



تحلیل روز

پیام های چند وجهی عقب نشینی امارات در یمن

دکتر سید رضی عمادی - اولین ماه سال جدید میلادی با افزایش تنش و درگیری میان یمنی ها و امارات و مزدوران آن در یمن همراه بود. پس از توقیف کشتی حامل سلاح امارات در آب های یمن و حمله یمنی ها به ابوظبی، دولت نجات ملی یمن به امارات هشدار داد در صورتی که به جنگ افروزی علیه یمن ادامه دهد، اکسیو ۲۰۲۰ دبی را هدف قرار می دهد. این تهدید یمنی ها کار ساز شد و امارات دستور عقب نشینی از مارب و شبوه را صادر کرد. اقدام امارات در عقب نشینی از «العمالقه» پیام های چند وجهی دارد: یک وجه این است که امارات هشدار دولت نجات ملی یمن را جدی گرفته است. در واقع، امارات این جمع بندی را دارد که هر گاه دولت نجات ملی یمن تهدید به انجام کاری کند، آن تهدید ادر عمل اجرایی می کند. وجه دیگر این است که دولت امارات قابلیت دفاعی دولت نجات ملی یمن را در نظر گرفته و به آن اذعان کرده است. این قابلیت با حمله یمنی ها به ابوظبی و همچنین حمله هایی که در سال های اخیر به عمق خاک عربستان انجام دادند، اثبات شده بود. وجه دیگر عقب نشینی نیرو های امارات، اذعان به شکست در تاکتیک نظامی است. امارات نیرو های خود را از الحدیده به شبهه منقل کرده و دتابه همراه عربستان سعودی در این استان یک دستاورد نظامی کسب کند، اما اکنون به اشتباه بودن این اقدام و شکست آن اذعان کرده است. وجه دیگر، آگاهی دولت امارات از آسیب پذیری های درونی این کشور است. امارات کشور کوچکی است که اساس سیاست خارجی خود را بر قابلیت های اقتصادی قرار داده است. در واقع، قابلیت اقتصادی مبنای امنیت امارات نیز محسوب می شود چرا که با اقتصاد قوی توانسته است نفوذ خود را در منطقه افزایش دهد. با این حال، اقتصاد امارات اساساً مبتنی بر امنیت و ثبات است نفوذ خود را در منطقه افزایش دهد. با این حال، اقتصاد امارات اساساً مبتنی بر امنیت و ثبات است. هدف قرار دادن نمایشگاه اقتصادی اکسیو دبی ۲۰۲۰ به منزله ضربه ای شدید به اقتصاد امارات بود. آخرین وجه اقدام امارات، ناامیدی این کشور از سامانه های گران قیمت آمریکایی است. امارات از جمله کشورهای عربی است که هزینه سنگینی در حوزه واردات سلاح انجام می دهد. اما در عمل برای این کشور امنیت ساز نبوده است.



آمریکا برای تضمین امنیت انرژی اروپا در پی تنش های اوکراین، بر سر فروش گاز با قطر توافق کرد و او را متحد استراتژیک خارج از «ناتو» خواند

شارژ گازی تنش باروسیه

کاخ سفید جزئیات دیدار جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا و تیم بن حمد، امیر قطر را منتشر کرد. بایدن و امیر قطر طی این دیدار بر لزوم تقویت امنیت و رفاه در خلیج فارس و منطقه

بخت «سوناک» برای تکیه بر تخت «بوریس»

