فیلم روز

جست‌وجوی علت «مرگ بر روی نیل»

فیلم سینمایی «مرگ بر روی نیل» به کارگردانی کنت برانا جدیدترین فیلمی است که بر اساس شخصیت «هرکول پوآرو» کارآگاه معروف داستانی ساخته شده است. کنت برانا فیلم ساز ۶۱ ساله ایرلندی که در سال ۲۰۲۱، فیلم مهم «بلفاست» را ساخته و با این فیلم بسیار مورد توجه قرار گرفته، برای دومین بار به سراغ این کارآگاه مشهور رفته و فیلمی را بر اساس شخصیت او ساخته است. برانا در سال ۲۰۱۷، فیلم «قتل در قطار سریع‌السیر شرق» را کارگردانی کرد که با فروش نسبتا مناسبی هم مواجه شد. مایکل گرین نویسنده «قتل در قطار سریع‌السیر شرق»، فیلم‌نامه «مرگ بر روی نیل» را بر اساس رمانی به همین نام اثر آگاتا کریستی نوشته است. این داستان درباره شخصیت پوآروست که برای گذراندن تعطیلات، به کشور مصر سفر کرده است. در این مسافرت و در حالی که او همراه با دیگر گردشگران روی کشتی قرار دارد، یک قتل اتفاق می‌افتد و پوآرو شروع می‌کند به حل معمای آن. در فیلم سینمایی «مرگ بر روی نیل»، کنت برانا علاوه بر کارگردانی، نقش «هرکول پوآرو» را نیز ایفا می‌کند. گال گدوت، رزلزلی، تام بیتمن، آرمی همر و لتیشیا رایت دیگر بازیگران شناخته‌شده این فیلم هستند و آنت بنینگ هنرپیشه نامزد ۴ جایزه اسکار، نیز در این فیلم حضور دارد.

فیلم تاکنون نمایشی نداشته و نقدی نیز از منتقدان سینما دریافت نکرده است. «مرگ بر روی نیل» قرار است در اواخر بهمن ماه در سالن‌های سینما نمایش داده شود و احتمالا تا روزهای پایانی سال، در دسترس کاربران اینترنت قرار خواهد گرفت.

خبر

صفارهرندی رئیس شورای نظارت بر صداوسیما شد

با رای اعضای شورای نظارت بر سازمان صداوسیما، محمدحسین صفارهرندی به عنوان رئیس و محمد جواد لاریجانی به عنوان نایب رئیس این شورا انتخاب شدند. به گزارش ایسنا، در جلسه روز دوشنبه ۱۳ دی ماه ۱۴۰۰ با حضور نمایندگان قوای سه‌گانه در محل دبیرخانه شورای نظارت، انتخابات هیئت رئیسه شورا با حضور تمامی اعضا برگزار شد. در این جلسه، محمدحسین صفار هرندی به عنوان رئیس و محمدجواد لاریجانی به‌عنوان نایب‌رئیس شورای نظارت بر سازمان صداوسیما انتخاب شدند.

ساترا باید جایگاه قانونی داشته باشد!

رمزگشایی از حضور ۲ نماینده دولت در کمیسیون ساترا، در گفت‌وگوی خراسان با محمدرضا بهمنی مشاور وزیر و رئیس مرکز توسعه فرهنگ و هنر در فضای مجازی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

نمایی از سریال «جزیره»

مصطفی قاسمیان

روز یک شنبه ۱۲ دی ماه، سازمان صداوسیما میزبان هشتمین جلسه کمیسیون تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر بود. این کمیسیون هر یکی دو ماه یک بار با حضور مقامات ارشد رسانه ملی شامل رئیس سازمان صداوسیما، معاون سیما و رئیس ساترا و همچنین شماری از مدیران ارشد فرهنگی شامل رئیس سازمان تبلیغات اسلامی برگزار می‌شود. وظیفه کمیسیون یاد شده، قانون‌گذاری کلان در زمینه صوت و تصویر فراگیر است؛ شامل پلتفرم‌های وی‌اودی مانند فیلیمو و نماوا، پلتفرم‌های یوجی‌سی مثل آپارات و نماشا، پلتفرم‌های منتشرکننده پادکست و... . حال حضور دو نماینده دولت در این جلسه، جالب توجه است و در حالی که به نظر می‌رسید این اتفاق به معنای به رسمیت شناختن رگولاتوری ساترا بر پلتفرم‌هاست اما توضیحات نماینده دولت این گمانه را تأیید نکرد.

