۰۸ سه تن مدل ۸۶
با دستگاه اطلس چیقی با قیمت کارشناسی شده
دعوت به عمل می آید.
مجری طرحهای عمرانی شهید بهشتی
به نمایندگی مسعود رضائی
۰۹۲۱۳۲۴۷۷۴۵
۱۴۰۱۷۲۳۵۴/ف

آگهی دعوت از مجاورین – نظر به درخواست ورثه مرحوم احمد ناظران مالک ششدانگ پلاک ۴۲۵ فرعی از ۵- اصلی واقع در رودخانه بار حیطه عرب بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.م الف ۵۵۶- حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۴۰۱۷۲۳۶۰/م

«فراخوان جذب سرمایه‌گذار و دعوت به سرمایه‌گذاری و مشارکت» نوبت اول (مرحله اول)

شهرداری چناران در اجرای سیاست های مالی سال ۱۴۰۱ و به استناد ماده ۶ آئین‌نامه مالی شهرداریها و براساس شیوه‌نامه نحوه جذب و جلب سرمایه‌گذار و مشارکت‌کننده، **دعوت به سرمایه گذاری و مشارکت در طرح راه‌اندازی و احداث (توقف‌گاه خودروهای سنگین و نیمه سنگین)** را می نماید. لذا در راستای اجرای طرحهای مشارکت از کلیه افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط و صلاحیت‌دار که دارای توان مالی، تخصص و تجربه در زمینه های ذیل می باشند دعوت به همکاری می نماید.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مشارکت و سرمایه‌گذاری و یا دریافت اسناد مربوطه از روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ تا ساعت ۱۴ تا ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ به حوزه حمل و نقل بار و مسافر شهرداری چناران مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تسلیم بسته پیشنهادی تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ خواهد بود.
زمان و تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ در محل دفتر شهردار می باشد.
۱)سرمایه گذار بایستی بسته پیشنهادی خود را جهت مشارکت در طرح تهیه و به واحد حراست شهرداری تسلیم نماید.
۲)شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است
۳)پیشنهادات رسیده توسط هیأت عالی سرمایه گذاری بررسی و نسبت به عقد قرارداد اقدام خواهد شد.
۴)سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد فراخوان درج گردیده است.
حمیدرضا داورزنی – شهردار چناران
۱۴۰۱۷۲۳۳۰/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۲۱۸– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۵۹(شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۲۱۸)له خانم آمنه پور عباس طرقبه فرزند حبیب شماره ملی ۰۹۴۶۶۶۷۶۲۴ به موجب سند ازدواج به شماره ۱۲۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۷ در قبال ۱۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه مهدی ذوقی طرقبه فرزند علی اصغر شماره ملی ۰۹۴۳۷۸۱۴۸۵ اجرائیه صادر و پس ازابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ به درخواست بستانکار تمامت دو قسمت از مدار ۶ قسمت دو سهم مشاع از سیزده سهم چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین پلاک ثبتی ۹۱۳ فرعی از ۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۸۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۷۰۰ مترمربع مالکیت مهدی ذوقی طرقبه فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۲۰۱ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲۰۵۱. از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو هزار و پنجاه و یک ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : تمامت ۲ قسمت از مدار ۶ قسمت ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم ۴ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۸۵/۰۴/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۰۱۰۵ سری سال که در صفحه ۲۰۲ دفتر املاک جلد ۴۱۰ ذیل شماره ۷۲۶۹۴ ثبت گردیده است به آدرس طرقبه - صاحب الزمان ۱۲- کوهساران ۳۴- بهشت ۳- نیلوفر ۳ بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس مورد بازداشت به مساحت۱۰۴۳ مترمربع به آدرس طرقبه صاحب الزمان ۱۲ کوهساران ۲۹ کوهساران ۳۴ بهشت ۳ نیلوفر ۳ در دو قسمت و مجموعا ۱۰۴۳ مترمربع بوده و فاقد اعیان می باشد به مبلغ ۴۱/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و یک میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات : یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۱۳ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزاشده از ۵۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۷۰۰ مترمربع به حدود : شمالا: در سه قسمت که قسمتهای اول و سوم آن شرقی است. اول مرزبست بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به شماره هفتصد و هفتاد و یک فرعی دوم مرزبست بطول (۳۰/۰۰) سی متر به شماره هفتصد و هفتاد و یک فرعی سوم مرزبست بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به شماره دویست فرعی شرقا: در هفت قسمت که قسمتهای اول و پنجم و ششم آن جنوبی است. اول مرزبست بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به حدفاصل ارتفاع مورد ثبت است شماره دویست و سه فرعی دوم مرزبست بطول (۳۰/۰۰) سی متر به حدفاصل ارتفاع مورد ثبت است سوم مرزبست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به حدفاصل ارتفاع مورد ثبت است شماره دویست و سه فرعی چهارم مرزبست بطول (۴۵/۰۰) چهل و پنج متر به حدفاصل ارتفاع مورد ثبت است شماره دویست و سه فرعی پنجم مرزبست بطول (۲۲/۰۰) بیست و دو متر به کمر ششم مرزبست بطول(۲۳/۰۰)بیست و سه متر به کمر هفتم مرزبست بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به کمر سوم آن شمالی قسمتهای اول و دوم و چهارم و پنجم آن غربی است . اول مرزبست بطول (۴۷/۰۰) چهل و هفت متر به راه عمومی سوم مرزبست بطول (۱۸/۰۰) هجده متر به راه عمومی سوم مرزبست بطول (۱۶/۰۰)شانزده متر به اراضی بازه چهارم مرزبست بطول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به اراضی بازه پنجم مرزبست بطول (۴۶/۰۰) چهل و شش متر به اراضی بازه غربا: در سه قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم آن شمالی است.اول مرزبست به طول (۳