وزیر خزانه داری بریتانیا بیشترین شانس نخست وزیری را در صورت استعفا ی جانسون دارد

بوریس جانسون، نخست وزیر بریتانیا که به دنبال رسوایی موسوم به «پارتی گیت» با درخواست کناره گیری از مقامش روبه رو است، از اشتباهاتش در زمینه برگزاری جشن های متعدد در دفتر نخست وزیری طی دوره شیوع ویروس کرونا ابراز تاسف کرد. او اما حاضر نیست تن به استعفا بدهد. حالا، نتایج یک نظر سنجی جدید نشان داد، او اگر چه همچنان نزد حامیان حزبی از محبوبیت بر خور دار است اما در میان کلیت مردم کشورش محبوب نیست. نتایج نظر سنجی جدید همچنین نشان داد «ریشی سوناک»، وزیر خزانه داری انگلیس بخت اول جانشینی بوریس جانسون در نخست وزیری این کشور در صورتی که رسوایی اخیر موسوم به «پارتی گیت» باعث بر کناری او از سمتش شود، محسوب می شود. نظر سنجی شرکت Ipsos MORI که برای نشریه ایونینگ استاندارد در فاصله بین ۱۹ تا ۲۵ ژانویه اجرا شد نشان داد که سوناک به میزان چشمگیری نتایج بهتری نسبت به ماه نوامبر کسب کرده و در صدر فهرست جانشین های محافظه کار بالقوه در نخست وزیری قرار دارد. در گزارش

سفید اعلام کرد بایدن با امیر قطر درباره «تضمین ثبات عرضه انرژی» گفت و گو می کند. قطر یکی از بزرگ ترین تولید کنندگان گاز طبیعی مایع (LNG) است. اروپا به واردات گاز از روسیه متکی است. چنان چه روسیه به او کراین حمله کند، ممکن است اتحادیه اروپا این کشور را تحت تحریم قرار دهد یا در صدور گاز به اروپا خللی وارد شود. خبرگزاری افه اسپانیا در گزارشی تحلیلی نوشت: جو بایدن، نگران و هراسناک از عرضه گاز روسیه به اروپا، به قطر نزدیک می شود. بسیاری از کشورهای اروپایی به ویژه آلمان از این مسئله بیم دارند که درگیری احتمالی در اوکراین باعث فلج شدن روند انتقال گاز طبیعی روسیه از طریق اوکراین به این کشور شود. آن ها همیشه معتقدند در صورتی که واشنگتن و متحدانش به اعمال تحریم های روی آوردند، روسیه می تواند دیگر مسیر های عرضه گاز به اروپا را قطع کند. قطر هم اکنون چهارمین تامین کننده بزرگ گاز طبیعی اتحادیه اروپا با ۵/۲ درصد از مجموع

خرید این منبع انرژی توسط اروپاست. علاوه بر این، بایدن در دیدار با شیخ تمیم در کاخ سفید، قطر را «دوست خوب و شریک قابل اعتماد» خواند. بایدن گفت: «به کنگره اطلاع می دهم که قطرها به عنوان متحد اصلی غیر ناتو معرفی خواهم کرد تا اهمیت روابط ما را نشان دهد. فکر می کنم مدت ها پیش باید این اتفاق می افتاد.» بایدن گفت مشارکت با قطر برای بسیاری از منافع حیاتی آمریکا، از جمله عقب نشینی نیرو های این کشور و ناتواز افغانستان و خروج شهروندان آمریکایی از این کشور در اوت سال گذشته حیاتی بوده است. شیخ تمیم به واشنگتن بعد اقتصادی نیز داشت. خطوط هوایی ملی قطر قرارداد را برای خرید مدل های مختلف هواپیمای مسافربری و باربری با شرکت هواپیماسازی بوئینگ، در واشنگتن امضا کرده است. ارزش این معامله به ۳۴ میلیارد دلار می رسد که البته خریدار تخفیف قابل توجهی از کنسرت هواپیماسازی آمریکایی دریافت خواهد کرد.

گزارش عفوبین الملل درباره یار تاید رژیم صهیونیستی منتشر شد

۶ دهه جنایت

سازمان عفوبین الملل گزارش رسمی خود را در کنفرانس مطبوعاتی در هتلی در شهر قدس با عنوان «نظام آپارتاید اسرائیل علیه فلسطینی ها» منتشر کرد. عفوبین الملل در این گزارش که به رغم مخالفت رژیم صهیونیستی منتشر کرد، اعلام کرد: باید مقامات اسرائیلی به دلیل جنایت تبعیض نژادی علیه فلسطینی ها مجازات شوند. ما از مقامات اسرائیلی می خواهیم کسانی را که مرتکب نقض هایی شده اند، محاکمه کنند. به گزارش راشاتودی، در این گزارش آمده است: ما می دانیم اسرائیل تاریخ و کارنامه ضعیفی در مجازات مسئولان دارد برای همین از نهادهای بین المللی از جمله دیوان کیفری بین المللی می خواهیم وارد عمل شوند. این گزارش می گوید که ۵۵ سال «اشغالگری» اسرائیل بر سرزمین های فلسطینی و رفتار دولت با اقلیت عرب تابع سرزمین های این رژیم مصداق «آپارتاید» است. گزارش بر اساس «تحقیقات» نتیجه گیری کرده که اسرائیل مجری سیاست سرکوب فلسطینیان و اعراب، هم در سرزمین های فلسطینی است و هم رفتار «تبعیض نژادی» در قبال اعراب فلسطینی