■ ماجرای جلسه چه بود؟

اگر تاریخ جلسات کمیسیون تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر را بررسی کنیم، در هفت جلسه نخست این کمیسیون که اغلب در دوره علی عسکری برگزار شده، با وجود حضور داشتن مدیران ارشد فرهنگی، هیچ مسئولی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و به‌طور کلی دولت حضور پیدا نکرده بود. علت این اتفاق هم مخالفت دولت روحانی و رئیسی در حاکمیت ساترا به پلتفرم‌ها بود. نکته جالب این است که در جلسه اخیر، برای نخستین بار دو مقام دولتی حاضر شدند؛ عیسی زارع‌پور وزیر ارتباطات و محمدرضا بهمنی مشاور وزیر و رئیس مرکز توسعه فرهنگ و هنر در فضای مجازی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی. اهمیت حضور این دو مقام دولتی آن قدر بالا بود که علی سعد، معاون کاربران و تنظیم‌گری اجتماعی ساترا در توئیت خود درباره این جلسه، به حضور زارع‌پور و بهمنی اشاره کرد و نوشت: «حضور وزیر محترم ارتباطات و معاونت وزارت ارشاد که به‌علت تقارن برنامه وزیر در جلسه حضور داشت، مغتنم بود و نشان از رویکرد دولت به این کمیسیون و جایگاه ساترا داشت». در حالی که وزیر فرهنگ و رئیس سازمان سینمایی دولت سیزدهم، در ماه‌های اخیر در اظهارنظرهایی جداگانه - گاه تلویحی و گاه صریح - از لزوم بازگشت اختیار نظارت بر مجموعه‌های نمایش خانگی به این وزارتخانه سخن گفته بودند، حضور زارع‌پور و بهمنی در این جلسه عجیب به نظر می‌رسید.

■ محورهای پیشنهادی تفاهم‌نامه

برای پیگیری چندوچون این اتفاق، با محمدرضا بهمنی که به عنوان مقامی از وزارت فرهنگ به این جلسه رفته بود، تماس گرفتیم. او در پاسخ به خراسان در این باره گفت: «حضور نمایندگان دولت در این جلسه به معنی حل شدن اختلاف موجود در زمینه چیستی صوت و تصویر فراگیر نیست اما عزم دولت بر این است که این موضوع حل شود.» وی افزود: «به‌رغم این که در نامه مقام معظم رهبری در خصوص صوت و تصویر فراگیر، مرجع تعیین قلمروی صوت و تصویر فراگیر، شورای عالی فضای مجازی تعیین شده اما با توجه به این که تا الان این موضوع در دستور کار شورا قرار نگرفته، تلاش آقای دکتر اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و رئیس محترم سازمان صداوسیما، این است که این مسئله، به صورت بین دستگاهی حل شود.» بهمنی در این باره توضیح داد: «برای این منظور، وزارت فرهنگ پیش‌نویس تفاهم‌نامه‌ای را با سازمان صداوسیما آماده کرد که در دست بررسی در این سازمان است. در این پیش نویس، سعی شده خطوط فاصل تعریف شود که اگر سازمان صداوسیما این خطوط فاصل را بپذیرد و این تفاهم به رسمیت برسد، تا حدودی مسائل حل می‌شود.» مشاور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، چارچوب پیشنهادی این وزارتخانه را در این چهار نکته توصیف کرد: «اول این که رفتار ساترا نباید منجر به قانون گریزی شود و قوانین قطعی کشور، باید ملاک عمل باشد. مثلا در قانون، تکالیفی درباره سینما و سریال برای وزارت فرهنگ تعیین شده، تا زمانی که توسط خود مجلس یا قانونی دیگر نقض نشده، نباید توسط کسی دیگر نقض شود، چه ساترا و چه هر جای دیگر. همچنین قانون مطبوعات درباره رسانه‌ها و خبرگزاری‌ها تعیین تکلیف کرده و ورود ساترا به این حوزه در تکالیف وزارت ارشاد اختلال ایجاد می‌کند. همین طور حوزه تبلیغات در کشور نیز قانون مصرح دارد.» وی ادامه داد: «دوم این که رفتار ساترا در حوزه تنظیم‌گری نباید موجب دوگانه‌سازی در نظام تولید و نشر محتوا در فضای مجازی شود. چالش‌هایی که الان هست، نشان می‌دهد رفتار تنظیم‌گری ساترا، به خوبی پیش نمی‌رود. به طوری که حتی ارشاد صدور مجوز وی‌اودی‌ها را مدتی است متوقف کرده اما در صنعت فیلم و سینما، دوگانگی شکل گرفته و اهالی حوزه صوت و تصویر فراگیر نمی‌دانند که باید چه کنند. سوم این که رفتار ساترا نباید منجر به تضعیف کسب‌وکارهای فرهنگی و رسانه‌ای کشور شود. اکنون اختلالاتی در زیست بوم صوت و تصویر کشور ایجاد شده است که شاهد خروج سرمایه‌های صنعت صوت و تصویر از کشور هستیم.»

■ ساترا باید جایگاه قانونی داشته باشد

محمدرضا بهمنی در تشریح محور چهارم پیش‌نویس تفاهم میان دستگاهی، به ضرورت توجه به نیازها و سلایق مختلف در کشور اشاره کرد و گفت: «توجه نکردن به این اصل، مردم را به سوی مصرف محتواهای خارجی سوق خواهد داد. بنابراین نباید رفتار و تنظیم‌گری ساترا این باشد که چارچوبی که برای رسانه ملی تنظیم شده، برای تمام حوزه فرهنگ و هنر کشور شبیه‌سازی شود. در پیش نویس تفاهم نامه، سازوکاری هم برای تنظیم‌گری حوزه مشترک در فعالیت‌های وزارت ارشاد و صداوسیما پیش‌بینی شده است. چون با توجه به پیچیدگی‌های این فضا، گمان می‌کنیم که در جاهایی حوزه‌های مشترک وجود خواهد داشت، برای این موضوع یک کارگروه مشترک پیشنهاد کردیم که در آن جا رسیدگی شود.» بهمنی در پایان گفت: «در این جلسه اجماع بر این بود که ساترا باید جایگاه قانونی در کشور داشته باشد. هیچ سازمانی نمی‌تواند بدون مصوبه مجلس در کشور شکل بگیرد، به همین علت ما از ابتدا هم تأکید داشتیم و دیروز هم گفته شد باید به این سمت رفت که ساترا جایگاه قانونی و فرادستگاهی داشته باشد و لازمه آن، مصوبه مجلس است. طبعا تبصره‌های بودجه سالانه، نمی‌تواند قانون رسمیت بخش به ساترا باشد. بنابراین علت حضور ما هم در این جلسه، اولا نمایش روشن عزم وزارتخانه برای حل مسئله بود و ثانیا این که ادامه همکاری‌ها در چارچوب تفاهم‌نامه که درباره‌اش توضیح دادم، شکل خواهد گرفت.»

پیشنهاد سردبیر

روشن است که سازمان صداوسیما در حوزه صوت و تصویر، بزرگ‌ترین تولیدکننده محتوا در کشور به شمار می‌آید. بنابراین طبیعی است که این سازمان نمی‌تواند نظارت بر دیگر تولیدکننده‌های محتوا را بر عهده داشته باشد. اگرچه گفته می‌شود ساترا از بخش‌های تولید محتوای رسانه ملی جداست، اما بالاخره منافع صداوسیما در عملکرد ساترا نیز تأثیرگذار است. بنابراین بدیهی است که باید یک نهاد بیرونی، تنظیم‌گر محتوا در حوزه صوت و تصویر فراگیر باشد. لذا پیشنهاد خراسان این است که مجموعه ساختار سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی (ساترا) به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی یا مرکز ملی فضای مجازی منتقل شود و به عنوان زیرمجموعه آن فعالیت کند. در این صورت علاوه بر استفاده از تجربه انباشته ساترا در یکی دو سال اخیر، نظارت بر پلتفرم‌ها به شکل منطقی خود بازگشته و از تعارض منافع که به تضعیف تولید محتوا در تولیدکنندگان محتوای فضای مجازی می‌انجامد، جلوگیری خواهد شد. در عین حال که به نظر می‌رسد جایگاه قانونی ساترا چه در صداوسیما و چه در دولت، دچار ابهام است و به قانونی برای تأسیس نیاز دارد.

چهره‌ها و خبرها

احسان علیخانی در سالروز شهادت سردار سلیمانی، نقل قولی از این شهید در صفحه اینستاگرام خود منتشر کرد. ژیلا صادقی، حسین رفیعی و سیدعلی احمدی نیز از جمله هنرمندانی بودند که به ترتیب در گفت‌وگو با برنا و فارس و در اینستاگرام از این شهید یاد کردند.

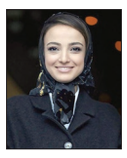
ژاله صامتی از فردا با فیلم «حکم تجدید نظر» ساخته محمد امین کریم‌پور به سینمای آنلاین می‌آید. این فیلم اکنون روی پرده سینماست و پس از حدود دو ماه اکران، ۲۶۴ میلیون و ۴۳۸ هزار تومان فروش داشته است.

محمدحسین لطیفی قصد دارد سریالی را با محوریت شهید محمد بروجردی و با همکاری حامد عنقا به عنوان تهیه کننده، جلوی دوربین ببرد. لطیفی این روزها در حال کارگردانی سریال تاریخی «سنجرخان» برای تلویزیون است.

محمدرضا علیمردانی در سری جدید مسابقه «شب‌های مافیا» نیز به عنوان گرداننده حضور دارد. کامبیز دیرباز که گرداننده فصل قبلی مسابقه بود، در فصل جدید به دلیل مشغله کاری امکان حضور را نداشته است.

مهراب قاسمخانی اجازه پیدا نکرده در گفت‌وگوی زنده اینستاگرام «خندوانه» درباره مسابقه «خندانده شو» حاضر شود. به گزارش صبح سینما، قاسمخانی درباره علت لغو این گفت‌وگو نوشته: «کنسل شد، صلاح ندونستند».

نسرین نصرتی تا پایان هفته جاری بازپخش سریال «وقت صبح» اثر جواد میرزاآقازاده را از شبکه آی فیلم روی آنتن خواهد داشت. این مجموعه به مناسبت ایام عزاداری فاطمیه، هر شب ساعت ۱۹ پخش می‌شود.



نداجبرئیلی با انتشار پستی ضمن یادآوری ماجرای حذف «کارت پرواز» از جشنواره سی‌وپنجم فجر، از کنار گذاشتن «علت مرگ: نامعلوم» از چهلمین دوره و سرنوشت مشابه دوفیلمش انتقاد کرده است.

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره 1400603700400032 هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مسیب تفضیلی فرزند ذبیح الله به شماره شناسنامه 8 و به شماره ملی 5249710311 صادره ازمانه و سملقان دریک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت 196200 مربع در قسمتی از پلاک 52- اصلی موسوم اینجه علیا حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش3 بجنورد ازمحل مالکیت مشاعی خود متقاضی موضوع پرونده 1400114407004000043 محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو در ا به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

بشیرخانی -رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۵۳۰۵۳/و

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره 1400603700400286 هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای جمشید فلاح فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه 523 و به شماره ملی 5249566596 صادره ازمانه و سملقان نسبت به ششدانگ دریک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت 24218 مترمربع در قسمتی از پلاک 34- اصلی موسوم به قارناس حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش4 بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای غلام حسن فلاح موضوع پرونده 1400114407004000038 محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو در ا به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۳۰**

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

بشیرخانی -رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۵۳۰۴۴/و

اگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره 1400603700400314 هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی عطائی فرزند قربان محمد به شماره شناسنامه 1724 و به شماره ملی 5249174574 صادره از مانه و سملقان نسبت به 3 دانگ از ششدانگ دریک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت 54662 مترمربع در قسمتی از پلاک 14- اصلی واقع موسوم به مهمانک حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش3 بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای علی خان خانی موضوع پرونده 1400114407004000041 محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو در ا به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

بشیرخانی -رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۵۳۰۳۴/و

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن جعفری وکالتا از طرف آقای عباس نوریان به شماره وکالت ۹۷۳۶۵-۱۴۰۰/۱۰/۱۱ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۴۲۴۸/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷۵۰ فرعی از ۳۷۶- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام عباس نوریان انتقال قطعی گردید و سند به شماره ۵۶۴۱۷۱ صادر با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۸۲۷ صادر شد و حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۱۴- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۴۰۰۵۵۲۶۵/م

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره 1400603700400189 هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محسن شجری فرزند محمد به شماره شناسنامه 5240150567 و به شماره ملی 5240150567 صادره بجنورد دریک باب دامداری به مساحت 1089 مترمربع در قسمتی از پلاک 8- اصلی موسوم به نجف واقع در حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش3 بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای غلام حسین مهرو موضوع پرونده 1400114407004000090 محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو در ا به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

بشیرخانی - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۵۳۰۱۳/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول و منقول (رهنی)

با استناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲-آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۹۶(یکهزار و نهصد و نود و شش)متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره یازده فرعی از دو فرعی از یک فرعی از سیصد و هشتاد و هفت اصلی واقع در بخش دو طبس ذیل ثبت ۷۹۳۵ صفحه ۳۲۶ دفتر ۴۳ به نام فرآوری خرمای مبین گلشن(مشمل بر رهن) صادر و تسلیم گردیده است با حدود اربعه ذیل به شرح پرونده ثبتی:شمالا:بطول ۴۶.۵۰(چهل و شش متر و پنجاه سانتی متر)دیواریست به خیابان شرقا در دو قسمت اول بطول۴.۹۵متر(چهارمتر و نود و پنج) درب و دیوار بکوچه دوم بطول ۳۶.۵۰(سی و شش متر و پنجاه سانتی متر)درب و دیوار بکوچه جنوبا بطول ۵۰(پنجاه متر)دیواریست به شماره باقیمانده دو فرعی از سیصد و هشتاد و هفت اصلی غربا بطول ۴۰(چهل متر)دیواریست به شماره باقیمانده دو فرعی از سیصد و هشتاد و هفت اصلی حقوق انتفاعی ندارد حقوق ارتفاقی حق عبور از باقیمانده را دارد که به همراه سایر اموال منقول به موجب اسناد رهنی شماره های ۸۱۲-۱۳۸۹/۰۲/۲۲ و ۳۰۵۸-۱۳۹۰/۱۰/۱۱(مازاداول)و۶۴۸۵-۱۳۹۲/۰۹/۲۶ و سند متمم ۶۴۸۳-۱۳۹۲/۰۹/۲۶(مازاد دوم) دفترخانه شماره ۱۲۴ طبس در رهن بانک کشاورزی شعبه طبس قرار گرفته است و طبق نامه شماره ۲۶۹۵-۱۳۹۹/۰۳/۲۶ با حفظ حقوق اسناد رهنی به موجب دستور شعبه تامین اجتماعی طبس در قبال مبلغ ۳۰۲.۸۸۲.۷۸۴(سیصد و دو میلیون و هشتصد وهشتاد و دو هزار و هفتصد و هشتاد و چهار ریال) بازداشت می باشد و همچنین ملک مورد رهن فاقد بیمه نامه می باشد.چون متعهد و راهنین ظرف مدت مندرج در اسناد رهنی به تعهدات خویش عمل ننموده اند بانک کشاورزی مستند به مواد ۳۴ اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند راجع به وصول مبلغ ۱۰.۹۶۱.۸۰۰.۸۰۷(ده میلیارد و نهصد و شصت و یک میلیون وهشتصد هزار و هشتصد وهفت ریال)بابت اصل طلب و خسارت تاخیر تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ بر علیه شرکت فرآوری خرمای مبین گلشن و سایر راهنین را نموده و پرونده تحت کلاسه ۹۸۰۰۱۲۳ در واحد اجرای اسناد رسمی طبس تشکیل شده است سپس مفاد اجرائیه ابلاغ و با انقضای مهلت قانونی به دلیل اینکه متعهدین بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده اند،بدرخواست مرتهن نسبت به ارزیابی اموال منقول و غیرمنقول اقدام گردیده است و پس از رسیدگی به اعتراضات واصله برابر نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری با اوصافی بشرح اینکه ۱-ساختمان مشتمل بر سالن تولید و انبار ملزومات و محصولات، اتاق های سرک سازی و آزمایشگاه و فرآوری و استراحت پرسنل ،اسکلت فلزو سقف سبک شیب دار،ساختمان اداری و نگهبانی دیوارهای بار با سقف طاق ضربی و نمای ساختمان ها رویه سیمانی دیواره های محوطه رویه سیمانی و کف حیاط شنی و اتاق های جنبی سرامیک و سقف شیبدار با ورق های فلزی موجدار و با امتیاز انشعابات و متعلقات به ارزش ۱۰.۳۳۰.۱۴۴.۰۰۰(ده میلیارد و سیصد و سی میلیون و یکصد و چهل و چهار هزار ریال) ارزیابی گردیده است ۲-تمامی اموال منقول موجود در شرکت به شرح ذیل: ۱-یک دستگاه سردخانه۵+تا ۱۵-درجه سانتی گراد ۲-یک دستگاه سردخانه ۵+ تا ۳۵- درجه سانتی گراد ۳-دستگاه فیلتر پرس ۴-یک عدد تانکر ۱۰۰۰ لیتری پلی اتیلن با پایه های فلزی محل استقرار۵-سه عدد تانکر ۵۰۰ لیتری پلی اتیلن با پایه های فلزی محل استقرار۶-نقاله ۳ متری ۷-میزکار آهنی۸-۲۵ گالن ۲۰ لیتری محتوی سرکه خرما به ارزش ۱۱.۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰(یازده میلیارد و دویست و هشتاد و هشت میلیون ریال)ارزیابی گردیده است که مجموعا اموال منقول و غیرمنقول به ارزش ۲۱.۶۱۸.۱۴۴.۰۰۰ (بیست و یک میلیارد و ششصد و هیجده میلیون و یکصد و چهل و چهار هزار ریال) می باشد که با توجه به قطعیت ارزیابی،مزایده ششدانگ در روز دوشنبه مورخه بیست و هفتم دیماه یکهزار وچهارصد(۱۴۰۰/۱۰/۲۷) از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک طبس واقع در بلوار امیرالمومنین جنب دادگستری از طریق مزایده به فروش خواهد رسید.مزایده حضوری و از مبلغ ۲۱.۶۱۸.۱۴۴.۰۰۰(بیست و یک میلیارد و ششصد و هیجده میلیون ویکصد و چهل و چهار هزار ریال)شروع و مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد،اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه،حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار موکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی پرداخت نماید،در غیر این صورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد،در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید خواهد گردید،بانک بستانکار طی نامه شماره ۷۲۲-۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مانده طلب خویش را تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ مبلغ ۱۲.۶۹۴.۰۰۰.۰۰۰(دوازده میلیارد و ششصد و نود و چهار میلیون ریال) به انضمام جریمه دیرکرد تا روز وصول به علاوه هزینه های اجرایی اعلام نموده است.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، تلفن اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است که در صورت وجوه مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به خریدار مسترد خواهد شد و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارایه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا جلب رضایت بستانکار اقدام نماید از انجام مزایده خودداری می گردد.ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۱۰/۱۴

غلامرضا کدخدائی-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس

۱۴۰۰۵۵۳۹۴/ج

آگهی مزایده ملک

شناسه آگهی ۱۲۵۳۱۰۰

سازمان تحقیقات ، آموزش و ترویج کشاورزی در نظر دارد شش دانگ یک واحد آپارتمان به شماره ۶۲۴ قطعه ۲۹ طبقه دوم از یک ساختمان سه طبقه به شماره پلاک ثبتی ۲۹۲۳ فرعی از ۱۳۴۱۱ اصلی مفروز و مجزی از ۱۷۵۴ به شماره ثبت ۲۰۹۴۶ صفحه ۴۲۷ دفتر ۱۳۸ بخش ۵ یزد با کاربری مسکونی به مساحت ۴۷/۸۱ مترمربع برخوردار از مشاعات و انباری بدون آسانسور و دارای امتیازات برق و گاز مجزا و آب، پرده، کابینت، سیستم گرمایشی مرکزی و کولر، واقع در یزد- صفائیه- بلوار شهید صیاد شیرازی- مجتمع آپارتمانی سرو ، را به شماره مزایده ۲۰۰۰۰۹۱۷۹۰۰۰۰۰۱۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به فروش رساند . کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند . تاریخ انتشار مزایده در سامانه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ ساعت ۸ صبح می باشد .

شرایط برگزاری مزایده :

الف) آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ و ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ می باشد .

ب) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ می‌باشد.

پ) تلفن تماس و هماهنگی : ۱۶-۲۲۴۱۴۴۱۳ داخلی ۳۶۸ آقای (دارینی)

ت) صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای سازمان نمی‌نماید و در چارچوب قوانین و مقررات و صرفه و صلاح سازمان هر یک از پیشنهاد ها قبول یا رد می شود.

ث) تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی می باشد.

ج)هزینه آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

چ) هزینه کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده خواهد بود .

ح) قیمت پایه ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

م.الف ۳۴۰۵

دبیر خانه کمیسیون معاملات سازمان تحقیقات ، آموزش و ترویج کشاورزی

۱۴۰۰۵۵۱۳۲/ب