بین الملل

پیشخوان بین الملل



«بلومبرگ بیزینس ویک» با انتخاب عنوان «مسابقات چین» تصویری از شی جین پینگ، رئیس جمهور چین به عنوان رتبه اول کسب مدال را روی جلد برده است. در

این پرورنده تغییرات موازنه قدرت در جهان از زمانی که در سال ۲۰۰۸ پکن میزبان مسابقات المپیک تابستانی بود تا ۲۰۲۲ که میزبان مسابقات المپیک زمستانی است، بررسی شده است. روز جمعه ۴ فوریه در پکن آغاز می شود.

نمای روز



رزمایش ۱۸ روزه دریایی دو سالانه با عنوان «رزمایش دریایی بین المللی IMX 2022» به رهبری فرماندهی مرکزی نیرو های دریایی آمریکا دیروز آغاز شده است. در این رزمایش که در مقر ناوگان پنجم آمریکا در آب های بحرین آغاز شد، ۹ هزار نیرو و بیش از ۵۰ ناواز بیش از ۶۰ کشور و سازمان بین المللی فعال در منطقه حضور دارند. محل های برگزاری این رزمایش در سراسر خلیج فارس، دریای عرب، خلیج عمان، دریای سرخ و اقیانوس هند شمالی است.

قاب بین الملل



صدها شهروند اوکراینی به دلیل وجود تنش های مرزی، تصمیم به انجام تمرین های نظامی در برف گرفته اند. آن ها به رغم حجم عظیم سلاح های اعطایی غرب که همچنان ادامه دارد، با اسلحه چوبی تمرین نظامی می بینند.

آگهی تجدید مزایده فروش املاک

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱



نوبت دوم

– شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به واریز سدرده تعیین شده در جدول پوست به شماره حساب ۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۲۸۴۸۱۶۰۰ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن شمال تهیه نمایند.
– شرکت کنندگان در مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ روز دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
– پاکت های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آپرود بازگشایی خواهد شد.
– به پیشنهاد های مبهم، مخدوش، مشروط، سدرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آگاهی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر نخواهد شد.
– شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده املاک و ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند.
– اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
– یک درصد رقم پیشنهادی برنده مزایده به عنوان هزینه انتشار آگهی و برگزاری مراحل مزایده از برنده مزایده نقدا دریافت می شود.
– شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.
– سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.



شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه در این جدول واقع در استان های مازندران (نمک آپرود) و خراسان رضوی (همجوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع)) را به شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند، ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل دانلود و دریافت می باشد.

| استان | آدرس دفاتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) | |
|-------------|--|--|
| مازندران | چالوس-کیلومتر ۱۲ جاده نکابین-شهرک توریستی نمک آپرود-شرکت عمران و مسکن شمال-تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۸۸۶۰-۰۱۱-۹۱۱۲۶۹۷۷۰۵-۰۱۱-۹۱۱۹۱۲۸۲۵ | |
| خراسان رضوی | مشهد مقدس-خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو)-روبه روی هتل ایران-مجتمع تجاری خاوران-طبقه اول-واحد ۱۰۵-تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۲۶۸۷۴ | |
| دفتر تهران | شهرک غرب-میدان صنعت-بلوار فرخزادی-روبروی میلاد نور-ساختمان ستین طبقه ۳ واحد ۱۲-تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۸۹۳۳۸ | |
| آدرس سایت | www.namakabroud.ir (صرفاً جهت دانلود و دریافت اسناد مزایده) | |

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

| ردیف | نام پروژه | طبقات | بلوک | واحد | منطقه | قطعه | مشخصات و آدرس | معارض | متراژ (عرشه) | متراژ (اعیان) | قیمت پایه مصوب متر مربع (ریال) | قیمت پایه کل (ریال) | مبلغ سدرده (ریال) (۵٪ قیمت پایه) | شرایط فروش |
|------|----------------------------|---------------------------|------|------|-------|------|--|-------|--------------|---------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| ۱ | مسکونی نمک آپرود | اول شمالی | ۴B | ۱ | ۱B۳ | ۱۴۰۲ | یک بلوک ۴ طبقه غواحد روی پیلوت در حال ساخت شهرک توریستی نمک آپرود | ندارد | ۵۱۲ | ۱۰۹,۲۴ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۲,۶۰۳,۶۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۳۰,۱۸۰,۰۰۰ | ۴۰٪ نقد ۵۰٪ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل سند |
| ۲ | | اول جنوبی | ۴B | ۲ | | | | | | ۱۱۸,۲۲ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۶,۱۰۵,۸۰۰,۰۰۰ | ۲,۳۰۵,۲۹۰,۰۰۰ | |
| ۳ | | دوم شمالی | ۴B | ۳ | | | | | | ۱۰۹,۲۴ | ۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۳,۱۴۹,۸۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۵۷,۴۹۰,۰۰۰ | |
| ۴ | | دوم جنوبی | ۴B | ۴ | | | | | | ۱۱۸,۲۴ | ۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۶,۷۰۴,۸۰۰,۰۰۰ | ۲,۳۳۵,۲۴۰,۰۰۰ | |
| ۵ | | سه به چهار (دوبلکس شمالی) | ۴B | ۵ | | | | | | ۲۲۱,۰۷ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۶,۲۱۷,۳۰۰,۰۰۰ | ۴,۳۱۰,۸۶۵,۰۰۰ | |
| ۶ | | سه به چهار (دوبلکس جنوبی) | ۴B | ۶ | | | | | | ۲۳۷,۵۵ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۶۴۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۴,۶۳۲,۲۲۵,۰۰۰ | |
| ۷ | | دو به سه (دوبلکس) | ۳C | ۴ | | | | | | ۲۲۱,۴ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۶,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۳۱۷,۳۰۰,۰۰۰ | |
| ۸ | ویلايي نمک آپرود | دوبلکس | - | - | ۱C۱ | ۱۴۴۴ | ویلايي در حال ساخت تحویل پایان سفت کاری در محله ویلايي شهرک توریستی نمک آپرود | ندارد | ۴۰۹ | ۴۷۶ | ۴۱۵ | ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰٪ نقد ۵۰٪ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل سند |
| ۹ | | | | | | ۱۴۴۵ | | | | ۴۷۶ | ۴۱۵ | ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۱۰ | | | | | | ۱۴۷۱ | | | | ۳۳۰ | - | ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۱۱ | | | | | | ۱۴۷۳ | | | | ۴۷۶ | ۴۱۵ | ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۱۲ | | | | | | ۱۴۷۴ | | | | ۴۷۶ | ۴۱۵ | ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۱۳ | مسکونی باب الجواد (ع) مشهد | سوم | غربی | ۱ | | | پروژه مسکونی، تجاری دارای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) | ندارد | ۲۱۰۳ | ۹۳,۹۵ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۲,۸۸۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۴۴,۱۲۵,۰۰۰ | ۴۰٪ نقد ۵۰٪ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل سند |
| ۱۴ | | | | ۲ | | | | | | ۱۰۳,۶ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۱۳,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۱۵ | | | | ۳ | | | | | | ۱۰۷,۰۵ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۶,۹۳۲,۲۵۰,۰۰۰ | ۱,۸۴۶,۶۱۲,۵۰۰ | |
| ۱۶ | | | | ۴ | | | | | | ۸۷,۹ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۱۶,۲۷۵,۰۰۰ | |
| ۱۷ | | سوم | شرقی | ۳ | | | | | | ۱۰۱,۴ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۴,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۷۴۹,۱۵۰,۰۰۰ | |
| ۱۸ | | | | ۴ | | | | | | ۸۷,۲۵ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰,۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۵,۰۶۲,۵۰۰ | |

شن دانگ مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد